





AVENIDA DOS ESTADOS - SANTO ANDRÉ/SP

EMCCAMP
46
 ANOS
 TRADIÇÃO
 SOLIDEZ
 COMPROMISSO
 INOVAÇÃO

Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

São mais de **65 mil unidades entregues e em construção**, atuando com excelência e qualidade em **mais de 20 cidades nos estados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo.**

COM A EMCCAMP, REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA É POSSÍVEL.
E VOCÊ PODE TER O MELHOR.



RESIDENCIAL TOSCANA - LA VITE - JUNDIAÍ/SP



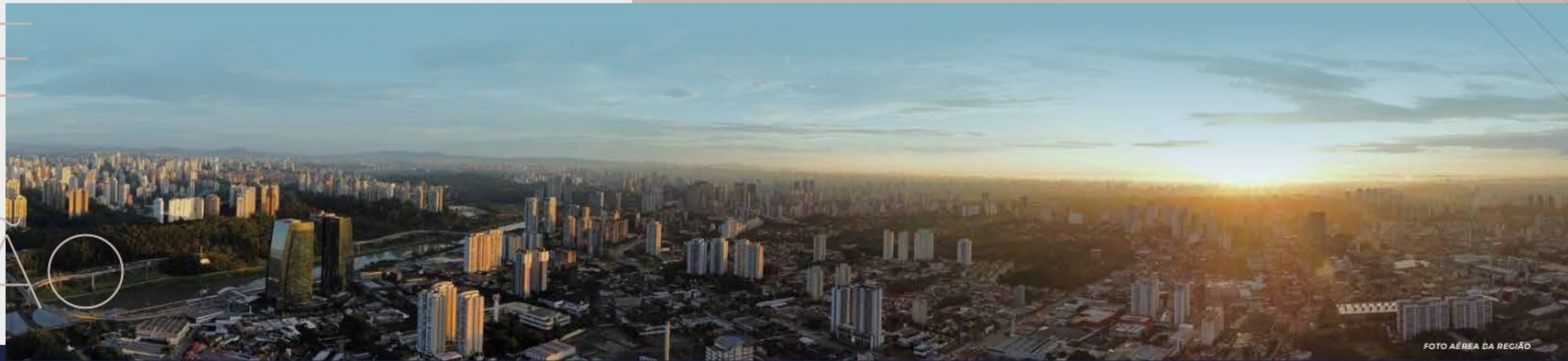
VIEW BUTANTÁ | FOTO DA OBRA - FEV/23

MAIS DE
1 MILHÃO
 DE M²
 construídos

MAIS DE
200 MIL
 PESSOAS
 moram em um apartamento
 EMCCAMP

REGIÃO

A REGIÃO É PERFEITA PARA QUEM BUSCA CONFORTO,
QUALIDADE DE VIDA E MOBILIDADE.



Próximo a uma das mais importantes vias arteriais de São Paulo, em uma região que compõe o novo eixo de expansão da Capital na Zona Sul da cidade, **com grande potencial de valorização, evolução de infraestrutura de transporte público e de serviços.**



Bem-vindo ao
LIBERTY SANTO AMARO

RUA ÁFRI CA DO SUL



Localizado em um ponto estratégico da região, próximo a **Av. João Dias**, entre a **R. Laguna** e **Marginal Pinheiros**. Está a 500 M da estação João Dias, atendida pela Linha 9 - Esmeralda da CPTM e que faz interligação com a Linha 5 - Lilás do Metrô na estação Santo Amaro.

A região conta ainda com diversas opções de linhas de ônibus e corredores exclusivos, além da ciclovia do Rio Pinheiros, com mais de 21 Km de extensão, outro importante meio de locomoção e lazer que conecta você a qualquer ponto da cidade.



O **Liberty Santo Amaro** está a poucos minutos de tudo. São hospitais, escolas públicas e privadas, universidades, hipermercados, restaurantes. Pensou em lazer e cultura? A região está próxima a shoppings, parques, teatros e casas de espetáculos, além do Parque Linear Bruno Covas as margens do Rio Pinheiros que é também outra opção de entretenimento.



- 1 min. | Centro Universitário Ítalo-Brasileiro
- 3 min. | Tokio Marine Hall
- 4 min. | Estação João Dias - CPTM
- 5 min. | Carrefour Hipermercado
- 5 min. | Next Hospital
- 6 min. | Clube Hípico Santo Amaro
- 6 min. | Shopping Parque da Cidade
- 7 min. | Estação Santo Amaro - Metrô
- 7 min. | Parque Burle Marx
- 8 min. | Morumbi Shopping
- 8 min. | Vibra São Paulo
- 9 min. | Ciclovia Rio Pinheiros
- 10 min. | Parque Severo Gomes
- 12 min. | Extra Hipermercado



IMAGENS ILLUSTRATIVAS

* DISTÂNCIAS CÁLCULADAS VIA GOOGLE MAPS.

VOCÊ PRÓXIMO AO POLO COMERCIAL CHUCRI Z Aidan.

Estar próximo a um grande eixo comercial valorizado significa uma infraestrutura mais completa de serviços e rápida conexão com tudo o que mais importa. Uma excelente oportunidade de viver com mais conforto e qualidade de vida, como também **uma grande opção de investimento.**



FOTOMONTAGEM DO EMPREENDIMENTO

VIVA O SEU
BEM-ESTAR!



FACHADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Layout sugerido.





2 DORMS

42 A 45M²

VARANDA E LAZER



OPÇÃO DE DEPÓSITO¹


EMPREENDIMENTO

-  Condomínio clube
-  Localização privilegiada
-  Próximo a estação





ÁREAS COMUNS

-  Salão de festas
-  Espaço gourmet
-  Piscina adulto e infantil
-  Salão de jogos
-  Academia

-  Playground
-  Brinquedoteca
-  Churrasqueira
-  Cine open air
-  Coworking
-  Espaço yoga
-  Pet place
-  Bicletário
-  Mini market¹
-  Espaço delivery

-  Horta em vasos
-  Espaço lounge
-  Praça da fogueira
-  Previsão para Wi-fi nas áreas comuns^{1/2}

APARTAMENTOS

-  Tomada USB¹
-  Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca¹
-  Padrão EMCCAMP de qualidade
-  Pontualidade na entrega

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.



CONFORTO E SEGURANÇA

para entrar e sair.

LIBERTY
SANTO AMARO

PORTARIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. Layout sugerido.

Espaços exclusivos para

MOMENTOS ESPECIAIS



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Layout sugerido.



PRATICIDADE E CONFORTO

para o dia a dia



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

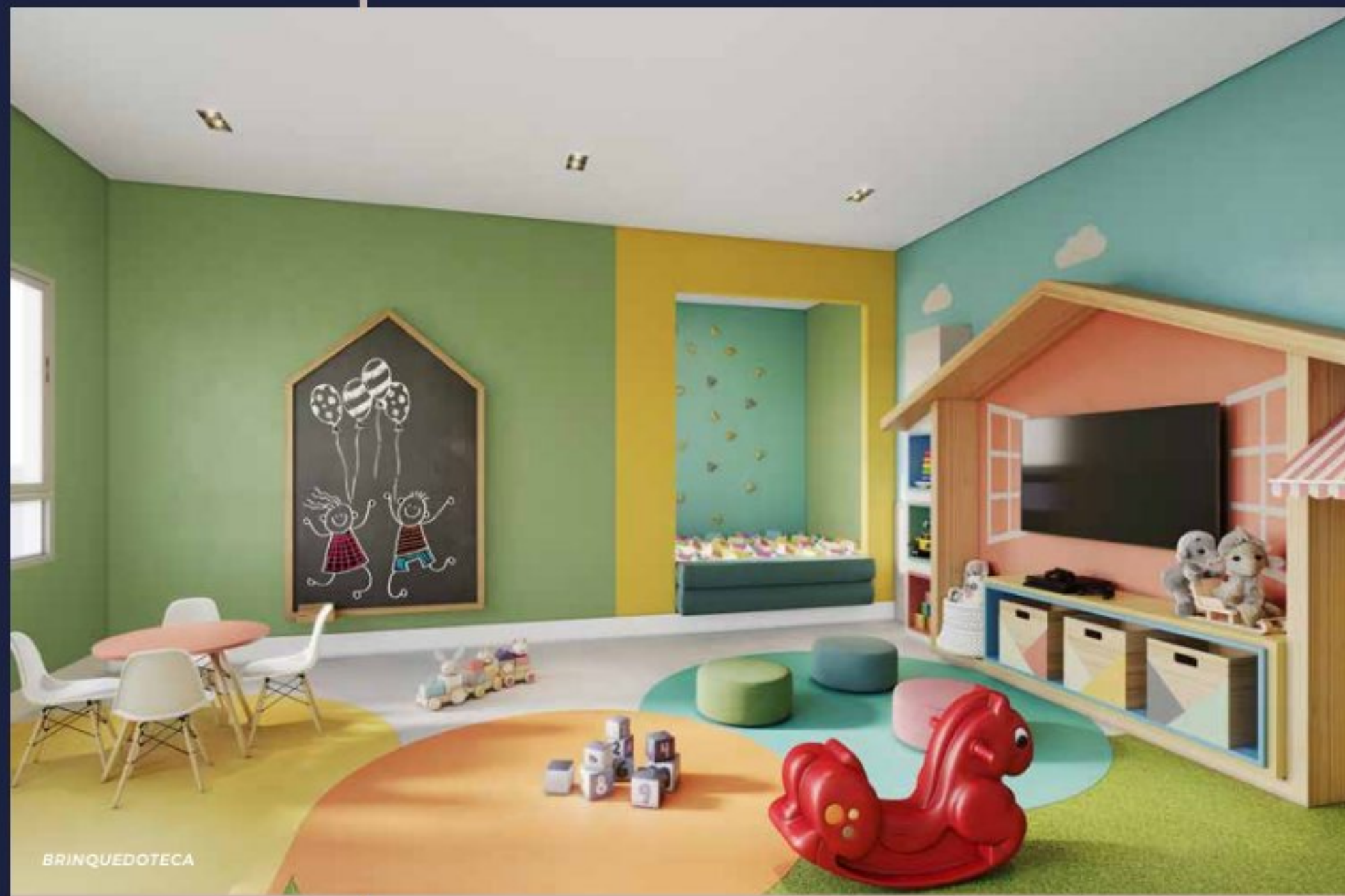
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Layout sugerido.

Seus dias

MAIS SAUDÁVEIS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Layout sugerido.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Layout sugerido.

Planejado para

TODAS AS IDADES

Cuidados com o seu pet

E A NATUREZA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, maquiagem, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Layout sugerido.



CHURRASQUEIRA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Layout sugerido.

Espaços para o seu bem-estar

E CONVIVÊNCIA



BICICLETÁRIO



ESPAÇO YOGA



PRAÇA DO FOGO / CINE OPEN AIR

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Layout sugerido.



PISCINA ADULTO E INFANTIL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. Layout sugerido.



Sua vida

MAIS COMPLETA

- 01 Acesso de pedestres
- 02 Portaria / Espaço delivery
- 03 Saião de festas
- 04 Piscina infantil
- 05 Piscina adulto com deck molhado
- 06 Playground
- 07 Horta em vasos
- 08 Churrasqueira
- 09 Espaço piquenique
- 10 Coworking
- 11 Espaço gourmet
- 12 Espaço yoga
- 13 Emccamp fit
- 14 Academia
- 15 Mini market¹
- 16 Pet place
- 17 Espaço lounge
- 18 Praça do fogo / Cine open air
- 19 Bicletário
- 20 Saião de jogos
- 21 Brinquedoteca

Final da unidades



PREVISÃO PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS^{1/2}

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.





OLHA QUE INCRÍVEL!

Veja o que você pode fazer
com o seu futuro apartamento.

UNIDADES ENTREGUES COM:

Tomada USB¹



Previsão para instalação de ar-condicionado
com tubulação seca¹



¹ CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



VARANDA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, lona de gesso, iluminação, miscelânea, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Layout sugerido.



SALA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliário, eletrônicos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Layout sugerido.



PLANTA TIPO
45 M²
FINAL 2

PLANTA ISOMÉTRICA
45 M²
FINAL 2



AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. Layout sugerido.



PLANTA TIPO
42 M²
FINAL 1

PLANTA ISOMÉTRICA
42 M²
FINAL 1



PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DA
CONDENSADORA⁽¹⁾

AS MEDIDAS INFORMADAS PODERÃO SOFRER
ALTERAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS.

LAYOUT SUGERIDO



(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. Layout sugerido.



COZINHA

LIBERTY
SANTO AMARO



QUARTO DE CASAL



QUARTO DE SOLTEIRO

APROVEITE CADA DETALHE
DO SEU JEITO.

EMCCAMP
Residencial



BANHEIRO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Layout sugerido.

FICHA TÉCNICA

Endereço	R. África do Sul, 177 - Santo Amaro
Cidade	São Paulo
Projeto arquitetônico	Emccamp Residencial
Paisagismo	Renata Morelli Paisagismo
Decoração	Gabriela Bosso
Área do terreno	4.099,94 m ²
Nº de torres	3
Nº total de unidades	402
Nº de pavimentos	17 pavimentos (T + 16 tipos)
Nº de unidades / Pavimento	6 unidades / pav. térreo 8 unidades / pav. tipo
Área privativa das unidades	42 a 45 m ² (sendo unidades de 48 m ² com depósito)
Nº de dormitórios	2 dormitórios
Nº total de vagas	2 carro (sendo 1 PCD e 1 Idoso)
Lazer	Piscina adulto e infantil; Salão de festas com churrasqueira e forno de pizza; Espaço gourmet; Academia; Emccamp fit; Churrasqueira; Brinquedoteca; Playground; Salão de jogos; Coworking; Mini market ⁽¹⁾ ; Cine open air; Pet place; Espaço yoga; Bicicletário; Praça da fogueira; Horta em vasos; Pomar; e Espaço lounge.

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS:



emccamp.com.br

VISITE O DECORADO: **R. LAGUNA, 685 - SANTO AMARO**

EMPREENDIMENTO: R. ÁFRICA DO SUL, 177 - SANTO AMARO

LIBERTY SANTO AMARO. Incorporação registrada em 09/03/2023 no R-02, matrícula 334.445 do 1º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP, nos termos da Lei n.º 4.591/64. Responsável técnico: Daniela Gaspar Gonzalez, nº AT11120-5. Imagens meramente ilustrativas. As imagens dos apartamentos e áreas comuns são meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, louças, metais, pinturas, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração, são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas a seguir. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O paisagismo é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mobiliário meramente ilustrativo e não integra o projeto, salvo previsão específica no memorial de incorporação. Para mais informações, consulte 0800 200 7070. Impresso em Abril/2023.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

EMCCAMP
Residencial