



CONTEMPORÂNEO

ICÔNICO

INCOMPARÁVEL

O PRIMEIRO  
ULTRA-LUXURY DE MOEMA.

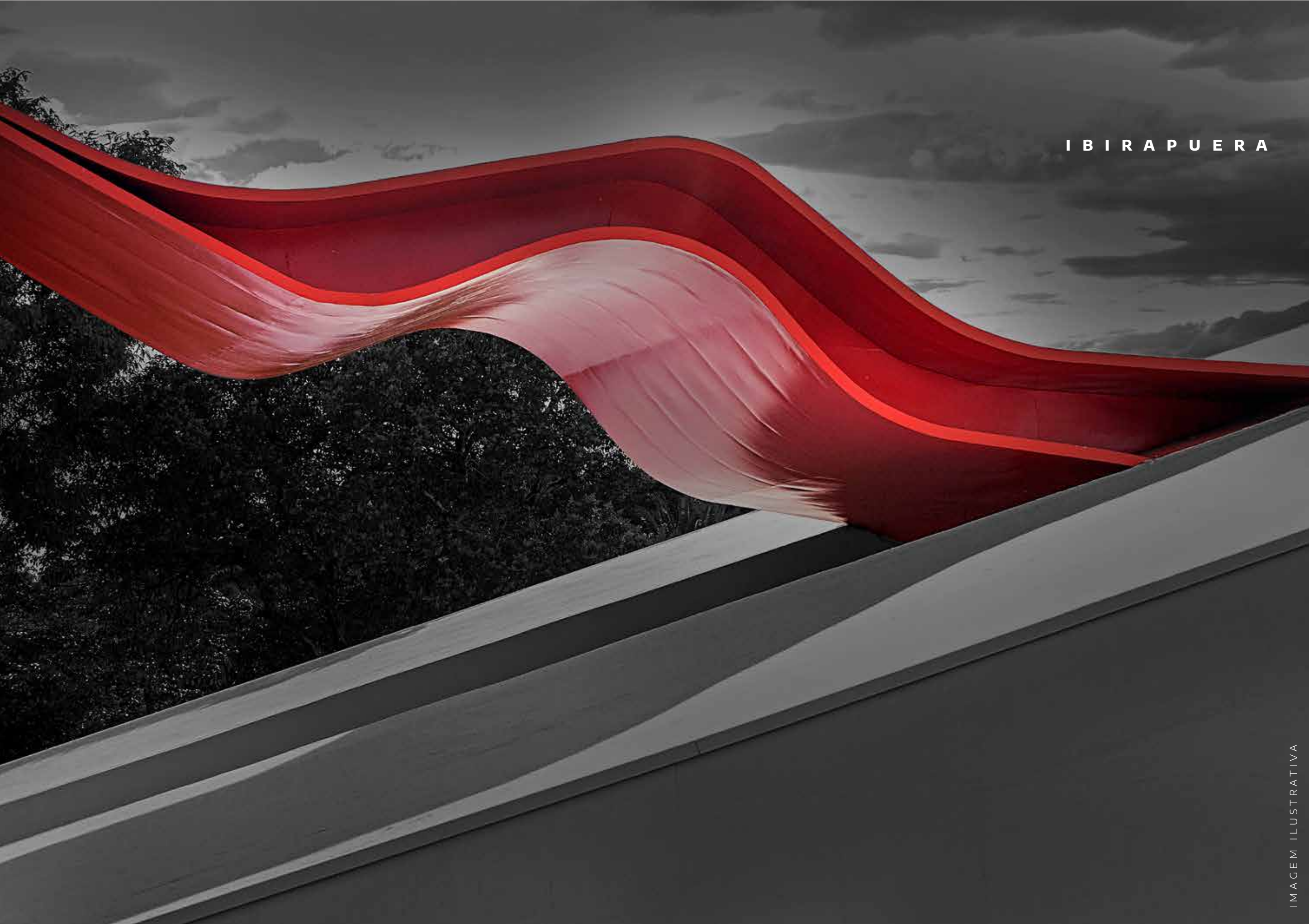
A sofisticação como estado de natureza em mansões  
suspensas, 1 por andar, que emolduram o caminho  
para o Parque Ibirapuera.

FACHADA



PARK LANE  
IBIRAPUERA





I B I R A P U E R A

IMAGEM ILUSTRATIVA

NO  
CORAÇÃO  
DO LUGAR  
MAIS  
COBIÇADO  
DA CIDADE.

A maximização do luxo em Moema, a 900 metros da atmosfera espetacular do Ibirapuera. Uma localização como nas capitais mais admiradas do mundo, onde a proximidade com os grandes parques leva à singularidade e ao prestígio de um endereço.





ESTAR EM CASA É VIVER NO PARQUE.







# PARK LANE

IBIRAPUERA

VL. NOVA  
CONCEIÇÃO

PARQUE  
IBIRAPUERA

CLUBE  
MONTE LÍBANO

AV. REPÚBLICA  
DO LÍBANO



VISTA AÉREA DA REGIÃO

O LADO  
MAIS NOBRE  
DE MOEMA,  
O LUGAR  
HABITADO  
PELO LUXO.

O residencial Park Lane está no lado mais nobre de Moema, próximo à Av. República do Líbano, Praça Cidade de Milão e ao Clube Monte Líbano, vizinho da Vila Nova Conceição, o universo invejável da região com a influência dos shoppings Ibirapuera e JK Iguatemi.

- BLUE GARDENIA • BOTTEGA VENETA • BURBERRY • BVLGARI
- CAROLINA HERRERA • CHANEL • DOLCE & GABBANA • ERMENEGILDO ZEGNA
- GOYARD • GUCCI • MONT BLANC • PRADA • TROUSSEAU
- CASA ALMEIDA • KINOSHITA • ATTIMO • FIGO • BRODO RESTAURANTE
- EXTÁSIA • LE MANJUE • TRADI • JOSEPHINE • CONDESSA BISTRO
- LE PAIN QUOTIDIEN • FRUTARIA SP • SPOT • MUZA • BENDITO GRÃO
- EMPÓRIO MOEMA • HITO • BLÉS D'OR • LA PASTA GIALLA • D'JAPA
- BAR ORIGINAL • ESCOLA MÓBILE • COLÉGIO LORENÇO CASTANHO
- ESCOLA PRIMEIRA • CONSA • HOSPITAL ALBERT EINSTEIN
- SPA L'OCCITANE • STUDIO VELOCITY





AV. MIN. GABRIEL REZENDE  
PASSOS X AL. JAUAPERI. UM  
ENDEREÇO EXTREMAMENTE  
EXCLUSIVO.

Um lugar cercado de restaurantes sofisticados,  
alto padrão arquitetônico e marcas de luxo,  
um cenário completo e invejável que se revela  
em meio a alamedas tranquilas e charmosas.

FOTO DA RUA DO EMPREENDIMENTO






## A MÁXIMA EXPRESSÃO DO LUXO.

Um residencial com apenas 28 apartamentos com a exclusividade de 1 por andar. Verdadeiras mansões suspensas com 375 m<sup>2</sup> e 4 suítes.

### DIFERENCIAIS

- FACHADA CONTEMPORÂNEA
- TORRE COM 105 M DE ALTURA
- UM APARTAMENTO POR PAVIMENTO
- CAIXILHOS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR AUTOMATIZADAS E ATENUAÇÃO DE RUÍDO\*
- DOIS ELEVADORES SOCIAIS POR PAVIMENTO COM BIOMETRIA E DECORAÇÃO EXCLUSIVA
- HALL SOCIAL E SERVIÇO PRIVATIVO
- PONTO DE TOALHEIRO AQUECIDO E DESEMBAÇADOR PARA ESPELHO EM TODOS OS BANHEIROS\*
- AUTOMAÇÃO DAS PERSIANAS\*
- ALTURA DAS PORTAS DE MADEIRA: 2,30 M
- INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL\*
- SALAS E TERRAÇO SOCIAL ENTREGUES COM FORRO DE GESSO E PÉ DIREITO DE 2,70 M
- PÉ-DIREITO DOS DORMITÓRIOS SEM FORRO DE 2,90 M
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO\*
- INFRAESTRUTURA GOURMET NO TERRAÇO SOCIAL\*
- TOMADA USB NO APARTAMENTO\*
- PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO EM LED
- GUARITA BLINDADA
- FITNESS COM DESIGN BY  Companhia Athletica
- ÁREAS COMUNS SOCIAIS EQUIPADAS E DECORADAS ASSINADAS POR JOÃO ARMENTANO E MARCIA BRUNELLO
- GRUPO GERADOR PARA ATENDER TODAS AS UNIDADES E ÁREAS COMUNS\*
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO, 2 PONTOS POR UNIDADE; 1 NA VAGA BOX COM EQUIPAMENTO E 1 NA VAGA SOLTA COM INFRAESTRUTURA\*

\*ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS CONFORME MEMORIAL DO CLIENTE.

PARK LANE  
IBIRAPUERA

FACHADA









PERSPECTIVA ARTÍSTICA SUJEITA A ALTERAÇÃO.



LOBBY









































IMPLANTAÇÃO PAV. LAZER



IMPLANTAÇÃO TÉRREO







APARTAMENTOS  
AMPLOS,  
ACOLHEDORES E  
SURPREENDENTES.

- Living integrado com ampla sala de estar, sala de TV e sala de jantar
- Suíte Máster com closet e banheiro senhor e senhora.

375 M<sup>2</sup> • 4 SUÍTES • 1 POR ANDAR



PLANTA TIPO DO APTO. DUPLEX DE 688 M<sup>2</sup> COM 4 SUITES • INFERIOR



COBERTURA DUPLEX



PLANTA TIPO DO APTO. DUPLEX DE 688 M<sup>2</sup> COM 4 SUITES • SUPERIOR





## FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG
ENDEREÇO:	AV. MINISTRO GABRIEL DE REZENDE PASSOS, 319 X AL. JAUAPERI
PROJETO ARQUITETÔNICO:	ITAMAR BEREZIN ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO:	BENEDITO ABBUD
PROJETO DE DECORAÇÃO:	JOÃO ARMENTANO E MARCIA BRUNELLO
ESTILO:	CONTEMPORÂNEO
Nº DE TORRES:	1
ÁREA DO TERRENO:	2.079,80 M <sup>2</sup>
Nº DE UNIDADE POR ANDAR:	1
ÁREA PRIVATIVA:	UNIDADE TIPO (31 A 291) – 375,17 M <sup>2</sup> GARDEN (21) – 547,97 M <sup>2</sup> (SENDO 172,80 M <sup>2</sup> DE TERRAÇO DESCOBERTO) COBERTURA DUPLEX
Nº DE DORMITÓRIOS:	4 SUÍTES
Nº DE UNIDADES:	28
Nº DE VAGAS:	5 VAGAS POR UNIDADE TIPO E GARDEN INCLUINDO 1 VAGA BOX 7 VAGAS PARA A COBERTURA DUPLEX (06 NORMAIS + 1 VAGA BOX) 13 VAGAS COMUNS (10 VISITANTE, 1 PNE, 1 MANUTENÇÃO, 1 SERVIÇO)



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA