

V I S T A

T A T U A P É B O U L E V A R D

By Diálogo



S U A V I D A N A M E L H O R P E R S P E C T I V A

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

DIÁLOGO
ENGENHARIA | **36**
anos
CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



DESDE
1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
244

TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ
6.800

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES

HÁ 36 ANOS CONCRETIZANDO SONHOS.

A Diálogo Engenharia é a construtora líder na zona leste, com mais de 100 empreendimentos entregues e em construção, nos melhores terrenos e com a mais alta qualidade construtiva.

Milhares de famílias moram em um Diálogo. Faça parte você também de mais um sucesso no Tatuapé.



HIGH LINE TATUAPÉ
RUA IRAPE, 275
TATUAPÉ



PRAÇA TATUAPÉ
RUA BOM SUCESSO, 366
TATUAPÉ



ESPORTE E VIDA TATUAPÉ
R. SERRA DE BRAGANÇA, 953
TATUAPÉ



NEW CONCEPT TATUAPÉ
R. SERRA DE BRAGANÇA, 825
TATUAPÉ



LINEA HOME RESORT TATUAPÉ
RUA DR. CORYNTHO BALDOINO COSTA, 152
TATUAPÉ



D/HOME TATUAPÉ
RUA ANDRÉ VIDAL, 21
TATUAPÉ



LANDMARK TATUAPÉ
R. CORONEL SOUSA REIS, 212
TATUAPÉ

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

A DIÁLOGO ENGENHARIA MANTÉM OS OLHOS VOLTADOS PARA O FUTURO.



A Zona Leste de São Paulo é viva, dinâmica e acolhedora.

Quem mora na região finca raízes, cria história, vislumbra os novos tempos de uma cidade que nunca para, mas que valoriza as relações humanas e mantém o foco em crescer com modernidade, tranquilidade e felicidade.

HIGH LINE

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ



SHOPPING METRÔ
BOULEVARD TATUAPÉ

AVENIDA RADIAL LESTE

PARQUE PIQUERI

URBAN TATUAPÉ

VISTA

3.249M²

RUA MELO PEIXOTO











TATUAPÉ: NOBRE E TRADICIONAL DE TODOS OS PONTOS DE VISTA

Com olhos voltados para o futuro, o **Vista Tatuapé Boulevard** coloca você no topo da escala de bem-estar e te oferece uma vida sob uma nova visão.

Trazendo infraestrutura completa para alavancar o lazer e a mobilidade, no bairro que atrai olhos de toda a região por ser único em sua oferta de opções para uma vida mais leve e fácil.

Aqui, tudo está ao alcance dos olhos e da vida que você sempre sonhou. Para você, todos os dias, se apaixonar por onde está!

-  5 MIN A PÉ DO SHOPPING METRO TATUAPÉ*
-  3 MIN DE CARRO SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ*
-  12 MIN DE BIKE PARQUE CERET*
-  5 MIN DE BIKE PARQUE PIQUERI*
-  5 MIN DE CARRO FACULDADE UNICID*
-  5 MIN DE CARRO FATEC TATUAPÉ*
-  3 MIN DE CARRO DO VENÂNCIO RESTAURANTE & BAR*
-  10 MIN DE CARRO DO BOTTARGA RISTORANTE*

*FONTE: GOOGLE MAPS.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

FICHA TÉCNICA

PAVIMENTOS	26	20 06	Pavimentos Residenciais - 6º ao 26º Pavimento Pavimentos NR Studios - 2º ao 7º Pavimento
TOTAL DE UNIDADES	302	216 86	Unidades - Residenciais Unidades - NR Studios
TIPOLOGIA	NR	03	Studios Gardens NR de 32m ² a 44m ²
		83	Studios NR de 24m ² a 47m ²
	RESIDENCIAL	56	Studios Residenciais de 24m ² a 29m ²
		51	Aptos. Residenciais 2 Dorms. (1 suíte) de 69m ² a 87m ²
		65	Aptos. Residenciais 3 Dorms. (1 suíte) de 91m ² a 97m ²
		01	Apto. Residencial 3 Dorms. (1 suíte) com terraço descoberto de 106m ²
		01	Apto. Residencial 3 Dorms. (1 suíte) com terraço descoberto de 128m ²
		39	Aptos. Residenciais 3 suítes com lavabo de 118m ²
		01	Apto. Residencial 3 suítes com terraço descoberto de 119m ²
		01	Apto. Residencial 3 Dorms. (1 suíte) com lavabo e terraço descoberto de 194m ² (Penthouse)
01	Apto. Residencial 3 Dorms. (1 suíte) com lavabo e terraço descoberto de 239m ² (Penthouse)		
ÁREA DO TERRENO		3.249m ²	

LAZER

NR STUDIOS	TÉRREO	Lobby de acesso
	2º PAVIMENTO	Lavanderia coletiva
RESIDENCIAL	TÉRREO	Lobby de acesso, delivery, lavanderia coletiva, espaço pet, pet place
	2º, 3º E 4º PAVIMENTO	Bicicletário coletivo
	5º PAVIMENTO	Salão de Festas (148m ²), churrasqueira 01, churrasqueira 02 com forno para pizza, brinquedoteca, salão de jogos, fitness externo e coberto, piscina adulto com raia de 25m e deck molhado, piscina infantil, bar da piscina, solarium, playground e quadra recreativa
	13º PAVIMENTO	Churrasqueira 03 com forno para pizza e casa de campo com espaço gourmet, solarium e SPA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

mcaa
ARQUITETOS

VISTA

TATUAPÉ BOULEVARD

By Diálogo

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA FACHADA



3 SUÍTES

2 E 3 DORMS.
(COM SUÍTE)

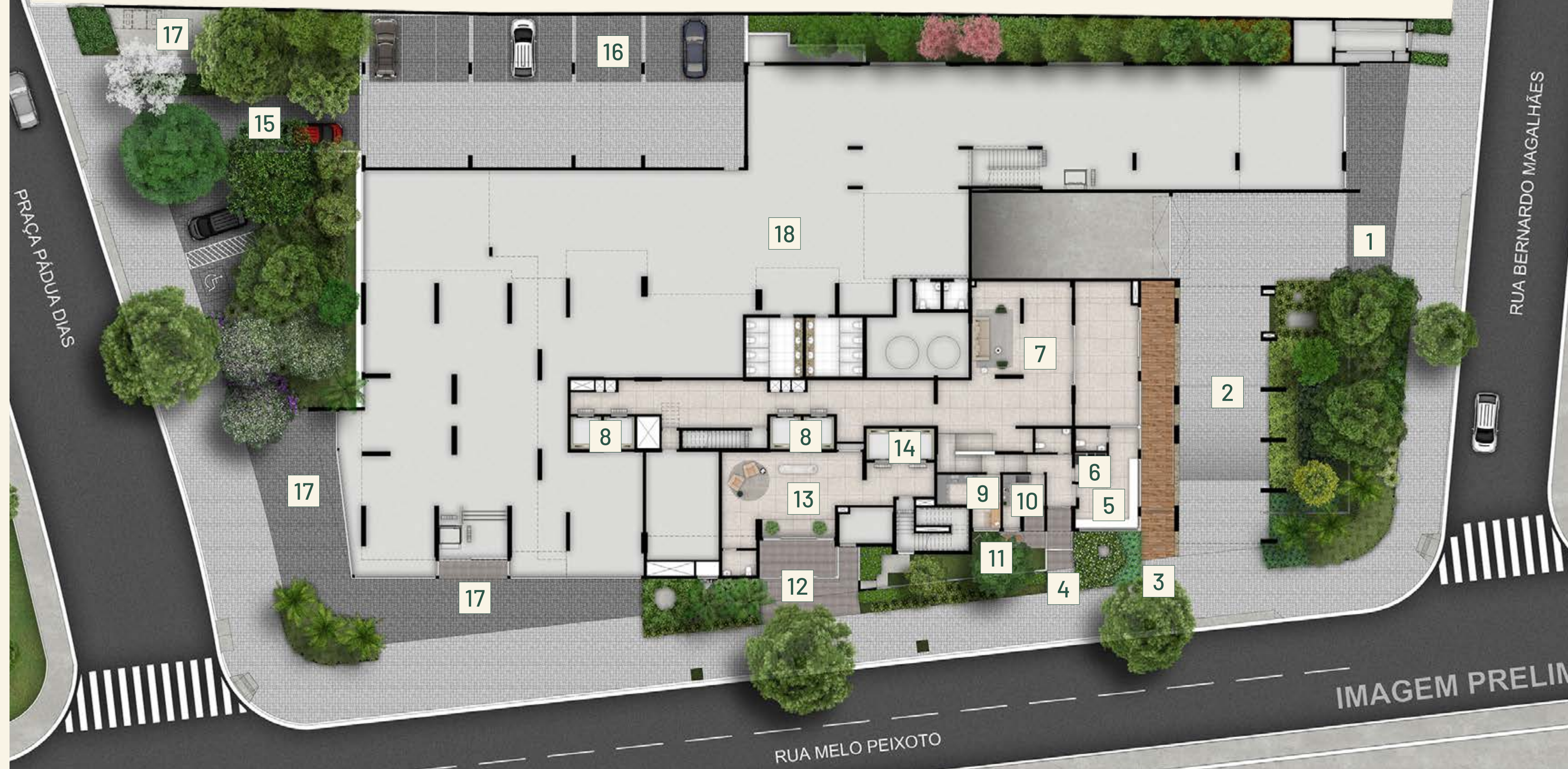
STUDIOS

LAZER EXCLUSIVO

IMAGEM PRELIMINAR

PAVIMENTO TÉRREO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO VEÍCULOS - RESIDENCIAL
- 2 PORTE COCHERÊ
- 3 ACESSO SOCIAL PEDESTRE - RESIDENCIAL
- 4 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE - RESIDENCIAL
- 5 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA - RESIDENCIAL
- 6 ESPAÇO DELIVERY - RESIDENCIAL
- 7 LOBBY - RESIDENCIAL
- 8 ELEVADORES - RESIDENCIAL
- 9 LAVANDERIA COLETIVA - RESIDENCIAL

- 10 ESPAÇO PET - RESIDENCIAL
- 11 PET PLACE - RESIDENCIAL
- 12 ACESSO PEDESTRE - NR
- 13 LOBBY - NR
- 14 ELEVADORES - NR
- 15 ACESSO VEÍCULOS - LOJA
- 16 ESTACIONAMENTO - LOJA
- 17 ACESSO PEDESTRE - LOJA
- 18 LOJA

- 19 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA - 1º PAVIMENTO
- 20 LAVANDERIA - NR - 2º PAVIMENTO
- 21 BICICLETÁRIO COLETIVO - RESIDENCIAL - 2º, 3º E 4º PAVIMENTO



fernanda abs
fred benedetti
arquitetura | interiores

5º PAVIMENTO - LAZER

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 5º PAVIMENTO - LAZER

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 SALÃO DE FESTAS - 148M² 2 CHURRASQUEIRA 3 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA 4 PLAYGROUND 5 BRINQUEDOTECA 6 SALÃO DE JOGOS 7 FITNESS - 119M² 8 FITNESS EXTERNO E COBERTO 9 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M | <ul style="list-style-type: none"> 10 DECK MOLHADO 11 PISCINA INFANTIL 12 DUCHA DA PISCINA 13 SOLARIUM 14 BAR DA PISCINA 15 QUADRA RECREATIVA 16 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - RESIDENCIAL 13º PAVIMENTO 17 CASA DE CAMPO COM ESPAÇO GOURMET, SOLARIUM E SPA RESIDENCIAL - 13º PAVIMENTO |
|--|---|

DIÁLOGO
Club

mcaa
ARQUITETOS

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

**fernanda abs
fred benedetti**
arquitetura | interiores

IMAGEM PRELIM



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

POTENCIALIZANDO AS PAUSAS QUE A SUA VIDA EXIGE.





**MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO**

Perspectiva ilustrada do lobby de acesso - Residencial

IMAGEM PRELIMINAR

Piscina adulto com raia de 25m e deck molhado, piscina infantil, bar da piscina, solarium



Perspectiva ilustrada da Piscina adulto com raia de 25m e deck molhado, piscina infantil, bar da piscina, solarium - Residencial



Martha Gavião
Projeto de Paisagismo

“Este projeto vai transformar a rua, o novo boulevard está até no nome! As calçadas largas e grandes recuos ampliam a rua como um todo, valorizando os acessos. O porte cochère amplia segurança e conforto. Já os pavimentos de lazer (sim, são dois!) são completos, com atividades e espaços para todas as idades. Novidade Diálogo Engenharia: espaço de encontro com amigos, agora privativo e com spa! Como sempre, a harmonia entre vegetação e ambientes enriquece a vida urbana, criando espaços de aconchego e bem estar.”





MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada da Churrasqueira com forno para pizza - Residencial

IMAGEM PRELIMINAR

SAÚDE E EQUILÍBRIO ACIMA DE TUDO.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Fitness com 119m² - Residencial

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas com 148m² - Residencial

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos - Residencial

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Playground - Residencial

IMAGEM PRELIMINAR

UM **NOVO OLHAR** PARA A VIDA DESDE OS **PRIMEIROS PASSOS**.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca - Residencial

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Lazer 13º pavimento - Residencial

IMAGEM PRELIMINAR



**MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO**

Perspectiva ilustrada da Quadra Recreativa - Residencial

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Espaço Pet - Residencial

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Plantas inteligentes e ambientes planejados
para acomodar o melhor da vida.



DIÁLOGO PERSONAL, UM SERVIÇO DE PERSONALIZAÇÃO DO APARTAMENTO COM ITENS DE ACABAMENTO À SUA ESCOLHA.*



Fernanda Abs é graduada em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Mackenzie com pós-graduação no Chelsea College of London. **Fred Benedetti** também se formou em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Mackenzie, após ter cursado Administração de Empresas na Fundação Armando Alvares Penteado. Desde 2004, o escritório absbenedetti tem desenvolvido projetos de arquitetura e design de interiores, nas áreas residenciais e comerciais.

Para o **Vista Tatuapé Boulevard** utilizamos uma paleta de tons neutros com forte presença do verde. Criamos ambientes com foco no convívio e interação dos moradores e seus convidados. Os espaços, com móveis de linhas curvas, são generosos, mas também acolhedores. A presença forte da madeira e as linhas sinuosas reforçam a sensação de aconchego para que todos se sintam em casa.

Por fim, o projeto do apartamento decorado foi elaborado com áreas de estar e gourmet bastante amplas para receber os amigos com sofisticação e conforto.

Planta 3 Suítes - 118m²

Finais 9 e 8 - (7º e 25º pavimento)

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

Opção 2 Suítes Ampliada - 118m²

Finais 9 e 8 - (7º e 25º pavimento)

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Living 3 Suítes 118m²

IMAGEM PRELIMINAR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Terraço 3 Suítes 118m²

IMAGEM PRELIMINAR

Planta 3 Dorms. (1 suíte) com Lavabo - 97m²

Finais 12 e 5 - (14^º ao 25^º pavimento)

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

Planta Ampliada 2 Dorms. (1 suíte) com lavabo - 97m²

Finais 12 e 5 - (14º ao 25º pavimento)

**MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO**



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo. **Nos apartamentos opção ampliada (dois) dormitórios com 97m² localizados do 14º ao 25º pavimentos, haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Living 3 Dorms. (1 suíte) com Lavabo 97m²

IMAGEM PRELIMINAR

Terraço 3 Dorms. (1 suíte) com Lavabo - 97m²



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Terraço 3 Dorms. (1 suíte) com Lavabo 97m²

IMAGEM PRELIMINAR

Planta 3 Dorms. (1 suíte) - 91m²

Finais 10 e 7 - (7º e 25º pavimento)

**MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO**



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

Planta Ampliada 2 Dorms. (1 suíte) - 91m²

Finais 10 e 7 - (7º e 25º pavimento)

**MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO**



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo. **Nos apartamentos opção ampliada (dois) dormitórios com 91m² localizados do 7º ao 25º pavimentos, haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Living 3 Dorms. (1 suíte) 91m²

IMAGEM PRELIMINAR

Terraço 3 Dorms. (1 suíte) - 91m²



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Terraço 3 Dorms. (1 suíte) 91m²

IMAGEM PRELIMINAR

Planta 2 Dorms. (1 suíte) - 69m²

Finais 11 e 6 (6^º ao 25^º pavimento)

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Living 2 Dorms. (1 suíte) 69m²

IMAGEM PRELIMINAR

Planta Penthouse 26º Pav. (3 Dorms.) - 194m²

Final 5

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Terraço entregue com bancada de granito, cuba dupla e churrasqueira embutida a carvão

Pia com bancada de granito, cuba dupla e misturador de água quente, ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.



Infraestrutura para SPA**

Área técnica para ar-condicionado (sem acesso)

Iluminação e ventilação naturais

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

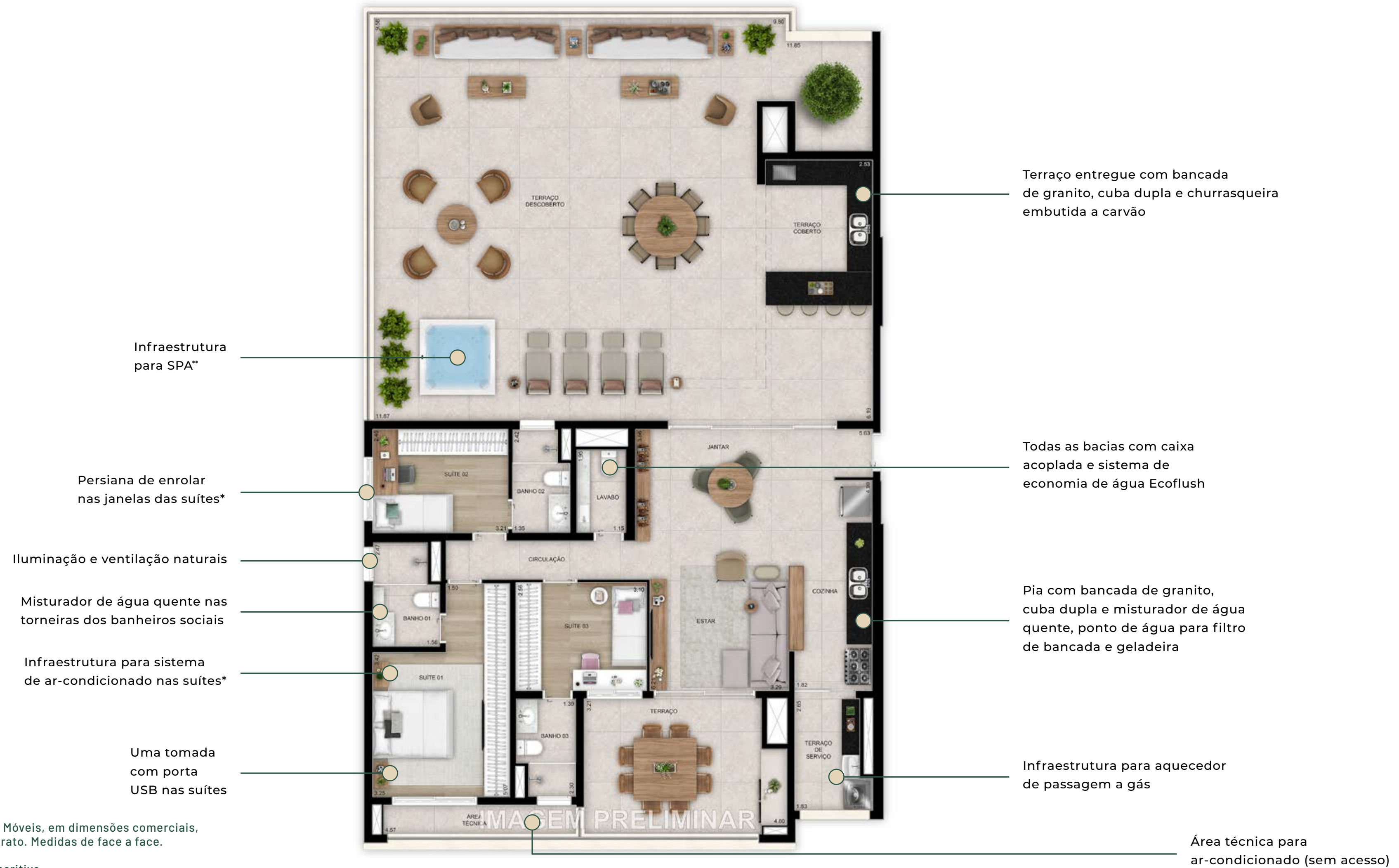
Persiana de enrolar nas janelas da suíte e dormitório 1*

IMAGEM PRELIMINAR

Planta Penthouse 26º Pav. (3 Dorms.) - 239m²

Final 8

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO





MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada do Lobby NR.

IMAGEM PRELIMINAR

Planta Studio NR - 25m²

Finais: 9, 10 e 11 (2º ao 7º pavimento)
17, 18 e 19 (6º e 7º pavimento)

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS RESIDENCIAIS

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Infraestrutura para ar-condicionado na portaria, salão de festas e fitness.



Biometria na entrada social de pedestres, de serviços e no acesso ao fitness.



Wi-Fi nas áreas comuns residenciais: salão de festas, fitness, salão de jogos, brinquedoteca.



Lâmpadas de LED no hall do pavimento, térreo e na garagem.



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



Ponto elétrico para recarga de carro no 2º e 3º pavimento-garagem.



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.



Bicicletário com ponto elétrico.*

*Conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS NR



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.



Lobby de Acesso.



Lavanderia Coletiva.

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS RESIDENCIAIS



Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes e dormitório 1.*



Área técnica para ar-condicionado (sem acesso).



Tomada USB nos dormitórios e suítes.*



Infraestrutura para SPA na Penthouse.*

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



Persiana de enrolar nos dormitórios 1 e suítes.*



Sistema de medição individual de água instalado.



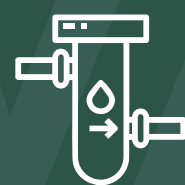
Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



Bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush.



Terraço social nivelado com a sala.**



Ponto de água para filtro de bancada e de geladeira.



Infraestrutura para medição individual de gás.*



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás.*

*Conforme memorial descritivo. **Exceto na Penthouse.

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS NR



Área técnica para ar-condicionado (sem acesso)



Tomada USB



Persiana de enrolar na janela



Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



Bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush.



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás.*

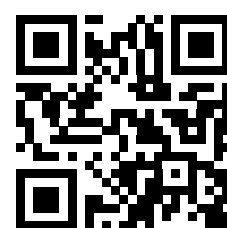


Ponto elétrico para Cooktop duas bocas.

V I S T A

T A T U A P É B O U L E V A R D

By Diálogo



☎ **2941-0373**
DIALOGO.COM.BR

FUTURO LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro de incorporação. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - CRECI J-37.379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Imagens ilustrativas. BREVE LANÇAMENTO. Impresso em setembro/2023.