

**NDK**

STUDIOS MOEMA



IMAGEM  
PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA.

# NØK

VEM DE NORDIC,  
UMA ABREVIÇÃO  
SONORA E MODERNA

QUE BATIZA O NOVO  
PROJETO DA AAM E ONNI  
NA REGIÃO E EVIDENCIA  
AS SUAS CARACTERÍSTICAS  
DIFERENCIADAS  
E INOVADORAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DO PÁSSARO.

IMAGEM  
PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

ONDE A INOVAÇÃO  
ENCONTRA UMA PERFEITA  
LOCALIZAÇÃO, CADA  
MOMENTO NA CIDADE  
TORNA-SE MAIS COMPLETO.

MOEMA PÁSSAROS

UMA DAS LOCALIZAÇÕES MAIS NOBRES,  
COMPLETAS E DESEJADAS DA CIDADE.



PARQUE IBIRAPUERA



SHOPPING IBIRAPUERA



AEROPORTO DE CONGONHAS



ESTAÇÃO EUCALIPTOS

O DESIGN CONTEMPORÂNEO E MINIMALISTA SE INTEGRA EM CADA DETALHE AOS TRAÇOS MARCANTES PARA ELEVAR AINDA MAIS A PERSONALIDADE DO PROJETO. CHEIO DE ATITUDE, O NDK SE DESTACA DE TODO O ENTORNO E TRAZ NOVOS ARES À PAISAGEM URBANA DE MOEMA.

FONTE: ARCHDAILY.COM.BR

CLIQUE AQUI E LEIA  
A MATÉRIA COMPLETA



# PROJETISTAS



## ARQUITETURA

S POL ARCHITECTS

“O PROJETO NDK MOEMA USUFRUI DE UM VOLUME DINÂMICO CUJA PLASTICIDADE DO GRID ESTRUTURAL DESFRUTA DE PILARES TRAPEZOIDAIS QUE AVANÇAM E RETROCEDEM NA FACHADA, ISSO FORTALECE A PRIVACIDADE DOS STUDIOS E GARANTE VISUAIS INTERESSANTES. PREZAMOS POR MATERIAIS HONESTOS, SEM ADORNOS; A ESTÉTICA LIMPA DESTACA A FORMA E O CONCEITO PURO DA ARQUITETURA MODERNA BRASILEIRA E DESIGN NÓRDICO.”



## PAISAGISMO

SOMA ARQUITETOS

“EM DOIS NÍVEIS DISTINTOS (TÉRREO E COBERTURA), CRIAMOS AMBIENTES EXTERNOS DESTINADOS AO ESTAR, RELAXAR E CONVIVER. NO CONTEXTO DO EMPREENDIMENTO COMO UM TODO, ADOTAMOS UMA LINGUAGEM PAISAGÍSTICO-ARQUITETÔNICA CONTEMPORÂNEA ALIADA A UMA DENSA VEGETAÇÃO TROPICAL.”



## DECORAÇÃO

BARBARA & PURCHIO

“MESMO SENDO COMPACTO, O STUDIO DE 26 M<sup>2</sup> FICOU AMPLO, COM TODOS OS AMBIENTES DEVIDAMENTE DELIMITADOS COM USO DE TEXTURAS, MÓVEIS DE DESIGN, ILUMINAÇÃO E ACABAMENTOS DIFERENCIADOS QUE ATENDEM O MORADOR NO SEU DIA A DIA, E FAZ DESSE PROJETO UM AGRADÁVEL E ACONCHEGANTE MORAR.”

# FICHA TÉCNICA

## ENDEREÇO

AVENIDA COTOVIA, 749 -  
MOEMA / SP

---

## ÁREA DO TERRENO

1.923,73 M<sup>2</sup>

---

## TOTAL DE UNIDADES

120 UNIDADES  
STUDIOS DE 26,19 M<sup>2</sup> E 27,10 M<sup>2</sup>

---

## ARQUITETURA

SPOL ARCHITECTS

---

## DECORAÇÃO

BARBARA & PURCHIO  
INTERIOR E DESIGN

---

## PAISAGISMO

SOMA ARQUITETOS

---

## ÁREAS COMUNS

PISCINA E FITNESS NA COBERTURA,  
LAVANDERIA COLETIVA, SALA DELIVERY,  
COWORKING INTEGRADO  
COM O ESPAÇO GARDEN.

GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA, ATENDENDO 100%  
DAS ÁREAS COMUNS INCLUINDO OS ELEVADORES.

# IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



- 01 - VAGA DE CARGA E DESCARGA (LOJA)
- 02 - CLAUSURA SERVIÇO STUDIO
- 03 - CLAUSURA SOCIAL STUDIO
- 04 - DELIVERY
- 05 - COPA
- 06 - ESPAÇO GARDEN
- 07 - LOBBY/COWORKING
- 08 - SALA DE REUNIÕES
- 09 - LAVANDERIA COLETIVA
- 10 - LOJA



# IMPLANTAÇÃO DA COBERTURA



IMAGEM DA IMPLANTAÇÃO DA COBERTURA.

01 - PISCINA SPA

—

02 - SOLARIUM

—

03 - FITNESS

—



IMAGEM  
PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DO PÁSSARO.



IMAGEM  
PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA SPA.



IMAGEM  
PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

# LAZER NA COBERTURA E VISTA LIVRE PARA A CIDADE

FOTO AÉREA DO FUTURO 15º PAVIMENTO.

# STUDIO DECORADO | 27,10 M<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA STUDIO DE 27,10 M<sup>2</sup>, FINAL 8 (ANDARES ÍMPARES).

MISTURADOR  
DE ÁGUA QUENTE  
NO BANHEIRO

CAIXILHOS DA VARANDA  
DO CHÃO AO TETO,  
GERANDO INTEGRAÇÃO  
NATURAL COM  
O AMBIENTE

50% DAS UNIDADES  
COM VENTILAÇÃO NATURAL  
NOS BANHEIROS