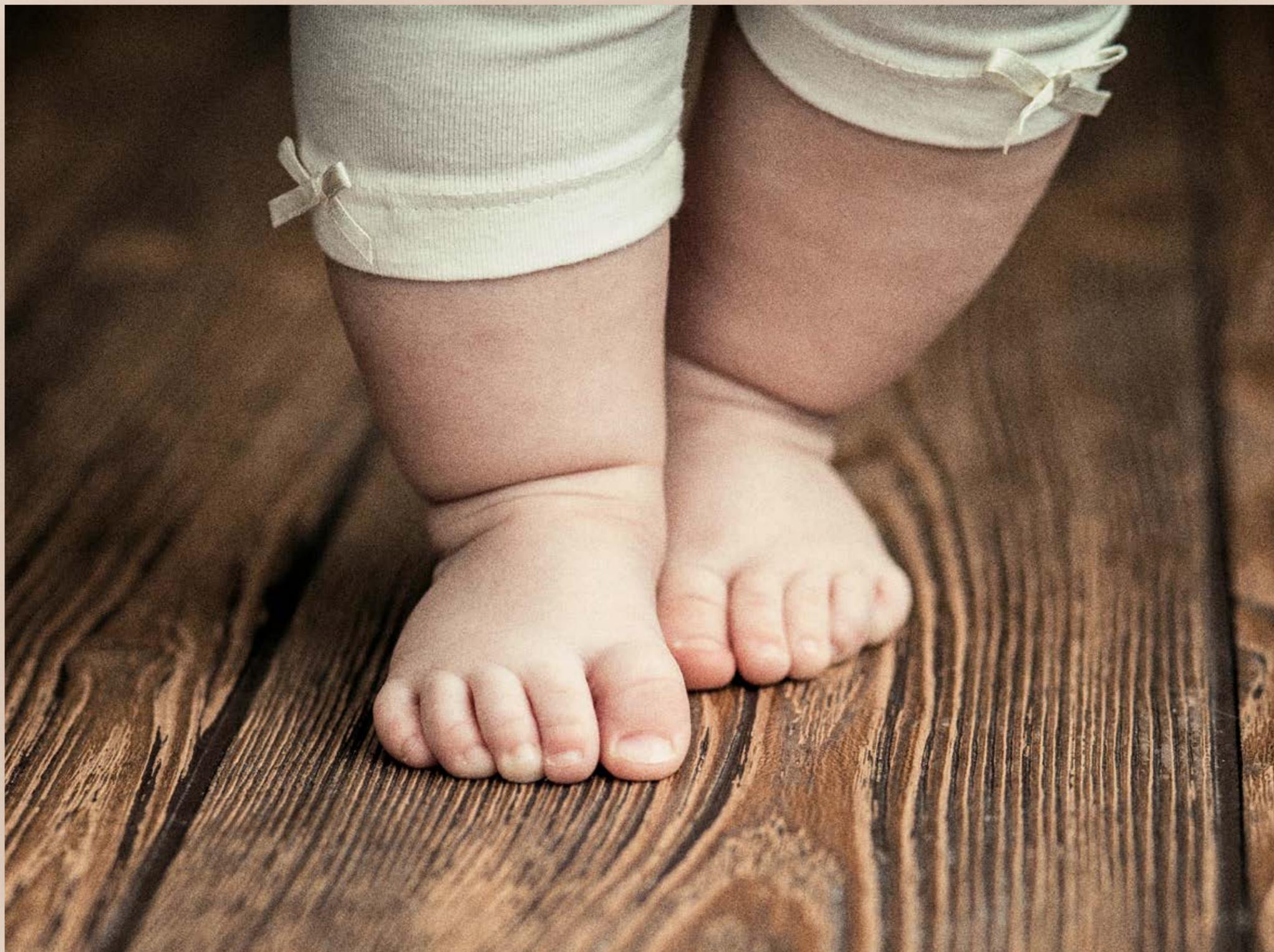


Breve Lançamento no Morumbi

Olivier

M O R U M B I





UM ESTILO DE VIDA INCOMPARÁVEL.

Bem-vindo ao **Olivier Morumbi**, onde a amplitude encontra a tranquilidade e o espaço se une ao estilo.

Descubra a grandiosidade dos nossos apartamentos, onde os 141 m² são apenas o começo de uma jornada de conforto e sofisticação. Com 4 dormitórios e um generoso terraço gourmet, cada espaço foi concebido para proporcionar um ambiente acolhedor para você criar memórias preciosas com sua família e amigos.

Situado em uma das partes mais desejadas do bairro, o **Olivier Morumbi** é cercado por uma exuberante paisagem verde, proporcionando um ambiente sereno e tranquilo. Além disso, está estrategicamente posicionado para garantir fácil acesso a toda a infraestrutura de comércio, serviços e lazer que o bairro tem a oferecer.

Desfrute de momentos de relaxamento e diversão em uma área de lazer completa. Com uma piscina coberta com raia de 25 metros, áreas de fitness, confraternização e recreação ao ar livre, o terreno de mais de 4.800 m² oferece opções para todos os gostos e idades.

O **Olivier Morumbi** não é apenas um lugar para viver, mas um lugar onde o seu estilo se encontra com a natureza, e a vida é vivida ao máximo. Seja bem-vindo ao seu novo lar.

Olivier
M O R U M B I

PARQUE BURLE MARX

A poucos minutos do Olivier Morumbi, o Parque Burle Marx é um oásis urbano em São Paulo, Brasil. Batizado em homenagem ao renomado paisagista brasileiro Roberto Burle Marx, este parque encanta visitantes com sua vasta coleção de plantas tropicais, lagos serenos e trilhas para caminhada. É um refúgio tranquilo onde se pode apreciar a beleza natural e se reconectar com a natureza no coração da cidade.



Foto do *Parque Burle Marx*

SEU BAIRRO FÁCIL, PERTO E PRÁTICO.

- | | | | |
|----|----------------------|----|---------------------|
| 01 | Oba Hortifruti | 12 | Petz |
| 02 | Carrefour Market | 13 | Cobasi |
| 03 | Swift Carnes | 14 | Droga Raia |
| 04 | Pão de Açúcar Minuto | 15 | Madero Container |
| 05 | Drogasil | 16 | Padaria Casablanca |
| 06 | Colégio Pentágono | 17 | Alô Bebê |
| 07 | Au Life | 18 | Colégio Graded |
| 08 | Drogaria São Paulo | 19 | Banca Elite |
| 09 | Padaria Belas Artes | 20 | Praça dos Cachorros |
| 10 | C&C | 21 | Cultura Inglesa |
| 11 | Smart Fit | | |

A SHOPPING MORUMBI TOWN

- Supermercado Zaffari
- Academia Bio Ritmo
- Cinema Cinesystem
- Tok Stok

Gastronomia, moda, lazer e serviços

B SHOPPING JARDIM SUL

- Supermercado Pão de Açúcar
- Cinema UCI
- Outback
- Sorveteria Bacio di Latte

Gastronomia, moda, lazer e serviços

RECONNECTE-SE COM A NATUREZA E DESFRUTE DO MELHOR QUE A VIDA URBANA TEM A OFERECER.

Localizado em uma rua privilegiada do bairro, o **Olivier Morumbi** oferece o equilíbrio perfeito entre o urbano e o natural. Rodeado por áreas verdes exuberantes, está em um ambiente tranquilo e revitalizante sem abrir mão da conveniência proporcionada pela proximidade da infraestrutura em todos os lados do bairro. São diversas opções de comércio e serviços, excelentes opções de ensino e saúde, e a poucos minutos do Parque Burle Marx, Shopping Jardim Sul e Shopping Morumbi Town.





*Perspectiva artística da **Entrada***

O PRODUTO

Incorporação e Construção:	Marques Construtora e Incorporadora
Projeto de Arquitetura:	Renato Bianconi
Projeto de Paisagismo:	Ingrid Fischer
Localização:	R. José de Oliveira Coelho, 315 - V. Andrade - São Paulo
Área do Terreno:	4.847,50 m ²
Nº. de Torres:	1
Nº. de Pavimentos:	20 tipos
Unidades por andar:	4
Total de Unidades:	80 unidades
Nº. de Elevadores:	3 (2 sociais e 1 serviço)
Vagas:	3

Olivier
M O R U M B I





*Perspectiva artística do **Hall Social***

4 dorms • 141 m² • 3 vagas

TERRAÇO GOURMET

Piscina coberta com raia de 25 m • Mais de 4.800 m² de terreno

Olivier
M O R U M B I



Perspectiva artística do Terraço Gourmet

ESPAÇO GENEROSO, ESTILO DE VIDA INCOMPARÁVEL.



Perspectiva artística do Living Ampliado com Cozinha Integrada



*Perspectiva artística da **Suíte Master***

ELEGÂNCIA
ABSOLUTA
NO SEU
REFÚGIO DE
CONFORTO.

PLANTA TIPO

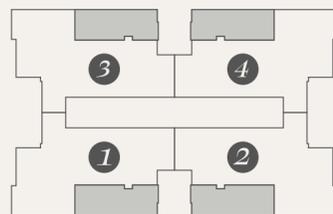
4 dorms (2 suítes)

141 m² • 3 vagas

TERRAÇO GOURMET

Opções de planta

Depósito opcional
no subsolo



Rua José Oliveira Coelho

Planta tipo com 4 dormitórios (2 suítes), cozinha fechada e depósito. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso do living, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo, a bancada do fogão da cozinha e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.



1 Living

- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Ampla espaço para mesa de jantar
- Lavabo

2 Terraço Gourmet

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Passagem direta para a cozinha
- Ampla abertura para o living
- Ponto de TV

3 Suíte Master

- Varanda
- Espaço para cama Queen Size
- Closet com amplo espaço para armários
- Ampla porta balcão com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada

4 Dormitórios 2 e 3

- Ampla espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada

5 Banheiros (exceto lavabo e WC de serviço)

- Misturador de água no lavatório
- Bancada de mármore industrializado branco Prime
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembalador de espelho
- Iluminação e ventilação naturais

6 Cozinha

- Iluminação e ventilação naturais
- Misturador monocomando
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa

7 Área de Serviço

- Espaço para 2 máquinas (lavar e secar)
- Terraço técnico para condensadora de ar condicionado
- WC de serviço
- Entrada de serviço
- Depósito / Espaço multiuso

Sistemas

- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado na sala e dormitórios
- Empreendimento equipado com sistema solar para pré-aquecimento de água
- Duto para churrasqueira

PLANTA OPÇÃO

3 suítes 141 m² • 3 vagas

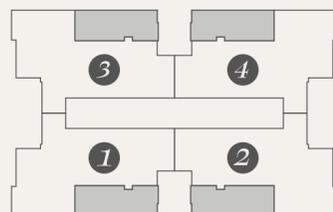
Living Ampliado
+ Cozinha Integrada
& Sala de Almoço

TERRAÇO GOURMET

VISITE
DECORADO

Opções de planta

Depósito opcional
no subsolo



Rua José Oliveira Coelho

Planta opção com 3 suítes, cozinha integrada e sala de almoço. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso do living, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo, a bancada do fogão da cozinha e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.



1 Living

- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Ampla espaço para mesa de jantar
- Lavabo

2 Terraço Gourmet

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Passagem direta para a cozinha
- Ampla abertura para o living
- Ponto de TV

3 Suíte Master

- Varanda
- Espaço para cama Queen Size
- Closet com amplo espaço para armários
- Ampla porta balcão com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada

4 Dormitórios 2 e 3

- Ampla espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada

5 Banheiros (exceto lavabo e WC de serviço)

- Misturador de água no lavatório
- Bancada de mármore industrializado branco Prime
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembacador de espelho
- Iluminação e ventilação naturais

6 Cozinha

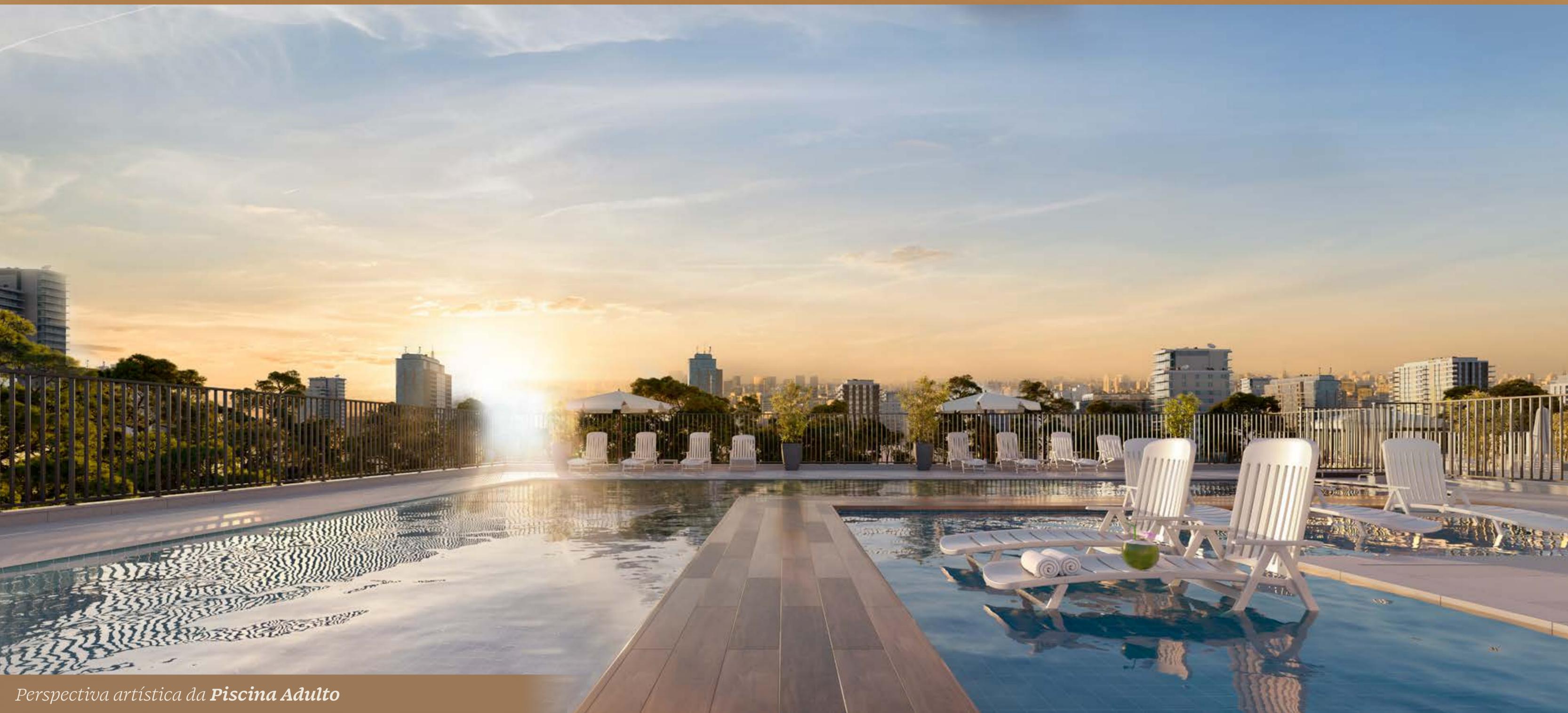
- Iluminação e ventilação naturais
- Misturador monocomando
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa
- Sala de almoço/Espaço multiuso

7 Área de Serviço

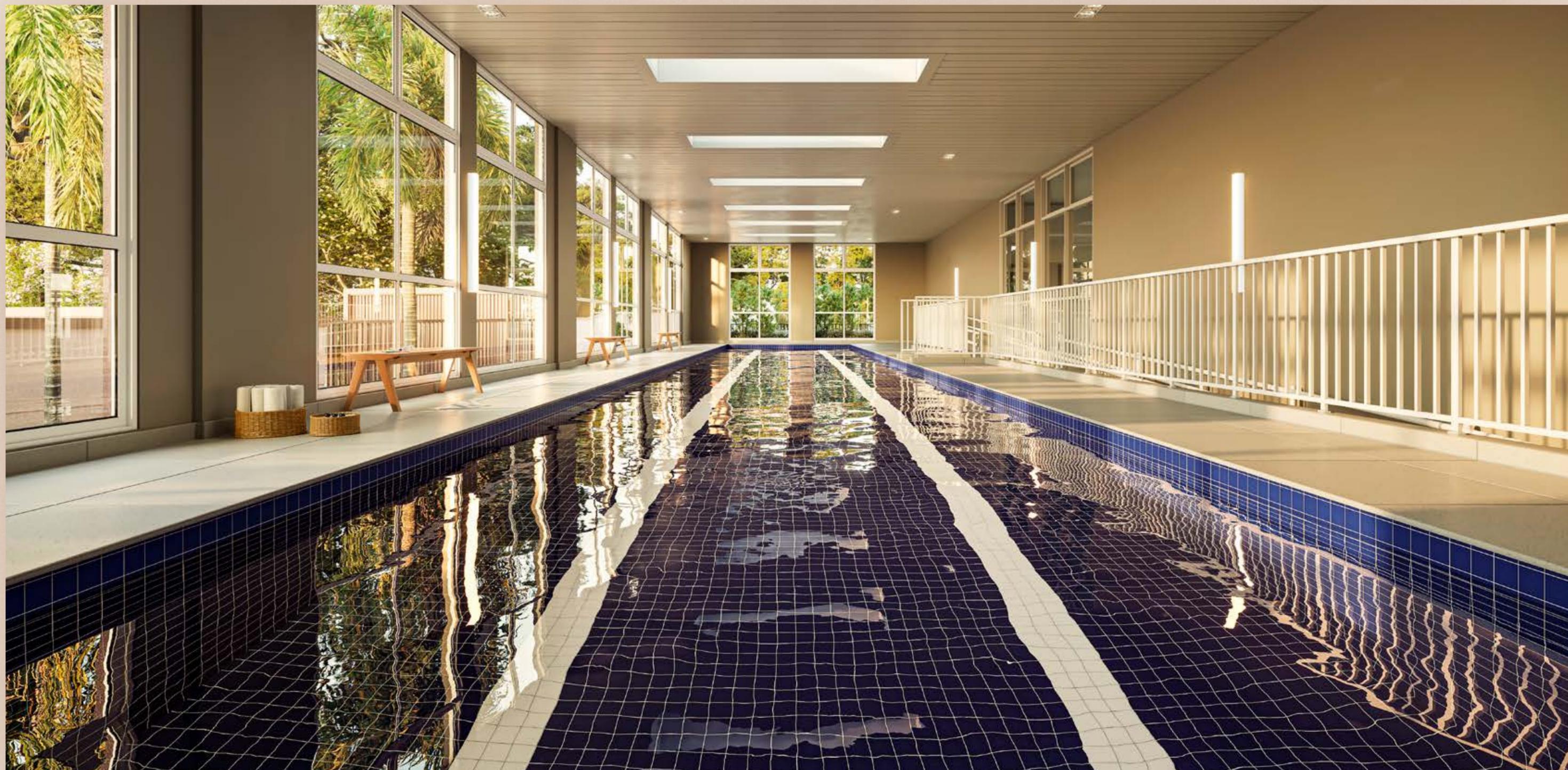
- Espaço para 2 máquinas (lavar e secar)
- Terraço técnico para condensadora de ar condicionado
- WC de serviço
- Entrada de serviço

Sistemas

- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado na sala e dormitórios
- Empreendimento equipado com sistema solar para pré-aquecimento de água
- Duto para churrasqueira



*Perspectiva artística da **Piscina Adulto***



Perspectiva artística da **Piscina Coberta** com raia de 25 m

RENOVE
SUA ALMA
E REVIGORE
SEU CORPO



*Perspectiva artística da **Sauna***



*Perspectiva artística do **Descanso da Sauna***



*Perspectiva artística do **Fitness***

A EXCELÊNCIA FITNESS ENCONTRA SEU LAR.

Um espaço onde a energia positiva flui livremente. Com design moderno e iluminação natural, nosso ambiente foi projetado para inspirar e elevar sua qualidade de vida a um novo nível.

No coração do **Olivier Morumbi**, nosso espaço fitness, com espaço multiuso integrado, foi projetado para oferecer uma experiência completa e inspiradora para o seu corpo e mente. Aqui você vai poder cuidar de si para encontrar equilíbrio em todas as áreas da sua vida.



*Perspectiva artística do **Fitness Multiuso***



Perspectiva artística da Quadra Recreativa

O PONTO DE ENCONTRO PERFEITO.

Reúna seus amigos e familiares para compartilhar risadas, histórias e, é claro, maravilhosos churrascos ou deliciosas pizzas preparadas com amor e cuidado. No **Olivier Morumbi**, cada encontro vira uma celebração memorável, onde os sabores da vida são apreciados ao máximo.



Perspectiva artística do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza

SEJA BEM-VINDO
AO EPICENTRO
DAS CELEBRAÇÕES
EXTRAORDINÁRIAS.



Perspectiva artística do Salão de Festas Gourmet

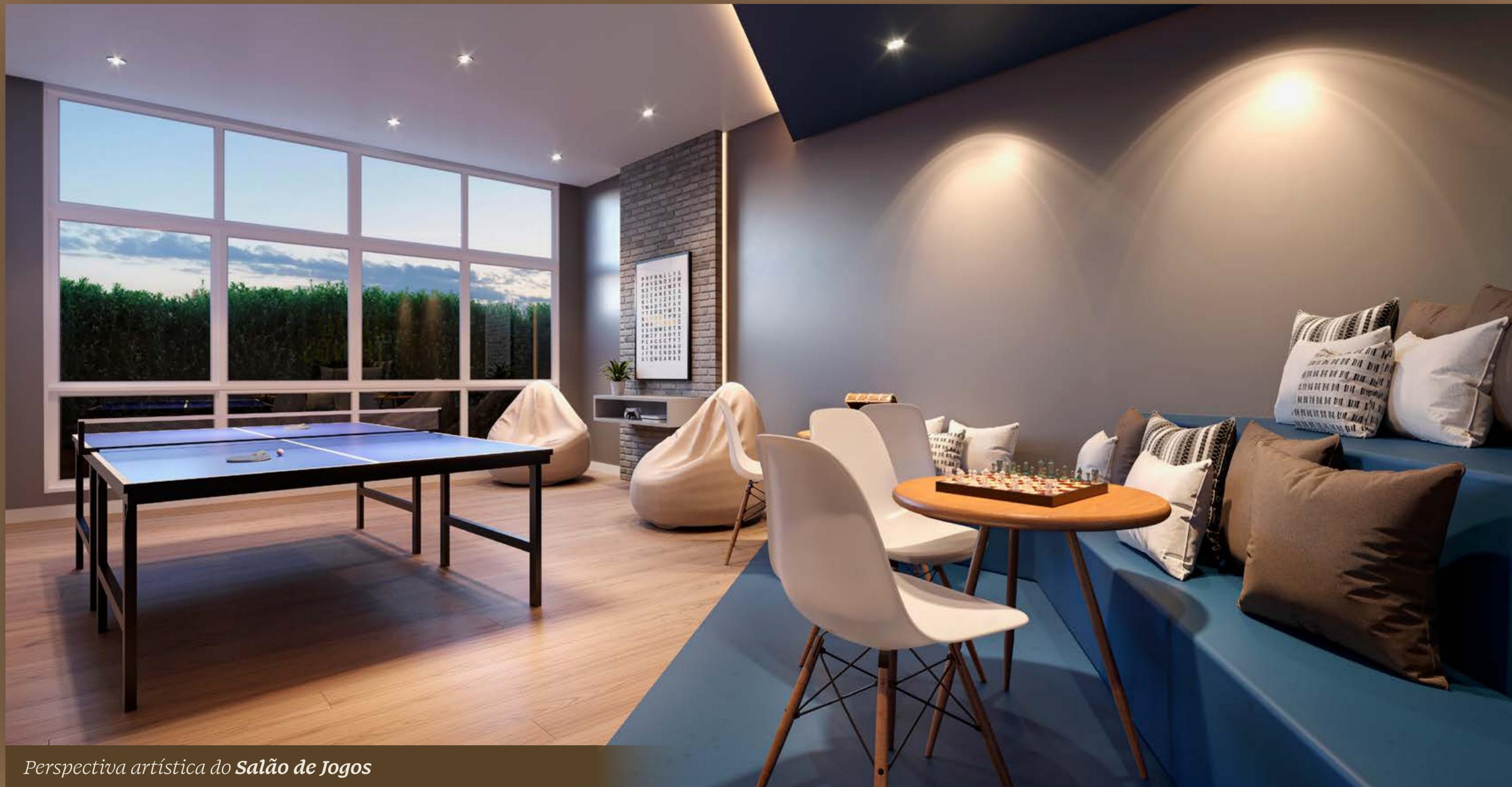


Perspectiva artística do Salão de Festas Gourmet

Um ambiente cuidadosamente projetado para criar atmosferas memoráveis, o Salão de Festas Gourmet do **Olivier Morumbi** é o cenário perfeito para seus momentos especiais.

De festas íntimas a comemorações grandiosas, nossa infraestrutura gourmet proporciona o palco ideal para a sua imaginação.

Transforme suas ocasiões em experiências inesquecíveis, onde cada detalhe é pensado para elevar seu evento a um patamar de excelência. No **Olivier Morumbi**, a arte de celebrar ganha vida.



*Perspectiva artística do **Salão de Jogos***



*Perspectiva artística do **Coworking***

UM MUNDO DE SORRISOS E BRINCADEIRAS SEM FIM.

No **Olivier Morumbi**, as crianças encontram um paraíso de diversão com Playground, Baby Play e Brinquedoteca. Segurança e diversão andam de mãos dadas, enquanto os pequenos exploram, aprendem e se divertem em ambientes projetados exclusivamente para eles. Aqui, você e seus pequenos terão momentos inesquecíveis de alegria e imaginação!



*Perspectiva artística do **Baby Play***



*Perspectiva artística da **Brinquedoteca***



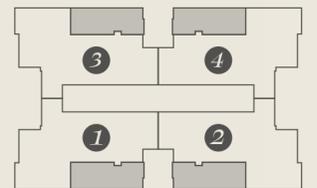
*Perspectiva artística do **Playground***

AMPLO TERRENO COM MAIS DE 4.800 M² E 120 M DE FRENTE.

Implantação



INGRID FISCHER
paisagismo



Rua José Oliveira Coelho

- | | | | | |
|---|------------------------------------|------------------------|----------------------------|--|
| 01 Portaria | 06 Piscina adulto | 12 Fitness multiuso | 19 Descanso da sauna | 26 Espaço churrasqueira e forno de pizza |
| 02 Espaço delivery | 07 Deck molhado | 13 Vestiário masculino | 20 Sauna seca | 27 Quadra recreativa |
| 03 Entrada social de pedestres com clausura | 08 Solarium | 14 Vestiário feminino | 21 Salão de jogos | 28 Fitness externo |
| 04 Entrada de serviço de pedestres com clausura | 09 Piscina infantil | 15 Playground | 22 Brinquedoteca | 29 Área verde permeável em talude |
| 05 Acesso de veículos com clausura | 10 Piscina coberta com raia de 25m | 16 Praça do piquenique | 23 Salão de festas gourmet | |
| | 11 Fitness | 17 Babyplay | 24 Coworking | |
| | | 18 Hall social | 25 Zeladoria | |



CONFORTO

- Terraço gourmet com passagem direta para a cozinha
- Churrasqueira à carvão do terraço gourmet com refratário, coifa em aço inox e bancada de granito preto São Gabriel
- Ponto de TV no terraço gourmet
- Ampla abertura do terraço gourmet para o living
- Porta de entrada social com frisos e maçaneta de linha especial
- Amplo espaço para armários
- Previsão para persiana motorizada nos dormitórios (exceto dormitório 4)
- Suíte Master com closet com amplo espaço para armários, ampla porta balcão com persiana de enrolar, espaço para cama Queen Size e varanda
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado na sala e dormitórios
- Local para condensadora do ar condicionado
- Banheiros com bancada de mármore industrializado branco prime (exceto lavabo e WC de serviço)
- Banheiros com iluminação e ventilação natural (exceto lavabo e WC de serviço)
- Água quente e fria nos lavatórios do banheiros (exceto lavabo e WC de serviço)
- Ponto elétrico para toalheiro térmico nos banheiros (exceto lavabo e WC de serviço)
- Ponto elétrico para para desembaçador de espelho nos banheiros (exceto lavabo e WC de serviço)
- Bacia com descarga Dual Flush
- Cozinha com bancada de granito preto São Gabriel e misturador monocomando
- Cozinha com iluminação e ventilação natural
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira na cozinha
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para a instalação de coifa na cozinha
- Área de serviço com espaço para 2 máquinas (lavar e secar)
- Espaço multiuso
- Depósitos opcionais no subsolo
- 4 unidades por andar
- Gerador de energia**
- Torre única em um terreno com mais de 4.800 m² e 120 m de frente

**todos os itens serão entregues conforme o memorial descritivo.*

*** para o funcionamento do elevador de serviço, bombas, portões de acesso e iluminação básica do térreo.*

SUSTENTABILIDADE & ECONOMIA

- Amplas janelas com persianas de enrolar (exceto dormitório 4)
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Torneiras com temporizador nas áreas comuns
- Sensores de presença no hall dos elevadores e escadas
- Iluminação natural - amplos caixilhos nas áreas comuns
- Reaproveitamento da água da chuva
- Empreendimento equipado com sistema solar para pré-aquecimento de água
- Espaço para coleta seletiva
- Plantio de 114 mudas nativas (95 internas + 19 na calçada)

LAZER & COMODIDADES

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Quadra recreativa entregue com iluminação
- Projeto paisagístico - Ingrid Fischer
- Previsão de carga e dreno de ar condicionado no salão de festas gourmet, coworking e fitness
- Piscina coberta aquecida com raia de 25 m
- Bicicletário
- Vestiário feminino para diaristas na área comum
- Espaço delivery

SEGURANÇA

- Guarita com vidros blindados
- Alarme perimetral
- Acesso de pedestres social exclusivo, com clausura
- Acesso de pedestres de serviço com clausura
- Entrada de veículos com clausura
- Circuito fechado de tv com 16 câmeras
- Botão anti-pânico



A MARQUES CONSTRUTORA POSSUI 45 ANOS DE HISTÓRIA, QUALIDADE RECONHECIDA, 100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO E FORTE PRESENÇA NO BAIRRO DO MORUMBI.

- 01. HABITAT / Torre Flora ▶ Rua Antonio Aggio, 1005 ▶ 36 unidades
- 02. HABITAT / Torre Natura ▶ Rua Antonio Aggio, 1005 ▶ 36 unidades
- 03. RESID. NUEVA VIVIENDA ▶ Rua Dep. João S. Hirata, 600 ▶ 52 unidades
- 04. NUOVO SPAZIO ▶ Rua Dep. João S. Hirata, 580 ▶ 52 unidades
- 05. JARDIN DU PARC ▶ Rua Itamataí, 75 ▶ 60 unidades
- 06. COND. TORRE ROCHELLE ▶ Rua Itamataí, 50 ▶ 64 unidades
- 07. OHANA ▶ Rua Fábio Lopes dos Santos Luz, 120 ▶ 80 unidades
- 08. FINE ▶ Rua Itatupã, 279 ▶ 60 unidades
- 09. MAIS MORUMBI CLUBE / Torre Água ▶ Rua José Gonçalves, 180 ▶ 134 unidades
- 10. MAIS MORUMBI CLUBE / Torre Terra ▶ Rua José Gonçalves, 180 ▶ 126 unidades
- 11. ALL GREEN ▶ Rua José Gonçalves, 292 ▶ 120 unidades
- 12. MAGNA MORUMBI ▶ Rua José de Oliveira Coelho, 451 ▶ 70 unidades
- 13. EVOLVE ▶ Rua José Gonçalves, 420 ▶ 96 unidades
- 14. MAIS ESTILO E DESIGN / Torre Estilo ▶ Rua José de Oliveira Coelho, 808 ▶ 90 unidades
- 15. MAIS ESTILO E DESIGN / Torre Design ▶ Rua José de Oliveira Coelho, 808 ▶ 93 unidades
- 16. CHROME ▶ Rua José de Oliveira Coelho, 766 ▶ 80 unidades
- 17. MAIS FLORA MORUMBI / Torre Manacá ▶ Rua José da Silva Ribeiro, 576 ▶ 146 unidades
- 18. MAIS FLORA MORUMBI / Torre Ipê ▶ Rua José da Silva Ribeiro, 576 ▶ 152 unidades
- 19. STUDIO 38 ▶ Rua Francisco José da Silva, 97 ▶ 76 unidades
- 20. MAIS ALTOS MORUMBI ▶ Rua Francisco José da Silva, 292 ▶ 144 unidades
- 21. MAIS VERDE E ARTE MORUMBI / Torre Arte ▶ Rua João Simões de Souza, 268 ▶ 102 unidades
- 22. MAIS VERDE E ARTE MORUMBI / Torre Verde ▶ Rua João Simões de Souza, 268 ▶ 97 unidades
- 23. INSPIRE ▶ Rua Francisco Pessoa, 575 ▶ 160 unidades
- 24. GRACIA MORUMBI ▶ Rua Francisco José da Silva, 287 ▶ 184 unidades
- 25. MAIS ARES MORUMBI ▶ Rua Francisco José da Silva, 352 ▶ 133 unidades
- 26. PLENO MORUMBI ▶ Rua Nicola Rollo, 201 ▶ 184 unidades
- 27. COND. TAORMINA ▶ Rua Almadén, 83 ▶ 68 unidades
- 28. MAIS MORUMBI ▶ R. Catuti, 21 ▶ 114 unidades
- 29. COND. CIUDAD REAL / Torre 1 ▶ Rua Maria José Conceição, 75 ▶ 68 unidades
- 30. COND. CIUDAD REAL / Torre 2 ▶ Rua Maria José Conceição, 75 ▶ 68 unidades
- 31. PASSEIO MORUMBI ▶ Rua Carvalho de Freitas, 497 ▶ 128 unidades
- 32. DUETO MORUMBI / Torre Uno ▶ Rua Carvalho de Freitas, 100 ▶ 120 unidades
- 33. DUETO MORUMBI / Torre Due ▶ Rua Carvalho de Freitas, 100 ▶ 120 unidades
- 34. MORUMBI HOME RESORT / Torre Aruba ▶ Rua Carvalho de Freitas, 23 ▶ 84 unidades
- 35. MORUMBI HOME RESORT / Torre Bahamas ▶ Rua Carvalho de Freitas, 23 ▶ 120 unidades

45 ANOS DE HISTÓRIA E DIFERENCIAIS QUE CONQUISTAM CADA VEZ MAIS CLIENTES.



PONTUALIDADE NA ENTREGA

100% das obras executadas foram entregues rigorosamente no prazo. Essa política de seriedade proporciona aos clientes a tranquilidade de poder programar a mudança ao novo apartamento com segurança.



SATISFAÇÃO DO CLIENTE

Segundo pesquisa realizada, **98% dos clientes que compraram apartamentos da Marques, comprariam novamente ou indicariam a um amigo.** O resultado é obtido a partir de pesquisa feita com os clientes nove meses após a entrega das chaves.



RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

Os profissionais da Marques são treinados e constantemente atualizados para prestar informações claras e orientações objetivas. Estão presentes desde a aquisição até o pós-venda, sempre preparados para atender às solicitações.



TRANSPARÊNCIA

Toda assinatura de contrato é acompanhada por um representante da **Marques**, que esclarece os pontos mais importantes e fica à disposição para esclarecer dúvidas. Essa filosofia garante **segurança, transparência e a satisfação dos clientes.**



MATERIAIS

A **Marques** acredita que a qualidade também se faz com o **rigor na aplicação de materiais de confiabilidade e reconhecimento no mercado.** Por isso, adotamos um criterioso processo de escolha de nossos fornecedores e parceiros, para todas as etapas da construção.



CONSTRUTORA

Sermos construtores, além de incorporadores, nos permite participar dos processos construtivos de nossas obras, aperfeiçoando-os e racionalizando-os, obtendo assim, **mais qualidade, eficiência e rapidez.**



ÁREAS COMUNS

Preocupada em oferecer sempre o melhor resultado, a **Marques entrega suas áreas comuns equipadas e decoradas** com o cuidado e o capricho que seus clientes merecem.

Consulte os detalhes no memorial descritivo.



SUSTENTABILIDADE

A **Marques** possui um processo construtivo que faz uso reduzido de recursos naturais e poluentes, elimina desperdícios e aumenta a produtividade. Além disso, os projetos são pensados para proporcionar **um condomínio mais econômico e sustentável.**

45 ANOS DE HISTÓRIA E DIFERENCIAIS QUE CONQUISTAM CADA VEZ MAIS CLIENTES.



ACABAMENTO

O bom gosto e qualidade nas áreas privativas, comum e fachadas é marca registrada nos projetos. Isso faz com que a Marques consiga proporcionar **melhor padrão, sem perder a competitividade de preço.**



HISTÓRIA

A **Marques** tem 45 anos de história e qualidade reconhecida. Neste período **construiu mais de 10.000 apartamentos.**



QUALIDADE DE ENTREGA

O padrão de construção e acabamento **Marques** possibilita que os nossos apartamentos sejam entregues alcançando um **alto nível de satisfação de nossos clientes.**



PROJETOS E OBRAS

A **Marques destaca-se no mercado devido à qualidade na concepção e elaboração dos projetos**, resultando em produtos mais completos, esteticamente diferenciados e com qualidade superior a concorrência.



DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA

Uma das características que faz a **Marques** se destacar no mercado é o cuidado com os detalhes. Essa preocupação visa proporcionar ao nosso cliente a melhor experiência na aquisição do seu imóvel.



PAISAGISMO

Um bom projeto de paisagismo é fundamental para a integração arquitetônica, beleza do condomínio, bem estar dos moradores e valorização do patrimônio. Por isso, **temos um cuidado muito especial com a sua concepção e execução.**



SISTEMA DE SEGURANÇA

A **Marques se preocupa em entregar os empreendimentos com sistema de segurança em funcionamento:** guarita com vidros blindados, alarme perimetral, botão antipânico, portões com clausura e circuito fechado de TV. Isso aumenta a segurança dos moradores além de diminuir o custo inicial do condomínio.

Consulte os detalhes no memorial descritivo.



ANDAMENTO DE OBRA

Os clientes **Marques** conseguem **acompanhar seu empreendimento se tornar realidade.** Mensalmente, a **Marques** disponibiliza em suas redes sociais e via e-mail fotos e o status da obra dentro do cronograma proposto.

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS



Olivvier

M O R U M B I

Endereço do Empreendimento: R. José de Oliveira Coelho, 315 – Morumbi.

Vendas: Upgrade empreendimentos imobiliários LTDA – Av. Copacabana, 112 – conjunto 1801 – Alphaville – SP. Creci – 19-880-J.

Registro de Incorporação sob o nº R.2 da matrícula 507.071 em 23/02/2024 do 11º Registro de imóveis da Capital.

Perspectivas Artísticas. Imagens ilustrativas. Produzido em Abril/2024.

