
The logo for 'AURORA by Tarjab' is centered on a horizontal rectangular background. The background features a soft, ethereal gradient of colors, transitioning from a deep, muted blue at the top to a warm, golden-brown at the bottom, reminiscent of a sunset or sunrise over a vast landscape. The word 'AURORA' is written in a clean, white, uppercase sans-serif font. A thin vertical line passes through the center of the letter 'O', with a small white starburst or asterisk at both the top and bottom ends of the line. Below the word 'AURORA', the text 'by Tarjab' is written in a smaller, lowercase, white sans-serif font.

AURORA
by Tarjab

SUA
CASA
AMPLIADA
DO
TÉRREO
AO
CÉU



AURORA É UM CONVITE PARA APROVEITAR TODAS AS HORAS DO DIA. UM PROJETO PENSADO PARA QUE CADA ÁREA SE TRANFORME NA EXTENSÃO DA SUA CASA. PERFEITO PARA UM ESTILO DE VIDA MODERNO EM FAMÍLIA.

DESTAQUE PARA AS ÁREAS DE LAZER NO ROOFTOP COM SKYLINE PARA A CIDADE. INFINITAS POSSIBILIDADES DE APRECIAR, DENTRE MUITOS PERÍODOS, A AURORA DE TODOS OS DIAS.

AURORA
by Tarjab

› PROJEÇÃO DO ROOFTOP VISTA POR UM OBSERVADOR



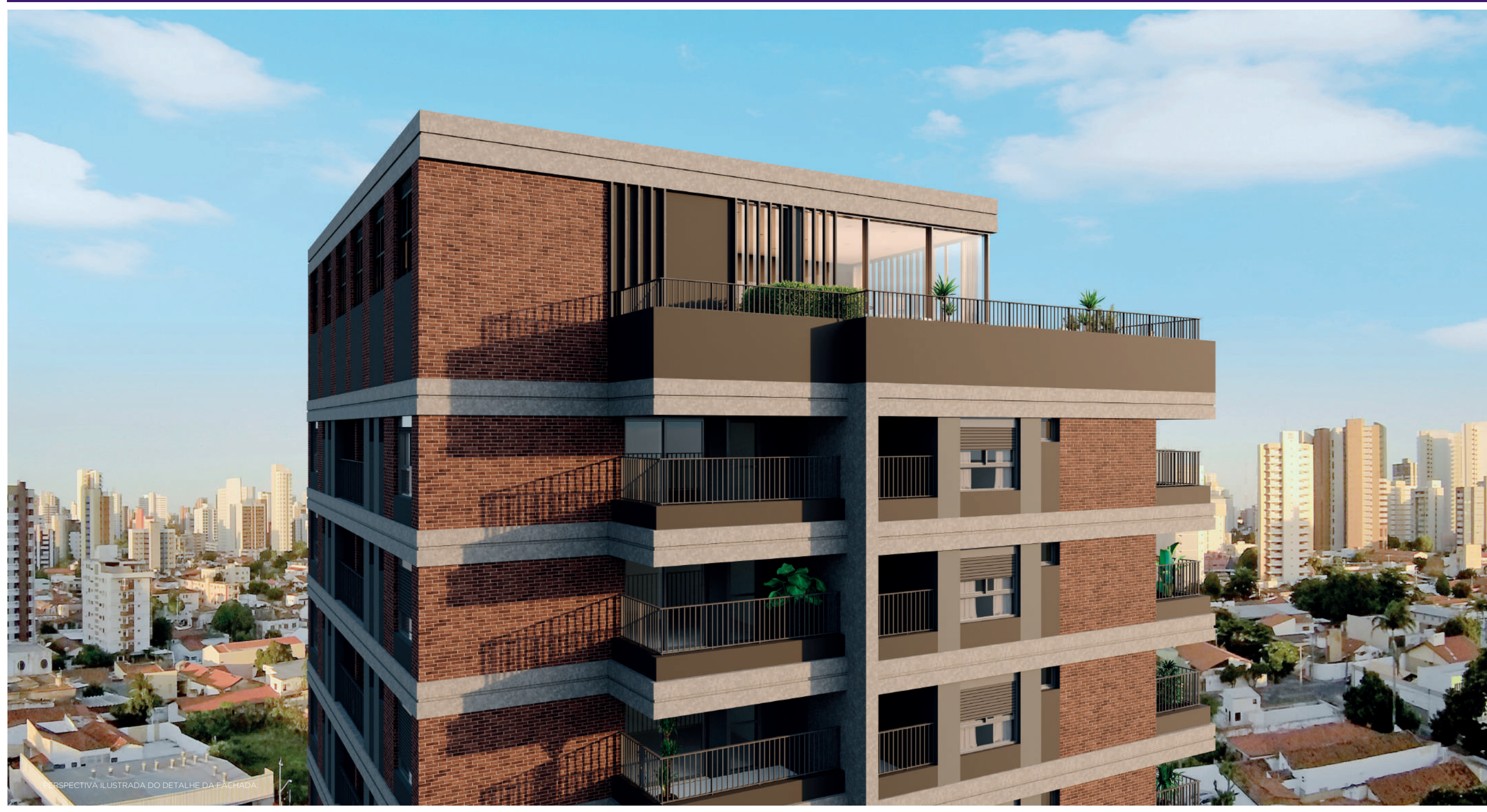
› SUA
CASA
AMPLIADA
DO TÉRREO
AO CÉU.

AURORA É UM CONVITE PARA APROVEITAR TODAS AS HORAS DO DIA. UM PROJETO PENSADO PARA QUE CADA ÁREA SE TRANSFORME NA EXTENSÃO DA SUA CASA. PERFEITO PARA UM ESTILO DE VIDA MODERNO EM FAMÍLIA.

DESTAQUE PARA AS ÁREAS DE LAZER NO ROOFTOP COM SKYLINE PARA A CIDADE. INFINITAS POSSIBILIDADES DE APRECIAR, DENTRE MUITOS PERÍODOS, A AURORA DE TODOS OS DIAS.

*PROJEÇÃO DO ROOFTOP VISTO POR UM OBSERVADOR

➤ DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA.

LOCALIZAÇÃO



Ruas muito arborizadas abrigam praças, escolas, restaurantes, comércios e hospitais. A mobilidade ganha destaque pela diversidade de opções de transporte e o metrô a poucos passos da porta de casa.

Vizinho dos bairros conceituados como Saúde, Vila Mariana e Moema.

A região é cercada de vias importantes:

Rua Domingos de Morais
Av. Jabaquara
Av. Dr. Ricardo Jafet
Av. do Cursino
Av. dos Bandeirantes
Complexo Viário Maria Maluf

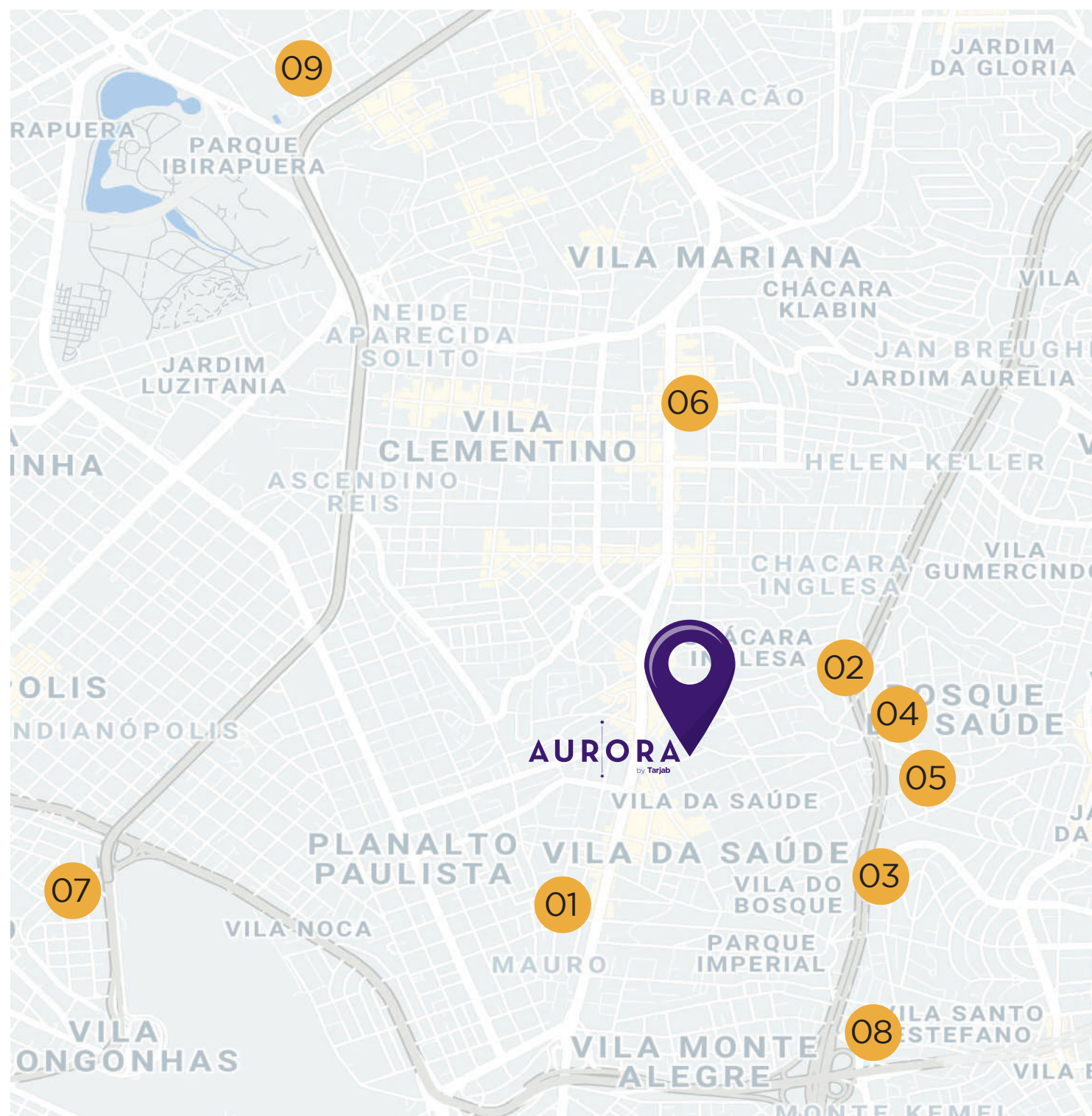
O bairro também está próximo da Rodovia dos Imigrantes

A 400 m
do metrô
Praça da Árvore



A 12 min.
do Parque
Ibirapuera

IMAGENS ILUSTRATIVAS.



	
01- UNIV. SÃO JUDAS TADEU - JABAQUARA	04 MIN.
02- HORTIFRÚTI IMIGRANTES	04 MIN.
03- CULTURA INGLESA - SAÚDE	05 MIN.
04- CARREFOUR HIPERMERCADO	06 MIN.
05- SHOPPING PLAZA SUL	06 MIN.
06- COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO	08 MIN.
07- AEROPORTO DE CONGONHAS	10 MIN.
08- JARDIM BOTÂNICO DE SÃO PAULO	13 MIN.
09- HOSPITAL SANTA CATARINA	15 MIN.

FONTE: GOOGLE MAPS

2 E 3 DORMS.

68 E 107 M²

SKYLIVE
LAZER NO ROOFTOP



F I C H A T É C N I C A

Incorporação: Tarjab Incorporadora
Participação: RB Capital
Projeto de arquitetura: Ide Studio
Projeto de paisagismo: Roberta Ventura

Área total do terreno: 1.397,83 m²
Total da área privativa: 6.709,09 m²
Torre: 1
Total de pavimentos: 20
Total de unidades por andar: 4
Total de unidades: 76
(sendo 38 un. de 68 m² / 36 un. de 107 m² / 2 un. de 117 m²*)
Vagas: 114
Elevadores: 2

Áreas comuns:

Piscina Coberta e Aquecida (10,20 m de comprimento; 1,34 m de altura e 2,15 m de largura),
Lounge (capacidade para 16 pessoas*), Espaço Gourmet (capacidade para 25 pessoas*),
Fitness Indoor e Outdoor, Brinquedoteca, Central Delivery, Home Market e Locker.

*Definição do Corpo de Bombeiros

AURORA
by Tarjab

► Implantação

PAVIMENTO
LAZER / ROOFTOP

- 1 — piscina coberta e aquecida
- 2 — fitness indoor
- 3 — fitness outdoor
- 4 — espaço gourmet
- 5 — lounge no rooftop



SKYLIVE
LAZER NO ROOFTOP

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS E REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SUJEITOS A ALTERAÇÃO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

► Implantação

PAVIMENTO
TÉRREO

- 1 — brinquedoteca
- 2 — central delivery
- 3 — locker
- 4 — home market

Central delivery

Pensado para oferecer praticidade e economia de tempo para os moradores. O local tem estrutura para receber as mais diferentes entregas e até mesmo alimentos, uma vez que possui refrigerador.

Home market*

Para oferecer conforto e segurança, o empreendimento contará com um espaço inovador, onde a qualquer hora e qualquer dia, viabiliza aos moradores a compra de produtos do dia a dia.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS E REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SUJEITOS A ALTERAÇÕES. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO, PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES POR COMPATIBILIDADES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. *SERVIÇO PAY PER USE, SUJEITO À APROVAÇÃO DE CONDOMÍNIO E À DISPONIBILIDADE DO PARCEIRO OPERADOR NO MOMENTO DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.

áreas*
comuns

VIVA COM MAIS QUALIDADE
DE VIDA E AUMENTE SUAS
POSSIBILIDADES DE LAZER,
CONVIVÊNCIA E PRATICIDADE.

SKYLIVE
LAZER NO ROOFTOP

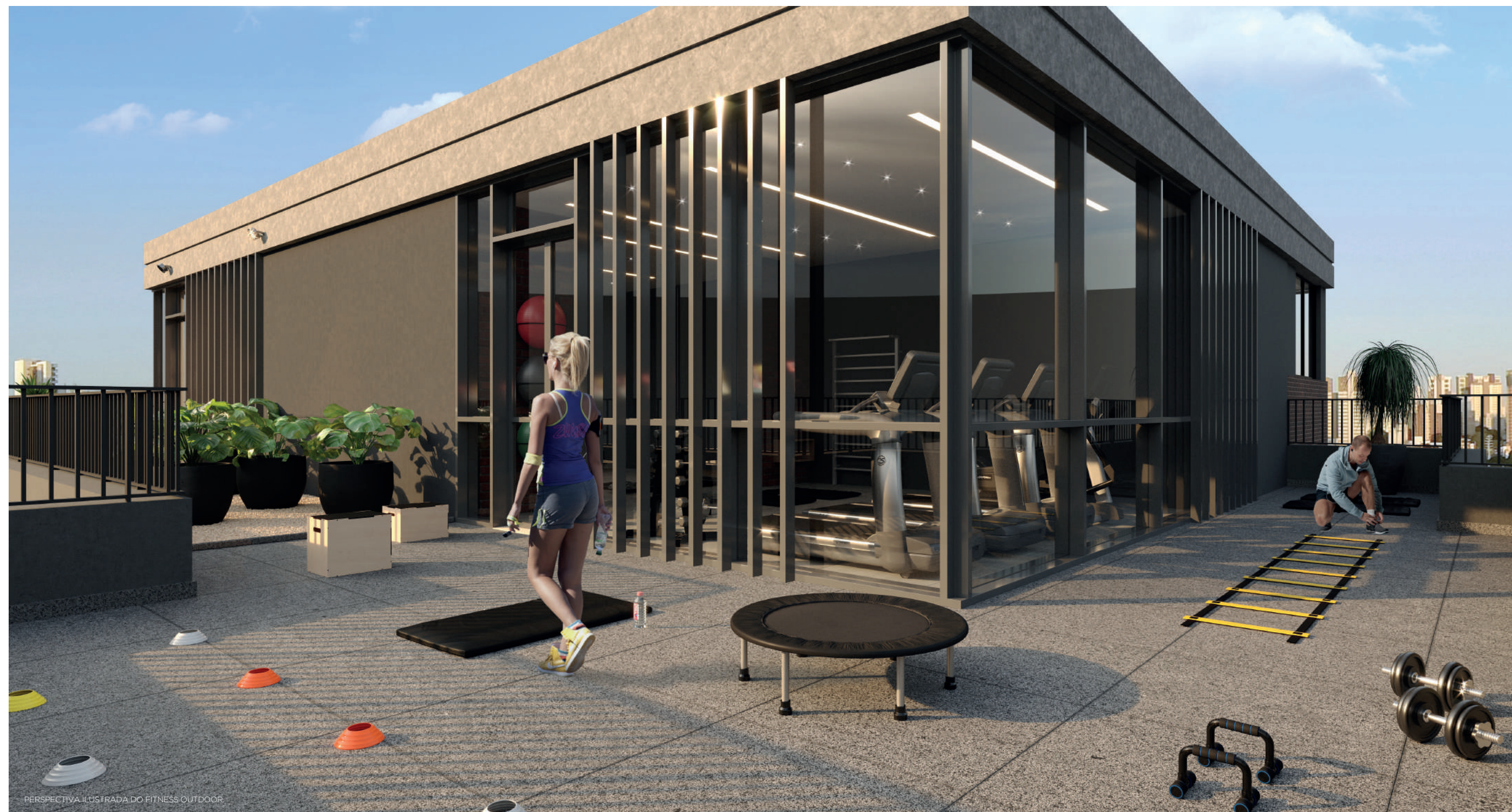
AURORA

by Tarjab

➤ PISCINA COBERTA E AQUECIDA



> FITNESS OUTDOOR COM EQUIPAMENTOS BY LIFE FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS OUTDOOR

➤ FITNESS INDOOR COM EQUIPAMENTOS BY LIFE FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNES INDOOR.

> LOUNGE NO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

➤ ESPAÇO GOURMET NO ROOFTOP



> BRINQUEDOTECA



➤ CENTRAL DELIVERY - TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CENTRAL DELIVERY - PISO TÉRREO

➤ DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



Entregue com infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e na sala (carga elétrica, ponto elétrico e prumadas de dreno).



Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico (estar, dormitórios, suíte, cozinha).



Porta de entrada 100% preenchida para melhor desempenho acústico.



Aptos. tipo com pé-direito de 2,66 m².



Ponto de água e esgoto para lava-louças na cozinha.



Infraestrutura para sistema de aquecimento de água solar e a gás predial.



Guarda-corpo em mureta de concreto e complemento de ferro.



Contrapiso do estar nivelado com contrapiso do terraço.



Ponto para grill (no terraço).



Janela da suíte com 1,80 m (largura) x 1,56 m (altura).



Entregue com infraestrutura para automação de persianas, sonorização, iluminação e climatização (dormitórios e sala).



Projeto de personalização exclusivo ID Tarjab: opções de plantas, infraestrutura, automação e acabamentos.



Tomadas USB nos dormitórios.

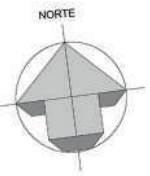


Entregue com piso porcelanato nos banheiros, terraço e cozinha (conforme memorial descritivo).



Entregue com bancada de granito nos banheiros.

PAVIMENTO TIPO



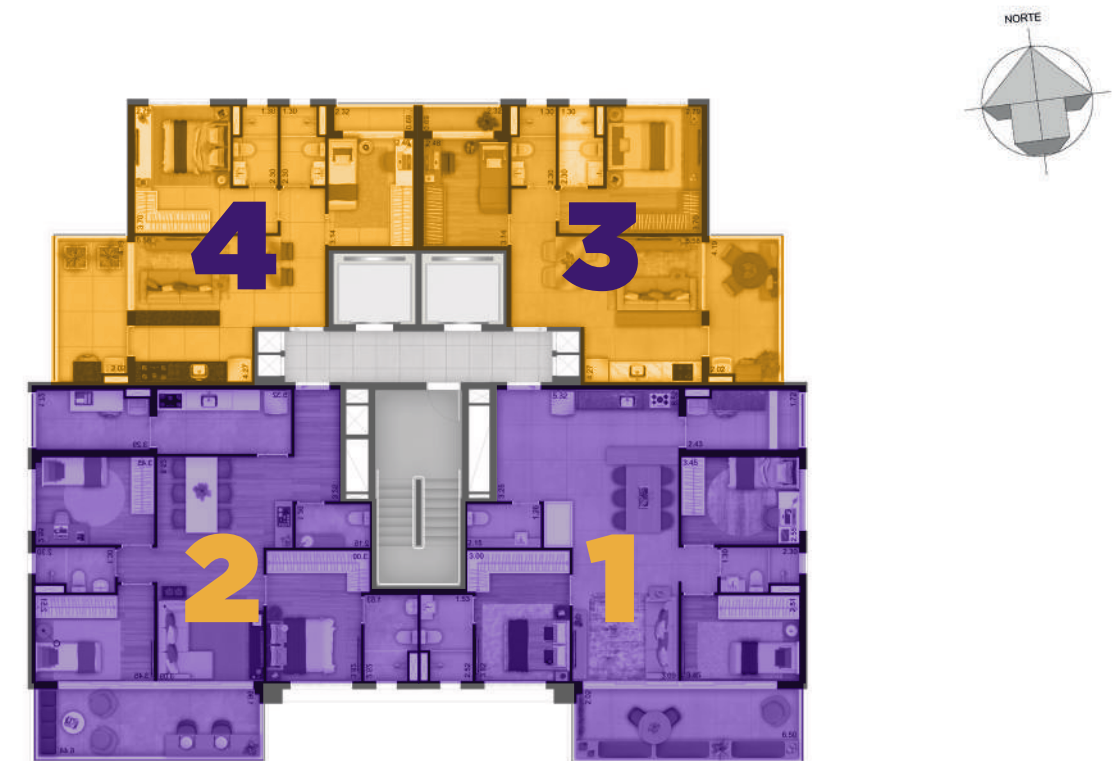
PROJETO PRELIMINAR EM APROVAÇÃO NA PMSP. SUJEITO A ALTERAÇÃO. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, LOUÇAS, METAIS E REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, NÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO E DO MEMORIAL DESCRITIVO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO QUE SERÃO ENTREGUES FAZEM PARTE DO CONTRATO E DO MEMORIAL DESCRITIVO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES DURANTE AS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. SENDO QUE A BANCADA NO TERRAÇO NÃO SERÁ ENTREGUE. SERÁ APENAS UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

final	SUL 107,74 3D 1	SUL 107,74 3D 2	NORTE 68,28 2D 3	NORTE 68,28 2D 4
19º	191	192	193	194
18º	181	182	183	184
17º	171	172	173	174
16º	161	162	163	164
15º	151	152	153	154
14º	141	142	143	144
13º	131	132	133	134
12º	121	122	123	124
11º	111	112	113	114
10º	101	102	103	104
9º	91	92	93	94
8º	81	82	83	84
7º	71	72	73	74
6º	61	62	63	64
5º	51	52	53	54
4º	41	42	43	44
3º	31	32	33	34
2º	21	22	23	24
1º	11	12	13	14

TÉRREO
1º SUBSOLO
2º SUBSOLO
3º SUBSOLO

* Unidades 11 e 12: 117,99 m²

** Vagas presas pertencentes a mesma unidade



RUA GENERAL CAMISÃO

Tipo Vaga	Unids	TT	
Presas e Descobertas**	17	56	vagas
Presas e Cobertas**	11		
Soltas e Cobertas	44	54	vagas
Soltas e Descobertas	4	4	vagas
	76	114	

PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO 1º SUBSOLO



PAVIMENTO 2º SUBSOLO



PAVIMENTO 3º SUBSOLO



08pm* plantas

ESPAÇOS INTELIGENTES E OTIMIZADOS. CADA M²
DO AURORA É PENSADO PARA A MÁXIMA EFICIÊNCIA.

AURORA
by Tarjab

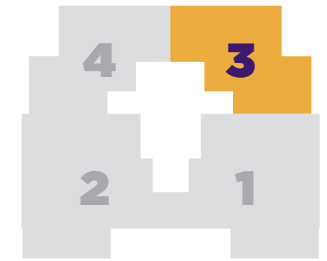
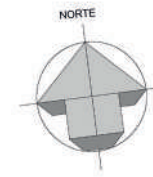
IMAGEM ILUSTRATIVA.

> plantas

T I P O

6 8 M²

2 DORMS. / 1 SUÍTE
/1 VAGA DEMARCADA



RUA GENERAL CAMISÃO



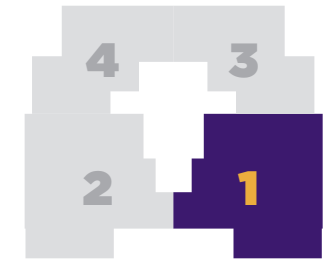
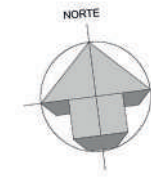
PROJETO PRELIMINAR EM APROVAÇÃO NA PMS. SUJEITO A ALTERAÇÃO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS. *CONFORME ESPELHO DE VENDAS.

> plantas

TIPO /
COZINHA FECHADA

107 M²

3 DORMS. / 1 SUÍTE
/ 2 VAGAS DEMARCADAS



RUA GENERAL CAMISÃO

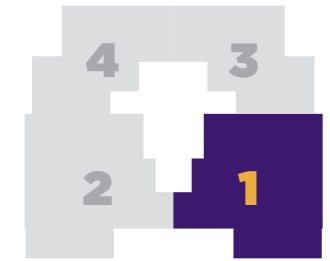
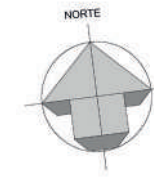
PROJETO PRELIMINAR EM APROVAÇÃO NA PMS. SUJEITO A ALTERAÇÃO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS. *CONFORME ESPELHO DE VENDAS.

> plantas

TIPO /
COZINHA ABERTA

107 M²

3 DORMS. / 1 SUÍTE
/ 2 VAGAS DEMARCADAS



RUA GENERAL CAMISÃO



PROJETO PRELIMINAR EM APROVAÇÃO NA PMSP. SUJEITO A ALTERAÇÃO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS. *CONFORME ESPELHO DE VENDAS.



COMPROMISSO
COM O
MEIO-AMBIENTE
E COM AS
PESSOAS.

AU|RO|RA
by Tarjab



EMPREENDIMENTO COM CERTIFICAÇÃO AQUA. BENEFÍCIOS PARA O USUÁRIO, SOCIEDADE E PARA O PLANETA.

- Utilização de madeira com certificação FSC · Previsão de instalação de lava-rodas.
- Local de armazenamento de resíduos ventilado com registro de água e tubulação de esgoto com sifão.
- Utilização de laje com tratamento térmico na cobertura.
- Contrapiso com manta de borracha, fabricada com pneus reciclados, para maior conforto térmico e acústico.
- Projeto luminotécnico para atendimento dos níveis da NBR 15575-1.
- Boa ventilação de área de armazenamento e triagem de resíduos.