



ORIGEM
GUILHERMINA



QUANDO MORAR
TEM UM “M” A MAIS.

FOTO ILUSTRATIVA

Para quem valoriza morar com design e bom gosto.

Na Mitre, acreditamos que a arquitetura inteligente e sofisticada tem o poder de mudar a experiência de clientes em nossos empreendimentos. Isso é morar com um “M” a mais.

Como? Reunimos a melhor equipe de desenvolvimento de empreendimentos e, com isso, transformamos o morar em uma experiência completa que perpassa o apartamento, seus ambientes de convívio, o bairro e a cidade. Construimos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado.

Para completar, ainda criamos o Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos. O resultado é o altíssimo índice de satisfação dos clientes e o nosso reconhecimento pelo mercado.

55 ANOS DE EXPERTISE.

Com 55 anos de experiência em incorporação e construção e inúmeros empreendimentos de sucesso, temos orgulho de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, superamos as expectativas ao lançarmos uma diversificada linha de produtos que se tornam grandes sucessos de vendas e consolidam o "morar com um 'M' a mais" como uma promessa cumprida, o que resulta em plena confiança e na satisfação total de nossos clientes.

55
anos

De tradição e experiência em incorporação e construção.



Empresa com certificação em qualidade e modernização dos processos construtivos.

MTRE3

Empresa de capital aberto. Listada no segmento com o mais elevado padrão de governança corporativa da B3.

MiTRE 



QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.

"Para nós, os diferenciais da Mitre são sofisticação, modernidade, localização, personalização e a entrega antes do prazo com qualidade e excelência. Adoramos o aplicativo Mitre Experience, que nos dá total liberdade para acompanhar nosso extrato financeiro e retirar 2ª via de boletos, autonomia para antecipar parcelas, além de acompanhar de perto a evolução da obra. Estamos bem ansiosos pela entrega do nosso apartamento personalizado, pois ficaremos livres da sujeira da reforma. Então, é só receber as chaves e morar. Com certeza, indicamos a Mitre para amigos e familiares. Afinal, morar com um "M" a mais não é para qualquer um."

AMANDA BIANCHI E RODRIGO BIANCHI

Proprietários no Raízes Guilhermina-Esperança

"Gostaria de relatar a incrível experiência que eu e minha família estamos vivenciando com a Mitre. Este é o meu segundo apartamento, comprei o primeiro com uma outra construtora e nem de longe dá para comparar todo o acolhimento, facilidade e tecnologia das informações. Desde o dia que compramos, o pós-venda e todas as experiências vividas nos eventos proporcionados por vocês têm cada vez mais me encantado como cliente. Esse movimento de vocês gera valor, empatia e alegria na espera de mais um sonho! Meu muito obrigado!"

GUSTAVO CLAUDIO DA SILVA

Proprietário no Origem Penha

"A Mitre é uma empresa idônea, de grande confiabilidade e com um nome já consagrado no mercado. Eu já acompanhava há algum tempo seus empreendimentos, que me chamaram a atenção. Comparando com outras construtoras, percebi que tinha uma ótima relação com os clientes. A Mitre superou minhas expectativas, tanto pela pontualidade na entrega dos produtos quanto pelo profissionalismo da equipe. Eu investiria novamente e sempre indico a construtora a outros investidores e amigos."

JOÃO DIAS

Proprietário no Haus Mitre Vila Mariana, Haus Mitre Brooklin, Ícone Santana e Orbit

"Quando eu vi toda a infraestrutura do empreendimento da Linha Raízes – o projeto, a área de lazer, a praticidade –, fiquei apaixonada. Gostei demais da planta, achei bem distribuída e adorei que a Mitre já entrega com o ponto para a instalação do ar-condicionado. Ah! E amei a localização, que para mim é um item muito importante. Este é meu primeiro empreendimento Mitre e estou gostando muito de tudo: do compromisso, da responsabilidade e do atendimento."

SIMONE ENG

Proprietária no Raízes Vila Prudente

98%

DE APROVAÇÃO NA PRIMEIRA VISTORIA NO ÚLTIMO EMPREENDIMENTO ENTREGUE. ISSO É A QUALIDADE MÁXIMA MITRE.



FOTO ILUSTRATIVA

PROPORCIONAMOS UM NOVO ESTILO DE VIDA PARA CADA CLIENTE.



O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar aos nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes. Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia, lifestyle, eventos e, com isso, estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre. Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um "M" a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações do seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma seção dedicada a dicas gastronômicas.

Saiba mais em: [@mitreexperience](https://www.instagram.com/mitreexperience)





ORIGEM
GUILHERMINA

RAÍZES
VILA MATILDE

HIPERMERCADO
CARREFOUR PENHA
🚗 7 MIN

RAÍZES
GUILHERMINA-ESPERANÇA

ST. PATRICK
PUB
🚶 5 MIN

HOTEL
RADIAL
🚶 5 MIN

COLÉGIO VILA MATILDE
OBJETIVO
🚗 3 MIN

VILA BEATS
BEACH SPORTS
🚶 5 MIN

PICANHA
NA TÁBUA
🚗 3 MIN

HOSPITAL
SANTA CLARA
🚗 5 MIN

SHOPPING
METRÔ
TATUAPÉ
🚗 14 MIN

RAÍZES
VM

📍 **ESTAÇÃO**
VILA MATILDE
🚗 5 MIN

TERMINAL **VILA MATILDE**
🚗 6 MIN

SHOPPING **PENHA**
🚗 12 MIN

AV. RADIAL
LESTE
🚗 1 MIN

OBA
HORTIFRUTI
🚗 7 MIN

NEO QUÍMICA
ARENA
🚗 9 MIN

📍 **ESTAÇÃO**
GUILHERMINA-
ESPERANÇA
🚶 7 MIN

VILA GUILHERMINA

MORE ENTRE 2 ESTAÇÕES: METRÔ GUILHERMINA-ESPERANÇA E VILA MATILDE.

EM MEIO A UMA COMPLETA INFRAESTRUTURA DE SERVIÇOS PARA O DIA A DIA, A LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA DO ORIGEM GUILHERMINA TAMBÉM FACILITARÁ O ACESSO A DIVERSAS OPÇÕES DE TRANSPORTE.

VOCÊ ESTARÁ A POUCOS MINUTOS DE 2 ESTAÇÕES DO METRÔ, AO LADO DA RADIAL LESTE E BEM PRÓXIMO AO EIXO DA MARGINAL TIETÊ, COM ACESSO A TODA A CIDADE.



FOTO AÉREA DA REGIÃO

FONTE: GOOGLE MAPS

LAZER MOBILIDADE CULTURA CONVENIÊNCIA

PARA VOCÊ MORAR
COM TRANQUILIDADE
E, AO MESMO TEMPO,
VIVER CONECTADO AO
MELHOR DA CIDADE.



HOSP. SÃO LUIZ ANÁLIA FRANCO - 🚗 15 MIN



AV. BERNARDINO BRITO FONSECA DE CARVALHO - 🚶 1 MIN



RADIAL LESTE - 🚗 1 MIN



COLÉGIO VILA MATILDE OBJETIVO - 🚗 3 MIN

FOTO ILUSTRATIVA



SHOPPING ARICANDUVA - 🚗 19 MIN



RESTAURANTE ZÉ LEITE - 🚗 8 MIN

FOTO ILUSTRATIVA

CLUBE R.U.V.E. RECREATIVO UNIÃO ESPERANÇA 🚗 5 MIN
C.E.E. VICENTE ÍTALO FEOLA 🚗 9 MIN
BIBLIOTECA LENYRA FRACCAROLLI 🚗 9 MIN
NEO QUÍMICA ARENA 🚗 9 MIN
TEATRO MARTINS PENNA 🚗 12 MIN
PARQUE LINEAR TIQUATIRA 🚗 12 MIN

COLÉGIO LA SALLE SÃO PAULO 🚗 2 MIN
WIZARD BY PEARSON SP VILA MATILDE 🚗 4 MIN
UNOPAR 🚗 6 MIN
COLÉGIO OBJETIVO VILA ARICANDUVA 🚗 8 MIN
ESCOLA ISAAC NEWTON 🚗 8 MIN
SENAC PENHA 🚗 9 MIN
UNIP TATUAPÉ 🚗 16 MIN

SHOPPING PENHA 🚗 12 MIN
SHOPPING METRÔ ITAQUERA 🚗 15 MIN

PANIFICADORA SÃO FRANCISCO DE ASSIS 🚗 3 MIN
PANIFICADORA OLIVETANOS 🚗 5 MIN
PADARIA VIENA FAMA 🚗 7 MIN

HIPERMERCADO CARREFOUR 🚗 7 MIN
OBA HORTIFRUTI 🚗 7 MIN
HIPERMERCADO EXTRA 🚗 8 MIN

SMART FIT GAMELINHA 🚗 10 MIN

HOSPITAL SANTA CLARA 🚗 5 MIN

METRÔ GUILHERMINA-ESPERANÇA 🚶 7 MIN / 🚗 1 MIN
METRÔ VILA MATILDE 🚶 14 MIN / 🚗 5 MIN
TERMINAL VILA MATILDE 🚗 6 MIN
AV. ARICANDUVA 🚗 8 MIN
AV. ITAQUERA 🚗 8 MIN

BAR DO ALEMÃO 🚗 3 MIN
PICANHA NA TÁBUA 🚗 4 MIN
BAR ST. PATRICK PUB 🚗 5 MIN



**O COMEÇO
DA SUA
NOVA HISTÓRIA.**

IMAGEM ILUSTRATIVA

A ORIGEM DA SUA NOVA HISTÓRIA.

A escolha do nome **ORIGEM GUILHERMINA** tem o propósito de estabelecer uma correlação afetiva com os ciclos de vida das pessoas.

Inspirado nos anéis formados no tronco de uma árvore que revelam a sua trajetória de vida desde a origem.

ORIGEM GUILHERMINA representa o lugar perfeito para iniciar um novo ciclo em sua vida.



RENOME

UM PROJETO INSPIRADOR,
ASSINADO POR
EXCELENTES PROFISSIONAIS.

ARQUITETURA MCAA ARQUITETOS



A MCAA Arquitetos é um dos escritórios de arquitetura líderes no mercado imobiliário do Brasil, tendo desenvolvido mais de 27 milhões de m² de área projetada, entre empreendimentos residenciais, offices, comerciais, hoteleiros e master planning, com atuação nas principais capitais brasileiras e no exterior.

ÁREAS COMUNS ARCHIAVE DESIGN E ARQUITETURA



Contemporâneas em estilo e acreditando que a arquitetura beneficia a qualidade de vida das pessoas por meio da estética, do bem-estar e da praticidade, as arquitetas Renata Pappalardo e Roberta Ressutti uniram suas experiências adquiridas durante 20 anos e criaram a Archiave Design e Arquitetura.

PAISAGISMO NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM



Escritório de arquitetura paisagística, planejamento urbano e ambiental, atuando no planejamento de áreas externas de edifícios residenciais, comerciais e institucionais, loteamentos, praças, parques e áreas livres, desde Março de 1999. A Núcleo Arquitetura da Paisagem tem refletido em seu trabalho a união entre meio ambiente, arte e paisagismo potencializando as vocações de cada projeto em um conjunto harmonioso e integrado à arquitetura e à paisagem.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA TORRE ACÁCIA

3 DORMS.

69 m²

1 SUÍTE

1 VAGA

2 DORMS.

53 m²

1 SUÍTE

1 VAGA

2 DORMS.

40 m²

1 VAGA*

VAGAS INDETERMINADAS. *EXISTIRÃO UNIDADES DE 40 M² COM DIREITO A UMA VAGA INDETERMINADA E UNIDADES DE 40 M² SEM DIREITO A VAGA.

UMA
ATMOSFERA ÚNICA
ONDE TUDO FAZ
UM CONVITE À

DI VER SÃO



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE LAREIRA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA

APROVEITAR
BONS
MOMENTOS
COM QUEM
VOCÊ AMA.

EN CON TROS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA

GO UR MET

UM BRINDE
ÀS SUAS PRÓXIMAS
CONQUISTAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA

MO MEN TOS

UM CONVITE
PARA VOCÊ
ORGANIZAR
**ENCONTROS
INESQUECÍVEIS
COM FAMILIARES
E AMIGOS.**

RE TOQUIN

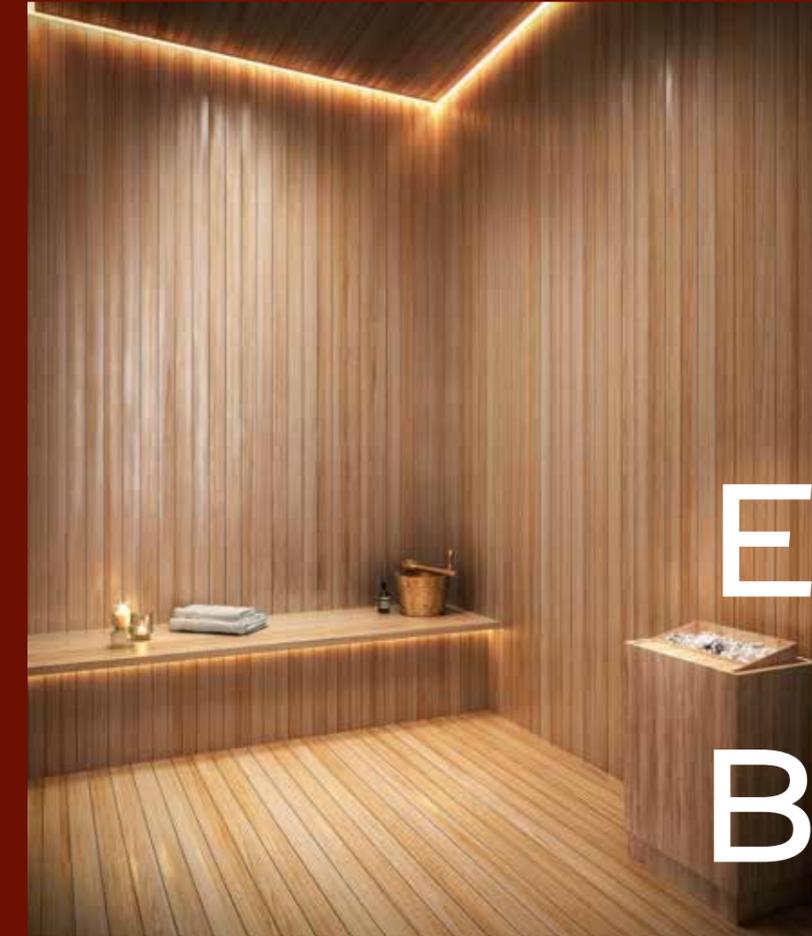
RECEBA
SEUS CONVIDADOS
COM ELEGÂNCIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA

DEPOIS
DE MALHAR
BASTANTE PARA
MANTER A FORMA,
NADA COMO
UMA SAUNA
PARA RECOMPOR
A ENERGIA.

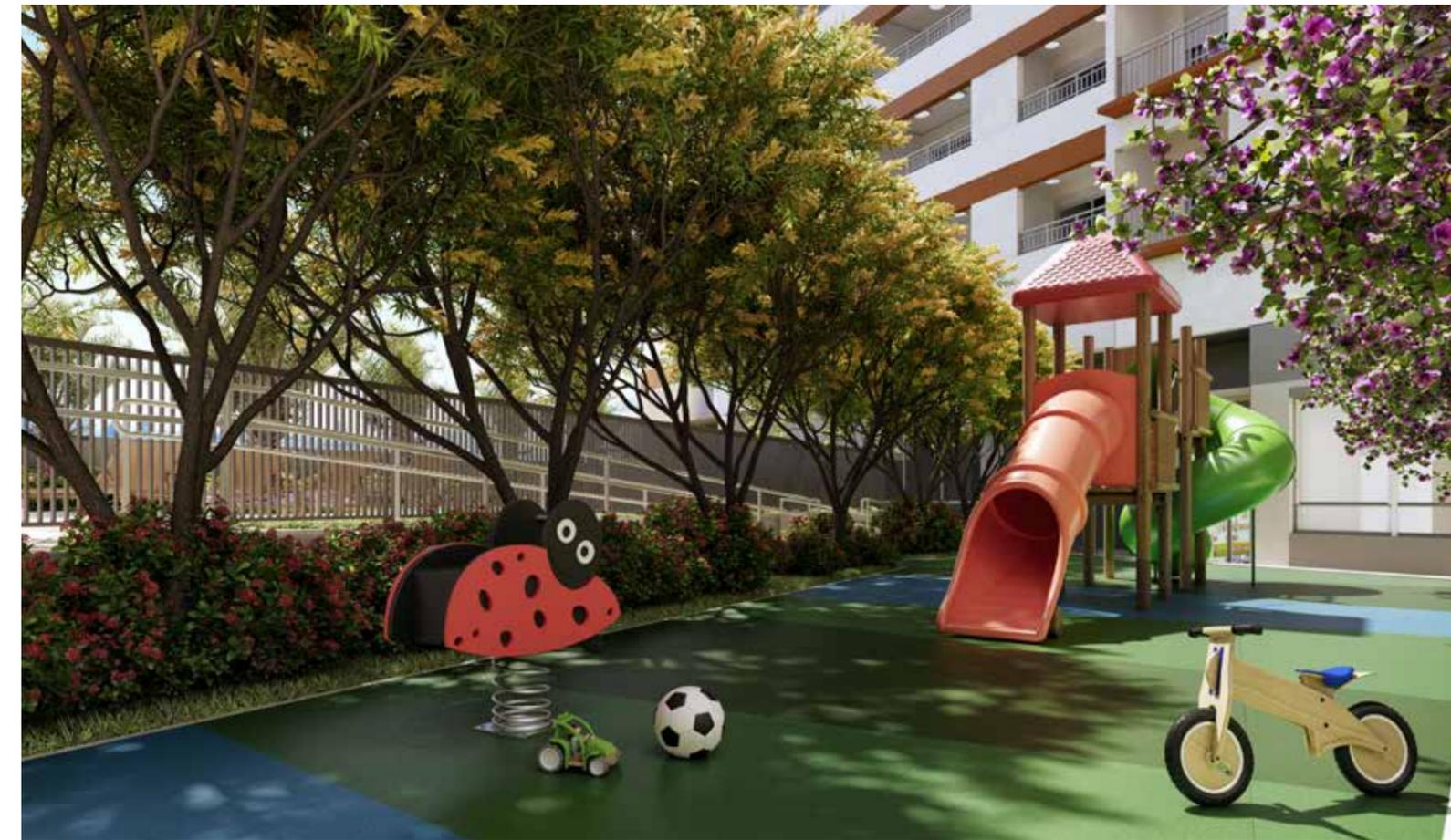
EQUI
LÍ
BRIO

SEUS FILHOS VÃO **BRINCAR E INTERAGIR.**

**BRIN
CADEI
RAS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA

OS MOMENTOS
DE DESCONTRAÇÃO ESTÃO GARANTIDOS.

ENTRE
TENI
MENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA

ESPAÇOS
PENSADOS
PARA DEIXAR
SUA VIDA
MAIS PRÁTICA.

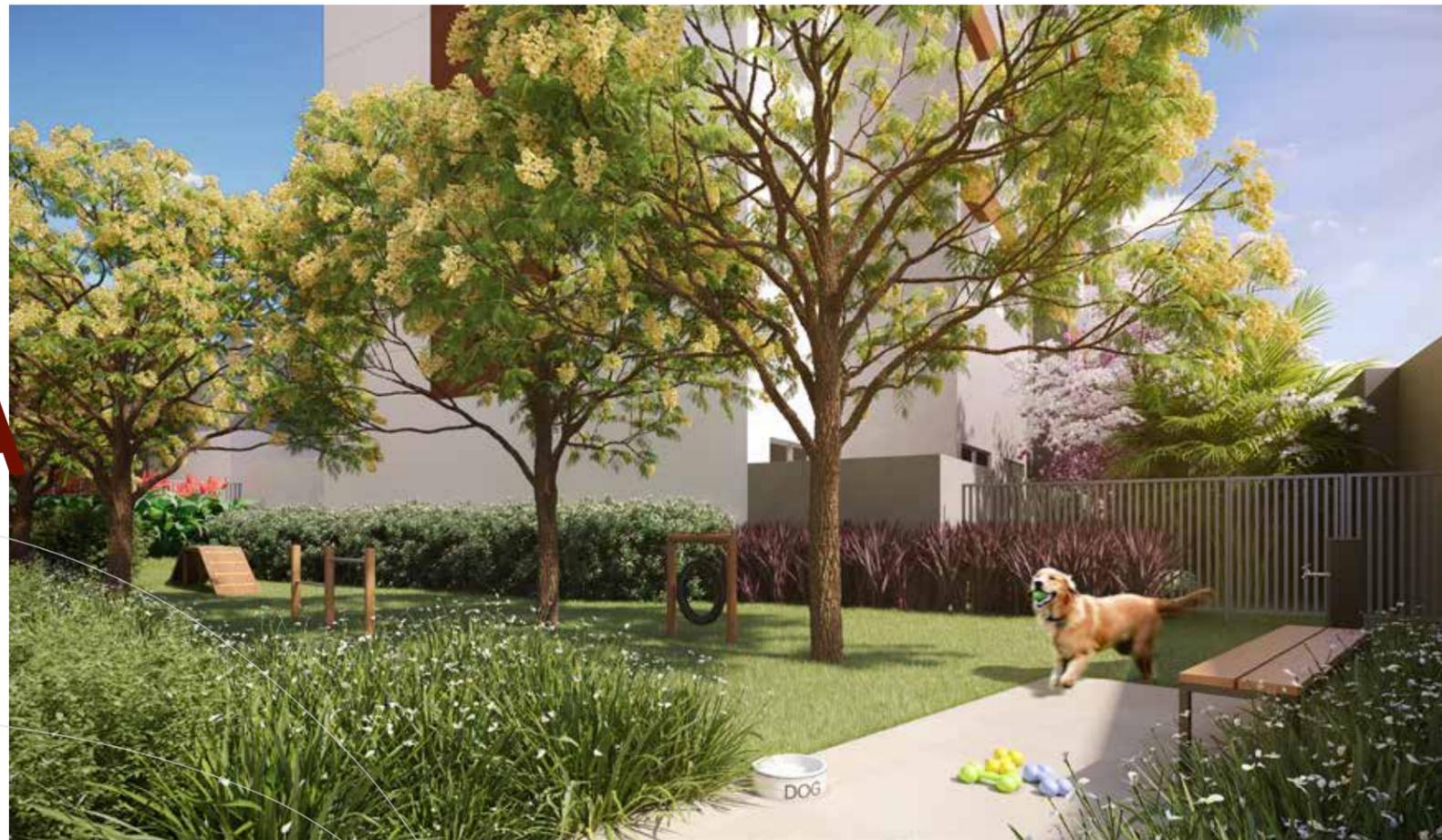
HO
ME

FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA

ESPAÇO PENSADO **ESPECIALMENTE PARA O SEU PET.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA

**CUI
DA
DO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA

SUAS
ENCOMENDAS
SERÃO
**ENTREGUES
DE FORMA
SEGURA E
ORGANIZADA.**

**DE
LI
VERY**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE ACÁCIA

BEM-ESTAR

PARA QUEM NÃO
ABRE MÃO DA MOBILIDADE.

An aerial photograph of a field with rows of crops, overlaid with a large yellow shape and white lines. The yellow shape is irregular and occupies the right side of the image. White lines are thin and follow the contours of the yellow shape and the field rows.

69
M²

3 DORMS.
1 SUÍTE
1 VAGA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO. 3 DORMS. (1 SUÍTE)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO - APTO. 3 DORMS. (1 SUÍTE)



69
M²

3 DORMS.
1 SUÍTE
1 VAGA

An aerial photograph of a field with rows of crops, overlaid with a large yellow shape and white outlines. The yellow shape is irregular and occupies the right half of the image. The white outlines are thin and follow the contours of the yellow shape and the field's rows.

53
M²

2 DORMS.
1 SUÍTE
1 VAGA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APT. 2 DORMS. (1 SUÍTE)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO - APT. 2 DORMS. (1 SUÍTE)

Piso nivelado entre o living e terraço

Ponto para grill

Ponto para máquina de lavar e secar



Piso laminado entregue no dormitório e na suíte

Carga elétrica e dreno entregue para instalação de ar-condicionado na suíte

Persiana de enrolar nos dormitórios

53
M²

2 DORMS.
1 SUÍTE
1 VAGA

PLANTA ILUSTRATIVA FINAL 23 - COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E DE DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.



**40
M²**

**2 DORMS.
1 VAGA***

VAGAS INDETERMINADAS. *EXISTIRÃO UNIDADES DE 40 M² COM DIREITO A UMA VAGA INDETERMINADA E UNIDADES DE 40 M² SEM DIREITO A VAGA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APTO. 2 DORMS.



PLANTA ILUSTRATIVA FINAL 11 - COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E DE DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.

40
M²
2 DORMS.
1 VAGA

DIFE RENCIAIS

MORE EM UM EMPREENDIMENTO
A SERVIÇO DA SUA COMODIDADE,
BEM-ESTAR E SEGURANÇA.

A Mitre respeita a natureza, por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde a concepção a premissa de desenvolver empreendimentos com baixo consumo energético, por meio de tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.



Reaproveitamento
de águas
pluviais



Iluminação LED e
economia de energia
nas áreas comuns



Torneiras com
temporizador nas
áreas comuns



Previsão para
sistema de
aquecimento solar*



Previsão de Ponto Elétrico e
Dreno para ar-condicionado
nas áreas comuns**



Entregue com
medidores individuais
de água fria



Previsão de sistema
de alarme perimetral



Previsão
para CFTV

SETOR RESIDENCIAL



ÁREAS COMUNS INTERNAS E EXTERNAS
ENTREGUES DECORADAS**



1 VAGA DE CARRO ELÉTRICO PARA USO COMUM
ENTRE AS UNIDADES DA TORRE ACÁCIA



PORTARIAS INDEPENDENTES PARA
SETOR RESIDENCIAL E SETOR STUDIOS



INFRAESTRUTURA PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DO GÁS

**RUA CURAGIRU, 22
GUILHERMINA**

mitrerealty.com.br

UM PROJETO ASSINADO POR:

