



TUCUNA 250

FICHA TÉCNICA

Endereço:	Rua Tucuna, 250 x Rua Padre Chico, 321 – Perdizes
Área total do Terreno (Remanescente):	2.186,53m²
Torres:	2 torres – Torre Residencial e Torre Studios R e NR
Pavimentos:	Torre Residencial 27 pavimentos (2 subsolos + térreo (acesso) + 1º pav. Lazer e vagas descobertas + 21 pavimentos tipos (2º ao 22º pav.) + 23º pav. com unidades e área técnica + 24º pav. com lazer) Torre Studios - 18 pavimentos (pavimento acesso + Térreo com lazer + 1º pav. com lazer + 2º pav. com lazer e unidades NR + 7 pavimentos tipos Studio NR (3º ao 9º pav.)+ 6 pavimentos tipos Studio R (10º ao 15º pav) + 16ºpav. Lazer descoberto com unidades Studio R)
Lojas:	5 unidades fachada ativa (Permuta)

FICHA TÉCNICA

Torre Residencial

Unidades por andar:

4 UH (2ºpav. ao 22ºpav.) e 2 UH (23ºpav.)

Total de unidades:

86 UH sendo:

21 UH – 4S

44 UH – 3S

21 UH – 2S

Apartamentos tipo (2º ao 22ºpav.) - 21x:

Final 1: 158,50m² - 4S com 3 vagas + armário privativo

Final 2 e 3 : 115,10m² - 3S com 2 vagas

Final 4: 78,55m² - 2S com 1 vaga

Apartamentos (23ºpav.):

Final 2 e 3: 115,50m² - 3S com 2 vaga

Elevadores:

**4 elevadores
(3 sociais e 1 serviço – sendo 1 elevador social privativo)**



Fachada Torre Residencial



**Material preliminar. Sujeito a alterações.*

Fachada Torre Residencial



Fachada Torre

**Material preliminar. Sujeito a alterações.*

*Detalhe Fachada – Torre
Residencial*



**Material preliminar. Sujeito a alterações.*

Portaria - Torre Residencial



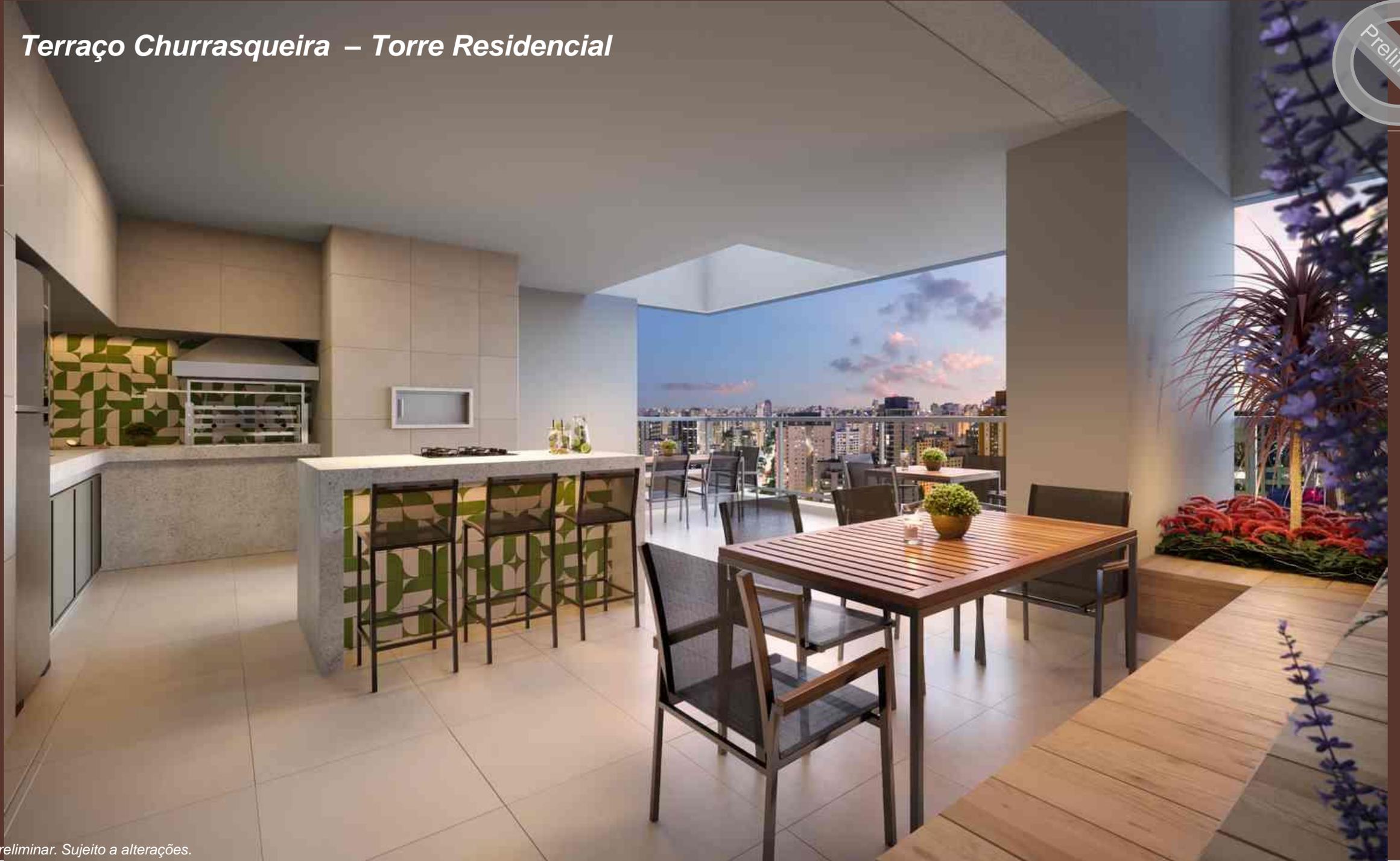
**Material preliminar. Sujeito a alterações.*







Terraço Churrasqueira – Torre Residencial



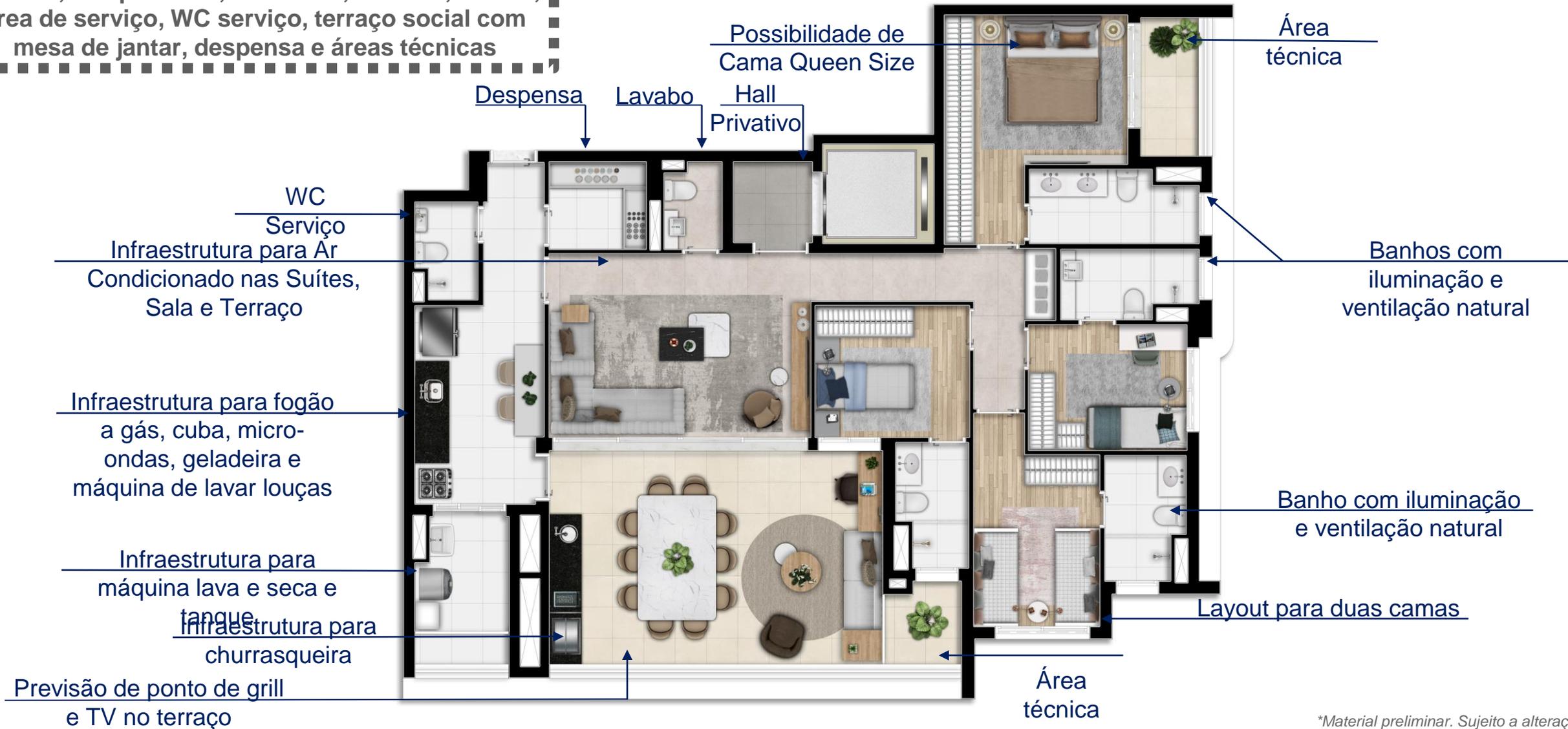
**Piscina
Adulto**



Piscinas e Solarium



4 suítes, hall privativo, sala estar, cozinha, lavabo, área de serviço, WC serviço, terraço social com mesa de jantar, despensa e áreas técnicas



3 suítes, sendo a suíte do casal com banho master, hall privativo integrado, sala estar integrada ao terraço gourmet com mesa de jantar, sala íntima, cozinha, lavabo, área de serviço, WC serviço, despensa e áreas técnicas.



*Material preliminar. Sujeito a alterações.

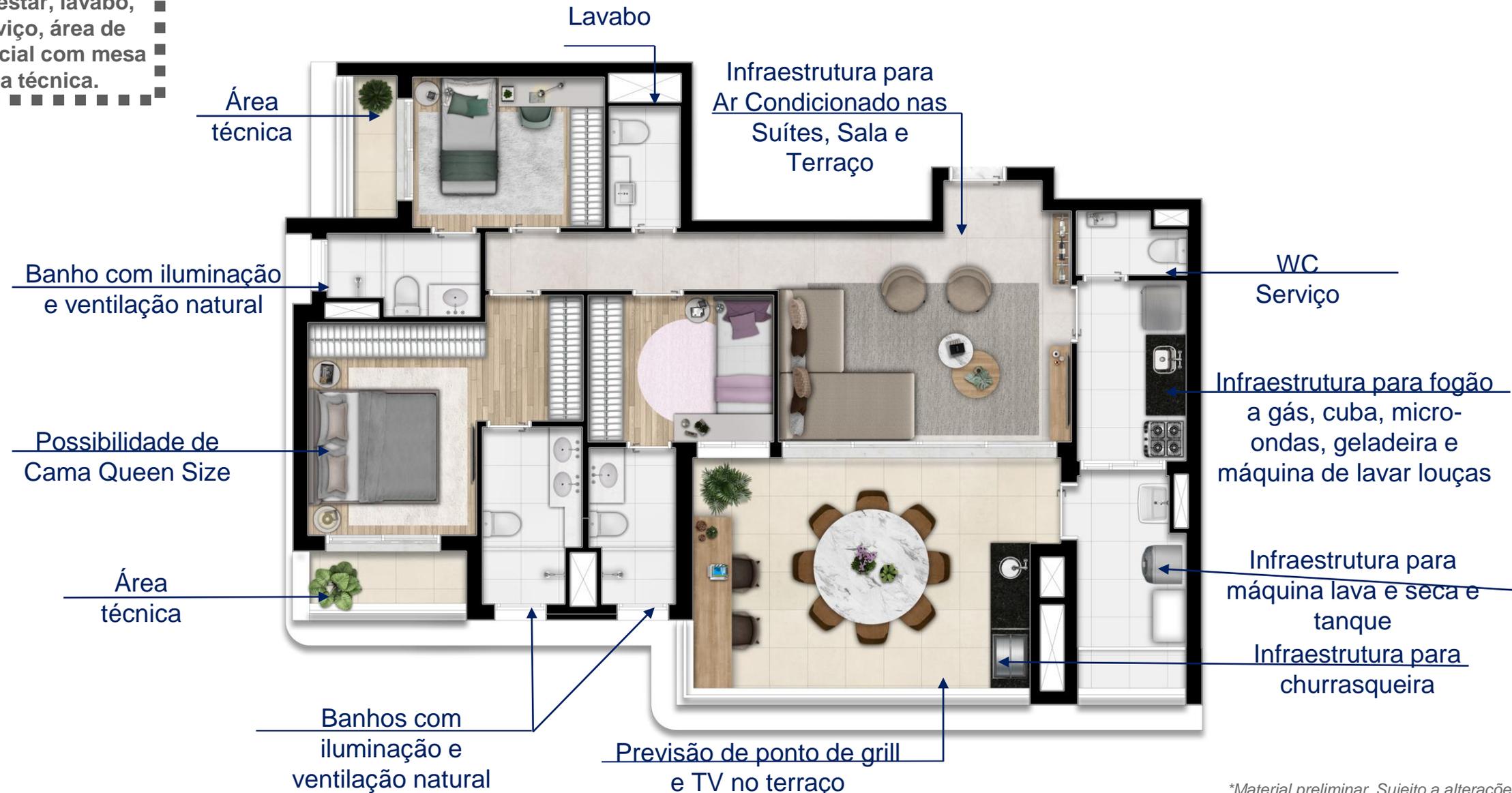
LIVING AMPLIADO



Living Ampliado – 158,50m²

*Material preliminar. Sujeito a alterações.

- 3 suítes, sala de estar, lavabo, cozinha, WC serviço, área de serviço, terraço social com mesa de jantar e área técnica.

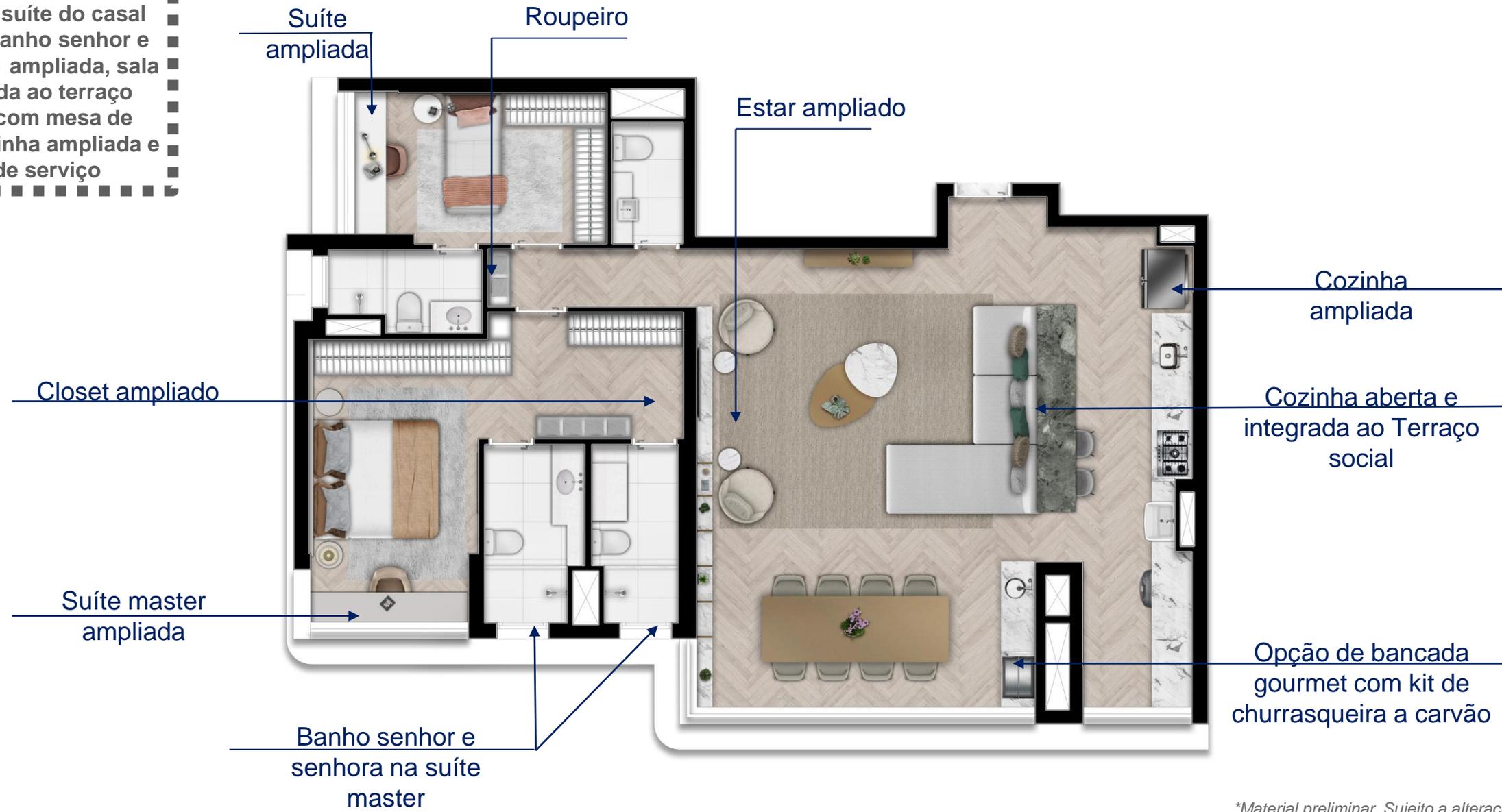


*Material preliminar. Sujeito a alterações

UNIDADE TIPO – OPÇÃO LIVING AMPLIADO -- 115,10m²

TORRE RESIDENCIAL – Final 02 e 03

2 suítes, sendo a suíte do casal ampliada e com banho senhor e senhora e a suíte 1 ampliada, sala de estar integrada ao terraço social gourmet com mesa de jantar, lavabo, cozinha ampliada e aberta, área de serviço



*Material preliminar. Sujeito a alterações

TORRE RESIDENCIAL – Final 04

- 2 suítes, sala de estar, lavabo, cozinha, área de serviço, terraço social com mesa de jantar e área técnica.



- 2 suítes, sala de estar integrada ao terraço social com mesa de jantar para 8 lugares, home office, lavabo, cozinha integrada à área de serviço e área técnica.

