



# LOCALIZAÇÃO

MARGINAL TIETÊ

MIS

FUTURA ESTAÇÃO DO  
METRÔ SANTA MARINA

UNIP OBJETIVO

AV. ERMANO MARCHETTI

SONDA

ESTAÇÃO LAPA  
DA CPTM

SHOPPING LAPA

MERCADO DA LAPA

NEO  
kazas  
LAPA



# More onde a Lapa mais se valoriza.



UNIP Marquês



Mercado da Lapa



Sonda



Shop. Center Lapa

Estação Lapa da CPTM | **5 minutos**

Futura Estação S. Marina do Metrô | **12 minutos**

Marginal Tietê | **14 minutos**

Mercado da Lapa | **7 minutos**

Shopping Center Lapa | **11 minutos**

Supermercado Sonda | **11 minutos**

UNIP Marquês | **15 minutos**

# Produto



# Ficha **técnica**

**ENDEREÇO: Rua Tenente Landi, 394 Lapa São Paulo/SP**

**PROJETO ARQUITETURA: Agres Arquitetura**

**PROJETO INTERIORES: Studio Novak**

**PROJETO PAISAGISMO: Roberta Ventura**

**ÁREA DO TERRENO: 1.980,30m<sup>2</sup>**

**NÚMERO DE TORRES: 1**

**CATEGORIA DE USO: EHS (227 HIS2 + 50 HMP)**

**TOTAL DE UNIDADES: 277**

**NÚMERO DE ELEVADORES: 04 Elevadores**

**MÉTODO CONSTRUTIVO:**

**Torre - Alvenaria Estrutural**

**Edifício - Garagem Alvenaria Convencional**



Fachada – Imagem preliminar

# Ficha técnica

## QUANTIDADE DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

TÉRREO: 2 unidades

1º PAVIMENTO: 9 unidades

2º PAVIMENTO: 12 unidades

3º ao 21º PAVIMENTO: 13 unidades

22º PAVIMENTO: 7 unidades

## ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:

37m<sup>2</sup> a 43m<sup>2</sup>

2 dormitórios com terraço

## VAGAS VINCULADAS:

74 vagas de automóveis sendo:

5 vagas de idoso

69 vagas comuns

## VAGAS DE USO COMUM:

01 vaga PCD

52 vagas de bicicleta

## VAGAS AUTONOMAS:

11 vagas livres

05 vagas de moto



Fachada – Imagem preliminar

# Implantação térreo

- 01 Acesso Veículos
- 02 Acesso Pedestres
- 03 Portaria
- 04 Hall Social
- 05 Delivery
- 06 Pet Place
- 07 Piscina Adulto
- 08 Solário
- 09 Playground
- 10 Churrasqueira
- 11 Espaço Gourmet
- 12 Salão de Festas
- 13 Mini Mercado
- 14 Bicletário
- 15 Redário
- 16 Vestiários



# Implantação 1º pavimento

- 17 Espaço WI-FI
- 18 Brinquedoteca
- 19 Salão de Jogos
- 20 Espaço Beauty



# Implantação 2º pavimento

- 21 Coworking
- 22 Coworking Externo



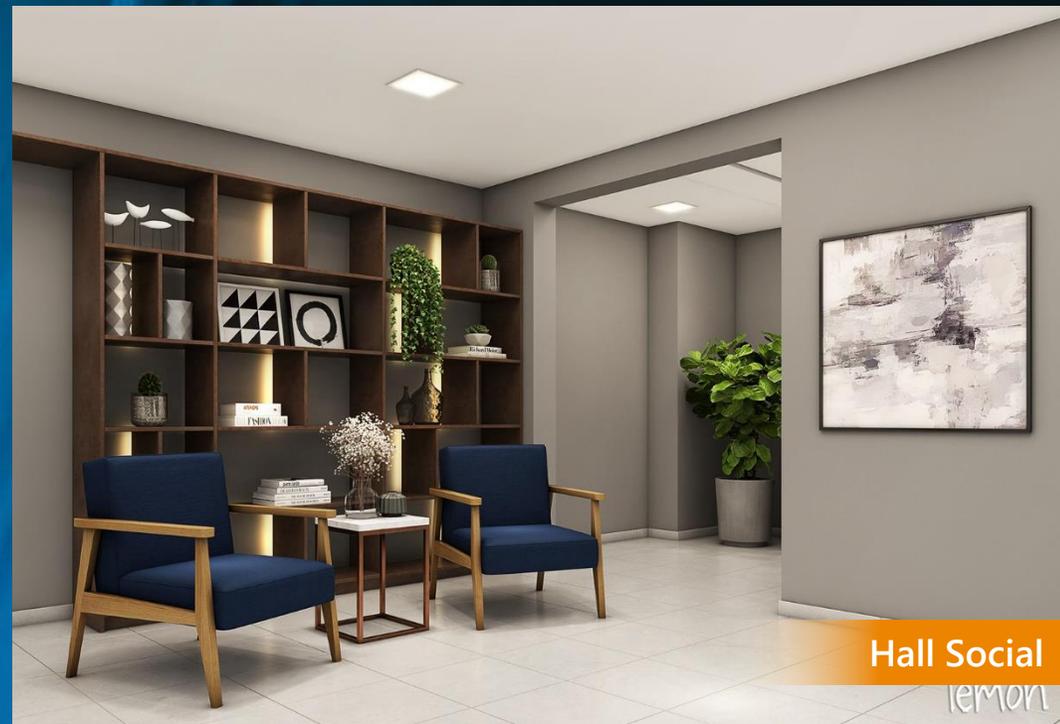
# Implantação da **cobertura**

- 23 Fitness
- 24 Funcional Externo
- 25 Espaço Zen





Portaria – Imagem preliminar  
lemon



Hall Social  
lemon



Beauty – imagem preliminar

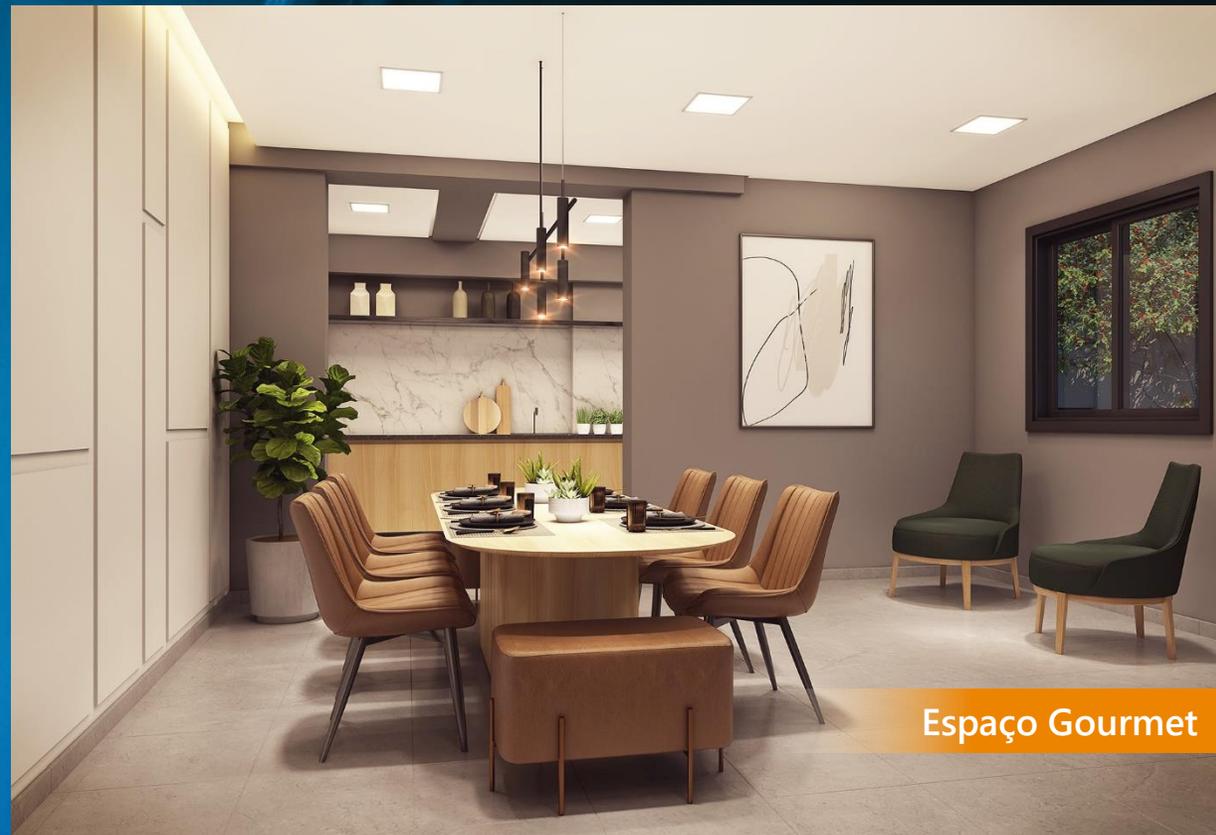


Bicicletário  
Entregue com 2 bikes elétricas



Churrasqueira – Imagem preliminar

lemon



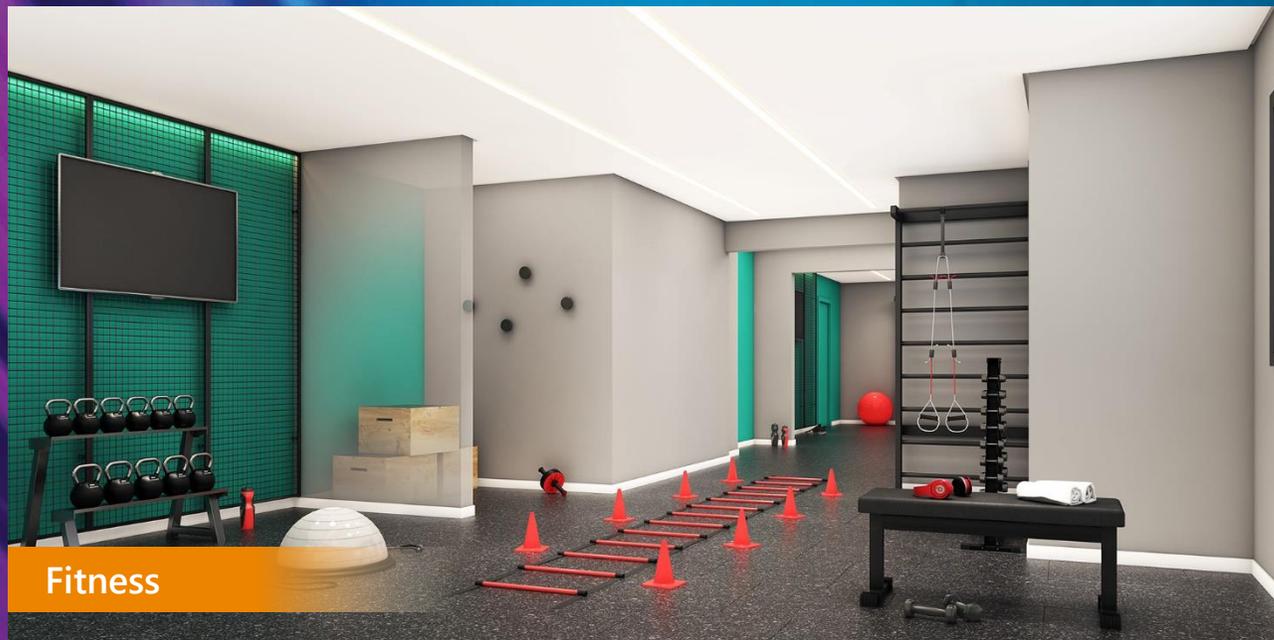
Espaço Gourmet



Coworking



Coworking Externo



Fitness



Funcional Externo



Salão de Festas



Salão de Jogos



Delivery

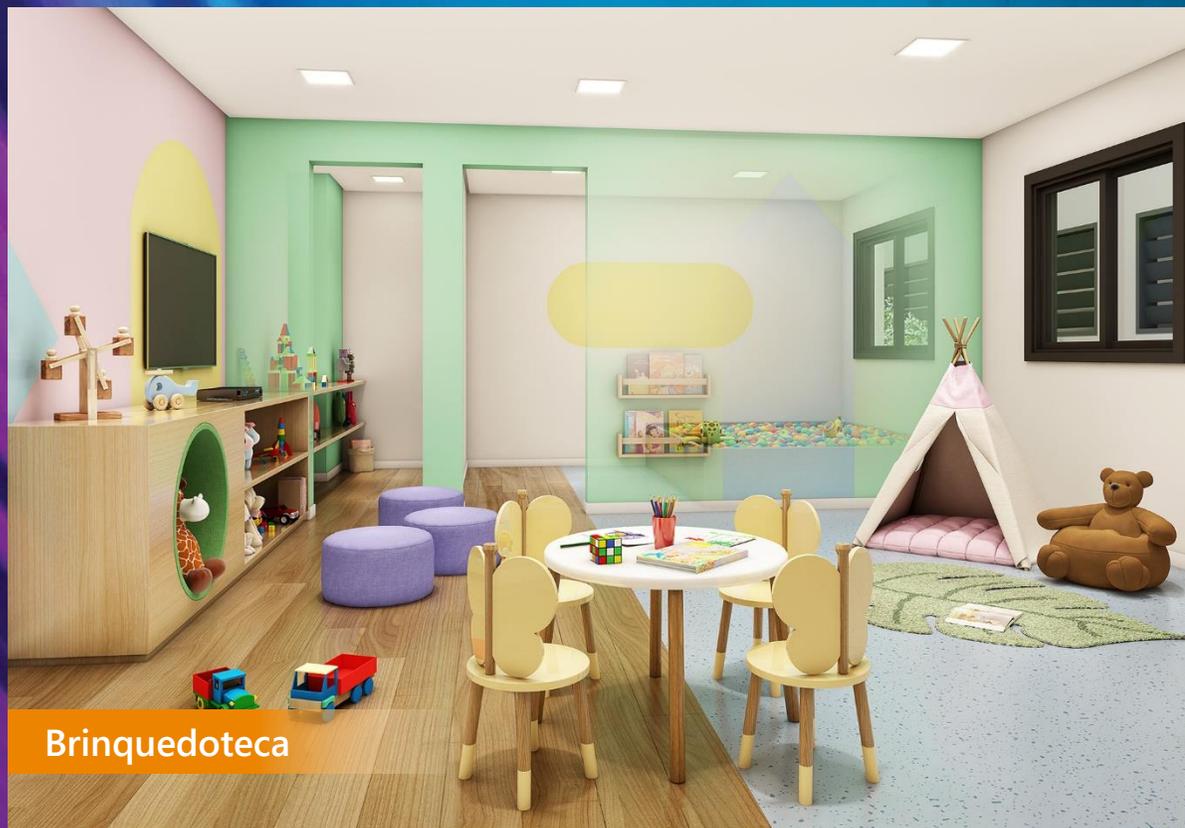


Minimercado

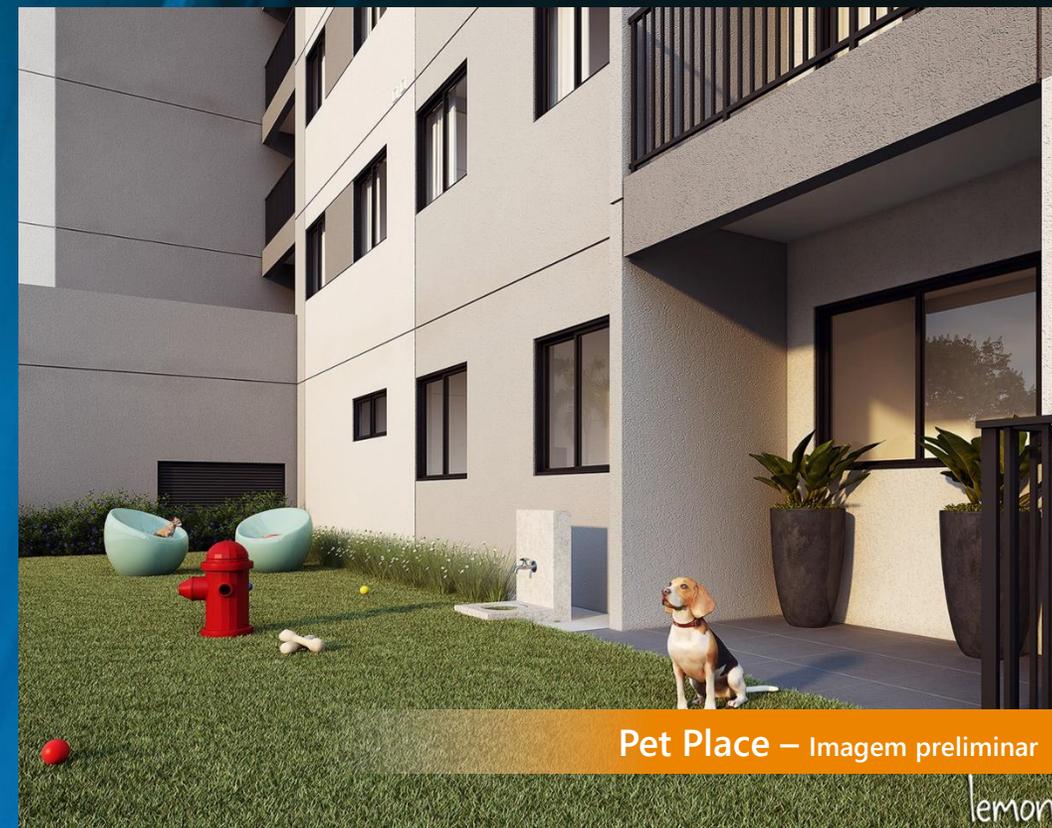


Piscina – Imagem preliminar





Brinquedoteca



Pet Place – Imagem preliminar



Playground



Espaço Wi-fi - Imagem preliminar



Espaço Zen



Redário



Cobertura



# Plantas



# 2 Quartos

41 M<sup>2</sup>



Tomada USB  
nos dormitórios



Ponto grill  
na varanda



Planta ilustrativa de 41m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, tem dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

# 2 Quartos

38 M<sup>2</sup>



Tomada USB  
nos dormitórios



Ponto grill  
na varanda

Planta ilustrativa de 38m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis, objeto se equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, tem dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.



# 1 Quarto

SALA AMPLIADA

38 M<sup>2</sup>



Tomada USB  
nos dormitórios



Ponto grill  
na varanda

Planta ilustrativa de 38m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis, objeto se equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, tem dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.



# 2 Quartos

DECORADO

38 M<sup>2</sup>



Tomada USB  
nos dormitórios



Ponto grill  
na varanda

Planta ilustrativa de 38m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis, objeto se equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, tem dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.



# 2 Quartos

37 M<sup>2</sup>



Tomada USB  
nos dormitórios



Ponto grill  
na varanda

Planta ilustrativa de 37m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis, objeto se equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, tem dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.



# 1 Quarto

SALA AMPLIADA

37 M<sup>2</sup>



Tomada USB  
nos dormitórios



Ponto grill  
na varanda

Planta ilustrativa de 37m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis, objeto se equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, tem dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.



# 2 Quartos

42 M<sup>2</sup>



Tomada USB  
nos dormitórios



Ponto grill  
na varanda

Planta ilustrativa de 42m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis, objeto se equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, tem dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.



# 2 Quartos

43 M<sup>2</sup>



Tomada USB  
nos dormitórios



Ponto grill  
na varanda



Planta ilustrativa de 43m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis, objeto e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, tem dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.