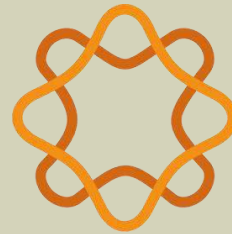




raízes

T A T U A P É

UM NOVO MARCO PARA A CIDADE



raízes

T A T U A P É

UM NOVO MARCO PARA A CIDADE



FICHA TÉCNICA - RESIDENCIAL

Área do Terreno: **5.308,15 m²** | **1** torre residencial

Nº de Pavimentos:

Térreo + 4 Sobressolos
+ 33 Pavimentos Residenciais
+ 2 Pavimentos Lazer Cobertura

Nº de Unidades

429 Apartamentos

132 | **84 m²** com 3 dorms.
sendo 1 suíte + 1 vaga

164 | **68 m²** com 2 dorms.
sendo 1 suíte + 1 vaga

128 | **48 m²** com 2 dorms. + 1 vaga

1 | **75 m²** Garden com 2 dorms.

4 | **57 m²** Garden com 2 dorms.

Lojas

5 Lojas

1 Loja de 70 m²

1 Loja de 110 m²

1 Loja de 206 m²

1 Loja de 265 m²

1 Loja de 497 m²

SETORIZAÇÃO – TORRE RESIDENCIAL

39° PAVIMENTO – LAZER NO ROOFTOP

Coberto: Massagem, Sauna, SPA,
Estar Coberto, Piscina Adulto, Piscina Infantil e Solário Coberto.
Descoberto: Deck Molhado e Solário.

38° PAVIMENTO - LAZER

Coberto: Festas, Churrasqueira Gourmet, Brinquedoteca/Home Schooling, Sports Bar, Jogos Juvenil, Fitness e Pilates
Descoberto: Apoio Externo Gourmet/Festas, Apoio Externo Churrasqueira, Apoio Externo Sports Bar/Jogos, Apoio Externo Fitness, Apoio Externo Pilates.

5° AO 37° PAVIMENTOS

UNIDADES DE 48 , 68 E 84m² - 13/ANDAR

1° AO 4° PAVIMENTOS

ESTACIONAMENTO - SOBRESSOLOS

TÉRREO

Lojas, Acessos Social e de Veículos, Lobby, Delivery e Mini Market
LAZER: Gourmet, Coworking, Quadra Poliesportiva, Playground, Pet Place.





DECK MOLHADO



PISCINA COBERTA



SPA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



SPORTS BAR



FITNESS



QUADRA RECREATIVA



PET PLACE



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA E HOME SCHOOLING



COWORKING



ESPAÇO DELIVERY



HALL

68m²

48m²

Response	Percentage
Not responsible	35%
Responsible	65%

84^{m²}

**3 DORMS.
COM 1 SUÍTE
+ 1 VAGA**

Ponto de água quente na
bancada da suíte master

Iluminação e ventilação
naturais no banheiro

Persiana de enrolar nos
quartos (exceto no
dormitório reversível)

Duas cubas na
suíte master

Bacia com válvula
dual flux

Carga elétrica e dreno entregues para
instalação de ar-condicionado (dorms. e
sala)

Fechadura eletrônica no
Personal Home

Lavabo

Ponto de água quente
na bancada da
cozinha

Piso nivelado entre living
e terraço (piso interno
não será entregue pela
construtora)

Ponto para lavadora e
secadora

Espaço para mesa de 8
lugares

Terraço com
churrasqueira a
carvão



68^{m²}

**2 DORMS.
COM 1 SUÍTE
+ 1 VAGA**

Carga elétrica e dreno entregues para
instalação de ar-condicionado (dorms. e
sala)

Bacia com válvula
dual flux

Ponto de água quente na
bancada da suíte master

Fechadura eletrônica no
Personal Home

Ponto de água quente na
bancada da cozinha

Piso nivelado entre living
e terraço (piso interno
não será entregue pela
construtora)

Ponto para lavadora e
secadora)

Persiana de enrolar nos
quartos

Área Técnica para
condensadora de ar-
condicionado

Terraço com
churrasqueira
elétrica



68^{m²}

**2 DORMS.
COM 1 SUÍTE
+ 1 VAGA**

Carga elétrica e dreno entregues para
instalação de ar-condicionado (dorms. e
sala)

Bacia com válvula
dual flux

Ponto de água quente na
bancada da suíte master

Fechadura eletrônica no
Personal Home

Ponto de água quente na
bancada da cozinha

Piso nivelado entre living
e terraço (piso interno
não será entregue pela
construtora)

Ponto para lavadora e
secadora)

Persiana de enrolar nos
quartos

Terraço com
churrasqueira
elétrica



48^{m²}

2 DORMS.
+ 1 VAGA



FICHA TÉCNICA - STUDIOS **STUDIOS**

N° de Torres: **1 torre**

23 A 39m²

Pavimentos

Térreo
+ 11 Pavimentos
Studios com serviços

Loja

1 Loja de 242 m²

N° de Unidades

207 Studios

23 m² a 39 m²

179 | 23 m² Studio NR.

02 | 24 m² Studio NR. 11º Pavto.

19 | 29 m² Studio NR. PNE

04 | 25 m² Studio NR. Garden

02 | 32 m² Studio NR. Garden

01 | 39 m² Studio NR. PNE Garden



SETORIZAÇÃO STUDIOS

11° PAVIMENTO - UNIDADES DE 23 a 39m²
17 unds./andar

2° AO 10° PAVIMENTOS - UNIDADES DE 23 a 39m²
Pavimento tipo - 19 unds./andar

1° PAVIMENTO – UNIDADES DE 23 a 39m²
19 unds./andar sendo 7 unds. Garden

TÉRREO

Lojas, Acesso Social, Lobby, Delivery e Bicicletário

LAZER

Coberto: Fitness, Mini Mercado, Coworking, Espaço Gourmet com Churrasqueira e Lavanderia.

Descoberto: Estar Externo, Apoio Coworking, Apoio Gourmet/Churrasqueira, Piscina Adulto, Deck Molhado e Solário.





PISCINA





ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



COWORKING



BE STRONGER
THAN YOUR
EXCUSES

FITNESS



LOUNGE EXTERNO



LAVANDERIA

KEEP IT GREEN

BICICLETÁRIO



23^{m²}

STUDIOS C/ SERVIÇOS

Bacia com válvula
dual flux

Carga elétrica e dreno entregues para
instalação de ar-condicionado (dorms.
e sala)

Área Técnica para
condensadora de ar-
condicionado

Fechadura eletrônica no
Personal Home

Ponto de água quente na
bancada da APA

Piso nivelado entre dormitório e
terraço (piso interno não será
entregue pela construtora)



DIFERENCIAIS DE PROJETO



Lazer no rooftop
(Torre Residencial)



Mitre Personal Home:
Opções de planta e acabamentos personalizados



Fechadura eletrônica no Personal Home



Área para delivery



Serviço de pay-per-use by Atlantica



Carga elétrica e dreno entregues para ar condicionado



Piso nivelado entre living e o terraço¹



Ponto de água quente nas bancadas da cozinha e suíte master no
setor residencial²



Ponto de água quente na bancada da cozinha do setor
Studios



Churrasqueira a carvão nas unidades residenciais³

1 – O piso interno não será entregue pela construtora

2 – Apenas nas unidades do setor residencial.

3 – Apenas nas unidades de 84 m² do setor residencial.

DIFERENCIAIS

SEGURANÇA



Previsão de sistema perimetral



Previsão para CFTV

SUSTENTABILIDADE



Reaproveitamento de águas pluviais



Torneiras com temporizados nas áreas comuns*



Previsão para sistema de aquecimento solar¹



Área para reserva de lixo reciclável



Iluminação com LED nas áreas comuns

1 – O sistema de aquecimento solar não será entregue, apenas previsão (unidades setor residencial e setor studio)

PORQUE VOCÊ CORRETOR DEVE TRABALHAR O



Ferramentas digitais para atendimento remoto ao cliente



Estrutura completa no stand com pontos de oferta/captação de alto impacto



Material sempre disponível



Vídeos de treinamentos de produto sempre disponíveis para os corretores



Material interativo



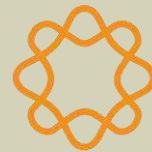
Van todos os dias



Almoço de segunda a sexta para os corretores que trabalham o produto



Nos últimos lançamentos foram cumpridas as datas de cronograma



raízes
T A T U A P É

BOAS VENDAS!!

