



vivaz

SANTA MARINA



CONHEÇA O BAIRRO

BARRA FUNDA



vivaz
SANTA MARINA

PT. FREGUESIA DO Ó

LEROY MERLIN

MARGINAL TIETÊ

SHOPPING BOURBON

EST. ÁGUA BRANCA

AV. ERMANO MARCHETTI

MUSEU DA IMAGINAÇÃO

MAX ATACADISTA

FUTURA EST. SANTA MARINA
⬆ 5 min

AV. SANTA MARINA

LAZER

Parque Jardim das Perdizes	 6 min
Bourbon Shopping	 10 min
Shopping West Plaza	 10 min
Parque da Água Branca	 16 min



EDUCAÇÃO

UNIP Marquês	 13 min
Colégio Objetivo Marquês	 13 min
Uninove Campus Memorial	 15 min
Senac Francisco Matarazzo	 15 min
Senac Lapa	 15 min



SAÚDE

Hospital e Maternidade Metropolitano.....	 13 min
Hospital São Camilo.....	 15 min
Hospital Municipal da Barra Funda	 15 min



COMODIDADE

Max Atacadista.....	 5 min
Habib's.....	 6 min
Casas Bahia	 5 min
Farmácia Italaforma	 5 min
Academia Ironberg.....	 7 min



COMODIDADE

5min

CASAS BAHIA

7min

MC'DONALDS

5min

FARMÁCIA
ITALAFARMA

13min

COBASI

12min

SONDA

6min

HABIB'S

5min

MAX ATACADISTA

11min

LEROY MERLIN

15min

DECATHLON

7min

ACADEMIA IRONBERG

13min

ACADEMIA SMART FIT

13min

KALUNGA

14min

PETZ



SANTO MARINA



MARGINAL TIÊTE

AV. ANTÁRTICA

AV. SÃO JO

R. CLÉ

AV. EDMANO MARCHETTI

LAZER



AV. ERMANO MARCHETTI

MARGINAL TIÊTE

6min

PARQUE JD. DAS PERDIZES

10min

BOURBON SHOPPING

18min

ALLIANZ PARQUE

14min

SESC POMPÉIA

10min

SHOPPING WEST PLAZA

16min

PARQUE DA ÁGUA BRANCA

AV. SÃO JOÃO



ENSINO E SAÚDE



13min

COLÉGIO OBJETIVO MARQUÊS

13min

UNIP MARQUÊS

13min

HOSP. E MATER.
METROPOLITANO

15min

SENAC LAPA TITO

15min

UNINOVE
CAMPUS MEMORIAL

15min

SENAC FCO.
MATARAZZO

15min

HOSP. SÃO CAMILO

15min

HOSP. MUN.
DA BARRA FUNDA



MARGINAL TIÊTE

AV. ANTÁRTICA

AV. SÃO JO

MOBILIDADE

8min



ERMANO MARCHETTI

DIVERSIDADE DE ÔNIBUS



6min

5min



CONEXÃO LINHA VERMELHA E RUBI - METRÔ



15min

TERMINAL RODOVIÁRIO



AV. SÃO JOÃO

MARGINAL TIÊTE

R. CLÉLIA

AV. ANTÁRTICA



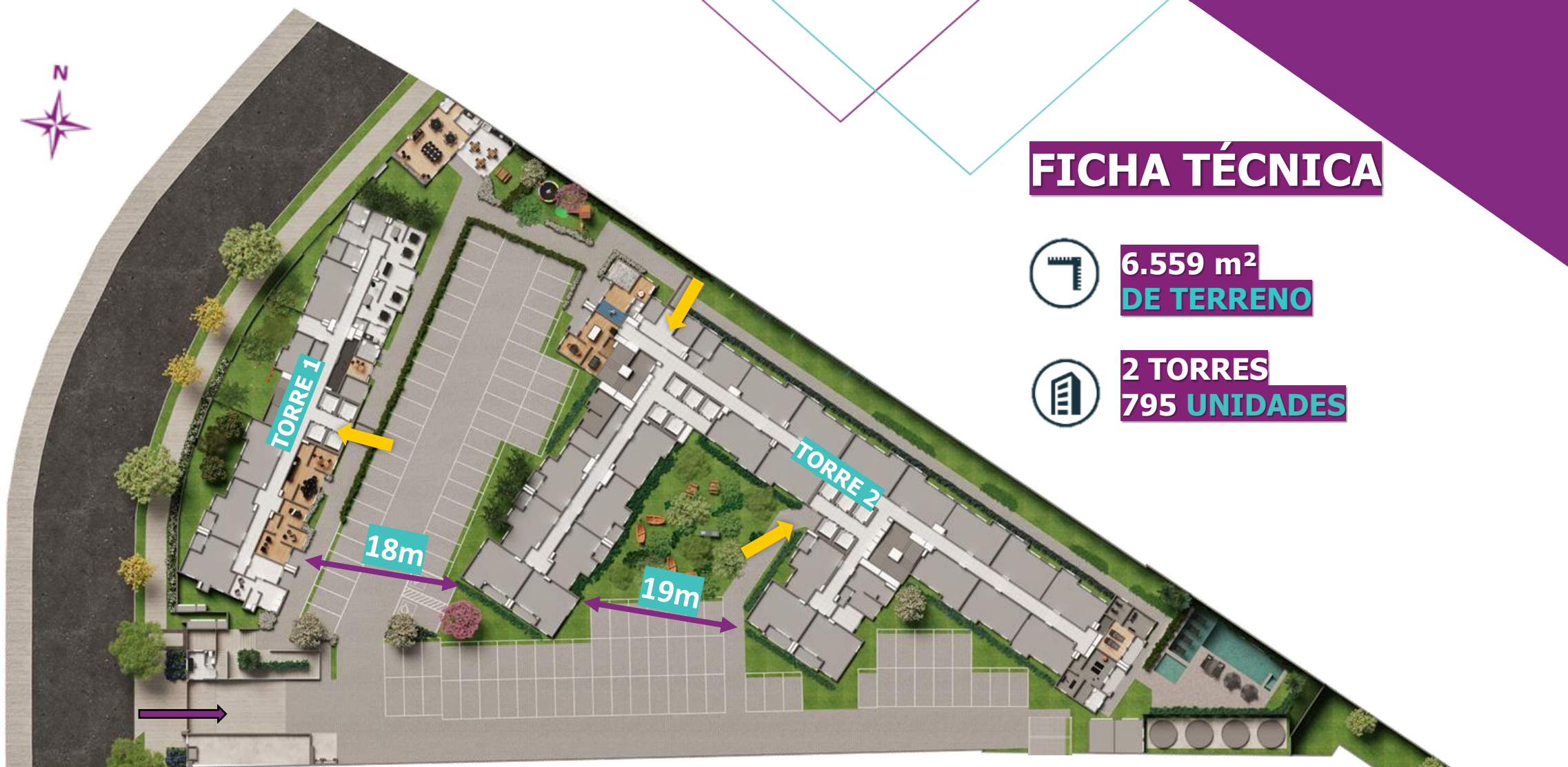
FICHA TÉCNICA



6.559 m²
DE TERRENO



2 TORRES
795 **UNIDADES**



TORRE 1
T+19 PAVIMENTOS

TORRE 2
T+18 PAVIMENTOS

2 QUARTOS
COM OPÇÃO DE VARANDA E
VAGA

- SMART (456 unid.)
- LIBERTY (191 unid.)
- CONECT MAX (108 unid.)

Sendo: **156** unidades R2V e **639**
unidades HIS-2

PÉ DIREITO
UNIDADES
2,60m

**ESPESSURA
DA LAJE**
10cm



CONHEÇA AS ÁREAS DE LAZER

Áreas entregues equipadas e decoradas (Térreo)

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria de pedestres com clausura
- 3 Acesso de veículos
- 4 Vagas de estacionamento
- 5 Vaga Clique Car
- 6 Lavanderia coletiva
- 7 Previsão para Minimercado
- 8 Espaço Beleza
- 9 Sport Bar
- 10 Espaço Camarote
- 11 Salão de Festas com copa
- 12 Churrasqueira
- 13 Playground
- 14 Brinquedoteca
- 15 Espaço Teen
- 16 Bicletário
- 17 Academia
- 18 Espaço Funcional
- 19 Piscina Infantil
- 20 Piscina Adulto com deck molhado
- 21 Solarium
- 22 Redário e Piquenique
- 23 Pet Place



CLAUSURA DE PEDESTRE
VIDRO FRONTAL BLINDADO
ACESSO DE VEÍCULOS



Áreas entregues equipadas e decoradas (Térreo)

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.



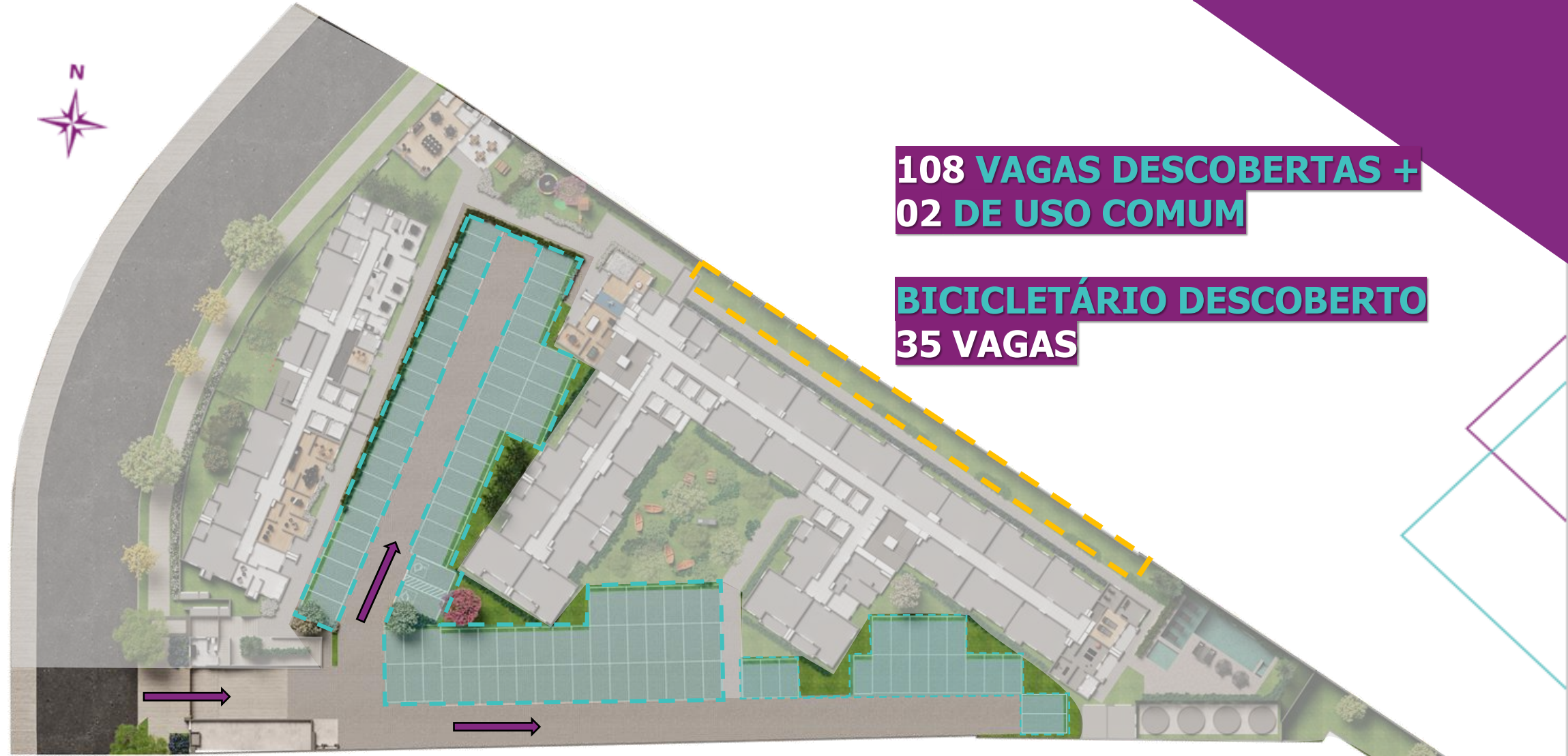
- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria de pedestres com clausura
- 3 Acesso de veículos
- 4 Vagas de estacionamento
- 5 Vaga Clique Car
- 6 Lavanderia coletiva
- 7 Previsão para Minimercado
- 8 Espaço Beleza
- 9 Sport Bar
- 10 Espaço Camarote
- 11 Salão de Festas com copa
- 12 Churrasqueira
- 13 Playground
- 14 Brinquedoteca
- 15 Espaço Teen
- 16 Bicletário
- 17 Academia
- 18 Espaço Funcional
- 19 Piscina Infantil
- 20 Piscina Adulto com deck molhado
- 21 Solarium
- 22 Redário e Piquenique
- 23 Pet Place





**108 VAGAS DESCOBERTAS +
02 DE USO COMUM**

**BICICLETÁRIO DESCOBERTO
35 VAGAS**





A praticidade que você precisa, agora no seu Vivaz!

Com o Vivaz Clique Car, você tem muito mais comodidade no seu dia a dia.

Alugue um carro sem sair do seu condomínio para ir ao shopping, parque ou até para uma viagem.

Reservamos um espaço exclusivo para o serviço de carro compartilhado, basta um clique pelo app para aproveitar o benefício.



VEJA COMO É FÁCIL



*Via app, faça a reserva do dia e da hora do veículo, de acordo com a disponibilidade.



Desbloqueie o veículo. A chave e o documento estarão no portaluvas, com o cartão combustível, caso precise abastecer.



Dirija-se ao veículo e faça o check-in. Tire fotos para registrar.



Para finalizar, retome o veículo ao condomínio e faça o check-out. Tire novas fotos para registrar e conclua o processo.

A vaga para o serviço do Vivaz Clique Car será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura contratação do serviço e a gestão de seu funcionamento.

Áreas entregues equipadas e decoradas (Térreo)

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria de pedestres com clausura
- 3 Acesso de veículos
- 4 Vagas de estacionamento
- 5 Vaga Clique Car
- 6 Lavanderia coletiva
- 7 Previsão para Minimercado
- 8 Espaço Beleza
- 9 Sport Bar
- 10 Espaço Camarote
- 11 Salão de Festas com copa
- 12 Churrasqueira
- 13 Playground
- 14 Brinquedoteca
- 15 Espaço Teen
- 16 Bicletário
- 17 Academia
- 18 Espaço Funcional
- 19 Piscina Infantil
- 20 Piscina Adulto com deck molhado
- 21 Solarium
- 22 Redário e Piquenique
- 23 Pet Place





O SEU CONDOMÍNIO VIVAZ VAI
FICAR AINDA MAIS COMPLETO!

Conheça nossa parceria
com a **OMO:**
Lavanderia Compartilhada.

**MAIS ECONOMIA
PARA O SEU BOLSO**



Economia de até **65%** de
água e energia por ciclo.



Redução de **7kw**
de energia por ciclo.



Diminuição de **8 litros**
de água por ciclo.



A implementação do sistema completo e gestão
de seu funcionamento ficam a cargo do condomínio.



Com capacidade total de 02 máquinas de lavar e 04 máquinas de secar,
será entregue em funcionamento em parceria com a Omo Lavanderia.

Perspectiva ilustrada da Lavanderia

ESPAÇO BELEZA



Agora você tem a facilidade de fazer suas compras de forma muito simples!



O **Minimercado Vivaz** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia.

A PRATICIDADE QUE VOCÊ PRECISA:



Uma solução inovadora, que é tendência nos melhores condomínios.



Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.



Tudo sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.

Boas compras!

A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimento e gestão.

Áreas entregues equipadas e decoradas (Térreo)

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria de pedestres com clausura
- 3 Acesso de veículos
- 4 Vagas de estacionamento
- 5 Vaga Clique Car
- 6 Lavanderia coletiva
- 7 Previsão para Minimercado
- 8 Espaço Beleza
- 9 Sport Bar
- 10 Espaço Camarote
- 11 Salão de Festas com copa
- 12 Churrasqueira
- 13 Playground
- 14 Brinquedoteca
- 15 Espaço Teen
- 16 Bicletário
- 17 Academia
- 18 Espaço Funcional
- 19 Piscina Infantil
- 20 Piscina Adulto com deck molhado
- 21 Solarium
- 22 Redário e Piquenique
- 23 Pet Place



SPORT BAR



ESPAÇO CAMAROTE



Áreas entregues equipadas e decoradas (Térreo)

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria de pedestres com clausura
- 3 Acesso de veículos
- 4 Vagas de estacionamento
- 5 Vaga Clique Car
- 6 Lavanderia coletiva
- 7 Previsão para Minimercado
- 8 Espaço Beleza
- 9 Sport Bar
- 10 Espaço Camarote
- 11 Salão de Festas com copa
- 12 Churrasqueira
- 13 Playground
- 14 Brinquedoteca
- 15 Espaço Teen
- 16 Bicletário
- 17 Academia
- 18 Espaço Funcional
- 19 Piscina Infantil
- 20 Piscina Adulto com deck molhado
- 21 Solarium
- 22 Redário e Piquenique
- 23 Pet Place



SALÃO DE FESTAS

CAPACIDADE

29 PESSOAS SENTADAS

FESTAS 02

20 PESSOAS SENTADAS



SALÃO DE FESTAS /COWORKING

INFRA
AR CONDICIONADO



CHURRASQUEIRA



CAPACIDADE
16 PESSOAS SENTADAS

Áreas entregues equipadas e decoradas (Térreo)

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria de pedestres com clausura
- 3 Acesso de veículos
- 4 Vagas de estacionamento
- 5 Vaga Clique Car
- 6 Lavanderia coletiva
- 7 Previsão para Minimercado
- 8 Espaço Beleza
- 9 Sport Bar
- 10 Espaço Camarote
- 11 Salão de Festas com copa
- 12 Churrasqueira
- 13 Playground
- 14 Brinquedoteca
- 15 Espaço Teen
- 16 Bicletário
- 17 Academia
- 18 Espaço Funcional
- 19 Piscina Infantil
- 20 Piscina Adulto com deck molhado
- 21 Solarium
- 22 Redário e Piquenique
- 23 Pet Place



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO TEEN



AO VIVO

Áreas entregues equipadas e decoradas (Térreo)

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria de pedestres com clausura
- 3 Acesso de veículos
- 4 Vagas de estacionamento
- 5 Vaga Clique Car
- 6 Lavanderia coletiva
- 7 Previsão para Minimercado
- 8 Espaço Beleza
- 9 Sport Bar
- 10 Espaço Camarote
- 11 Salão de Festas com copa
- 12 Churrasqueira
- 13 Playground
- 14 Brinquedoteca
- 15 Espaço Teen
- 16 Bicletário
- 17 Academia
- 18 Espaço Funcional
- 19 Piscina Infantil
- 20 Piscina Adulto com deck molhado
- 21 Solarium
- 22 Redário e Piquenique
- 23 Pet Place



ACADEMIA



INFRA DE
AR CONDICONADO

ESPAÇO FUNCIONAL



INFRA DE
AR CONDICIONADO

Áreas entregues equipadas e decoradas (Térreo)

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria de pedestres com clausura
- 3 Acesso de veículos
- 4 Vagas de estacionamento
- 5 Vaga Clique Car
- 6 Lavanderia coletiva
- 7 Previsão para Minimercado
- 8 Espaço Beleza
- 9 Sport Bar
- 10 Espaço Camarote
- 11 Salão de Festas com copa
- 12 Churrasqueira
- 13 Playground
- 14 Brinquedoteca
- 15 Espaço Teen
- 16 Bicletário
- 17 Academia
- 18 Espaço Funcional
- 19 Piscina Infantil
- 20 Piscina Adulto com deck molhado
- 21 Solarium
- 22 Redário e Piquenique
- 23 Pet Place



PISCINA

PISCINA ADULTO

9,60M X 3,20M

PROFUNDIDADE: 1,30M

PISCINA INFANTIL

3,00M X 2,50M

PROFUNDIDADE 0,40M

Áreas entregues equipadas e decoradas (Térreo)

Comodidade e lazer incrível que você sempre sonhou.

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria de pedestres com clausura
- 3 Acesso de veículos
- 4 Vagas de estacionamento
- 5 Vaga Clique Car
- 6 Lavanderia coletiva
- 7 Previsão para Minimercado
- 8 Espaço Beleza
- 9 Sport Bar
- 10 Espaço Camarote
- 11 Salão de Festas com copa
- 12 Churrasqueira
- 13 Playground
- 14 Brinquedoteca
- 15 Espaço Teen
- 16 Bicletário
- 17 Academia
- 18 Espaço Funcional
- 19 Piscina Infantil
- 20 Piscina Adulto com deck molhado
- 21 Solarium
- 22 Redário e Piquenique
- 23 Pet Place



REDÁRIO / ESPAÇO PIQUENIQUE



PET PLACE

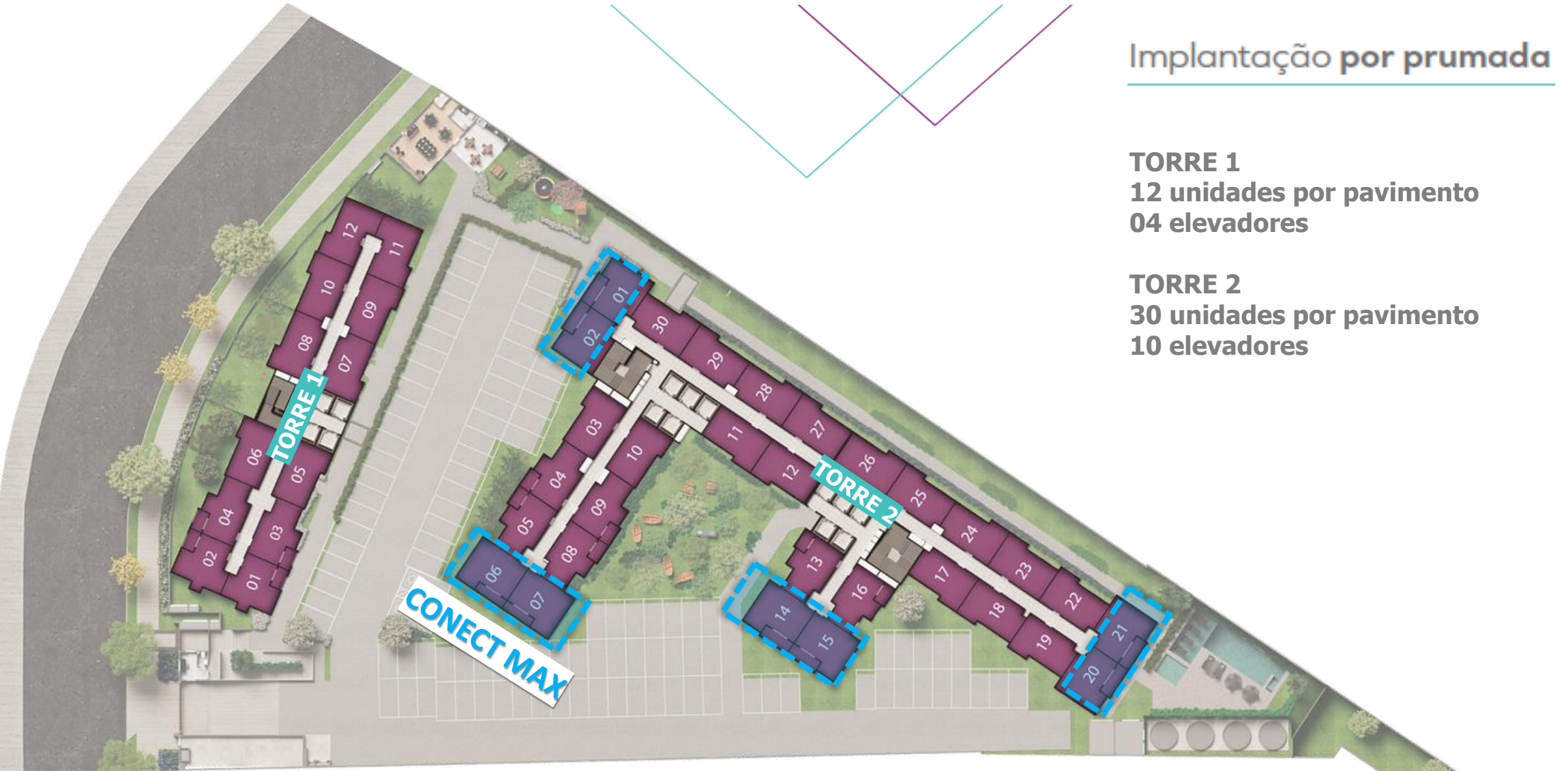


PLANTAS DOS APARTAMENTOS

Implantação por prumada

TORRE 1
12 unidades por pavimento
04 elevadores

TORRE 2
30 unidades por pavimento
10 elevadores



Apartamento
CONECT MAX

Torre 2 - Finais 6 e 7

36 m²



Apartamento CONECT MAX

Torre 2 - Fincas 1, 2, 14, 15, 20 e 21

36 a 38 m²

Piso da varanda entregue
revestido em cerâmica

Apartamento
com varanda

Entregue com
caixilho de 3 folhas

Piso laminado
entregue nos
quartos

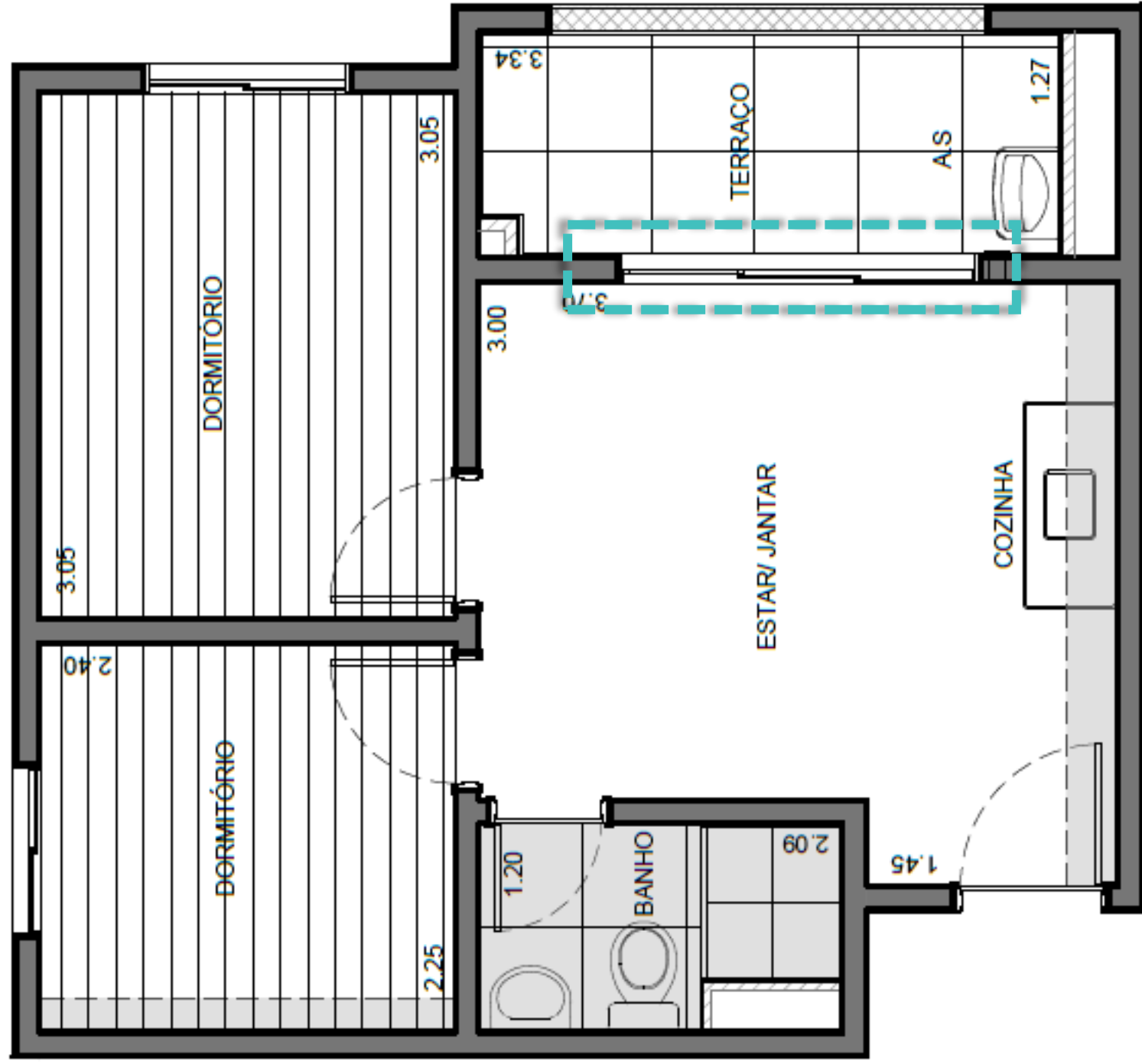
Janelas
amplas

Chuveiro a gás

Piso do banheiro e paredes
da área do box entregues
revestidos em cerâmica



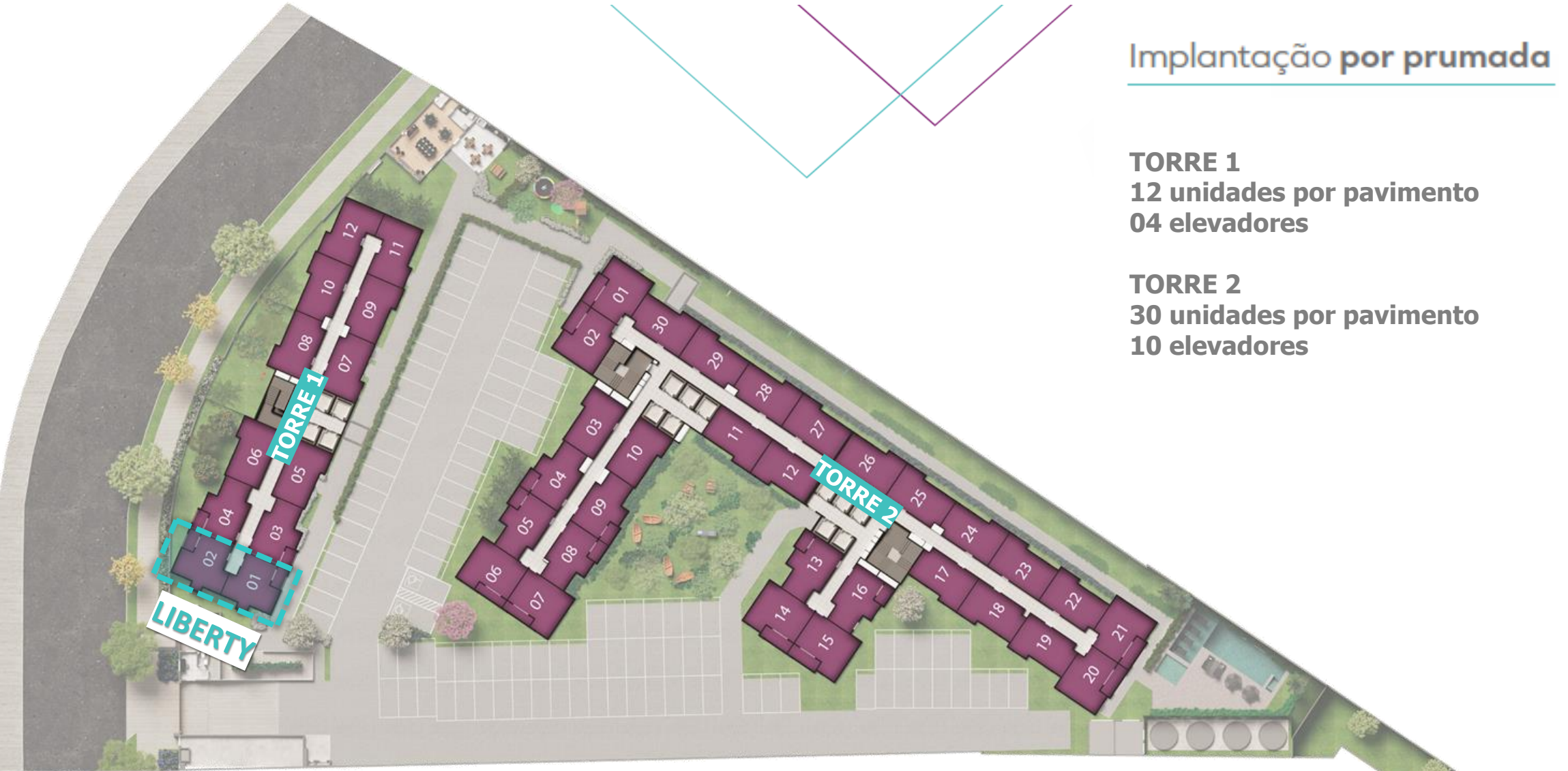
Apartamento
CONECT MAX



Implantação por prumada

TORRE 1
12 unidades por pavimento
04 elevadores

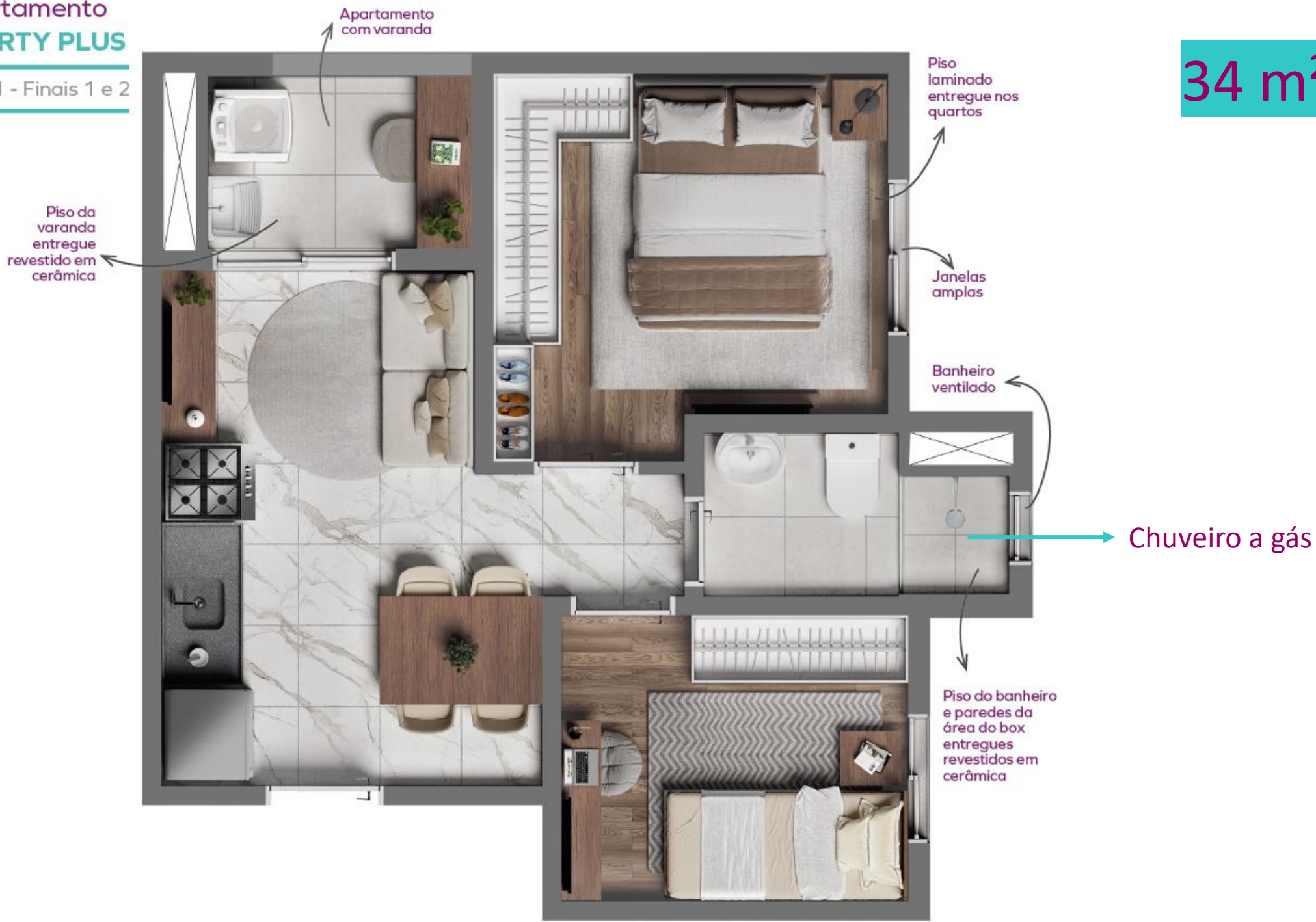
TORRE 2
30 unidades por pavimento
10 elevadores



Apartamento LIBERTY PLUS

Torre 1 - Finais 1 e 2

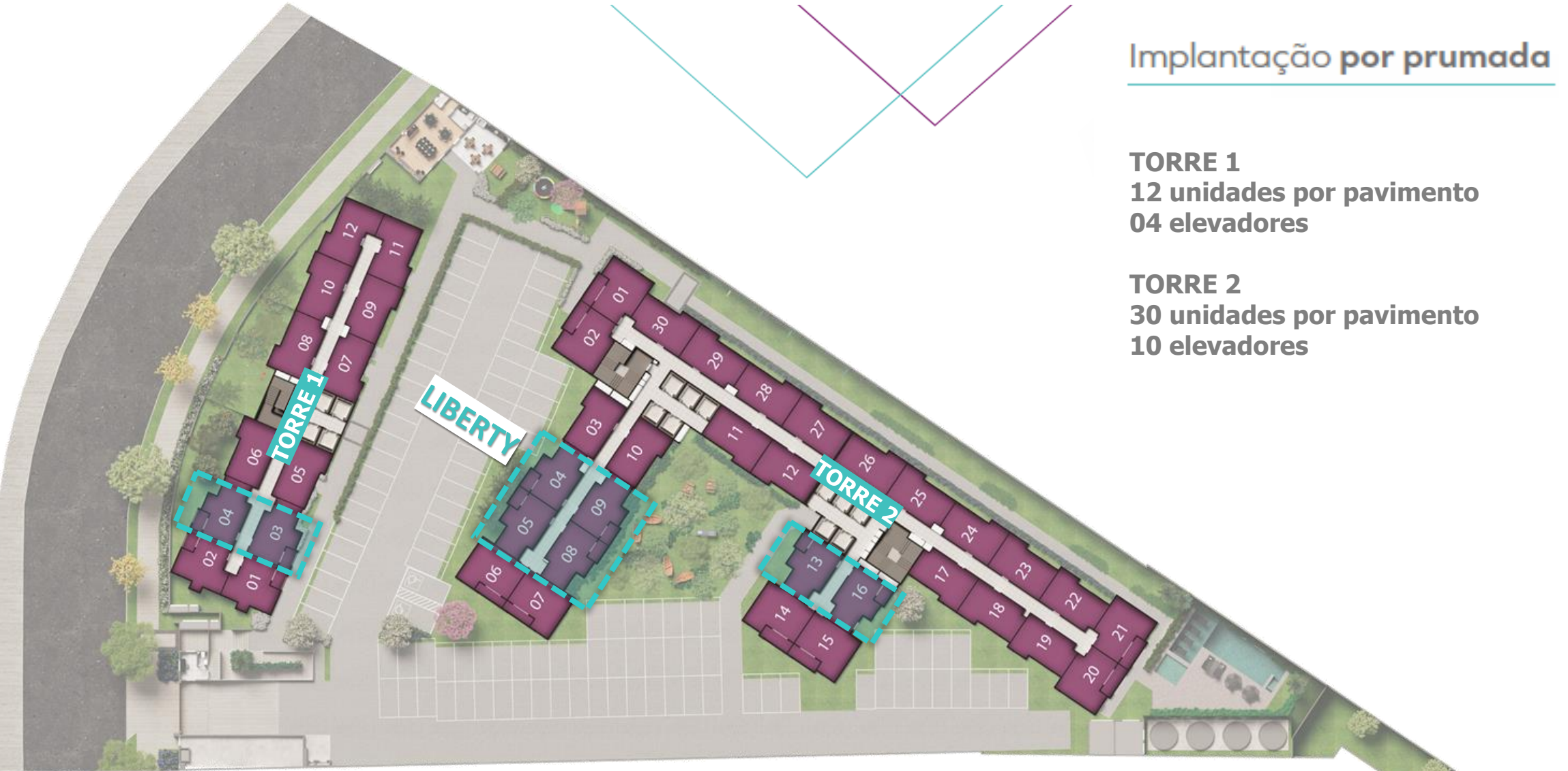
34 m²



Implantação por prumada

TORRE 1
12 unidades por pavimento
04 elevadores

TORRE 2
30 unidades por pavimento
10 elevadores



Apartamento LIBERTY

Torre 1 - Finais 3 e 4

Torre 2 - Finais 4, 5, 8, 9, 13 e 16

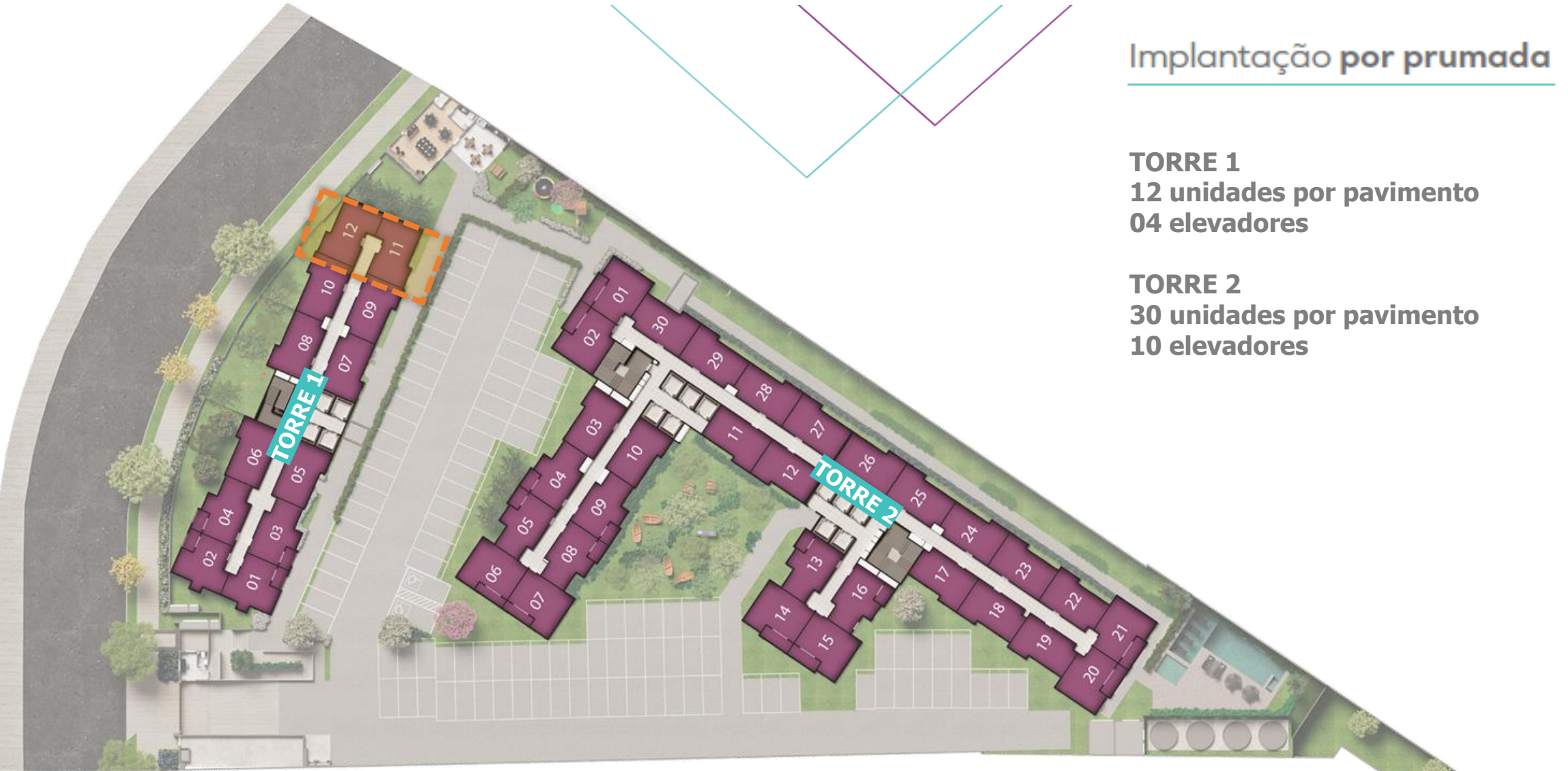
34 m²



Implantação por prumada

TORRE 1
12 unidades por pavimento
04 elevadores

TORRE 2
30 unidades por pavimento
10 elevadores



Apartamento SMART PLUS

Torre 1 - Finais 11 e 12

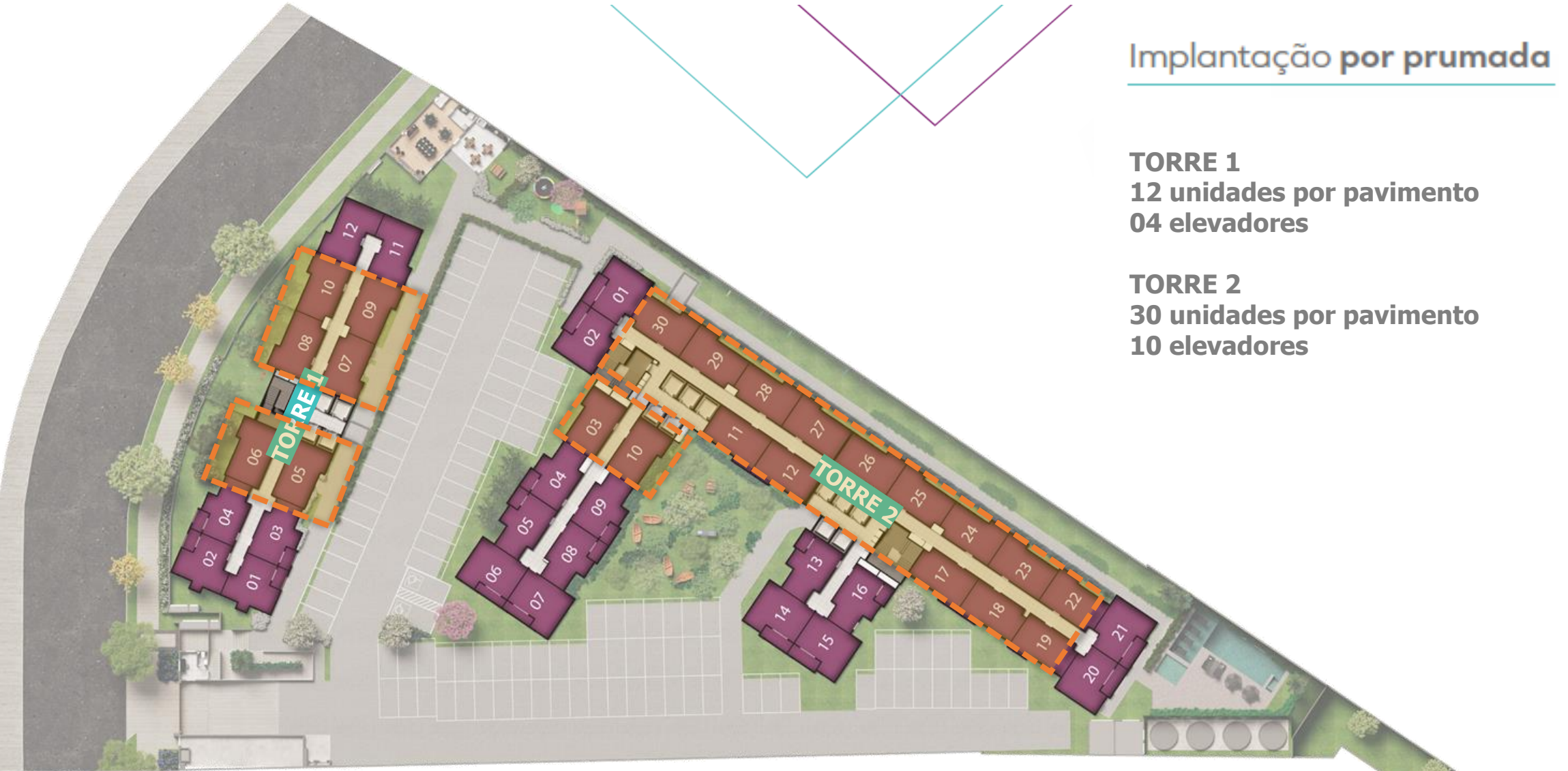
34 m²



Implantação por prumada

TORRE 1
12 unidades por pavimento
04 elevadores

TORRE 2
30 unidades por pavimento
10 elevadores



Apartamento SMART

Torre 1 - Finais 5 e 6
Torre 2 - Finais 3, 10, 12, 23, 26 e 27

31 m²



Janelas amplas

Piso laminado entregue nos quartos

Chuveiro elétrico

Piso do banheiro e paredes da área do box entregues revestidos em cerâmica

PLANTAS DE CONTRATO

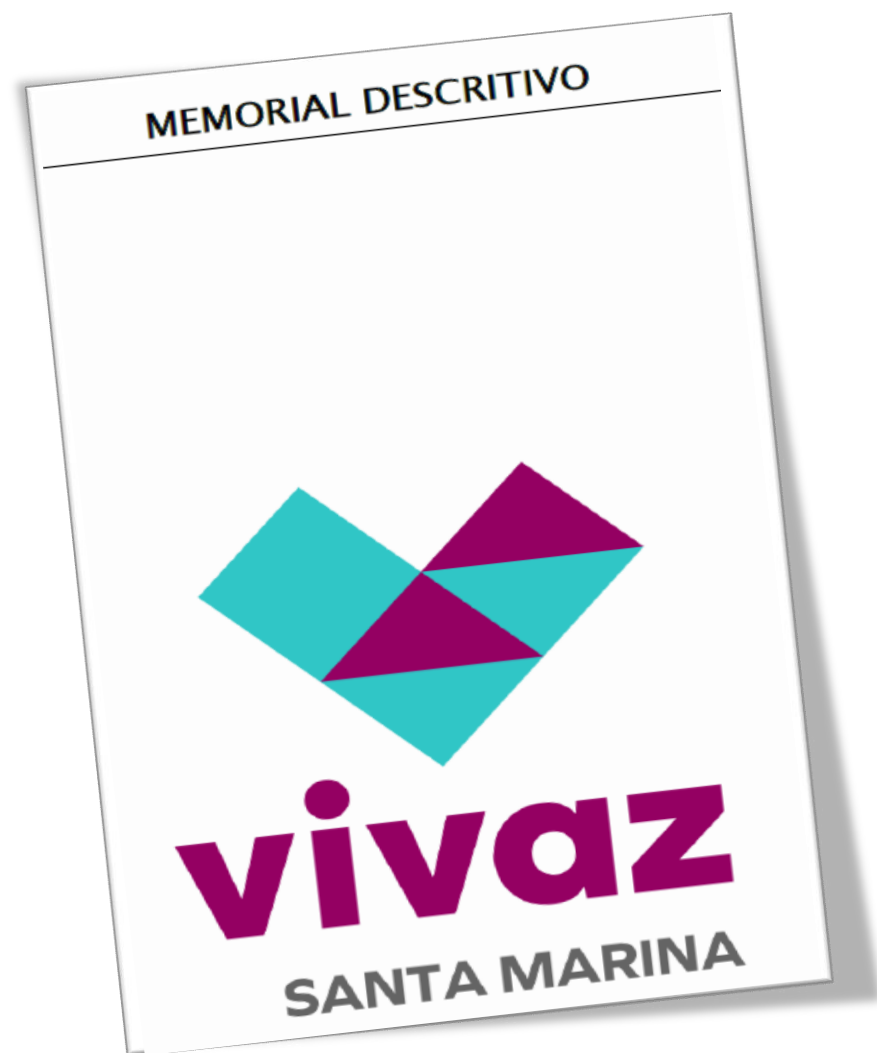


100% ALVENARIA ESTRUTURAL

- METRAGEM EXATA DE CADA UNIDADE
- PAREDES ESTRUTURAIS OU VEDAÇÃO
- ÁREA DE FORRO/SANCA
- PISOS E LOUÇAS ENTREGUES

*CONFIRMAR PARTICULARIDADES DE CADA FINAL

MEMORIAL DESCRITIVO



UNIDADES E ÁREAS COMUNS

- ACABAMENTOS ENTREGUES
- MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA PRIVATIVA (UNIDADES FIT PLUS / SMART SLIM / SMART PLUS)

SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso: Laje sem contrapiso. A aplicação do acabamento final e uma possível regularização do piso ficarão a cargo do cliente

Parede: Pintura sobre gesso liso

Teto: Textura sobre laje

DORMITÓRIOS

Piso: Piso laminado entregue instalado

Parede: Pintura sobre gesso liso

Teto: Textura sobre laje

CAPÍTULO V – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. Estão previstas as seguintes instalações de tomadas de uso geral e/ou específico para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Ponto para depurador na cozinha;
- Ponto para fogão na cozinha;
- Ponto para microondas;
- Ponto para máquina de lavar roupa;



ÁGUA QUENTE

SOMENTE NO CHUVEIRO



AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS: UNIDADES SMART PLUS, LIBERTY, CONECT MAX

LOCALIZADO NA ÁREA DE SERVIÇO

NOTA: FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS



CHUVEIRO ELÉTRICO UNIDADES SMART

NOTA: FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

CONHEÇA AS MUITAS VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Paisagismo com plantas nativas, que geram pouca manutenção



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Bacia sanitária com duplo acionamento para economia de água



Lâmpadas de LED entregues para economia de energia



Gestão de resíduos nas obras



Captação e reutilização de água da chuva



Torneiras com dispositivos que economizam água

MAIS ECONOMIA



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns

MAIS BENEFÍCIOS



Portões com abertura automatizada



Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Áreas comuns decoradas conforme imagens de vendas



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Piso da varanda, banheiros e paredes do box revestidos de cerâmica



Local destinado para serviço de carro compartilhado



Materiais e acabamentos que facilitam a limpeza e manutenção



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos ao condomínio



Gás encanado no seu apartamento



Previsão para cabramento de TV na sala e quartos



Local para armazenamento de bicicletas



Janelas amplas para mais luz natural e ventilação



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, guarita, academia, Espaço Funcional e Minimercado



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Localização privilegiada



Torre alta com elevador

APLICATIVO VIVAZ: A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA PALMA DA SUA MÃO

PASSO A PASSO

Acompanhe todas as etapas: da compra, a evolução da obra até a entrega das chaves e garantia

FINANCEIRO

Antecipe parcelas e altere datas de vencimento
FALE CONOSCO

Uma central para todas as suas dúvidas e atendimento



SAIBA MAIS NO PAINEL INTERATIVO

- TOURS VIRTUAIS
- FICHA TÉCNICA COMPLETA
- PREVISÃO CUSTO DE CONDOMÍNIO
- PRAZOS DE OBRA

BOAS VENDAS!

OBRIGADA

