



DWE  
VILA ROMANA





D W E  
VILA ROMANA

Design, estilo arquitetônico  
e sofisticação em um  
endereço único na Vila Romana.



## Ficha técnica

Empreendimento	Due Vila Romana - Rua Dr. Rafael Correia, 31
Incorporação	RC Empreendimentos SPE Ltda.
Construção	Dome Construtora e Incorporadora
Projeto arquitetônico	Octávio de Siqueira
Projeto paisagístico	Cardim Arquitetura Paisagística
Projeto de decoração	Cristina Barbara
Área total do terreno	900 m <sup>2</sup>
Número de pavimentos	3 subsolos + térreo + 17 pavimentos tipo
Número de unidades por andar	2º andar :4 unidades por andar, garden com pergolado para fechamento 3º andar ao 18º andar: 4 unidades por andar
Unidades residenciais	57 unidades com 67,34 m <sup>2</sup> com 1 vaga
Unidades não-residenciais	11 unidades com 67,34 m <sup>2</sup> com direito a vaga
Descritivo das unidades tipos	2 suítes com banheiro com ventilação natural, living integrado com cozinha e terraço no mesmo nível, área técnica, infraestrutura de ar-condicionado na sala e nas 2 suítes, guarda-corpo de vidro para fechamento de terraço, terraço gourmet, lavabo, janelas dos quartos amplas com veneziana automatizada
Número de Elevadores	2 sendo: 1 social e 1 de serviço



# DWE

VILA ROMANA

Rua Tito

Marginal Tietê

Rua Coriolano

Rua Dr.  
Rafael Correia

Parque Jardim  
das Perdizes

Centro Universitário  
São Camilo

Bourbon  
Shopping

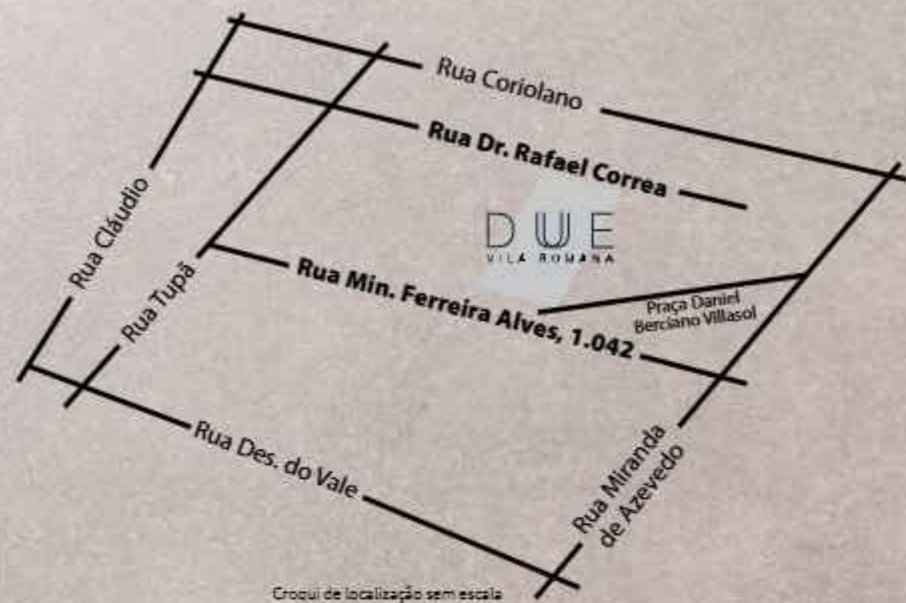
SESC Pompeia

Futura estação  
Sesc-Pompeia  
do Metrô

Allianz Parque

Foto aérea da região





Excelente localização,  
com tudo o que você  
precisa e fácil acesso para  
toda a cidade.





# Fachada

Perspectiva artística



Projeto de arquitetura





# Hall social

Perspectiva artística



Projeto de interiores





# Salão de festas gourmet

Perspectiva artística





# Brinquedoteca

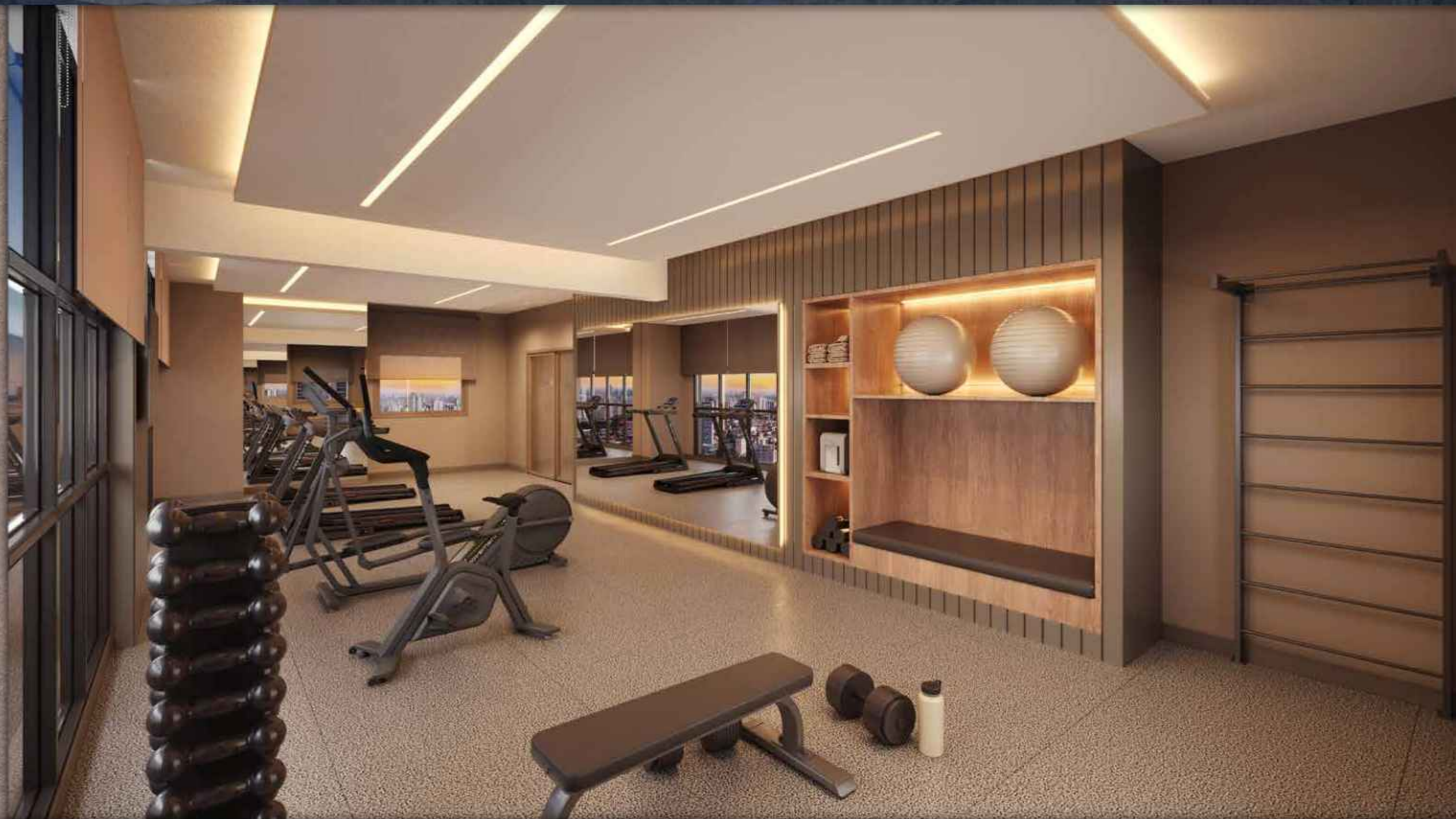
Perspectiva artística





# Academia

Perspectiva artística





# Praça do fogo

Perspectiva artística





# Coworking

Perspectiva artística





# Playground

Perspectiva artística





# Pet place

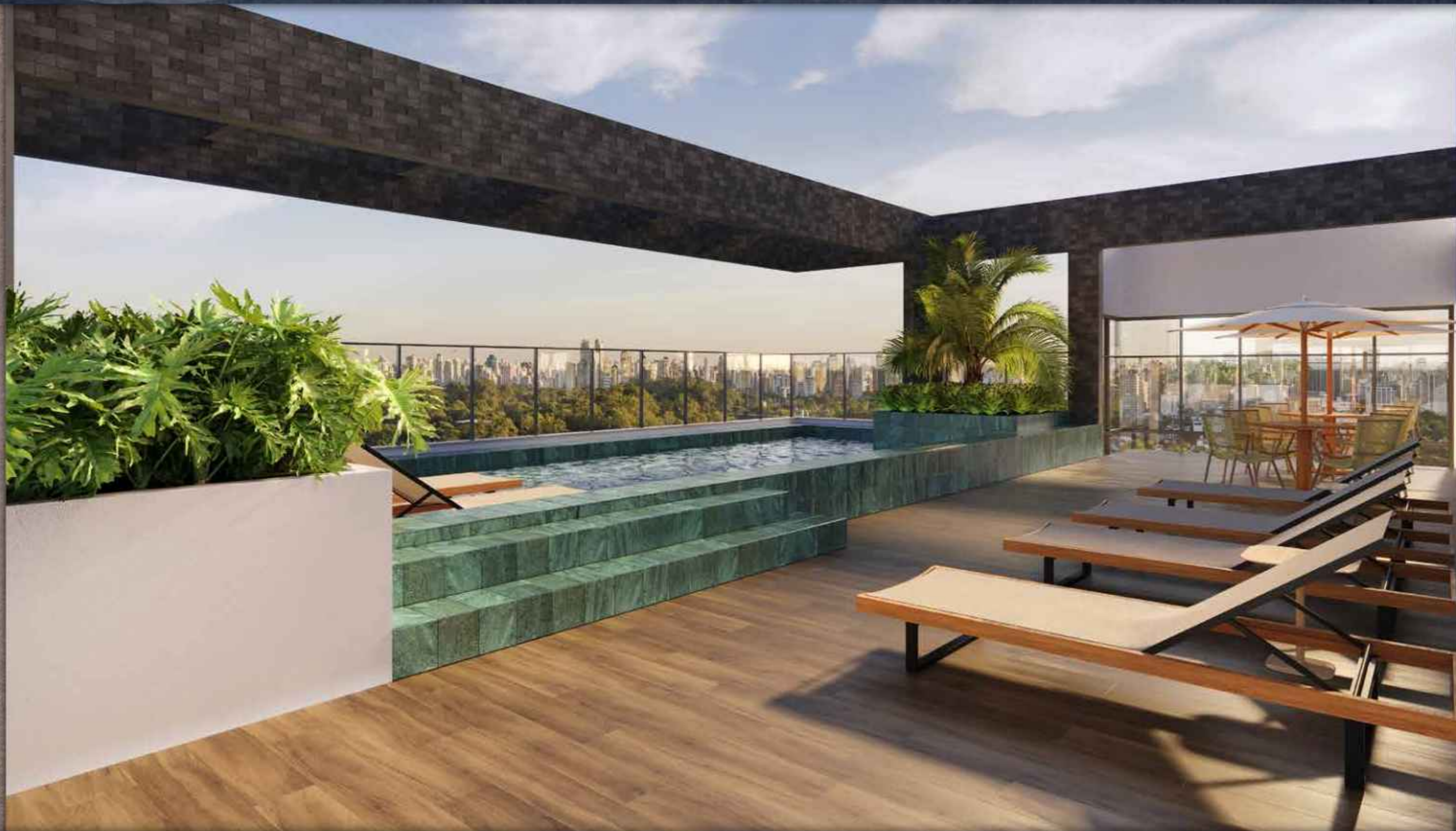
Perspectiva artística





# Piscina

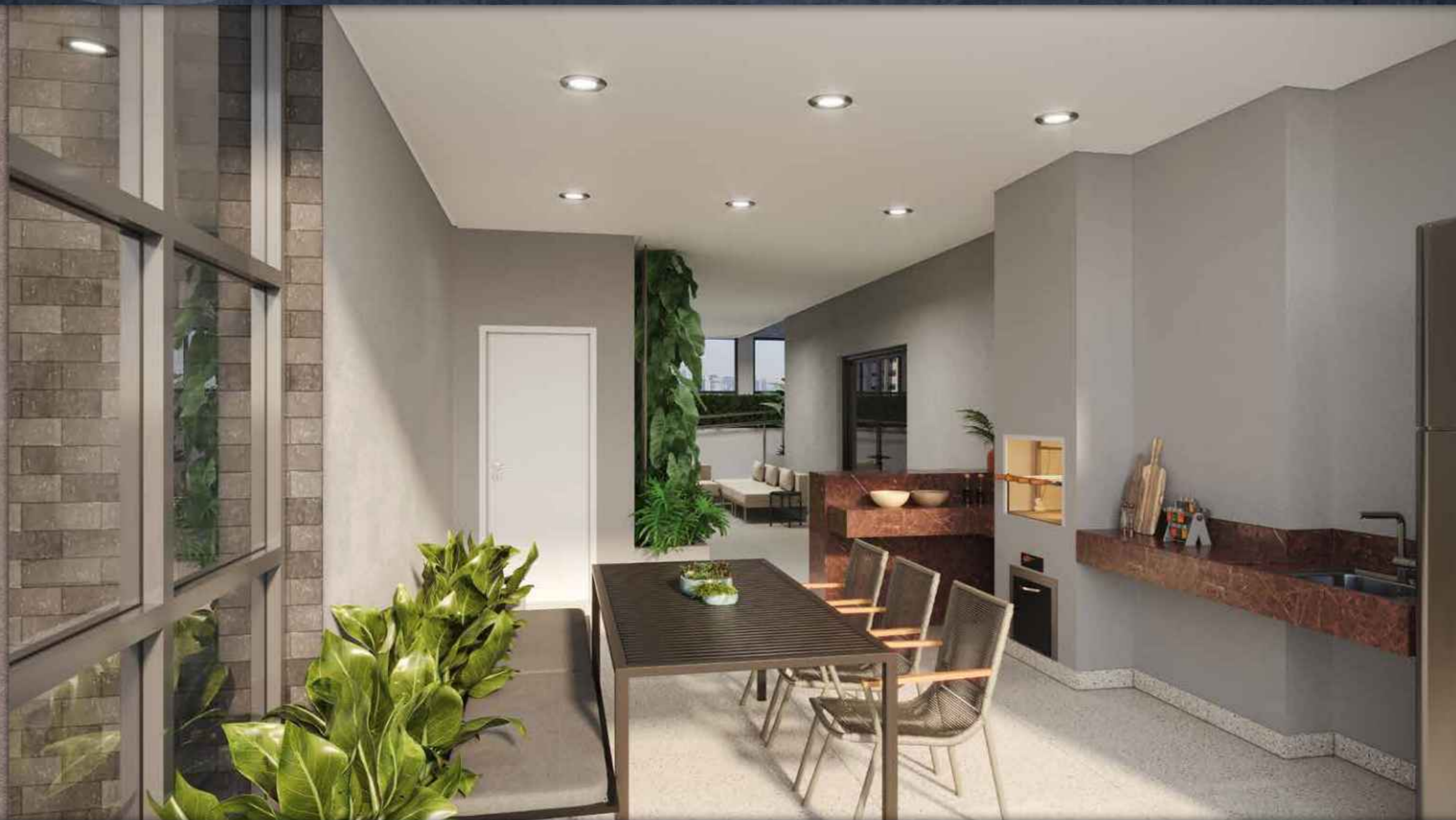
Perspectiva artística





# Churrasqueira

Perspectiva artística





# Implantação do Térreo

1. Entrada de veículos
2. Entrada de pedestres
3. Coworking
4. Hall social
5. Espaço gourmet
6. Salão de festas
7. Brinquedoteca
8. Playground
9. Churrasqueira
10. Praça do fogo
11. Pet place





# Implantação do 18º andar

1. Piscina
2. Solarium
3. Lounge
4. Gourmet externo
5. Academia





# Living

Perspectiva artística





# Living ampliado

Perspectiva artística





# Home Office - opção

Perspectiva artística





# Suíte 1

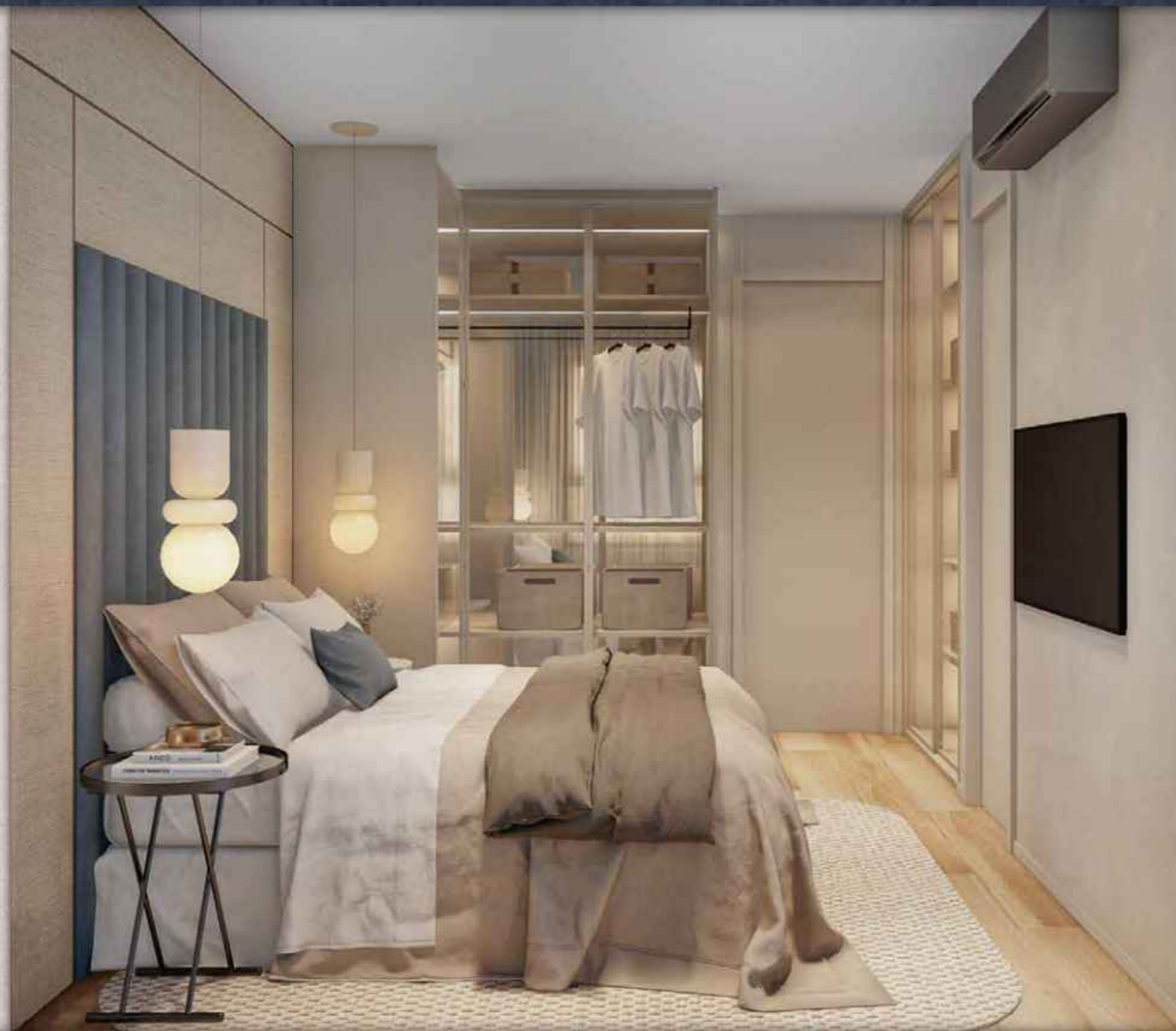
Perspectiva artística





# Suíte 2

Perspectiva artística





# Banheiro 1

Perspectiva artística





# Banheiro 2

Perspectiva artística





**Lavabo**

Perspectiva artística





# Planta tipo

Perspectiva artística



**2 SUÍTES | LAVABO | AMPLO TERRAÇO | 67 M<sup>2</sup>**

Planta do apto. tipo com 2 suítes e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



# Planta opção living ampliado

Perspectiva artística



**1 SUÍTE | LAVABO | LIVING AMPLIADO | 67 M<sup>2</sup>**

Planta do apto. opção living ampliado com 1 suíte e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



# Planta opção home office

Perspectiva artística



**2 SUÍTES | LAVABO | LIVING AMPLIADO | 67 M<sup>2</sup>**

Planta do apto. opção living ampliado e home office, com 1 suite e sugestão de decoração. Os móveis e utensílios, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



## Diferenciais do projeto



Persianas  
de enrolar  
automatizadas



Personalização  
das unidades



Infraestrutura para  
ar-condicionado no  
living e suítes



Previsão  
para medição  
individual de  
água e gás

## Diferenciais das áreas comuns



Guarita  
blindada



Previsão  
individual  
de carga  
para carro  
elétrico



Clausura de  
segurança para  
veículos



Gerador de  
energia para  
áreas comuns



Áreas  
comuns  
equipadas  
e decoradas





ESCOLHA MELHOR  
DO SEU JEITO.

### Nossos números

**25 anos**  
de experiência

**+ 130%**  
valorização dos  
imóveis entregues

**33%**  
média de  
crescimento ao ano

**+ 95%**  
de ocupação







Conduzir a realização do sonho de comprar um imóvel desde o início do relacionamento à assinatura do contrato.

Posicionada entre as melhores empresas do setor, a Fernandez Mera ocupa hoje lugar de destaque no mercado imobiliário. Suas grandes parcerias, sua postura inovadora antecipando tendências de mercado e um marketing agressivo de vendas, foram decisivos para que a empresa adquirisse uma vasta experiência na comercialização de empreendimentos residenciais, comerciais, industriais, de lazer e de desenvolvimento urbano planejado. Esta excelência se traduziu na conquista de grandes prêmios.

Com sua ampla e moderna infraestrutura e a alta tecnologia utilizada em seu novo sistema, gera informações completas e de maneira ágil para o atendimento e inteligência de mercado. A qualidade dos serviços prestados e o respeito ao consumidor fez com que a Fernandez Mera fosse eleita por três vezes consecutivas a melhor imobiliária de São Paulo, por pesquisa Data Folha realizada com proprietários e moradores.



RUA DR. RAFAEL CORREA, 31 - RUA SEM SAÍDA

**VISITE O SHOWROOM:**  
RUA MINISTRO FERREIRA ALVES, 1042  
X RUA MIRANDA DE AZEVEDO



PROCURE O  
DUE VILA ROMANA  
NO WAZE

Futura comercialização

**FERNANDEZ  
MERA**  
www.fmera.com.br

Futura realização

**DOMÉ**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

O empreendimento imobiliário, sob responsabilidade de RC Empreendimento SPE Ltda., somente poderá ser comercializado após registro do Memorial de Incorporação no registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Projeto Aprovado na PMSP: nº 1020.2022/0019215-0 em 24/08/2023. Futura Intermediação: Fernandez Mera Negócios Imobiliários S/C Ltda - Al. Santos, 1.165 - 7º Andar - Jardim Paulista Cep: 01419-000 São Paulo - SP - CRECI: 22.061-J Tel.: (11) 3066-1005 - www.fmera.com.br e Dome, site: www.domeincorporadora.com.br - Tel: (11) 3814-1187. Informações preliminares, sujeitas a alteração. Impresso em novembro 2023.