

**GRIFFE por dubai****MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO****REALIZAÇÃO: DUBAI MDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA****LOCAL: RUA MACHADO DE ASSIS, 879 – VILA OSASCO – MUNICÍPIO DE OSASCO – ESTADO DE SÃO PAULO - CEP. 06.086-000**

O Condomínio será construído de acordo com as plantas e desenhos que integram o projeto, observando-se as determinações e prescrições de Prefeitura do Município de Osasco e regulamentos das companhias de Serviços Públicos, e atenderão às seguintes especificações:

**I – DO EDIFÍCIO****1. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS**

O Condomínio *Griffe por dubai* será construído em um terreno de 2.574,64 m<sup>2</sup>, localizado em zona residencial, com as áreas definidas conforme características e detalhes do projeto de arquitetura. O edifício será composto por: **pavimento térreo, 01º sobressolo, 02º sobressolo, pavimento átrio (lazer), 23 pavimentos tipo (1º ao 23º), pavimento duplex inferior (24º), pavimento duplex superior (25º) e cobertura.** Todas as unidades autônomas terão direito de duas (2) a três (3) vagas de garagem determinadas.

**II – EQUIPAMENTOS DO EDIFÍCIO****1. TÉRREO****1.A – GUARITA**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA, ou acabamento equivalente;

Adversos - A guarita receberá vidros blindados;

Equipamentos – 01 cadeira com rodízio;

**1.B - CLAUSURA SERVIÇO**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA, ou acabamento equivalente.

**1.C – CLAUSURA SOCIAL**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA, ou acabamento equivalente.

**GRIFFE por dubai****1.D – LOBBY DE ENTRADA SOCIAL**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA, ou acabamento equivalente.

Equipamentos – 01 sofá, 08 poltronas, 02 mesas pequena de apoio, 01 mesa pequena de centro;

**1.E – COWORKING**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura acrílica fosca e/ou posterior pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 01 frigobar, 01 mesa com 10 cadeiras, 01 televisão, 4 puffs, 04 mesas pequenas de apoio, 02 mesas com 02 poltronas cada;

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

**1.F – CINEMA**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 08 puffs, 04 mesas pequenas de apoio, 01 projetor;

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

**1.G – GARAGE BAND**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 04 cadeiras, 01 mesa, 02 puffs, 02 mesas pequena de apoio, 01 aparador, 01 sofá, 01 bateria, 01 puff. Demais instrumentos musicais ficarão a cargo do condomínio;

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

**1.H – ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura acrílica fosca e/ou pintura látex PVA e/ou adesivo e/ou papel de parede, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA e/ou adesivo e/ou papel de parede, ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 02 poltronas, 02 puffs, 01 mesa pequena de apoio, 01 cadeira com rodízio, 01 anel de luz (“ring light”);

**GRIFFE por dubai**

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

**1.I – SALA DE ENTREGAS**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Equipamento – 01 refrigerador expositor.

**1.J - MINI MERCADO**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Adversos – Será entregue infraestrutura construtiva (elétrica) para posterior implementação do mini mercado (que ficará a cargo do condomínio).

**1.K - BANHO PET**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico, ou acabamentos equivalentes. Revestimento cerâmico poderá ser das marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Ladrilar, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Bancadas – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Metais – 01 Torneira, podendo ser das marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 máquina lava e seca.

**1.L - BICICLETÁRIO**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – As paredes internas receberão emboço com posterior pintura EPÓXI e/ou pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, e/ou revestimento cerâmico e/ou porcelanato, conforme projeto específico. Revestimento cerâmico e/ou porcelanato poderão ser das marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou em laje aparente, ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 3 suportes de bicicletas, 5 bicicletas e 2 patinetes.

**1.M - CAR POINT**

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação de vaga em pintura EPÓXI;

Parede – As paredes internas receberão emboço com posterior pintura EPÓXI e/ou pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico e/ou em bloco frisado, conforme

**GRIFFE por dubai**

projeto específico. Revestimento cerâmico poderá ser das marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Forro com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou em laje aparente, ou acabamento equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Metais – 01 Torneira, podendo ser das marcas: Deca, Docol ou equivalente;

**1.N - GARAGENS**

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura esmalte para a demarcação das vagas;

Parede – Em bloco frisado.

**2. 01º SOBRESSOLO****2.A – ESPAÇO PET**

Piso - Receberá piso permeável para área externa;

Equipamentos: 01 banco, 01 barra para salto simples para cachorro, 01 rampinha para cachorro, 01 lixeira.

**3. ÁTRIO****3.A – HALL SOCIAL DAS ÁREAS COMUNS**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamentos equivalentes;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

**3.B - SALÃO DE FESTAS**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, e/ou vinílico, ou acabamento equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox polido;

Metais – 01 Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 sofá, 04 poltronas, 02 mesas pequenas de apoio, 03 mesas de apoio com 02 cadeiras cada, 04 mesas com 04 cadeiras cada, 05 banquetas, 01 mesa pequena de centro, 01 mesa lateral e 02 mesas de apoio.

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

**3.C – LOUNGE INTEGRAÇÃO ENTRE SALÃO DE FESTAS E SALÃO GOURMET**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura acrílica fosca ou acabamento equivalente;

**GRIFFE por dubai**

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Equipamentos - 02 poltronas, 01 mesa pequena de apoio, 02 puffs.

**3.D – SALÃO GOURMET**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox polido;

Metais – 01 Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 mesa, 04 cadeiras, 02 bancos, 04 puffs, 01 cooktop, 01 coifa ou depurador, 01 forno, 01 frigobar.

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

**3.E – COPA DO SALÃO DE FESTAS E SALÃO GOURMET**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Metais – 01 Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 geladeira, 01 cooktop, 01 forno, 01 microondas e 01 depurador.

**3.F – BRINQUEDOTECA**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett, Ace, ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA e/ou adesivo e/ou papel de parede, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 01 aparador/mesa infantil, 03 cadeiras infantis, 02 futtons para banco infantil, 01 piscina de bolinhas com 01 Brinquedão (Escorregador) conforme projeto específico.

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

**3.G – SALÃO DE BELEZA E ESPAÇO MASSAGEM**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de apoio;

Metais – 02 Torneiras, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

**GRIFFE por dubai**

Equipamentos Salão de Beleza – 01 lavatório para cabelo, 02 poltronas, 02 cadeiras e 02 mesas para manicure, 03 puffs;

Equipamentos Espaço Massagem – 1 maca de massagem;

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

**3.H – SPA**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Jatobá ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em emboço com posterior pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Jatobá ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA ou forro PVC, ou acabamento equivalente;

Adversos – Toda a piscina do SPA será revestida com pastilhas ou equivalente, conforme projeto específico.

**3.I – DUCHA**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Jatobá ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em emboço com posterior pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Jatobá ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA ou forro PVC, ou acabamento equivalente;

Adversos – Ambiente será entregue com 01 ducha;

**3.J - SAUNA SECA**

Piso - Receberá revestimento em madeira própria para sauna.

Parede – Receberá revestimento em madeira própria para sauna.

Teto – Receberá revestimento em madeira própria para sauna.

Equipamentos - 01 máquina de sauna seca.

**3.K - SAUNA ÚMIDA**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá alvenaria massada e revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso com pintura PVA ou forro PVC ou laje aparente, ou acabamento equivalente;

Equipamentos - 01 máquina de sauna úmida.

**3.L – SPORTS BAR**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamentos equivalentes;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado em pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

## GRIFFE por dubai

Equipamentos – 01 mesa de sinuca, 01 mesa de carteador com 5 cadeiras, 01 mesa de pebolim, 01 frigobar, 02 puffs, 01 sofá e 01 mesa pequena de apoio, 01 televisão. Demais equipamentos eletrônicos ficarão a cargo do condomínio;

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

### 3.M – ESPAÇO FITNESS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento em piso vinílico e/ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Duraflor, Tarkett, Aubicon ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA e/ou material vinílico, ou acabamento equivalente.

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA e/ou material vinílico, ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 02 esteiras, 01 elíptico, 02 bicicletas ergométricas, 01 adutora e abdutor conjugado, 01 cadeira conjugada extensora e flexora, 01 estação multifuncional, 01 banco reto, 01 torre de halter.

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

### 3.N – ESPAÇO LUTAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento em piso vinílico e/ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Duraflor, Tarkett, Aubicon ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA e/ou material vinílico, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA e/ou material vinílico, ou acabamento equivalente;

Equipamentos - 01 torre de pancada, 1 torre de halter, 06 colchonetes emborrachados e 05 bolas para exercícios.

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

### 3.O – LOBBY DO ÁTRIO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamentos equivalentes;

Teto – Receberá forro em gesso acartonado com pintura látex acrílica fosca e/ou pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Equipamentos: 04 poltronas, 01 mesa de centro.

### 3.P - CROSSFIT EXTERNO

Piso – Piso borracha para absorção de impacto ou equivalente, sobre piso elevado;

Equipamentos: 01 trampolim, 01 prancha abdominal, 01 escada de agilidade, 1 kit kettlebell.

### 3.Q – APOIO GOURMET

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Equipamentos: 02 poltronas, 01 poltrona com 02 lugares e 02 puffs;

**GRIFFE por dubai****3.R – CHURRASQUEIRA 1**

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Metais – 01 Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 mesas com 06 cadeiras, 01 geladeira, 01 churrasqueira, 01 forno de pizza.

**3.S – CHURRASQUEIRA 2**

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Metais – 01 Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 mesas com 06 cadeiras, 01 geladeira, 01 churrasqueira, 01 forno de pizza.

**3.T – LAREIRA EXTERNA**

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Equipamentos: 02 poltronas, 01 poltrona com 02 lugares, 02 puffs e 01 lareira ecológica.

**3.U – QUADRA RECREATIVA**

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura;

Parede – Fechamento tela tipo alambrado nas laterais;

Equipamentos: 01 Par de traves para futebol e 01 par de tabelas de basquete.

**3.V – PLAYGROUND**

Piso - Piso borracha para absorção de impacto ou equivalente;

Equipamentos: 02 cavalinhos de madeira, 01 jogo da memória em madeira, 01 escorregador, 02 bancos de 02 lugares.

**3.W – ESPAÇO FAMÍLIA**

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico, ou acabamento equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Metais – 01 Torneira, marcas: Deca ou equivalente;

Adversos – A piscina será revestida com pastilhas ou equivalente, conforme projeto específico.

Equipamentos – 01 mesa com 08 cadeiras, 02 poltronas, 02 mesas pequena de apoio, 02 conjuntos de poltrona com puff, 01 mesas com 3 cadeiras, 01 geladeira, 01 churrasqueira e 01 forno de pizza.



**GRIFFE por dubai****3.X - PISCINA DESCOBERTA E HIDROBIKE (ADULTO)**

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Adversos – Toda a piscina adulto será revestida com pastilhas ou equivalente, conforme projeto específico;

Equipamentos -15 espreguiçadeiras, 04 mesas com 04 cadeiras e 03 hidrobikes;

**3.Y - PISCINA INFANTIL**

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Adversos – Toda a piscina infantil será revestida com pastilhas ou equivalente, conforme projeto específico;

**3.Z - PISCINA COBERTA AQUECIDA (ADULTO)**

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica fosca e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Teto – Onde for aplicável, receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico e/ou forro PVC e/ou cobertura em vidro e/ou cobertura em policarbonato, conforme projeto específico;

Adversos – A piscina adulto aquecida será revestida com pastilhas ou equivalente, conforme projeto específico;

Equipamentos - 02 conjuntos de poltrona com puff, 02 chaises e 04 mesas com 02 cadeiras cada;

**III. SERVIÇOS DO EDIFÍCIO:****1. FUNDAÇÃO**

A Fundação será executada utilizando método de fundações profundas, estaca hélice contínua e/ou tubulões, e posteriormente blocos de fundações de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas vigentes da ABNT.

**2. ESTRUTRA:**

O empreendimento será executado em estrutura de concreto armado convencional com pilares, vigas e laje de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normativas vigentes da ABNT.

**3. ALVENARIAS**

As alvenarias internas e externas de vedação serão executadas em blocos cerâmico ou bloco de concreto em conformidade ao projeto Arquitetônico, com materiais compatíveis com suas funções.

**4. FACHADAS**

Receberá emboço com revestimento texturizado de acordo com o projeto de arquitetura.

**5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser executadas as instalações elétricas e de telecomunicações, compreendendo as instalações de força, luz, telefone dos apartamentos ao DG, campainha, bombas, iluminação e tomadas. Para execução dos serviços serão utilizados eletrodutos rígidos, flexíveis e corrugados (soldáveis ou rosqueáveis), condutores metálicos, disjuntores de diversas capacidades marca

## GRIFFE por dubai

Steck e ou equivalente, e interruptores e tomadas marca Alumbra e/ou equivalente de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT.

### 6. EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

### 7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas as instalações hidráulicas de abastecimento, esgotamento sanitário, águas pluviais e gás. Para execução dos serviços serão utilizados Tubos PVC e/ou PEX marcas Tigre, Amanco e/ou equivalentes e bombas hidráulicas Jacuzzi e/ou equivalente de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT. Será executado infraestrutura para as instalações de chuveiro com aquecimento a gás. Porém o aparelho de aquecimento a gás ficará a cargo do proprietário.

### 8. CENTRAL DE INTERFONE:

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de interfonia que possibilitará aos condôminos comunicarem-se com Guarita e Salão de Festas através do sistema central instalado na guarita do empreendimento.

### 9. ELEVADORES

Serão instalados três (03) elevadores para todo o Empreendimento, das marcas: Atlas Schindler, Otis, ThyssenKrupp ou equivalente.

#### **Elevadores Sociais:**

Capacidade/Velocidade: Conforme dimensionamento de tráfego

Paradas: Do térreo até o último pavimento habitável

Comando: Automático

### 10. GERADOR DE ENERGIA

O condomínio será servido por gerador de energia que atenderá as iluminações das áreas comuns, com capacidade especificada pelo fabricante.

### 11. HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente.

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA

## IV. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS FINAIS 01, 02, 03 E 04

### PAVIMENTO TIPO DO 1º AO 23º

#### 1. SALAS/ENTRADA SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

**GRIFFE por dubai**

Adversos – Dreno para ar-condicionado.

**2. TERRAÇO GOURMET**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico;

Teto – Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico, ou equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Pingadeiras – Serão entregues em pedra natural ou equivalente;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico, e será entregue churrasqueira no terraço.

**3. DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO**

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dormitórios receberão dreno para ar-condicionado.

**4. BANHOS (SUÍTES)**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico em 100% do banheiro, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancadas – Serão em granito ou equivalente, com cuba em louça;

Metais – Torneira para água quente e fria, marcas: Deca ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

**5. COZINHA**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes da cozinha receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Metais – Torneira para água quente e fria, marcas: Deca ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

**6. ÁREA DE SERVIÇO:**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Frontal “sob o tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

**GRIFFE por dubai**

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Louça – Tanque com coluna;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

**7. CORREDOR/ENTRADA DE SERVIÇO**

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA.

**8. LAVABO**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em louça;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente.

**9. ÁREA TÉCNICA**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Pingadeiras – Serão entregues em concreto ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico. Será entregue infraestrutura para posterior instalação de ar-condicionado, a cargo do proprietário.

**10. DESPENSA (quando houver, conforme opção de planta de contrato)**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

**11. WC DE SERVIÇO (quando houver, conforme opção de planta de contrato)**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Louças – Bacia e cuba (sem bancada);

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente.

**12. COPA (quando houver, conforme opção de planta de contrato)**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

**GRIFFE por dubai**

Parede – Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

**13. CLOSET DA SUÍTE MASTER (quando houver, conforme opção de planta de contrato)**

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dormitórios receberão dreno para ar-condicionado.

**V. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS FINAIS 01, 02, 03 E 04****DUPLEX INFERIOR - PAVIMENTO 24º****1. SALAS/ENTRADA SOCIAL**

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dreno para ar-condicionado.

Escada - As escadas serão executadas em estrutura metálica, com pintura cinza para posterior acabamento a cargo do proprietário.

**2. TERRAÇO**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico;

Teto – Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico, ou equivalente;

Pingadeiras – Serão entregues em pedra natural ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

**3. DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO**

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dormitórios receberão dreno para ar-condicionado.

**4. BANHOS SOCIAIS E BANHOS (SUITES)**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico em 100% do banheiro, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancadas – Serão em granito ou equivalente, com cuba em louça;

Metais – Torneira para água quente e fria, marcas: Deca ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

**GRIFFE por dubai****5. COZINHA**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes da cozinha receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Metais – Torneira para água quente e fria, marcas: Deca ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

**6. ÁREA DE SERVIÇO:**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Frontal “sob o tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Louça – Tanque com coluna;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

**7. CORREDOR/ENTRADA DE SERVIÇO**

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA.

**8. LAVABO**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em louça;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente.

**9. ÁREA TÉCNICA**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Pingadeiras – Serão entregues em concreto ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico. Será entregue infraestrutura para posterior instalação de ar-condicionado, a cargo do proprietário.

**10. DESPENSA (quando houver, conforme opção de planta de contrato)**

**GRIFFE por dubai**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

**11. WC DE SERVIÇO (quando houver, conforme opção de planta de contrato)**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Louças – Bacia e cuba (sem bancada);

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente.

**12. COPA (quando houver, conforme opção de planta de contrato)**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

**13. CLOSET DA SUÍTE MASTER (quando houver, conforme opção de planta de contrato)**

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dormitórios receberão dreno para ar-condicionado.

**VI. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS FINAIS 01, 02, 03 E 04****DUPLEX SUPERIOR - PAVIMENTO 25º****1. SALA/ENTRADA SOCIAL**

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dreno para ar-condicionado.

**2. TERRAÇO GOURMET COM PISCINA**

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico;

Teto – Receberá forro e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA ou equivalente, onde aplicável;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox;

Pingadeiras – Serão entregues em concreto ou equivalente;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente;

## GRIFFE por dubai

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico, e será entregue churrasqueira no terraço;

Piscina - em concreto com acabamento em revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

### 3. DORMITÓRIO/SUÍTE

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dormitórios receberão dreno para ar-condicionado.

### 4. BANHO DA SUÍTE

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico em 100% do banheiro, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancadas – Serão em granito ou equivalente, com cuba em louça;

Metais – Torneira para água quente e fria, marcas: Deca ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

### 7. LAVABO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em louça;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente.

### 9. ÁREA TÉCNICA

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Pingadeiras – Serão entregues em concreto ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico. Será entregue infraestrutura para posterior instalação de ar-condicionado, a cargo do proprietário.

## OBSERVAÇÕES:

### 1. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, batentes e guarnições das unidades autônomas serão em madeira, com aplicação de esmalte sintético na cor branca. As portas de Entrada Social das unidades autônomas serão pivotantes na cor branca e com fechadura eletrônica.

### 2. ESQUADRIAS



## GRIFFE por dubai

As esquadrias serão em perfis de alumínio rigorosamente dimensionado para os vãos, na cor cinza (conforme projeto de arquitetura), sendo também os contra marcos, condizentes com a qualidade das esquadrias. O gradil do terraço será executado de acordo com projeto específico. Persianas Blackout de enrolar nos dormitórios e/ou suítes.

### 3. VIDRAÇARIA

Serão instalados vidros nas esquadrias com a espessura adequada para os vãos de acordo com as necessidades do projeto arquitetônico.

## VII – ACABAMENTOS ÁREAS TÉCNICAS

### 1. COPA FUNCIONÁRIOS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Parede - Frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes da cozinha receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em aço inox.

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente.

### 2. ADMINISTRAÇÃO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA ou acabamento equivalente.

Teto - Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

### 3. VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente (revestimento será executado somente na área do box). As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Louças – Lavatório com coluna.

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente.

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

### 4. RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES

Concreto armado e impermeabilizado ou tanques de polietileno.

### 5. ESCADARIAS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado.

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

### 6. CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES

As paredes internas, tetos e pisos receberão pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

## GRIFFE por dubai

**7. DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA/D.M.L.**

Piso - Receberá piso em concreto desempenado;

Parede - Frontal “sob o tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes receberão acabamento em bloco de concreto frisado e posterior pintura em látex PVA;

Teto - Concreto aparente ou laje nervurada ou forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;  
Equipamentos – Tanque com coluna.

**8. LIXEIRAS**

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Parede - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada.

**9. SALA DO GERADOR/ PRESSURIZAÇÃO/ DG**

O piso será em acabamento cimentado e posterior pintura. As paredes internas serão em alvenaria frisada e posterior pintura em látex PVA.

**10. CENTRO DE MEDIÇÃO**

O piso será em acabamento cimentado e posterior pintura. As paredes internas serão em alvenaria frisada e posterior pintura em látex PVA.

**VIII - OBSERVAÇÕES GERAIS:**

**A. No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou por questões técnicas de qualidade, durabilidade, funcionamento e manutenção.**

**B. No intuito do bom andamento da construção e cumprimento de prazos de entrega não serão permitidas visitas a obra/apartamentos durante o período de construção. As exceções poderão ser solicitadas ao escritório da construtora e estarão sujeitas a análise e aceite.**

**C. Não serão fornecidos aos apartamentos:**

**Boxes nos banheiros, aquecedores, aparelhos de iluminação, coifas, exaustores, fornos, fogões, micro-ondas, trituradores, geladeiras, freezer, máquinas de lavar pratos, máquinas de lavar roupas e secar, aparelhos de ar-condicionado, ventiladores, antenas, acessórios, espelhos e gabinetes nos banheiros, gabinetes e armários nas cozinhas, armários embutidos de qualquer espécie, carpetes, tapetes e cortinas, móveis e outros elementos de decoração que porventura estiverem demonstrados nas plantas de venda ou apartamentos modelos em exposição.**

**D. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.**

**E. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, maquetes, ou qualquer outra forma de veiculação, bem**

**GRIFFE por dubai**

como os materiais utilizados no apartamento decorado referente ao imóvel apresentado no stand de vendas, não fazem parte do contrato de compra e venda, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.

F. Certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.

G. Mini mercado: Ficará a cargo do condomínio a contratação e definição dos itens e também a disposição interna onde o mini mercado está previsto em projeto. A construtora fica responsável somente pela entrega da infraestrutura construtiva para implementação do mini mercado.

H. O dormitório 3 dos finais 1,2,3,4 consta no projeto de prefeitura e constará na Incorporação como escritório. A utilização como dormitório é uma sugestão da vendedora, ficando a decisão à critério do comprador.

I. O correspondente à área técnica conjunta a varanda gourmet consta no projeto de Prefeitura e constará na Incorporação do empreendimento como “área técnica”, ficando a decisão da utilização desta “área técnica” com varanda gourmet à critério do comprador.

De acordo:

Unidade:

Osasco, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

---

**VENDEDORA: DUBAI MDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

---

**ADQUIRENTE:**

---

**ADQUIRENTE:**

Rubricas:

---

ADQUIRENTE

---

VENDEDORA