



TRISUL

MARQUEZ

ALTO DO IPIRANGA



TRISUL

parcerias

Somos uma imobiliária parceira Trisul
e apresentamos aos nossos clientes empreendimentos diferenciados
de studios e 1 a 4 dorms. de médio a alto padrão.

Conheça os produtos Trisul e more ou invista
nas melhores regiões de São Paulo.



UM PROJETO EXCLUSIVO VOLTADO A QUEM TEM O SENTIMENTO DE LIBERDADE PARA SEGUIR O PRÓPRIO CAMINHO NA BUSCA POR QUALIDADE DE VIDA EM ESPAÇOS CLÁSSICOS E INSPIRADORES. EM UM TERRENO DE 3.910 M², EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL.

MARQUEZ ALTO DO IPIRANGA.
PARA VOCÊ QUE VALORIZA A NOBREZA EM CADA CONQUISTA.



ALTO DO IPIRANGA

ÀS MARGENS
DO QUE A VIDA
PROCLAMA DE
MELHOR.



Viver aqui é um convite diário para aproveitar a vida plenamente com o melhor que ela tem a oferecer, carregando consigo o brasão de um dos bairros mais tradicionais e inconfundíveis de São Paulo.

A boa infraestrutura, com amplo comércio, vias de acesso, atrações de lazer e parques garantem a sensação única de um bairro verdadeiramente acolhedor aos seus moradores e visitantes.



Imagens ilustrativas.

Av. Nazaré
1 min.

Hirota Food Supermercados
4 min.

Aquário de São Paulo
4 min.

Mercado Mun. do Ipiranga
5 min.

Sesc Ipiranga
6 min.

PUC
3 min.

Centro Univ. São Camilo
2 min.

Tempo estimado pelo Google Maps.

Alto do Ipiranga

Apenas
250 m
da estação
Alto do Ipiranga
do Metrô.



4 DORMS. 2 E 3 SUÍTES

1 E 2 VAGAS

LAZER NO ROOFTOP

TERRAÇO COM VISTA PANORÂMICA LIVRE



Perspectiva ilustrada da fachada.

Um projeto que exalta seus diferenciais. Desde sempre, concebemos este empreendimento para ser um alto padrão, exclusivamente residencial, direcionado à família e à tranquilidade, onde a arquitetura e o paisagismo dos ambientes e áreas comuns fossem muito bem pensados para enriquecer a experiência de viver aqui.

As plantas versáteis com vista panorâmica livre valorizam um estilo de vida único e especial. Tão especial quanto as atrações de lazer localizadas no térreo e no rooftop, onde toda exclusividade merece ser celebrada e vão coroar ainda mais esta escolha.



ARQUITETURA:
MCAA ARQUITETOS

Líder no mercado imobiliário do Brasil, com mais de 27 milhões de m² de área projetada entre empreendimentos residenciais, *offices*, comerciais, hoteleiros e *master planning*, com atuação nas principais capitais brasileiras e no exterior. Foi pioneira na gestão de qualidade para projetos no Brasil, recebendo a certificação ISO 9001.

“Buscamos a inovação e o melhor resultado nos empreendimentos. Nosso foco é dirigido para a realização de projetos marcantes e que tragam resultados, para todas as pessoas envolvidas no processo, do início ao fim.



INTERIORES
CHRIS SILVEIRA

Um espaço com assinatura própria. Em meio a ambientes sofisticados e funcionais, a decoração contemporânea traz a atmosfera desse empreendimento, onde cada detalhe foi pensado e escolhido.

Aliada à beleza está a praticidade, impondo um tom exclusivo para esse projeto que atende a toda a família e amigos. Um resumo de tendências, colocadas de maneira atemporal.



PAISAGISMO
NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

O conceito do projeto paisagístico reflete a linguagem contemporânea do edifício. Espaços otimizados e conectados, contraposição de linhas horizontais e verticais, de luz e sombra, de cheios e vazios, que compõem uma atmosfera relaxante e integrada com a vegetação.

A qualificação dos ambientes externos seguiu a valorização de formas elegantes e a harmonia entre os materiais e a vegetação com cores, formas e texturas diferenciadas.



TRISUL
MARQUEZ
ALTO DO IPIRANGA





DETALHE DA FACHADA

Perspectiva ilustrada do detalhe da fachada.



HALL DE
ENTRADA

Perspectiva ilustrada do hall de entrada.

2º SUBSOLO

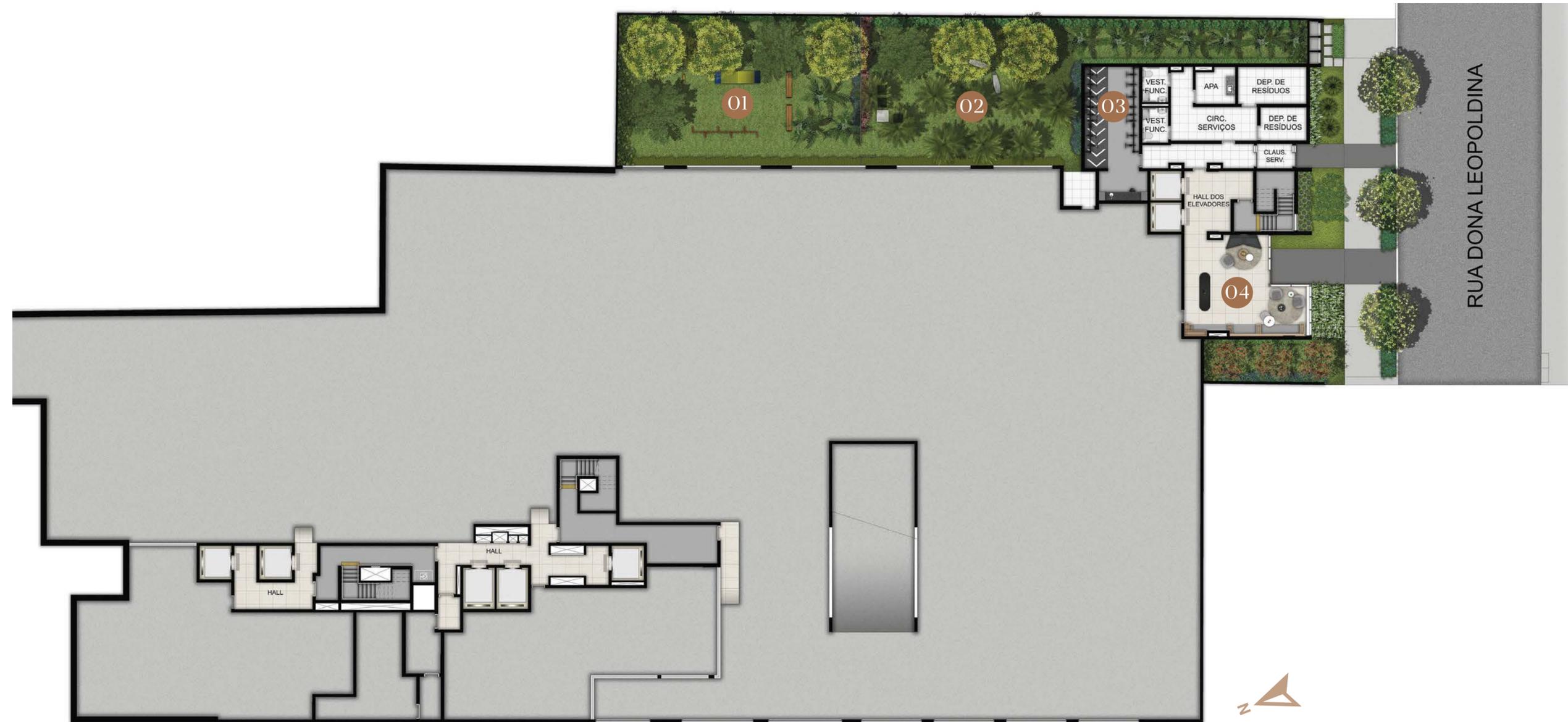
01 - ESPAÇO PET

02 - REDÁRIO

03 - BICICLETÁRIO

04 - LOBBY | CONCIERGE | COWORKING | DELIVERY

IMPLANTAÇÃO





Perspectiva ilustrada do redário e espaço pet.

REDÁRIO E ESPAÇO PET



PAVIMENTO TÉRREO

IMPLANTAÇÃO

- 01 - ACESSO SOCIAL PEDESTRE
- 02 - ACESSO SERVIÇO PEDESTRE
- 03 - ACESSO VEÍCULOS

- 04 - HALL DE ENTRADA
- 05 - DELIVERY
- 06 - BRINQUEDOTECA

- 07 - PLAYGROUND
- 08 - FITNESS
- 09 - SALA GYM

- 10 - PISCINA COBERTA
- 11 - DECK
- 12 - SAUNA SECA





Perspectiva ilustrada do fitness.

FITNESS



PISCINA COBERTA



Perspectiva ilustrada da piscina coberta.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca.





Perspectiva ilustrada do playground.

PLAYGROUND





Perspectiva ilustrada do delivery.

DELIVERY



COBERTURA 27º PAVIMENTO

IMPLANTAÇÃO

- 01 - COWORKING
- 02 - SALÃO DE FESTAS
- 03 - SALÃO GOURMET

- 04 - CHURRASQUEIRA GOURMET
- 05 - CHURRASQUEIRA
- 06 - PISCINA ADULTO

- 07 - PISCINA INFANTIL
- 08 - SOLARIUM
- 09 - TERRAÇO / LOUNGE



HIGH'LIVE
LAZER NO ROOFTOP



Perspectiva ilustrada do rooftop.



Perspectiva ilustrada do salão de festas no rooftop.







Perspectiva ilustrada da churrasqueira.

CHURRASQUEIRA





Perspectiva ilustrada do coworking.

COWORKING



LIVING APTO. 81 M²



Perspectiva ilustrada do living do apto. de 81 m².

PLANTA PADRÃO

81 M²

SALA DE ESTAR

SALA DE JANTAR

COZINHA ABERTA

LAVABO

2 SUÍTES

ÁREA TÉCNICA

TERRAÇO SOCIAL INTEGRADO COM
ÁREA DE SERVIÇO.



LIVING APTO. 120 M²



Perspectiva ilustrada do living do apto. de 120 m².

PLANTA PADRÃO

120 M²

SALA DE ESTAR

SALA DE JANTAR

COZINHA FECHADA

ÁREA DE SERVIÇO

LAVABO

3 SUÍTES

ÁREA TÉCNICA

TERRAÇO SOCIAL

ARMÁRIO PRIVATIVO*



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO

120 M²

SALA DE ESTAR

SALA DE JANTAR

COZINHA ABERTA

ÁREA DE SERVIÇO

LAVABO

2 SUÍTES

ÁREA TÉCNICA

TERRAÇO SOCIAL

ARMÁRIO PRIVATIVO*



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

LIVING APTO. 159 M²



Perspectiva ilustrada do living do apto. de 159 m².

PLANTA PADRÃO

159 M²

SALA DE ESTAR

SALA DE JANTAR

COZINHA FECHADA
COM DESPENSA

ÁREA DE SERVIÇO

LAVABO

2 SUÍTES

2 DORMITÓRIOS

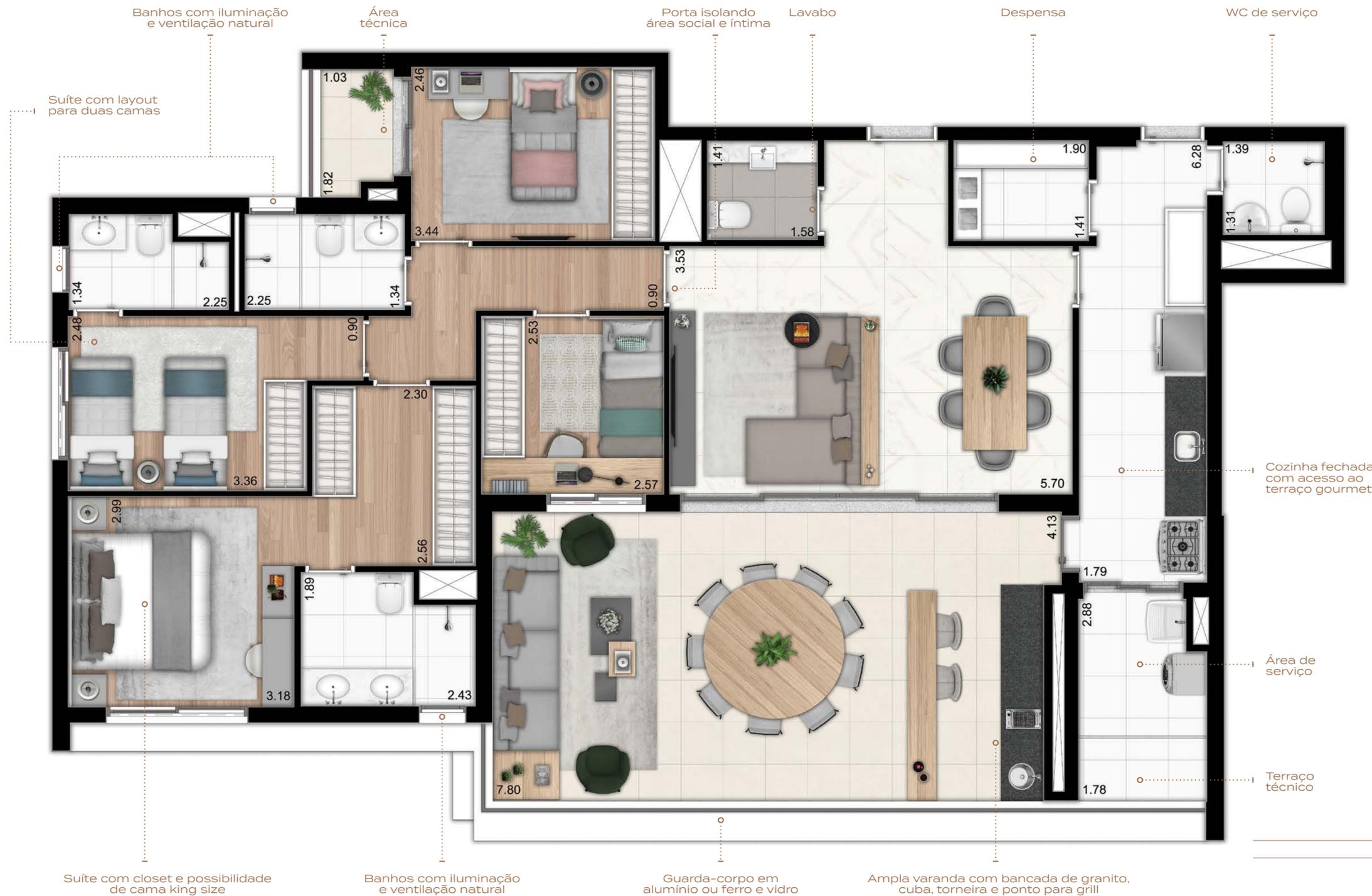
1 BANHO SOCIAL

1 WC DE SERVIÇO

ÁREA TÉCNICA

TERRAÇO SOCIAL

ARMÁRIO PRIVATIVO



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



PLANTA DECORADO

159 M²

SALA DE ESTAR

SALA DE JANTAR

COZINHA ABERTA

ÁREA DE SERVIÇO

LAVABO

3 SUÍTES

1 WC DE SERVIÇO

TERRAÇO SOCIAL

ARMÁRIO PRIVATIVO



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



**VEJ A A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADEQUE À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra, consulte os canais abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

(11) 4130 6000 (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

0800 878 30 50 (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-MAIL:

sac@trisol-sa.com.br

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

Parabéns pela sua conquista e conte conosco.

LGPD – LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

(LEI No 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)

CONFIDENCIALIDADE TRISUL:

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.





**NÓS
ENTREGAMOS
SEU ESPAÇO,
DO SEU JEITO.**



PERSO NALIZE TRISUL

Referência em inovação no mercado imobiliário, a Trisul está sempre em busca das melhores soluções para os seus clientes. O serviço de personalização de apartamento é mais um exemplo disso.

Este programa permite mais flexibilidade a você, oferecendo opções de finalizações do seu apartamento de acordo com o seu gosto e estilo.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

O Personalize Trisul é dividido por fases. Na primeira fase você pode escolher a estrutura do seu apartamento e moldá-lo do seu gosto. Na segunda, você seleciona os materiais de acabamentos do seu gosto.

A Trisul disponibiliza kits personalizados de acabamentos para cada ambiente, previamente selecionados por profissionais de arquitetura de interiores, sempre com mais de uma opção.

São eles:



PISOS



REVESTIMENTOS
DE PAREDE



TAMPÓS
DE PIA



LOUÇAS



METAIS

Pensando na sua comodidade, este programa visa otimizar o seu tempo para a aquisição de materiais, dispensando a preocupação da logística e prestadores de serviços.

Além disso, o Personalize Trisul garante a tranquilidade de receber o seu apartamento pronto para a mudança, com a garantia de uma das mais completas construtoras do país.

SAIBA MAIS: [PERSONALIZETRISUL.COM.BR](https://personalizetrisul.com.br)





Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.



MARQUEZALTODOPIRANGA.COM.BR