



VITA CON BRIGADEIRO

BELA VISTA



O BAIRRO
CONCENTRA

73.327
MORADORES.

Diariamente **740 mil pessoas** circulam por suas ruas em razão do grande número de empresas que estão estabelecidas no bairro.



PRINCIPAIS PONTOS DE LOCALIZAÇÃO



VITACON BRIGADEIRO

- 1 - MASP (fluxo de 140 mil pessoas por ano)
- 2 - Itaú Cultural
- 3 - Mirante 9 de Julho
- 4 - Casa Santa Luzia
- 5 - Jardim Pamplona Shopping
- 6 - Instituto Moreira Salles (IMS)
- 7 - Teatro Gazeta
- 8 - Hospital Sírio Libanês
- 9 - Hospital Beneficência Portuguesa

DESTAQUES DA REGIÃO:

MASP



**HOSPITAL
SÍRIO-LIBANÊS**

AV. PAULISTA: fluxo de 1,5 milhões de pessoas por dia

VITACON



VITA CON BRIGADEIRO

PROJETO

Endereço: Av. Brigadeiro Luis Antônio, 856 | Rua dos Bororós, 74 | Rua Condessa de São Joaquim, 323

Terreno: 3.520,16m² | **Total privativa:** 24.439,91m² | **Total construída:** 33.355,59m² | **Total Lazer:** 3.392,66m²

Projeto de Arquitetura: Greg Bousquet Architects Office SP / AO-SP

Projeto de Interiores: Super Limão

Projeto de Paisagismo: Archscape

3 torres, sendo:

Torre Bororós: 347 unidades de 28m² a 52m²;

Torre Brigadeiro: 237 unidades de 28m² a 52m²;

Torre Condessa: 101 unidades de 20m² a 25m².

7 lojas, sendo:

2 na Condessa, de 95m² e 135m²;

4 na Bororós, de 113m², 129m², 124m² e 155m²;

1 na Brigadeiro, de 1.383,66m².

Vagas residenciais: 91 vagas de garagem, sendo 2 PNE e 5 para motos

Vagas para bicicleta: 398

Vaga loja 1 e 2 (Condessa): 1 utilitário

Vaga loja 3 a 6 (Bororós): 1 PNE

Vaga loja 7 (Brigadeiro): 12 vagas, sendo 1 PNE, 1 utilitário e 1 caminhão.



| IMPLANTAÇÕES

LAZER | 3º Pav.



| PERSPECTIVAS

Fachada Bororós



Fachada Brigadeiro



Passarela



Passarela



Lobby Concierge



HOUSI Market



Delivery Room





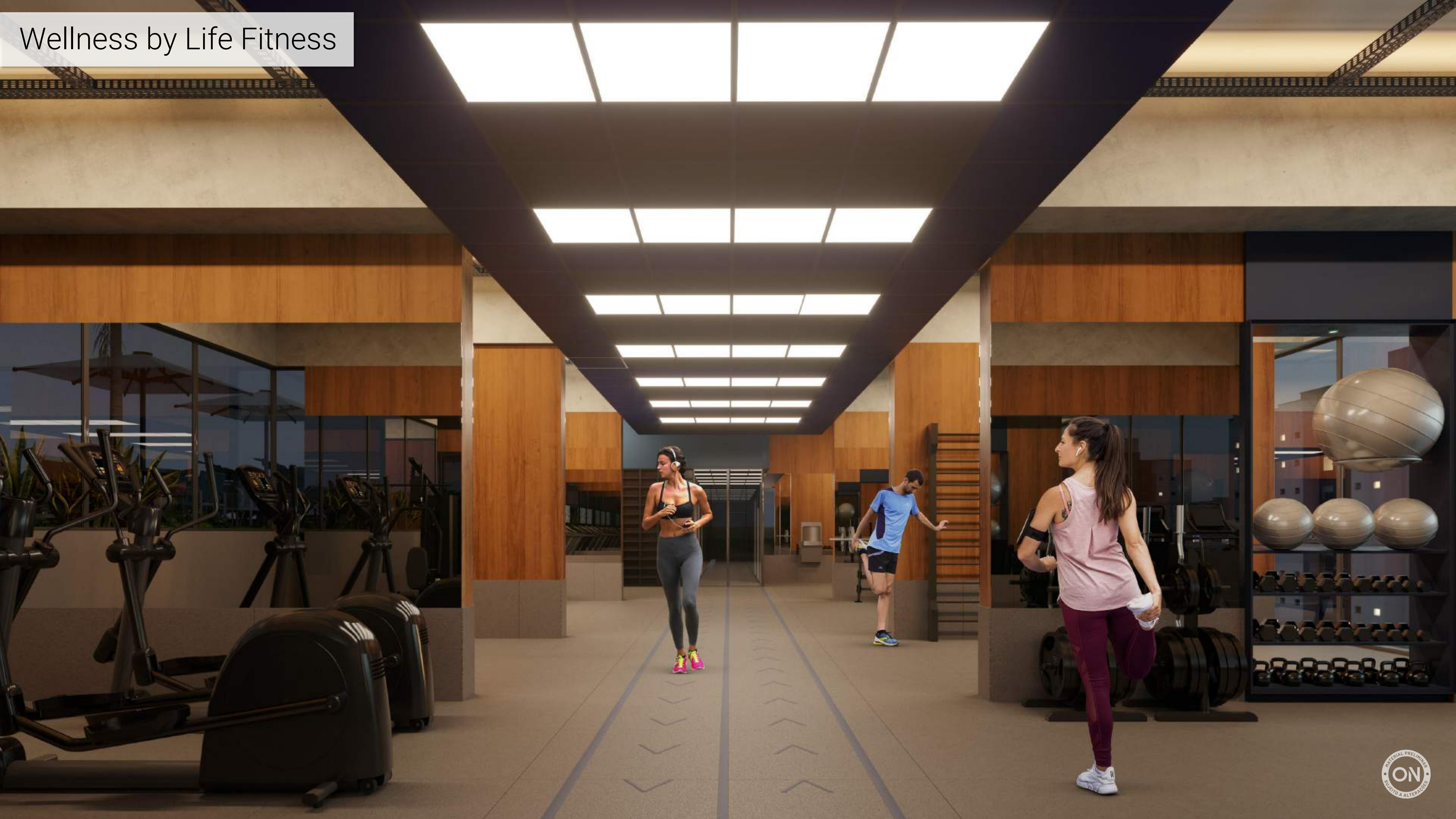
Podcast Studio



SPA



Wellness by Life Fitness



Gourmet Lounge



Laundry Share



Game Space



Drone Space



Whiteboard with icons for drone-related activities:

- Drone icons
- Target icons
- Drone flight path icons
- Drone controller icon

Kids Space



Private Pool



Cokitchen Lounge



Wine Bar



Pool Deck



Crossfit Outdoor



Playground



Sky Lounge



Pet Place



INNOVATION PACK

TORRES



SPA

- Sauna seca;
- Ducha;
- Hidromassagem;
- Área de descanso com espreguiçadeiras.



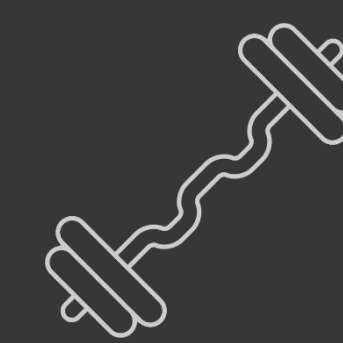
VEGGY GARDEN

- Com mesa de gardening;
- Vasos de temperos.



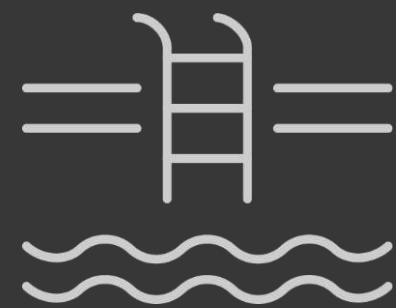
FIRE PLACE

- Estar aconchegante com lareira.



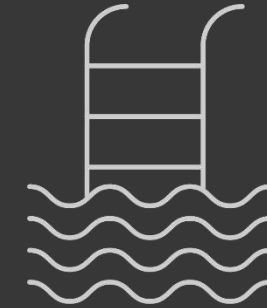
CROSSFIT OUTDOOR

- Equipamentos para a prática da modalidade *outdoor*.



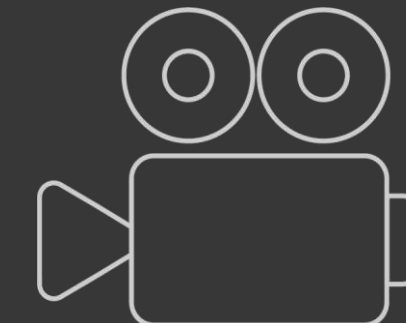
POOL DECK

- Piscina com raia de 25m ;
- Piscina infantil;
- Deck molhado com espreguiçadeiras;
- Estar com mesa e ombrelone;
- Ducha;
- Piscina com vista.



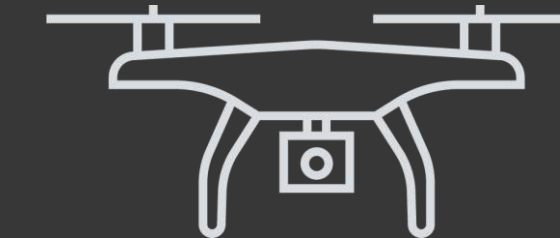
PRIVATE POOL

- Gourmet ;
- Estar;
- Piscina privativa.



PODCAST STUDIO

- Sonorização;
- Iluminação;
- Infraestrutura para wi-fi.



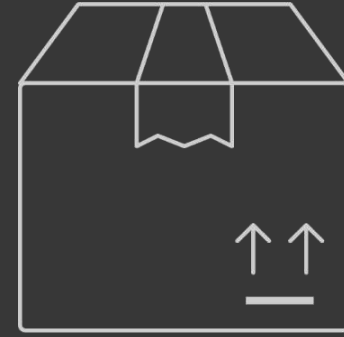
DRONE SPACE

- Com obstáculos de treinamento.



LOBBY CONCIERGE

- Infraestrutura para wi-fi;
- Sonorização;
- Grab & Go.



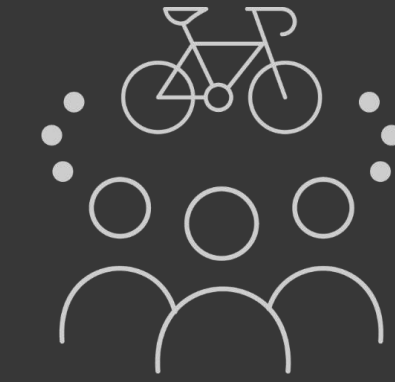
DELIVERY ROOM

- Armários para recebimento de encomendas;
- Cabideiro, para recebimento de lavanderia externa;
- Refrigerador para armazenamento de delivery.



BAG KEEPER

- Armazenamento de bagagens, operação Housi.



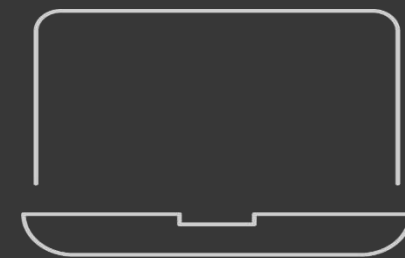
BIKE SHARING

- Bicicletas e bike elétrica compartilhada;
- Tomada para carregar bike elétrica



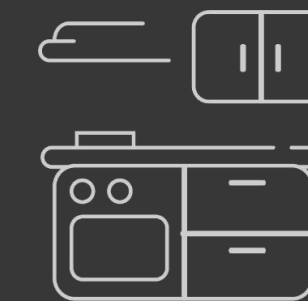
LAUNDRY SHARE

- Máquinas que lavam e secam
- Sistema de lavagem com parceria
- Espaço com local de espera



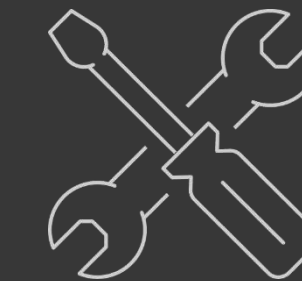
WORKING PRO

- Sonorização;
- Infraestrutura para wi-fi;
- Sala de reunião;
- Gabine phone booth;
- Book Sharing;
- Espaço café.



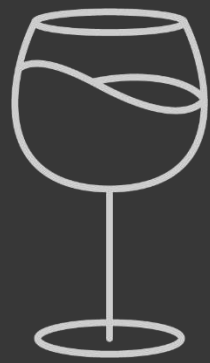
COKITCHEN LOUNGE

- Cozinha compartilhada;
- Sonorização;
- Cooktop em ilha;
- Estar com streaming.



TOOLS SHARING

- Ferramentas compartilhadas para manutenção.



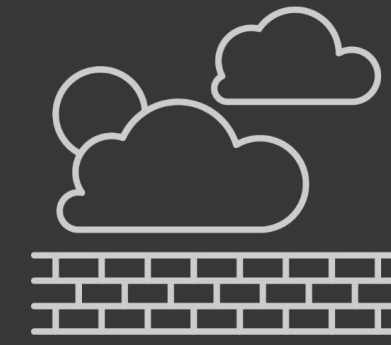
WINE BAR

- Gourmet com adega climatizada;
- Vista ;
- Estar Interno;
- Estar externo com fire place.



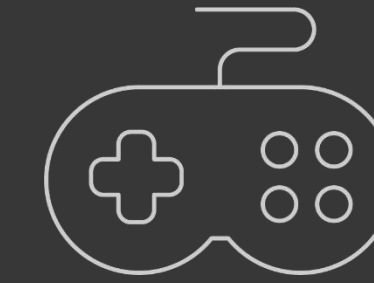
PET PLACE

- Circuito com rampa e túnel;
- Obstáculos de treinamento.



SKYLounge

- Espaço de estar com vista;
- Fire Place;
- Arquibancada.



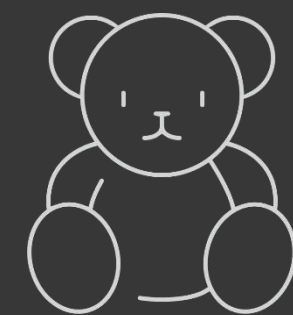
GAME SPACE

- Sinuca;
- Pebolim;
- Espaço Gamer.



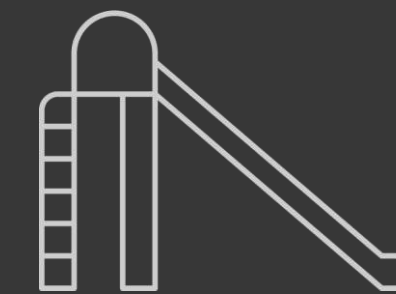
GOURMET LOUNGE

- Estar;
- Sonorização;
- Cozinha com cooktop em ilha;
- Mesa ampla de confraternização;
- Terraço coberto.



KIDS SPACE

- Área de recreação;
- Brinquedos lúdicos;
- Brinquedo com escalada, escorregador e Rede de diversão.



PLAYGROUND

- Tanque de areia;
- Balanço;
- Brinquedos lúdicos.



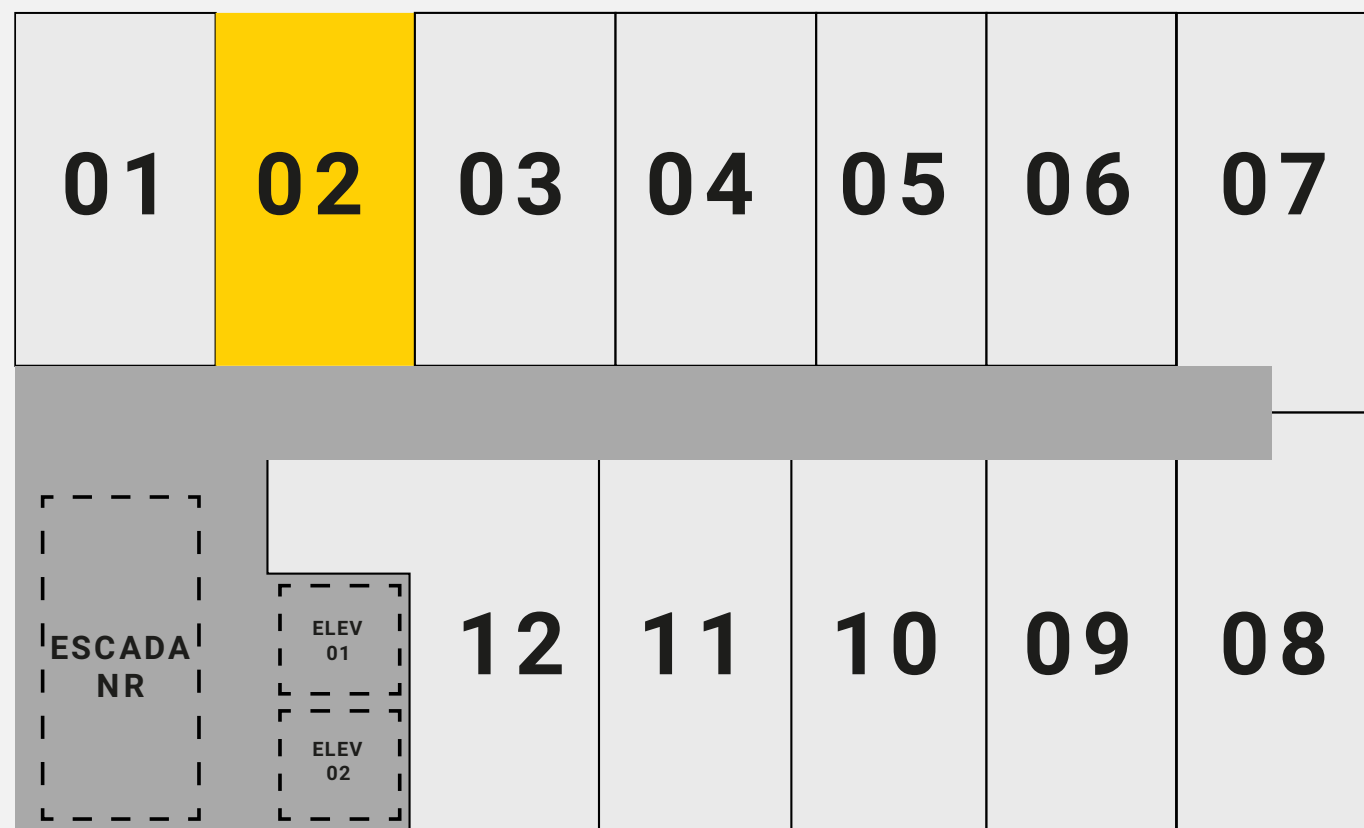
WELLNESS BY LIFE FITNESS

- Equipamentos Life Fitness;
- Área para alongamento;
- Espaço para treino funcional;
- Vestiário;
- Sonorização.

PLANTAS

PLANTA **CONDESSA**

Studio – 20m²



1° ao 10° pavimento



PLANTA **BRIGADEIRO**

2 Dorms – 49m²



02	03	04	05	06	07	
01	ELEV II ELEV II ELEV I ELEV I 01 11 02 11 03 11 04 11			10	09	08
ESCADA NR						

4° ao 26° pavimento

PLANTA **BRIGADEIRO**

2 Dorms – 44m²



02	03	04	05	06	07	
01	ELEV II ELEV II ELEV I ELEV I ELEV I 01 02 03 04			10	09	08
ESCADA NR						

4° ao 26° pavimento

PLANTA **BRIGADEIRO**

1 Dorm – 28m²

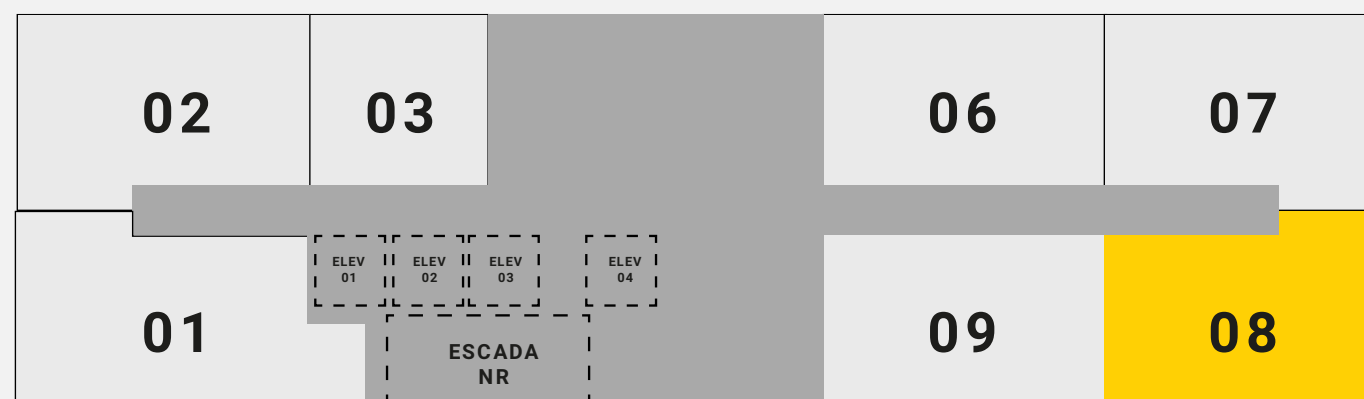
02	03	04	05	06	07
01	ELEV 01 02 03 04			10	08
	ESCADA NR			09	

4° ao 26° pavimento



PLANTA **BRIGADEIRO**

1 Dorm – 44m²

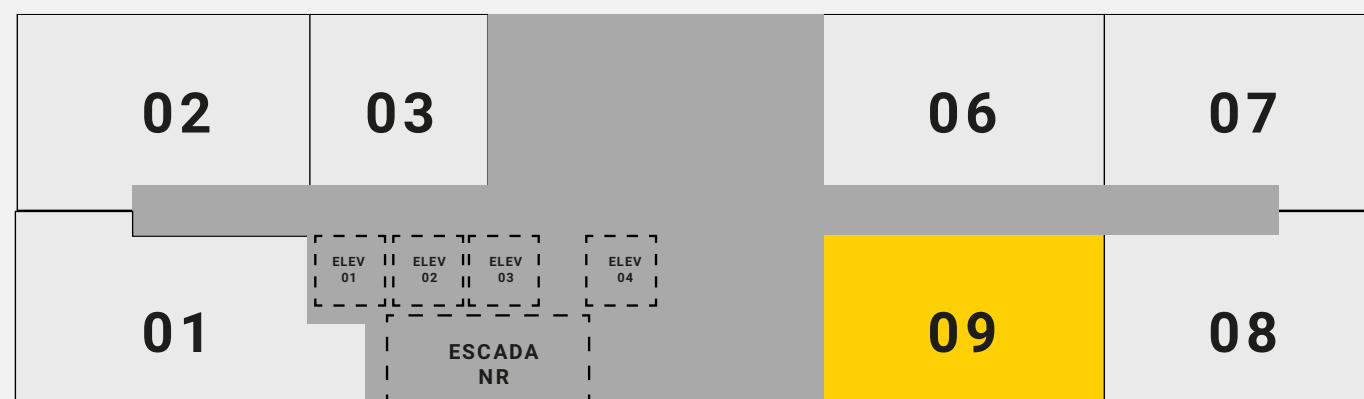


27° pavimento



PLANTA **BRIGADEIRO**

1 Dorm – 42m²



27° pavimento



PLANTA **BORORÓS**

1 Dorm - 27m²

01	02	03	04	ESCADA NR	05	06	07	08
16	15	14	13	ELEV 01 ELEV 02	12	11	10	09

04° ao 16° pavimento



PLANTA **BORORÓS**

1 Dorm – 42m²



01	02	03	04	ESCALA NR	05	06	07	08
16	15	14	13	ELEV 03 ELEV 04	12	11	10	09

04° ao 16° pavimento

PLANTA **BORORÓS**

1 Dorm – 30m²

01	02	03	04	ESCADA NR	05	06	07	08
16	15	14	13		12	11	10	09

04° ao 16° pavimento



PLANTA **BORORÓS**

1 Dorm – 19m²

01	02	03	04	ESCADA NR	05	06	07	08
16	15	14	13	ELEV 03	12	11	10	09

04° ao 16° pavimento



PLANTA **BORORÓS**

1 Dorm – 31m²



01	02	03	04	ESCADA NR	05	06	07	08
16	15	14	13	ELEV 01 ELEV 02	12	11	10	09

04° ao 16° pavimento

PLANTA **BORORÓS**

1 Dorm – 45m²

02	03	ESCADA NR	05	06	07
15	14	ELEV 01	12	11	10

25° pavimento



PLANTA **BORORÓS**

1 Dorm – 52m²

02	03	ESCADA NR	05	06	07
15	14	ELEV 01	12	11	10

25° pavimento



OBRIGADO!

VITACON