

econ

VERO

ITAQUERA



UM APÊ ÚNICO COMO VOCÊ. É VERO!

1^E 2 DORMS.
TERRAÇO + VAGA*
LAZER COMPLETO

*Consulte opções com terraço e vaga.



O APÊ QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU. A LOCALIZAÇÃO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS.

-  **A 1 min** - Farmácia Drogaleste
-  **A 2 min** - Dia Supermercado
-  **A 2 min** - Hospital Waldomiro de Paula
-  **A 3 min** - Subprefeitura de Itaquera
-  **A 4 min** - Mercado Extra
-  **A 4 min** - Radial Leste
-  **A 5 min** - Estação Dom Bosco da CPTM
-  **A 9 min** - Av. Jacu-Pêssego
-  **A 11 min** - Estação Itaquera do metrô
-  **A 11 min** - Neo Química Arena (Corinthians)

Referências de distâncias: Google Maps - menores distâncias de carro ou a pé



Fotos: Google Imagens, Getty Images e Facebook

IMAGEM AÉREA DA REGIÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO	Rua Imbaçal, nº 422 - Itaquera
INCORPORAÇÃO	Econ Construtora
PROJETO DE ARQUITETURA	Rubio & Luongo Arquitetura
PROJETO DE DECORAÇÃO	M2M Arquitetura
PROJETO DE PAISAGISMO	Jéssica Sarli Arquitetura e Paisagismo
ÁREA DO TERRENO	3.471,87 m ²
NÚMERO DE TORRES	2 Torres
NÚMERO DE PAVIMENTOS	Torres A e B - T+18
NÚMERO DE APTOS. POR PAVIMENTO	Torres A e B - 12 unidades
TOTAL DE APARTAMENTOS	437
TIPOLOGIAS	423 unidades - 26 m ² (1 dorm. c/ terraço) 07 unidades - 41 m ² (2 dorms. c/ terraço) 07 unidades - 38 m ² (2 dorms. c/ terraço)
VAGAS	1 vaga PcD + 86 vagas de moto
LAZER	Lazer Interno: Brinquedoteca, Salão de festas, Salão de jogos, Coworking, Espaço Funcional e Delivery Lazer Externo: Churrasqueiras, Quadra, Playground, Solário, Piscinas adulto e infantil e Bicletário



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO - VERO ENCANTO



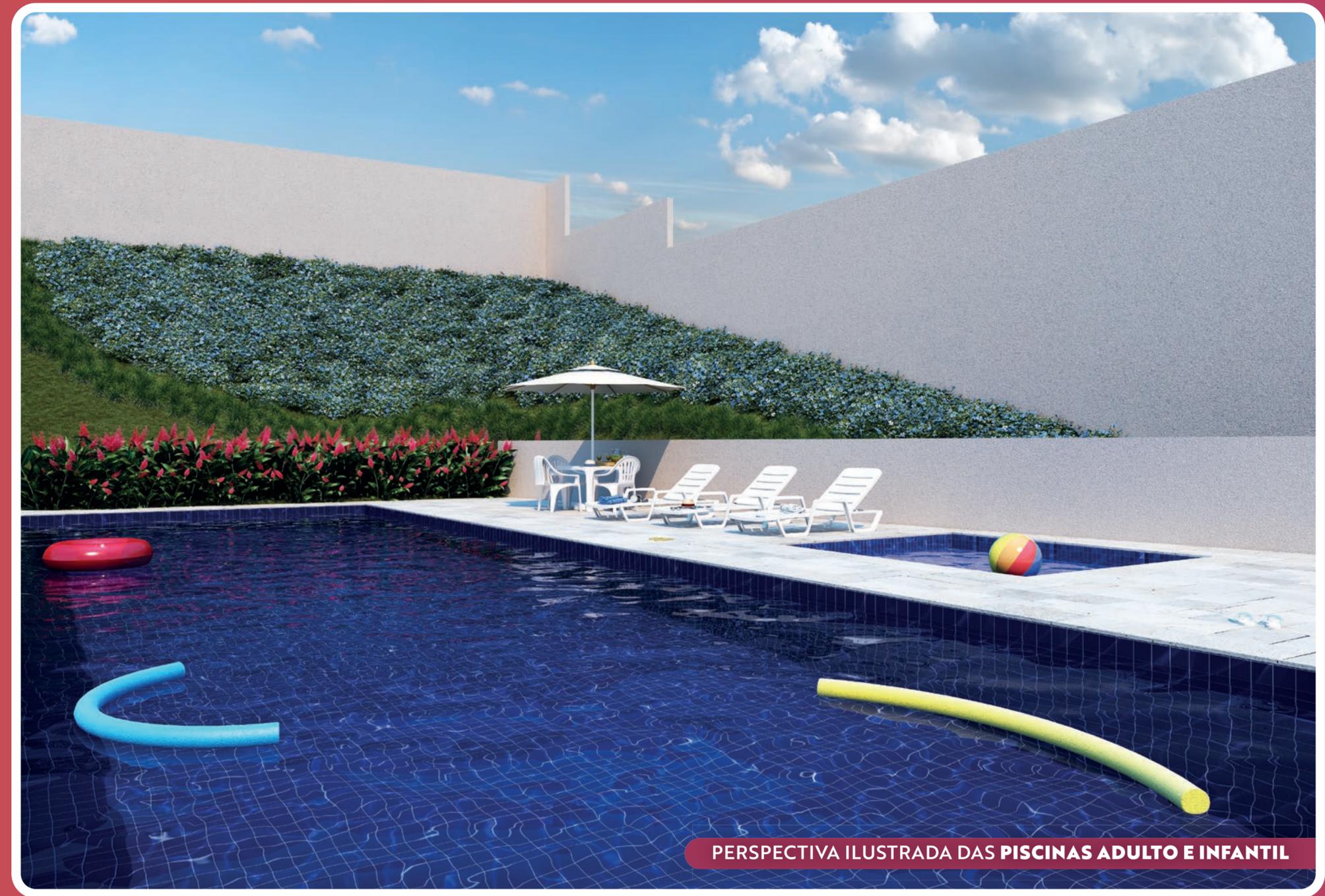
TERRENO DE 3.471,87 M²

PISO TÉRREO

- | | | | | | |
|----|-----------------------|----|------------------|----|------------------|
| 01 | PORTARIA | 07 | ESPAÇO FUNCIONAL | 13 | QUADRA |
| 02 | DELIVERY | 08 | SALÃO DE JOGOS | 14 | SOLÁRIO |
| 03 | HALL SOCIAL | 09 | BRINQUEDOTECA | 15 | PISCINA ADULTO |
| 04 | BICICLETÁRIO | 10 | COWORKING | 16 | PISCINA INFANTIL |
| 05 | SALÃO DE FESTAS | 11 | PLAYGROUND | 17 | VAGAS DE MOTO |
| 06 | APOIO SALÃO DE FESTAS | 12 | CHURRASQUEIRA | | |



**ESPAÇOS PRA
VIVER MOMENTOS
INESQUECÍVEIS!**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA**

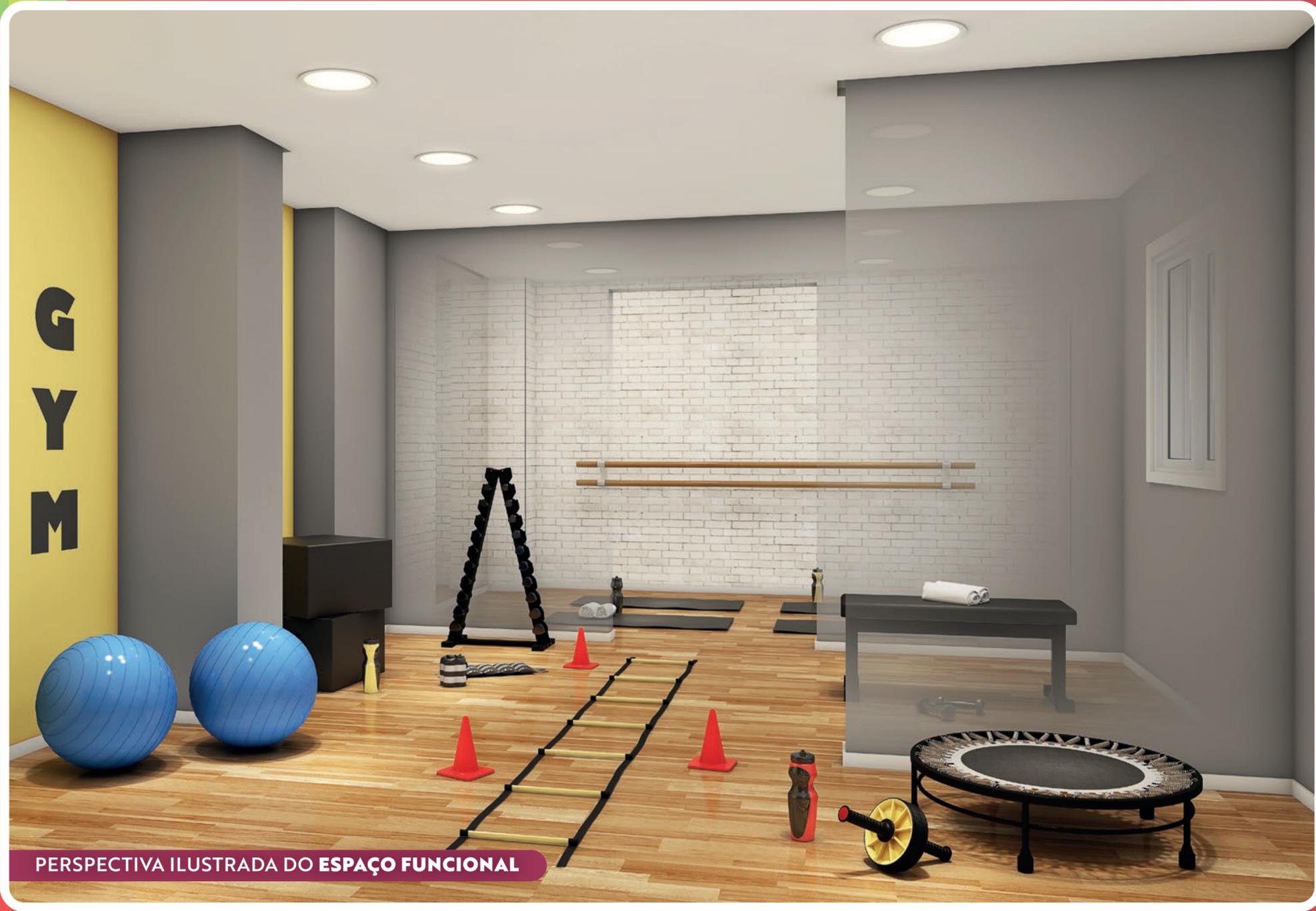


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**







**TUDO QUE VOCÊ
PRECISA E SEMPRE
SONHOU ESTÁ AQUI.
É VERO!**



1 PLANTA TIPO
DORM.
COM TERRAÇO
26 M²



Planta ilustrativa de 26,81 m² – Tipo A (ponta) – finais 02 e 11 – Torre A (2º ao 18º pavimento). Final 02 – Torre B (2º ao 18º pavimento) e final 11 – Torre B (1º ao 18º pavimento), com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Planta ilustrativa de 26,48 m² – Tipo B (meio) – final 04 – Torre A (2º ao 18º pavimento) e final 09 – Torre A (1º ao 18º pavimento). Final 04 – Torre B (2º ao 18º pavimento) e final 09 – Torre B (1º ao 18º pavimento), com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



1 PLANTA TIPO
DORM.
COM TERRAÇO
26 M²



PLANTA TIPO
2 DORMS.
COM TERRAÇO
38 M²



Planta ilustrativa de 38,74 m² – Tipo D (meio) – final 04 – Torre A e B (1º pavimento), com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



PLANTA TIPO
2 DORMS.
COM TERRAÇO
41 M²



Planta ilustrativa de 41,41 m² – Tipo C (ponta) – final 02 – Torres A e B (1º pavimento), com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO	Rua Imbaçal, nº 372 - Itaquera
INCORPORAÇÃO	Econ Construtora
PROJETO DE ARQUITETURA	Rubio & Luongo Arquitetura
PROJETO DE DECORAÇÃO	M2M Arquitetura
PROJETO DE PAISAGISMO	Jéssica Sarli Arquitetura e Paisagismo
ÁREA DO TERRENO	3.610,29 m ²
NÚMERO DE TORRES	2 TORRES + ED. GARAGEM
NÚMERO DE PAVIMENTOS	Torres A e B - T+18
NÚMERO DE APTOS. POR PAVIMENTO	Torres A e B - 8 Unidades
TOTAL DE APARTAMENTOS	294
TIPOLOGIAS	72 unidades - 32 m ² (2 dorms.) 148 unidades - 37 m ² (2 dorms. c/ terraço) - com opção sala ampliada 74 unidades - 36 m ² (2 dorms. c/terraço)
VAGAS	220 vagas + 5 vagas PcD + 15 vagas de moto
LAZER	Lazer Interno: Brinquedoteca, Salão de festas, Salão de jogos, Coworking, Fitness, Delivery e Pet Care Lazer Externo: Churrasqueira, Quadra, Playground, Solário, Piscinas adulto e infantil e Bicicletário



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO - VERO HARMONIA



TERRENO DE 3.610,29 M²

PISO TÉRREO

- | | | | | | |
|----|-----------------|----|----------------|----|----------------------------|
| 01 | PORTARIA | 07 | COWORKING | 13 | PISCINA ADULTO |
| 02 | DELIVERY | 08 | SALÃO DE JOGOS | 14 | PISCINA INFANTIL |
| 03 | HALL SOCIAL | 09 | BRINQUEDOTECA | 15 | QUADRA |
| 04 | BICICLETÁRIO | 10 | PLAYGROUND | 16 | CHURRASQUEIRA |
| 05 | SALÃO DE FESTAS | 11 | FITNESS | 17 | VAGAS DE VEÍCULOS COBERTAS |
| 06 | PET CARE | 12 | SOLÁRIO | | |



**QUALIDADE DE
VIDA E DIVERSÃO
PRA TODA FAMÍLIA!**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY



PLANTA TIPO
2 DORMS.
32 M²



Planta ilustrativa 32,80 m² – Tipo A (ponta) – final 02 – Torres A e B, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Planta ilustrativa de 36,79 m² – Tipo C (ponta) – final 07 – Torres A e B, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



PLANTA TIPO
2 DORMS.
TERRAÇO + VAGA*
36 M²

*Consulte opções com terraço e vaga.



PLANTA TIPO
2 DORMS.
TERRAÇO + VAGA*
37 M²

*Consulte opções com terraço e vaga.



Planta ilustrativa de 37,18 m² – Tipo B (meio) – finais 04 e 05 – Torres A e B, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Planta ilustrativa 37,18 – Tipo B (meio) – finais 04 e 05 – Torres A e B, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

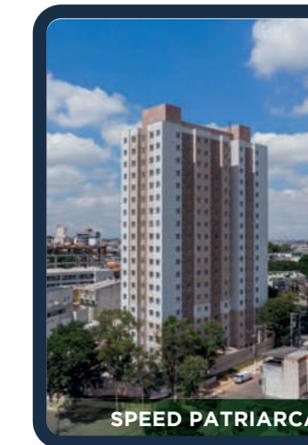


PLANTA OPÇÃO AMPLIADA
2 DORMS.
TERRAÇO + VAGA*
37 M²

*Consulte opções com terraço e vaga.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 27.221 unidades, possui em lançamento/construção 11.111 unidades e 17.170 unidades em desenvolvimento.



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
		2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
		2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2022	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS			

Incorporadora responsável: Projeto Imobiliário DI 31 SPE Ltda. (Imbaçal) | CNPJ: 42.380.165/0001-86 | R. Fidêncio Ramos, 213 - 7º andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP, CEP 04551-010. A incorporação denominada "PROJETO IMOBILIÁRIO DI 31 I" (Imbaçal Lote 1) foi registrada em 21/07/2023 sob o R.3 da matrícula nº 355.861 (Lote 1) do 9º R.I de São Paulo. A incorporação denominada "PROJETO IMOBILIÁRIO DI 31 II" (Imbaçal Lote 2) foi registrada em 24/07/2023 sob o R.3 da matrícula nº 355.862 (Lote 2) do 9º R.I de São Paulo. Futura intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda | CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda | CEP 01139-000 | CRECI J24.164.

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO

