



ANEXO I DO CONDOMÍNIO “ADDRESS JARDINS”

I – MEMORIAL DESCRITIVO

O referido empreendimento está localizado em um terreno a Rua José Maria Lisboa, nº 591 – Jardim Paulista - São Paulo/SP.

II – DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento de uso residencial denominado “ADDRESS JARDINS”, com projeto de autoria do escritório de arquitetura “AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS”, projeto paisagístico de autoria do escritório “SOMA ARQUITETOS” e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório “FERNANDA MARQUES ARQUITETOS ASSOCIADOS”. Implantado em um terreno de 878,87m², o condomínio será composto por 3 subsolos, Térreo com jardins externos, 13 (treze) pavimentos tipos residenciais, 1 (um) pavimento duplex inferior e 1 (um) pavimento duplex superior residencial.

Os equipamentos de lazer encontram-se no térreo.

No 3º subsolo, além de rampas de acesso de veículos, escada pressurizada, áreas de circulação e manobra, vagas para veículos e motos, haverá hall de acesso aos elevadores residenciais, Copa de Funcionários, DML (depósito material de limpeza), Depósito, Deposito de Lixo, Vestiários PCD funcionários Masculino, Vestiários PCD funcionários Feminino, Casa de bombas e Reservatórios inferiores.

No 2º subsolo, além de rampas de acesso de veículos, escada pressurizada, áreas de circulação e manobra, vagas para veículos e motos, haverá hall de acesso aos elevadores residenciais.

No 1º subsolo, além de rampas de acesso de veículos, escada pressurizada, áreas de circulação e manobra, vagas para veículos e motos, haverá hall de acesso aos elevadores residenciais, Bicicletário, Sala de Pressurização com ante-câmara, Centro de Medição, Sala de Gerador e Sala de Bombas da Piscina.

No pavimento térreo haverá:

- **Loja 01:** Acesso pelas Ruas Pamplona e José Maria Lisboa, contendo Salão e Sanitário PCD no térreo e, contendo Salão, área técnica, sanitário PCD e Copa no Mezanino.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

- **Edifício Residencial:** Acesso pela Rua José Maria Lisboa, 591. Além de Portaria e sanitário, acesso social e acesso de serviços, escada pressurizada, elevadores e área de circulação; Haverá Espaço destinado à Espera Uber/Taxi dentro da clausura, Sala Delivery, Lobby Residencial / Hall Elevador Social, Sanitário PCD, Festas/Gourmet com Terraço, Fitness, Sanitário PCD, Ducha, Sauna Úmida, Solário, Piscina Raia Adulto Descoberta, Piscina Infantil Descoberta e Jardins.

O **CONDOMÍNIO ADDRESS JARDINS**, possuirá 14 (quatorze) unidades residenciais, sendo 13 (treze) unidades Tipo, e 01 (uma) unidade Duplex, distribuídas na seguinte proporção:

- 1º ao 13º Pavimento contendo 01 (uma) unidade autônoma por andar, totalizando 13 unidades Tipo.
- 14º e 15º Pavimento contendo 01 (uma) unidade autônoma Duplex.

Cada unidade residencial Tipo conterá 01 (um) Hall de Elevador Social, 01 (um) Lavabo, 01 Sala de Estar, 01 (uma) Sala de Jantar, 01 (um) Terraço Coberto, 01 (um) Home Office, 01 (uma) Circulação Íntima, 02 (duas) Suítes, 01 (uma) Suíte Master com Closet, 01 (uma) Circulação Serviço, 01 (um) Depósito, 01 (um) Sanitário Serviço, 01 (uma) Cozinha, 01 (um) Terraço Coberto (cozinha), 01 (um) Terraço de Serviço, e 01 (um) hall de elevador (serviço).

A unidade residencial Duplex conterá no pavimento inferior 01 (um) Hall de Elevador Social, 01 (uma) Rouparia, 01 (uma) Suíte Master com Closet, Terraço e 02 Sanitários (Senhor e Senhora), 02 (duas) Suítes, 01 (uma) Suíte com Closet, 01 (uma) Circulação Íntima com escadaria e elevador privativo (duplex), 01 (uma) Circulação Serviço, 01 (um) Depósito, 01 (um) Sanitário Serviço, 01 (um) Terraço de Serviço, e 01 (um) hall de elevador (serviço); E no pavimento superior 01 (um) Hall de Elevador Social, 01 (um) Lavabo, 01 Sala de Estar, 01 (uma) Sala de Jantar, 01 (um) Terraço Descoberto com piscina, 01 (um) Terraço Coberto, 01 (uma) Circulação Íntima com escadaria e elevador privativo (duplex), 01 (uma) Copa, 01 (uma) Cozinha, 01 (uma) churrasqueira, e 01 (um) hall de elevador (serviço).

As unidades residenciais e os pavimentos de lazer serão atendidos por 02 (dois) elevadores com acesso aos subsolos.

No 16º Pavimento, além de corredor para circulação e escada pressurizada, haverá barrilete, sala técnica elevador, sala de bombas e laje impermeabilizada.

No 17º Pavimento haverá corredor para circulação e reservatórios superiores.

No 18º Pavimento haverá cobertura/laje impermeabilizada.

III - SEGURANÇA PATRIMONIAL

3.01. Portaria / Fechamento do Terreno

Serão instalados os sistemas de segurança abaixo relacionados:

- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio;
- Portaria com lavabo* (vidro externo blindado e porta de segurança), ar condicionado e infra para 01 (um) ponto de “voz e dados” (TV, internet, Telefone);
- Sistema de circuito fechado de TV;
- Sistema de proteção perimetral.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

3.02. Combate e Prevenção a Incêndio

Será desenvolvido, aprovado e executado um projeto, em conformidade com as normas e exigências do corpo de bombeiros, composto de:

- caixa de escada pressurizada de emergência, dotada de portas corta-fogo, iluminação de emergência e corrimão;
- rotas de escape com iluminação de emergência;
- extintores móveis;
- hidrantes;
- Alarme de incêndio

E todos os demais equipamentos que o projeto prever.

3.03. Portões

Serão instalados portões automatizados para controle de acesso de veículos e pedestres.

3.04. Gerador

Será instalado um gerador que, no caso de falta de energia na rede pública, atenderá à demanda integral de todas as unidades autônomas e áreas comuns do edifício por tempo limitado, incluindo os portões de acesso, bombas hidráulicas, portarias e iluminação parcial das áreas comuns, subsolos e central de interfones.

IV - INTER / TELECOMUNICAÇÃO

4.01. Interfone

Cada unidade será entregue com um ponto para interfone em funcionamento, que possibilitará aos condôminos comunicar-se entre si, com as áreas comuns e portaria, conforme projeto de instalações elétricas.

4.02. Sinal de TV por Assinatura / Telefone / Internet

Será entregue as tubulações secas e caixas necessárias para a interligação do sistema de TV a cabo, telefone e internet, denominado “ponto de voz e dados”, localizado em salas de estar e suítes das unidades autônomas e em determinados locais nas áreas comuns, de acordo com o projeto de instalações, sendo: Festas Gourmet e Fitness.

Entretanto, salientamos que devido à diversidade de sistemas disponibilizados no mercado (fibra ótica e cabeamento) o morador deverá, em acordo com o condomínio, solicitar a contratação/instalação com a empresa de telecomunicações de sua confiança.

V - PAISAGISMO E LAZER

5.01. Paisagismo

O empreendimento receberá tratamento paisagístico de acordo com o projeto de autoria do escritório “SOMA ARQUITETOS” com irrigação automatizada. As áreas externas dos pavimentos térreo e pavimentos residenciais (jardineiras) receberão tratamento paisagístico de forma que o crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume ilustrado no material de divulgação.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

5.02. Lazer

O empreendimento terá áreas de lazer no pavimento Térreo, conforme projeto de arquitetura de interiores desenvolvido pelo escritório “FERNANDA MARQUES ARQUITETOS ASSOCIADOS”.

Os locais para lazer serão os seguintes ambientes: Lobby Residencial, Sala Delivery, Festas/Gourmet, Fitness, Piscina Adulto e Infantil Descoberta e Sauna Seca.

5.03. Piscina

Serão executadas uma Piscina Raia Adulto e uma Piscina Infantil, ambas descobertas no pavimento térreo, as quais serão entregues e instalados os equipamentos necessários ao seu bom funcionamento, conforme projeto específico.

Também haverá uma piscina privativa descoberta na unidade duplex, onde serão entregues e instalados os equipamentos necessários ao seu bom funcionamento, conforme projeto específico.

VI - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Toda a instalação hidráulica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada, com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Basicamente serão executadas as instalações para água fria, água quente, gás, esgoto, águas pluviais e combate a incêndio.

6.1. Materiais

- Rede de Água Fria: tubos e conexões em PVC¹ marrom, PPR² ou PEX³.
- Rede de Água Quente: tubos e conexões em cobre ou CPVC⁴, PPR² ou PEX³.
- Rede de Esgotos e Águas Pluviais: tubos e conexões em PVC¹.
- Rede de Gás: tubos e conexões em cobre ou outro material aprovado por Normas e por Concessionária local.
- Rede de Incêndio: tubos e conexões em ferro galvanizado, cobre ou outro material aprovado por Normas.

6.02. Louças

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios e cubas) das áreas comuns serão das marcas Deca, Roca, Celite/Incepa, Icasa, Logasa, Lorenzetti ou outra, com desempenho similar.

Nas unidades autônomas, os pontos hidráulicos dos banheiros, cozinhas e terraços de serviço, à exceção do banheiro de serviço, serão entregues preparados para futura instalação das louças, cuja escolha e aquisição ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

6.03. Metais

As torneiras, misturadores e registros das áreas comuns sociais e de serviço serão da marca Deca, Roca, Incepa/Celite, Docol, Lorenzetti, ou similar; e as cubas de aço inox serão da marca Tramontina, Franke, Mekal ou similar.

1 PVC: TUBULAÇÃO DE POLICLORETO DE VINILA
2 PPR: TUBULAÇÃO DE POLIPROPILENO COPOLÍMERO RANDOM
3 PEX: TUBULAÇÃO FLEXÍVEL EM POLIETILENO RETICULADO
4 CPVC: TUBULAÇÃO DE POLICLORETO DE VINILA CLORADO

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Os pontos hidráulicos dos banheiros, cozinhas e terraços de serviço das Unidades Autônomas, à exceção do banheiro de serviço, serão entregues preparados para futura instalação dos metais e cubas, cuja escolha e aquisição ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

6.04. Água quente

Será executada a infraestrutura para futura instalação de um sistema de aquecimento de água à gás (de passagem), com previsão de instalação de boiler, cuja aquisição é de responsabilidade dos proprietários. O sistema de água quente está previsto para atender a alimentação dos sanitários (ducha e lavatório) e torneira da cozinha.

6.05. Bombas de Água

Serão instaladas e entregues em funcionamento, bombas de recalque e drenagem, conforme as características e especificações do projeto de instalações hidráulicas.

6.06. Aquecimento Solar

Conforme legislação Municipal de São Paulo, foram previstos espaços para coletores solares, reservatórios de água quente e foram instaladas prumadas de hidráulica, conforme projetos específicos, para futura instalação de aquecimento solar, a cargo do condomínio.

6.07. Medição de água/gás

Será executada a infraestrutura, para futura instalação por parte do condomínio, de medição remota de água e gás, de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e pelas Concessionárias locais.

VII - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada, com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Basicamente serão executados os serviços que compreendem energia elétrica (pontos de luz e tomadas), pára-raios e interfone, além das infraestruturas das instalações para TV por assinatura, telefone e internet.

7.01. Materiais

- Condutores Elétricos: Cobre eletrolítico ou "bus-way" (em cobre ou alumínio);
- Eletrodutos: tubos em PVC¹ ou polietileno.
- Caixas e Quadros de Distribuição: em caixas metálicas ou em PVC¹ com porta.
- Dispositivo de Proteção: disjuntores eletromagnético e diferencial-residual.
- Interruptores e Tomadas: marca Pial, Iriel ou Alumbra, cor branco.
- Aparelhos de Iluminação: as áreas comuns do empreendimento receberão luminárias LED.

7.02. Carregadores Veículos Elétricos

- Haverá infraestrutura (carga elétrica/tomada) para futura instalação de um carregador de veículos elétricos para uma das vagas de cada unidade autônoma, com possibilidade de medição individualizada. A aquisição e instalação dos equipamentos de carregamento e seus acessórios ficará a cargo do proprietário de cada unidade.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

VIII – AR CONDICIONADO

8.01. Unidades Autônomas

- **Unidades Residenciais:** O projeto prevê carga (conforme Manual do Proprietário), tomada e dreno para futura instalação, pelo proprietário, de aparelhos de ar condicionado tipo split (parede), na Sala de Estar e Suítes das unidades. A aquisição e instalação dos equipamentos (condensadoras/evaporadoras), tubulação frigorígena, sancas de gesso, dry-wall e acessórios necessários ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

8.02. Áreas Comuns

Será entregue pontos elétricos, drenos, rede frigorígena e todo o sistema de ar condicionado completo (condensadoras/evaporadoras), nos seguintes ambientes das áreas comuns: Festas/Gourmet e Fitness.

IX – INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL

9.01. Unidades Autônomas

- O projeto prevê entrega de tubulação (PVC), destinada ao sistema de aspiração central e pontos terminais sem os acabamentos, dimensionadas conforme projeto específico. A aquisição das mangueiras, acabamentos, aspirador e acessórios ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

X – ELEVADORES

Serão instalados 02 (dois) elevadores da marca Atlas-Schindler, Thyssen ou Otis. Apenas o elevador Social terá sistema de Biometria.

XI – ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS

Nas Áreas Comuns e portas de acesso às Unidades Autônomas (social e serviço), as esquadrias de madeira, compreendendo as portas e os batentes em dimensões variáveis, serão entregues pintadas com tinta esmalte sintético. As ferragens que compreenderão fechaduras, dobradiças e fechos para as portas de madeira poderão ser das marcas La Fonte, Arouca, Papaiz, Pado ou similar.

As portas de Serviço das Unidades Autônomas receberão fechadura eletrônica.

Internamente, nas Unidades Autônomas, apenas será entregue a porta do sanitário de serviço, sendo o conjunto de porta e batente em dimensão conforme projeto, pintada com tinta esmalte sintético. As ferragens que compreenderão fechaduras, dobradiças e fechos para as portas de madeira poderão ser das marcas La Fonte, Arouca, Papaiz, Pado ou similar.

XII – ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

As esquadrias terão acabamento em alumínio, com pintura eletrostática ou anodizado, conforme especificações do projeto de arquitetura.

XIII – GUARDA CORPO / GRADIL

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

- **Guarda-Corpo Unidades:** Serão executados em ferro com pintura esmalte sintético, de acordo com o projeto de arquitetura.
- **Gradil:** Serão executados em ferro com pintura esmalte sintético, de acordo com o projeto de paisagismo e arquitetura

XIV – VIDROS

Serão instalados vidros incolores, translúcidos, PVB Opaco e/ou pontilhados, de acordo com as especificações do projeto de arquitetura.

XV – FACHADAS

Serão executadas em conformidade com as especificações do projeto de arquitetura do escritório “AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS”.

XVI - ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

LOJA

16.01. Salão

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm, a ser adquirido pelo proprietário.
- Paredes: revestimento em massa única, massa corrida e pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.02. Copa

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Paredes: revestimento em massa única, massa corrida e pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Teto: revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Aparelhos: tanque de louça da marca Deca, Roca, Celite/Incepa, Icasa, Logasa, Lorenzetti ou similar; torneira da marca Deca, Roca, Incepa/Celite, Docol, Lorenzetti ou similar; bancada em granito, com cuba simples em aço inox marca Mekal, Tramontina, ou similar, e torneira da marca Deca, Roca, Incepa/Celite, Docol, Lorenzetti ou similar.

16.03. Sanitários PCD

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Paredes: revestimento em massa única, massa corrida e pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Teto: revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Aparelhos: lavatório de louça PCD da marca Deca, Roca, Celite/Incepa, Icasa, Logasa, Lorenzetti ou similar; torneira PCD da marca Deca, Roca, Incepa/Celite, Docol, Lorenzetti ou similar; bacia de louça PCD da marca Deca, Roca, Celite/Incepa, Icasa, Logasa, Lorenzetti ou similar, e barras de apoio.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

UNIDADES RESIDENCIAIS TIPO

16.04. Sala de Estar/Jantar

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.05. Lavabo

- Piso/Rodapé: nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 1cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.06. Terraços Cobertos (Estar e Cozinha)

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura.
- Teto: revestimento em ripas de madeira ou material com mesmo visual estético (alumínio acabamento similar à madeira ou outro), e/ou forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Guarda Corpo: gradil em ferro com pintura esmalte sintético, conforme especificação do projeto de arquitetura.

16.07. Cozinha

- Piso/Rodapé: nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.08. Terraço de Serviço (Lavanderia)

- Piso/Rodapé: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.09. Terraço Condensadora

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Parede: idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura.
- Teto: forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Guarda Corpo: gradil em ferro com pintura esmalte sintético, conforme especificação do projeto de arquitetura.

16.10. Circulação interna / Home Office

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.11. Suítes/Closet (Suítes)

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.12. Sanitários (Suítes)

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.13. Depósito/Dormitório Empregada

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.14. Sanitário Serviço

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Parede do Box: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Parede: revestimento em pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams Coral ou similar.
- Teto: revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Aparelho: lavatório de louça com coluna da marca Deca, Roca, Celite/Incepa, Icasa, Logasa, Lorenzetti ou similar; torneira da marca Deca, Roca, Incepa/Celite, Docol, Lorenzetti ou similar; bacia de louça com caixa acoplada da marca Deca, Roca, Celite/Incepa, Icasa, Logasa, Lorenzetti ou similar.

UNIDADE RESIDENCIAL DUPLEX

16.15. Sala de Estar/Jantar

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.16. Lavabo

- Piso/Rodapé: nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 1cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.17. Terraço Coberto (Estar)

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura.
- Teto: revestimento em ripas de madeira ou material com mesmo visual estético (alumínio acabamento similar à madeira ou outro), e/ou forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Guarda Corpo: gradil em ferro com pintura esmalte sintético, conforme especificação do projeto de arquitetura.

16.18. Terraço Descoberto

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura.
- Guarda Corpo: gradil em ferro com pintura esmalte sintético, conforme especificação do projeto de arquitetura.
- Tanque Piscina: Tanque impermeabilizado revestido de porcelanato ou pastilha cerâmica da marca Atlas, NGK, Cecrisa/Portinari, Portobello, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de paisagismo.
- Guarda Corpo: gradil em ferro com pintura esmalte sintético, conforme especificação do projeto de arquitetura.

16.19. Terraço Coberto (Churrasqueira)

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura.
- Teto: forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvnil, Coral ou Sherwin Williams.
- Guarda Corpo: gradil em ferro com pintura esmalte sintético, conforme especificação do projeto de arquitetura.

16.20. Cozinha

- Piso/Rodapé: nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.21. Copa

- Piso/Rodapé: nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.22. Escadaria Privativa / Circulação Interna

- Piso/Rodapé: nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.23. Terraço de Serviço (Lavanderia)

- Piso/Rodapé: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.24. Circulação interna

- Piso/Rodapé: nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.25. Rouparia

- Piso/Rodapé: nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.13. Depósito/Dormitório Empregada

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.27. Sanitário Serviço

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Parede do Box: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Parede: revestimento em pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams Coral ou similar.
- Teto: revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Aparelho: lavatório de louça com coluna da marca Deca, Roca, Celite/Incepa, Icasa, Logasa, Lorenzetti ou similar; torneira da marca Deca, Roca, Incepa/Celite, Docol, Lorenzetti ou similar; bacia de louça com caixa acoplada da marca Deca, Roca, Celite/Incepa, Icasa, Logasa, Lorenzetti ou similar.

16.28. Terraço Condensadora

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Parede: idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura.
- Teto: forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Guarda Corpo: gradil em ferro com pintura esmalte sintético, conforme especificação do projeto de arquitetura.

16.29. Suítes/Closet

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

16.30. Sanitários (Suítes)

- Piso: laje nivelada, preparada para receber revestimento com espessura de até 2cm.
- Parede: revestimento em massa única e massa corrida branca.
- Teto: laje aparente sem tratamento.

XVII – ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

SUBSOLOS

17.01. Hall de Elevadores Residencial

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Parede: revestido com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
- Teto: revestimento em pintura e/ou forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams, conforme projeto de arquitetura/decoração.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

17.02. Bicicletário

- Piso: concreto desempenado.
- Parede: revestido com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar e/ou adesivo.
- Teto: concreto aparente sem tratamento e/ou pintura a base de cal.
- Aparelhos: suportes de apoio para bicicletas.

17.03. Copa Funcionários

- Piso: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Parede: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Teto: revestimento em pintura látex PVA, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
- Aparelhos: bancada em granito, com cuba simples em aço inox marca Mekal, Tramontina, Franke ou similar, e torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar.

17.04. Vestiário Funcionários PCD

- Piso: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Parede: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Teto: revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
- Aparelho: lavatório de louça PCD da marca Deca, Roca, Celite/Incepa, Icasa, Logasa, Lorenzetti ou similar; torneira da marca Deca, Roca, Incepa/Celite, Docol, Lorenzetti ou similar; bacia de louça PCD da marca Deca, Roca, Celite/Incepa, Icasa, Logasa, Lorenzetti ou similar; barras de apoio e banco de transferência.

AMBIENTES: TÉRREO

17.05. Lobby Residencial

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa/Portinari, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Parede: revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Teto: revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

17.06. Hall Elevadores Residencial

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Parede: revestido com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
- Teto: revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

17.07. Circulação Social

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Parede: revestido com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Teto: revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

17.08. Sala de Delivery

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Parede: revestido com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Teto: revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

17.09. Fitness

- Piso/Rodapé: piso vinílico ou emborrachado, conforme projeto de decoração.
- Parede: revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Teto: revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

17.10. Festas/Gourmet

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Parede: revestido com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Teto: revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

17.11. Sanitários PCD

- Piso/Rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Parede: revestimento com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Teto: revestimento em forro de gesso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Aparelho: lavatório de louça PCD da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; torneira PCD da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar; bacia de louça PCD da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; e barras de apoio.

17.12. Sauna Úmida

- Piso: cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Parede: cerâmico ou porcelanato da marca Atlas, Cecrisa, Portobello, Eliane, Incepa ou similar; conforme especificação do projeto de decoração;
- Teto: cerâmico ou porcelanato, conforme especificação do projeto de decoração;

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

17.13. Ducha

- Piso: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Parede: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.
- Teto: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de decoração.

ÁREAS EXTERNAS

17.14. Área de Passeio / Circulação de Pedestres

- Piso/Rodapé: pedra natural, piso drenante, intertravado, cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de arquitetura e paisagismo.
- Parede: idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura e paisagismo.

17.15. Acesso / Circulação Veículos

- Piso: pedra natural, piso drenante, ladrilho hidráulico, cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de paisagismo.
- Parede: idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura.

17.16. Rampa de Veículos

- Piso: ladrilho hidráulico ou similar;
- Parede: revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
- Teto: concreto aparente sem tratamento e/ou revestido em textura ou pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

17.17. Piscinas Descobertas

- Piso Circulação / Deck: pedra natural, cerâmico, deck de madeira ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de paisagismo.
- Parede: idem a fachada, conforme especificação do projeto de arquitetura.
- Tanque: porcelanato ou pastilha cerâmica da marca Atlas, NGK, Cecrisa/Portinari, Portobello, Incepa ou similar, conforme especificação do projeto de paisagismo.

ÁREAS TÉCNICAS

17.18. Portaria Residencial

- Piso/rodapé: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Parede: revestimento com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
- Teto: revestimento em gesso liso com pintura látex PVA, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
- Aparelho: bancada em granito.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

17.19. Sanitário Portaria

- Piso: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Parede: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Teto: revestimento em gesso liso com pintura látex acrílica, cor branco, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
- Aparelho: lavatório de louça da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar; torneira da marca Deca, Fabrimar, Roca, Perflex, Lorenzetti, Docol ou similar; bacia de louça com caixa acoplada da marca Deca, Incepa, Celite, Roca, Ideal Standard ou similar.

17.20. DML (Depósito Material Limpeza)

- Piso: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Paredes: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Teto: revestimento em gesso liso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.
- Aparelhos: tanque de louça da marca Deca, Roca, Celite/Incepa, Icasa, Logasa, Lorenzetti ou similar, e torneira da marca Deca, Roca, Incepa/Celite, Docol, Lorenzetti ou similar.

17.21. Depósitos de Lixo

- Piso: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Paredes: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Teto: concreto aparente sem tratamento e/ou pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

17.22. Depósito

- Piso: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Paredes: cerâmico ou porcelanato da marca Portobello, Cecrisa/Portinari, Roca, Eliane, Biancogres, Incepa ou similar.
- Teto: revestimento em gesso liso com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams.

17.23. Casas de Bombas

- Piso: laje acabada;
- Paredes: revestimento com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar;
- Teto: concreto aparente sem tratamento e/ou pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar;

17.24. Reservatórios D'água

Será executado conforme especificado no projeto de arquitetura e hidráulica.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

17.25. Sala de Pressurização

- Piso: laje acabada.
- Parede: bloco de concreto aparente sem tratamento e/ou pintura a base de cal.
- Teto: concreto aparente sem tratamento e/ou pintura a base de cal.

17.26. Sala de Medidores / Sala do Gerador

- Piso: laje acabada.
- Paredes: revestimento com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
- Teto: concreto aparente sem tratamento e/ou pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

17.27. Casa de Máquina dos Elevadores

- Piso: contrapiso nivelado.
- Parede: bloco aparente.
- Teto: concreto aparente ou revestimento em gesso liso com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

17.28. Escadarias

- Piso: pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
- Parede: pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
- Teto: pintura látex PVA ou textura, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

17.29. Área de Estacionamento e Circulação de Veículos (Garagem)

- Piso: concreto desempenado com pintura epóxi e faixas demarcatórias de vagas.
- Parede: concreto aparente ou revestido com pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.
- Teto: concreto aparente sem tratamento e/ou pintura a base de cal.

17.30. Rampas de Veículos

- Piso: ladrilho hidráulico ou similar, conforme projeto de paisagismo.
- Parede: revestimento com pintura látex PVA, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar;
- Teto: concreto aparente sem tratamento e/ou revestido em textura ou pintura látex acrílica, marca Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar.

XVIII ESTRUTURA

18.1. Toda estrutura será executada em concreto armado, conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada, com profissional responsável devidamente credenciado no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

XIV. FECHAMENTO DE PAREDES

19.1. Os fechamentos serão executados em alvenaria de bloco de concreto e/ou cerâmico e/ou drywall, tudo conforme projeto elaborado por empresa especializada, com profissional

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

responsável devidamente credenciado no CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo, e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

XX. PERSONALIZAÇÕES

- 20.01.** Somente os itens que constarem expressamente deste instrumento serão entregues/instalados pela Incorporadora.
Eventualmente, a Construtora poderá entrar em contato com o adquirente da unidade, para o oferecimento de opções de planta, e/ou acabamentos e eventuais outros itens a serem executados na unidade.
O atendimento à Personalização de Unidades ocorrerá de acordo com as regras e os procedimentos indicados em instrumento próprio.

XXI. OBSERVAÇÕES / CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 21.01.** Os armários embutidos, gabinetes de cozinha, sanitários e lavabos não serão fornecidos.
- 21.02.** Não serão entregues itens referentes a móveis e decorações como as molduras de gesso, base para gabinetes ou outros elementos decorativos constantes das sugestões das plantas de venda. A aquisição destes ocorrerá por conta do adquirente da unidade.
- 21.03.** Com interesse no bom andamento das obras, a Incorporadora poderá, a seu critério, substituir o tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, sempre que houver escassez ou dificuldade para aquisição dos mesmos, na ocasião em que a compra tenha sido programada, e que seja mantida a qualidade dos produtos.
- 21.04.** Não poderá ser feita nenhuma modificação na planta de vendas, além das personalizações eventualmente disponibilizadas pela Construtora, em momento oportuno.
- 21.05.** Não estão incluídos na especificação das unidades autônomas: revestimentos de piso, revestimentos cerâmicos em paredes, forros, bancadas, soleiras, louças, cubas, metais, portas de madeira, batentes internos à unidades (com exceção ao banheiro de serviço); assim como eletrodomésticos, aquecedores, aparelhos de ar condicionado, aspiração central, boxes, luminárias, filtros, chuveiros, armários ou outros mobiliários.
- 21.06.** A maquete e as ilustrações do folheto de vendas bem como os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável), como, por exemplo, revestimento de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Alguns destes acabamentos poderão ser adquiridos pelo futuro proprietário. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo, que rubricado pelas partes, faz parte do contrato.
- 21.07.** As imagens, ilustrações, artes, perspectivas e plantas referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequação técnica ou do atendimento a postulados legais.

- 21.08.** Não serão permitidas visitas por parte dos senhores Condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização escrita e hora marcada pela Construtora, com pelo menos dois dias de antecedência, e sempre na presença do Gerente da Obra. Estas autorizações, ficam limitadas de serem concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data de entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais poderão ser prejudicados
- 21.09.** A AAM INCORPORADORA Se reserva o direito de utilizar materiais próximos aos especificados neste memorial na intenção de obter melhor qualidade final em aspectos de funcionalidade e resistência ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados. Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade no mercado de materiais da construção civil. Os modelos serão definidos de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade, podendo ser utilizados elementos decorados ou em uma só cor.
- 21.10.** Eventualmente, por motivos de ordem técnica ou legal ou quando efetuada a personalização, poderão ocorrer pequenas modificações nas dimensões de cômodos e layout interno das unidades autônomas.
- 21.11.** As áreas externas receberão tratamento paisagístico de forma que o crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume de folhagem ilustrados no material de divulgação.
- 21.12.** Deverá ser previsto uma grelha para ventilação permanente (VP) de no mínimo 400cm² no caixilho da área de serviço, caso o proprietário opte pelo fechamento deste vão.

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

**ANEXO II DO
CONDOMÍNIO ADDRESS JARDINS**

I. DESCRITIVO DE MOBILIÁRIO DAS ÁREAS COMUNS

1. Lobby Residencial

02 (duas) poltronas, 01 (uma) mesa central, 01 (um) pendente, 02 (duas) arandelas, 03 (três) quadros e 01 (um) Tapete.

2. Sala Delivery

01 (um) conjunto de prateleiras, 01 (um) refrigerador.

3. Festas/Gourmet

01 (uma) mesa balcão, 5 (cinco) cadeiras, 01 (um) sofá, 02 (duas) poltronas, 01 (uma) mesa de centro, 02 (dois) quadros, 01 (um) rack, 01 (uma) TV 50", 01 (uma) luminária de piso, 01 (uma) bancada com gabinete, 01 (um) cooktop, 01 (uma) coifa/depurador, 01 (um) frigobar, 01 (uma) mesa externa, 04 (quatro) cadeiras externas.

4. Fitness

02 (duas) esteiras, 01 (um) elíptico, 01 (uma) bicicleta ergométrica vertical, 02 (dois) bancos reguláveis, 01 (um) aparelho Adutor/Abdutor, 01 (uma) bola de ginástica, 02 (dois) colchonetes e 01 (um) Suporte com kit de halteres, 01 (um) relógio digital.

5. Piscina Raia e Infantil Descoberta

07 (sete) espreguiçadeiras, 04 (quatro) mesas laterais, 01 (uma) mesa e 04 (quatro) cadeiras.

São Paulo, ____ de _____ de _____

VENDEDORA:

JARDINS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5

COMPRADORES:

Assinatura:

Nome:

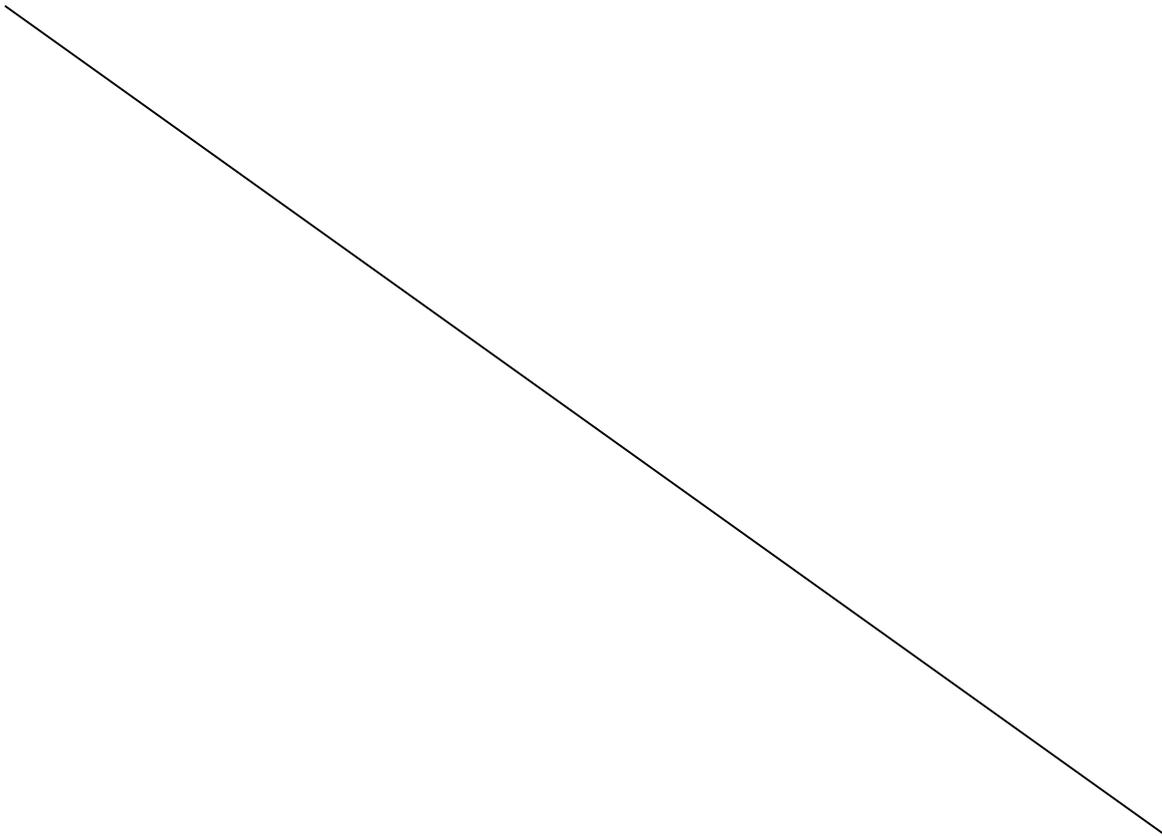
Assinatura:

Nome:

TESTEMUNHAS:

1. _____

2. _____



(página integrante dos Anexos I e II do contrato de vendas do empreendimento ADDRESS JARDINS)

Rubrica 1	Rubrica 2	Rubrica 3	Rubrica 4	Rubrica 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------