

LAMP

LIFE AROUND MODERN PERDIZES

MEMORIAL DESCRITIVO

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

ACESSO SOCIAL, AUTOMÓVEIS E PORTARIA

Acesso Social coberto e acesso de autos com duplo sistema de segurança. A Guarita será recuada e terá vidro blindado e banheiro, controle automatizado dos portões de acesso ao edifício e às garagens, central de interfonia e circuito de TV interligado à portaria, com instalação de CFTV nos portões principais do condomínio e infraestrutura para segurança perimetral.

Junto a portaria haverá uma Sala para recebimento e armazenagem de correspondências, encomendas ou itens refrigerados dos condôminos.

Ar-condicionado instalado na guarita.

RECEPÇÕES, HALL ELEVADORES E ELEVADORES

Todos os pisos em porcelanato serão das marcas Portinari, Eliane, Portobello ou similar no mesmo padrão.

As paredes, tetos e forros receberam revestimento liso e pintura com tinta látex ou acrílica, e detalhes decorativos conforme projeto específico.

Os Elevadores serão da marca Atlas Schindler, Otis ou Thyssen-Krupp, e terão piso em mármore, granito ou porcelanato.

Os Elevadores sociais terão código de segurança.

Os Halls de serviço terão Circuito 220V para a utilização de equipamentos dos prestadores de serviços.

SALÃO DE FESTAS GOURMET, CHURRASQUEIRA, COWORKING, BRINQUEDOTECA, ESPAÇO BEAUTY COM SALA DE MASSAGEM, ESPAÇO ZEN PARA MEDITAÇÃO E ALONGAMENTO, FITNESS, VESTIÁRIOS E LAVABOS

Todos os revestimentos cerâmicos e porcelanatos serão das marcas Portinari, Eliane, Portobello ou similar no mesmo padrão. O piso do Fitness e Brinquedoteca serão em material emborrachado próprio para atividades esportivas e infantis.

Louças sanitárias, metais e acabamentos serão das marcas Docol, Deca, Celite, Incepa ou similar do mesmo padrão.

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso e pintura com tinta látex ou acrílica, e detalhes decorativos conforme projeto específico.

Todas as bancadas serão executadas em Quartzo Branco ou Aglostone Branco.

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado e wi-fi no Salão de festas Gourmet, Coworking, Brinquedoteca, Espaço Beauty com Sala de massagem, Espaço Zen e Fitness.

O Fitness será entregue decorado e equipado com: 3 esteiras, 3 bicicletas Spinning, 1 bicicleta ergométrica, 1 elíptico, 1 estação de musculação, 1 saco de pancada para prática de box, 2 bancos ajustáveis, 1 kit halteres, 2 espaldares, 2 bolas de Pilates, 2 aparelhos para abdominais com colchonetes e 2 TVs.

Os lavabos e vestiários serão entregues com espelhos, acessórios de banheiro, torneiras com temporizadores e bacias sanitárias com controle de vazão.

PISCINA CLIMATIZADA COM DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL E BAR LOUNGE PISCINA

Todos os revestimentos em cerâmica, pastilha ou porcelanato serão das marcas NGK, Jatobá, Atlas, Eliane, Portobello, Portinari ou similar no mesmo padrão, equipada com iluminação LED na piscina, filtros, bombas específicas e sistema de climatização.

Infraestrutura para wi-fi no solário, deck e piscina.

TÉRREO EXTERNO: CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES, PRAÇAS, PAISAGISMO, PLAYGROUND E ESPAÇO PET

Conforme projeto específico, com a execução de jardineiras, bancos, jardins, calçadas, iluminação e pisos externos.

O Espaço Pet terá espaço livre descoberto gramado para Agility e será entregue com equipamentos específicos, banco, bebedouro para pets e lixeira com “puxa saco”.

Playground equipado com brinquedo e piso emborrachado próprio para lazer infantil externo.

Infraestrutura para previsão de loja de conveniência automatizada aberta 24h exclusiva para os condôminos.

GARAGEM – 1º, 2º e 3º subsolos

Executada com padrão diferenciado, com piso em pintura epóxi e barrado em revestimento cerâmico. Bicicletário com espaço para bicicleta de cada unidade.

Será previsto em projeto infraestrutura para instalação de pontos para abastecimento de carros elétricos para uso coletivo no subsolo.

DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

APARTAMENTO TIPO

A Exto prevê projeto de tecnologia para a maximização do sinal de Wi-fi nas unidades privativas.

COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO, LAVABO E TERRAÇO

Todos os revestimentos cerâmicos e porcelanatos serão das marcas Portinari, Eliane, Portobello ou similar do mesmo padrão. As louças sanitárias, metais e acabamentos serão das marcas Docol, Deca, Celite, Incepa ou similar no mesmo padrão.

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso e pintura com tinta látex ou acrílica, e nas paredes do box revestimento cerâmico ou porcelanato.

As bancadas da Cozinha, Banheiro, Lavabo e Terraço serão executadas em Quartzo Branco ou Aglostone Branco.

Na Área de Serviços será entregue Tanque de louça.

Previsão para instalação de duto e coifa na cozinha.

A cozinha terá ponto de água fria para previsão de filtro e geladeira, e ponto para instalação de ducha higiênica de água fria nos banheiros.

Estão previstos pontos de água quente nas duchas, torneiras dos banheiros e cozinhas.

Ponto para instalação de churrasqueira a gás no terraço das unidades de 88m² e 138m².

LIVING, JANTAR, SUÍTE E DORMITÓRIO

Serão entregues com contrapiso cimentado liso, e nivelado entre Living e terraço, pronto para receber taco, porcelanato ou piso laminado.

As paredes e tetos receberão revestimento liso e pintura com tinta látex ou acrílica.

Infraestrutura de ar-condicionado pronta para receber equipamento no Living e Suítes das unidades privativas conforme projeto específico.

Nas unidades privativas que terão living e cozinha integrados, serão entregues com contrapiso cimentado liso, pronto para receber taco, porcelanato ou piso laminado.

Tomada USB na suíte e dormitório de todas as unidades.

O guarda-corpo dos terraços serão em alumínio na cor bronze claro e vidro refletivo suave, conforme projeto específico.

DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

PAVIMENTO INFERIOR E SUPERIOR:

Acompanha o acabamento dos apartamentos tipo. Escada de acesso ao piso superior de estrutura de concreto, preparada para receber madeira, granito ou mármore.

O Terraço Descoberto terá piso porcelanato das marcas Portinari, Eliane, Portobello ou similar no mesmo padrão.

Ponto para instalação de churrasqueira a gás no terraço coberto do Duplex Superior.

Infraestrutura de ar-condicionado pronta para receber equipamento no Home Theater do Duplex Superior conforme projeto específico.

Nas Coberturas Duplex serão entregues piscina em concreto armado revestida em cerâmica marca NGK, Jatobá, Atlas, Eliane, Portobello, Portinari ou similar no mesmo padrão, borda em granito natural ou porcelanato, equipamentos básicos instalados e Iluminação. Instalação de tubulações e Infraestrutura para climatização da piscina.

PROGRAMA

PERSONALIZEXTO

Serviço de personalização das unidades.

OPÇÕES SEM ÔNUS AO CLIENTE:

Ao comprar uma unidade na planta, você poderá optar, sem qualquer custo adicional, pela disposição que melhor se adequar à sua realidade, entre as opções de planta disponíveis no ato da compra.

ITENS GERAIS

FACHADAS

Fachada Contemporânea, com aplicação de molduras e textura impermeabilizada. Pingadeiras e peitoris de granito polido.

ESTRUTURA

A estrutura do edifício será executada com concreto armado, atendendo as Normas Técnicas Brasileiras.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO, PORTAS, BATENTES, GUARNIÇÕES E FERRAGENS

Os Caixilhos em alumínio terão pintura eletrostática na cor bronze claro, os caixilhos das Suítes e dormitório terão persiana de enrolar integradas e dimensões especiais, suítes máster com persiana automatizada. Portas em madeira de reflorestamento de alta qualidade, e batentes com borracha anti-impacto, acabamento na cor branca.

As ferragens serão do tipo Yale para as portas de acesso ao apartamento e tipo Gorge para as demais.

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Todos os materiais adotados atenderão as exigências das concessionárias e de acordo com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Infraestrutura para individualização de água e gás nos apartamentos.

Será executado um reservatório especial de captação das águas pluviais para uso na lavagem das áreas comuns e de jardim.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E APARELHOS

Além dos pontos normais de tomadas de força e pontos de luz, está prevista a instalação de ponto para telefone externo na sala de estar, tubulação seca na suíte, dormitório e interfone na cozinha. Serão instalados pontos para TV a cabo na sala, suíte e dormitório (tubulação seca). Os acabamentos dos pontos de Siemens, Alumbra, Schneider, ABB ou similar no mesmo padrão.

Será instalado no Edifício GRUPO GERADOR, com acionamento automático na falta de energia, para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança, além de um ponto de força e um ponto de iluminação nas unidades de 53m² e 88m², e dois pontos de força e dois pontos de iluminação nas unidades 138m², previamente definidos em projeto específico.

AQUECIMENTO SOLAR: Infraestrutura para sistema de aquecimento solar que atende até 40% da demanda de água quente dos apartamentos.

ÁREAS COMUNS: serão entregues com iluminação LED.

OBSERVAÇÕES

1. Não foram incluídos no orçamento da obra e serão de responsabilidade dos proprietários: armários embutidos, luminárias das unidades autônomas, ligações individuais de serviços públicos, fogões, coifas e outros.
2. Os equipamentos ou materiais específicos que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou se tornarem inacessíveis, poderão ser substituídos por similares do mesmo padrão, podendo inclusive, as partes comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.
3. Todas as perspectivas artísticas, plantas baixas impressas nos folhetos promocionais e maquete são ilustrativas e não fazem parte do contrato de aquisição dos imóveis.
4. Todos os materiais e acabamentos, bem como pontos de iluminação e detalhes de marcenaria utilizados nos apartamentos decorados, não fazem parte do presente memorial descritivo, sendo apenas sugestão de decoração.
5. Por motivos técnicos poderão ser executadas sancas e forros de gesso nas dependências das unidades autônomas, a critério dos projetos técnicos.
6. O projeto paisagístico segue diretrizes gerais. As espécies vegetais são ilustrativas e poderão ser alteradas no momento da execução.