

# CAIEIRAS VERA TEREZA



## BOOK DE CORRETOR

Incorporação futura



Construção futura



Financiamento futuro



Intermediação futura



Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. O projeto encontra-se aprovado junto a Prefeitura Municipal de Caieiras. Em atenção à Lei 4.591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação. A inclusão no Programa Casa Verde e Amarela, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. O projeto encontra-se em aprovação junto à Caixa e seu enquadramento depende da avaliação e parecer favorável do agente financeiro. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Todas as perspectivas são artísticas preliminares, sujeitas a alterações. Fotos ilustrativas. CRECI 19.625-J. Impresso em Outubro/2020.

# FICHA TÉCNICA



Nome do produto:	Allegrare Home Resort
Incorporação:	NHZ Incorporadora
Construção:	P4 Engenharia
Sistema de vendas:	Sistema de Apoio à Produção CAIXA (Casa Verde e Amarela)
Financiamento:	Caixa
Intermediação:	Drive Imóveis
Projeto arquitetônico:	OFC Arquitetura
Localização:	Rodovia Pres. Tancredo de Almeida Neves, Km 39 - Vera Tereza - Caieiras
Área do terreno:	24.384,02m <sup>2</sup>
Área verde preservada:	3.900m <sup>2</sup>
Número de torres:	6
Número de pavimentos:	17 (Térreo + 16 pavimentos tipo)
Número de unidades:	675
Número de unidades por andar:	8
Número de unidades no andar térreo:	7
Número de elevadores:	2 (por torre)
Produto:	2 Dormitórios • Terraço grill
Metragens:	<b>Gardens</b> • Final 1: (87,68m <sup>2</sup> ) • Final 2: (87,61m <sup>2</sup> ) • Finais 4, 5 e 6: (91,13m <sup>2</sup> ) • Finais 7 e 8: (87,12m <sup>2</sup> ) <b>Tipo</b> • Finais 1, 2, 7 e 8: (49,23m <sup>2</sup> ) • Finais 3 e 4 e 5 e 6: (49,96m <sup>2</sup> )
Número total de vagas de garagem:	696 (• 675 vagas comuns • 21 vagas PNE • 24 vagas de moto)
Segurança:	Condomínio fechado, Totalmente cercado, Portaria central com W.C., Infraestrutura para monitoramento interno e Portões automatizados.
Áreas de lazer:	Piscina adulto, Deck molhado, Piscina infantil, Solário, Salão de jogos, Fitness ao ar livre, Cross fit, Praça zen com espelho d'água, Car Wash, Brinquedoteca, 2 Espaços grill, Espaço beleza, 4 Salões de festas, Fitness, Espaço game, Quadra esportiva, Playground, Play baby, Clube da bola com churrasqueira, Espaço pet, Oficina de bike, Bicletário, Praça da fogueira sob pérgolas, e ampla área verde com jardins. Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas (conforme memorial descritivo)



Allegrare  
Home Resort

CAIEIRAS



Vista da Cidade de Caieiras



Faculdade Metropolitana de Caieiras



Rod. Pres. Tancredo de Almeida Neves



Estação Caieiras da CPTM



Terminal Municipal de Caieiras



Federzoni Supermercados



Rei do Óleo



Shopping Franco da Rocha



O ESPETÃO Churrascaria e Padaria

# TUDO QUE CAIEIRAS TEM DE MELHOR, PERTO DE VOCÊ.

O Allegrare Home Resort combina com o seu estilo, seja ele qual for. O projeto único na região, confere exclusividade e segurança com o lazer de um verdadeiro clube. Desde a sua portaria, combina as mais modernas tendências arquitetônicas em edifícios residenciais aos mais eficientes conceitos em privacidade, conforto e excelente localização conferindo ao conjunto personalidade única.



**Rod. Pres. Tancredo de Almeida Neves, Km 39**

# VERA TEREZA



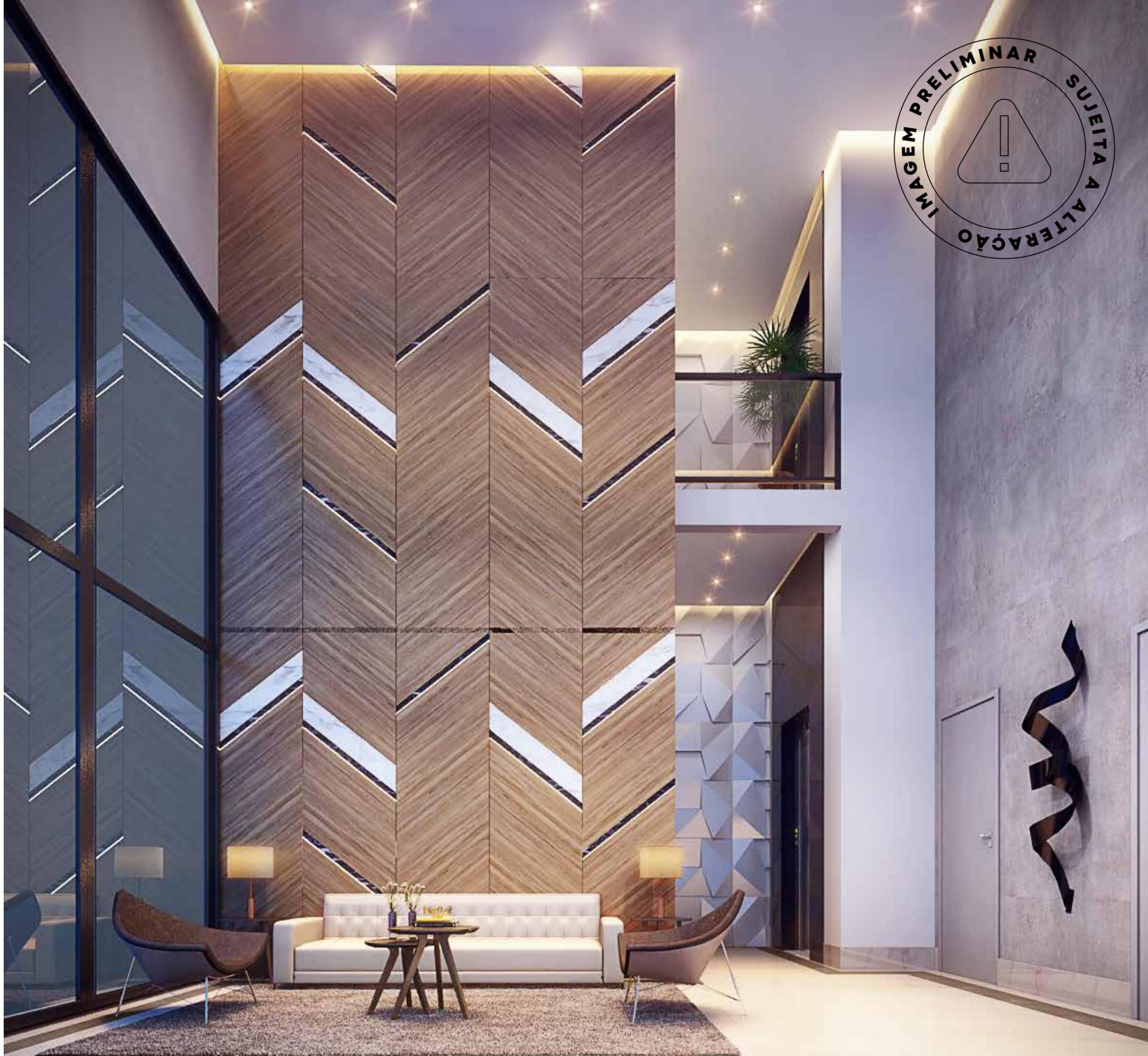
# PORTARIA CENTRAL

ARQUITETURA  
MODERNA.  
TORRES COM  
2 ELEVADORES.  
SEGURANÇA  
PLANEJADA.

- Condomínio fechado
- Totalmente cercado
- Portaria central com W.C.
- Infraestrutura para monitoramento interno
- Portões automatizados.



FACHADA



# HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# PISCINAS ADULTO E INFANTIL / DECK MOLHADO



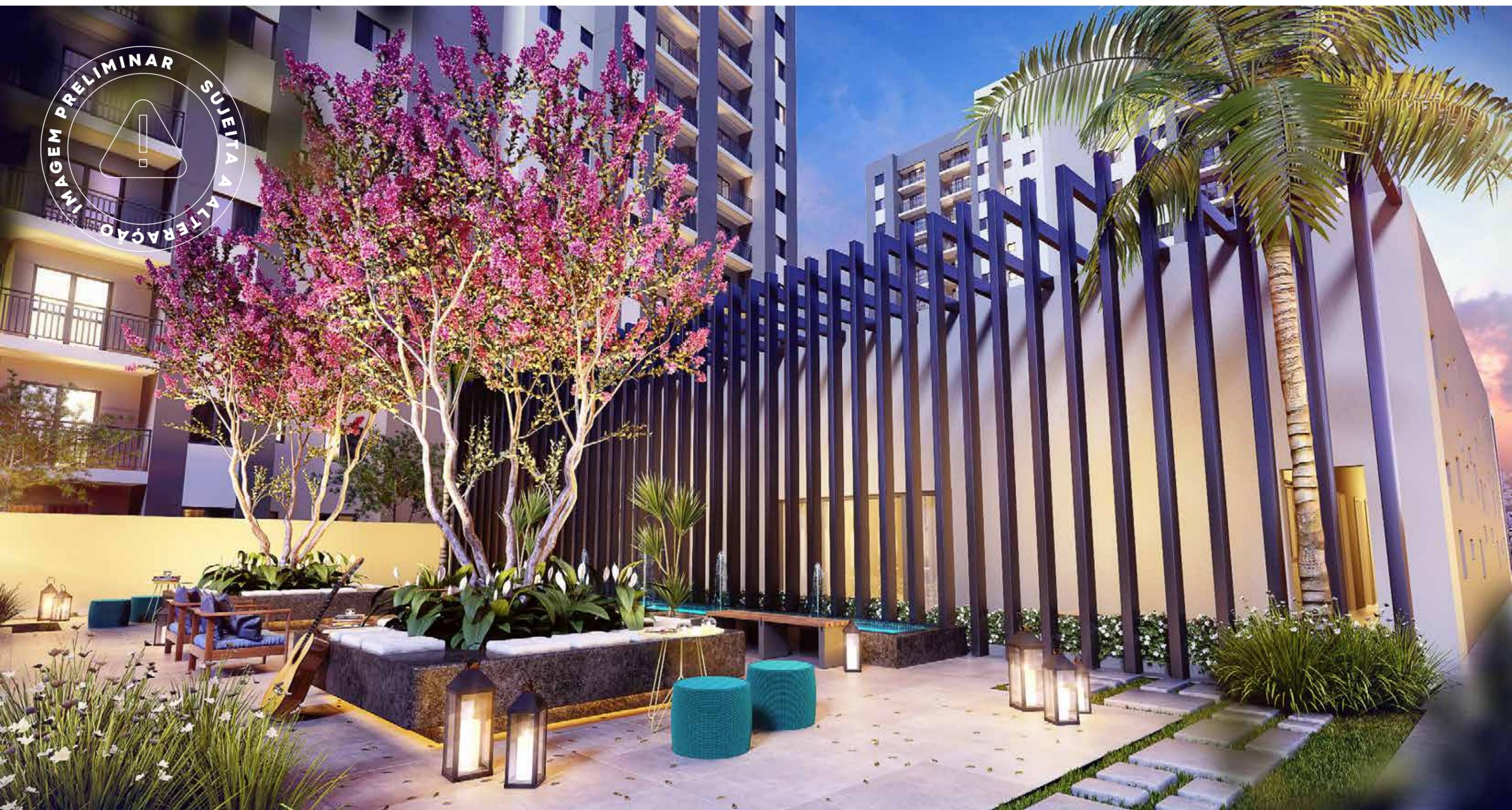
# SALÃO DE FESTAS

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



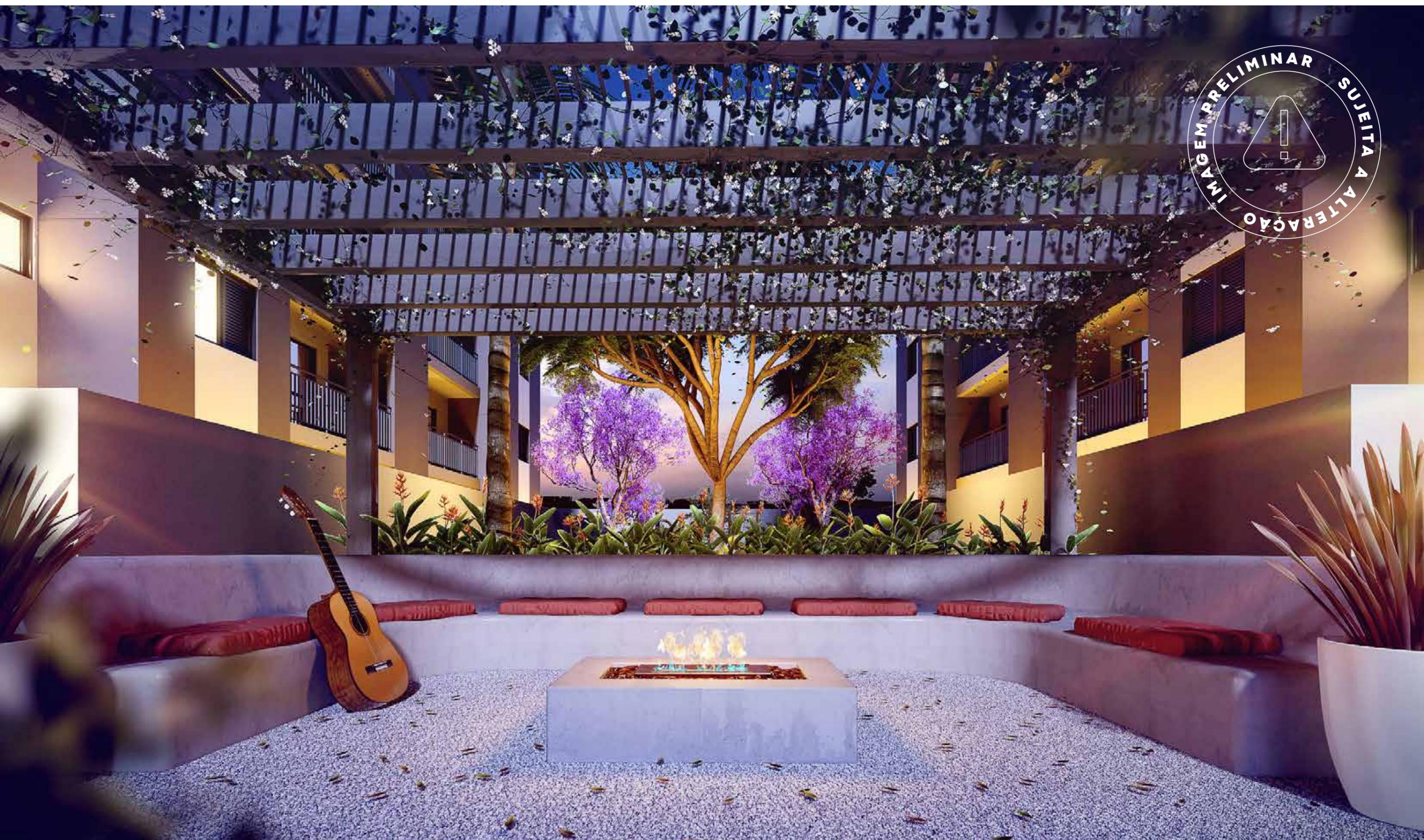
Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# ESPAÇOS GRILL



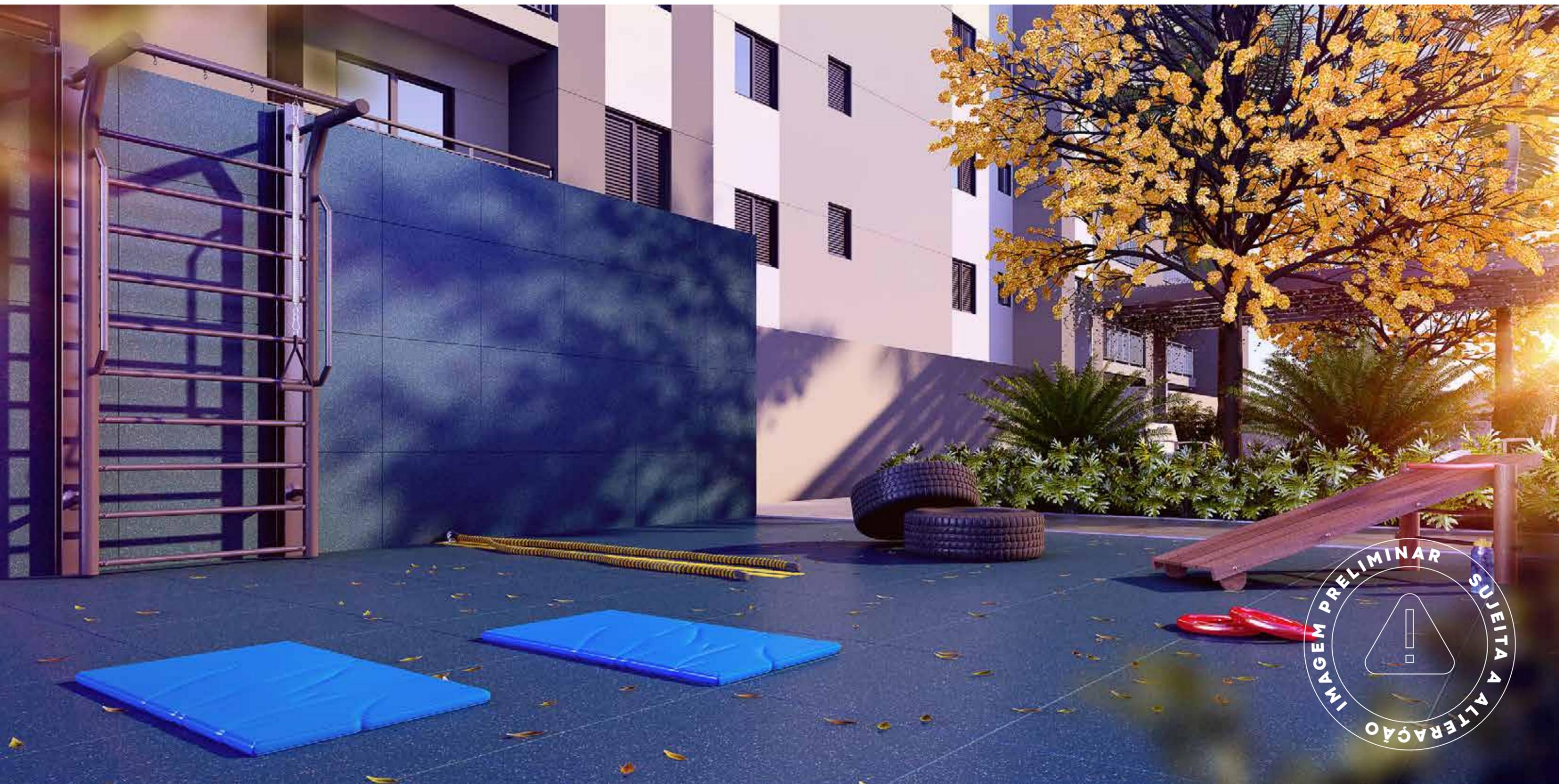
Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# PRAÇA ZEN COM ESPELHO D'ÁGUA



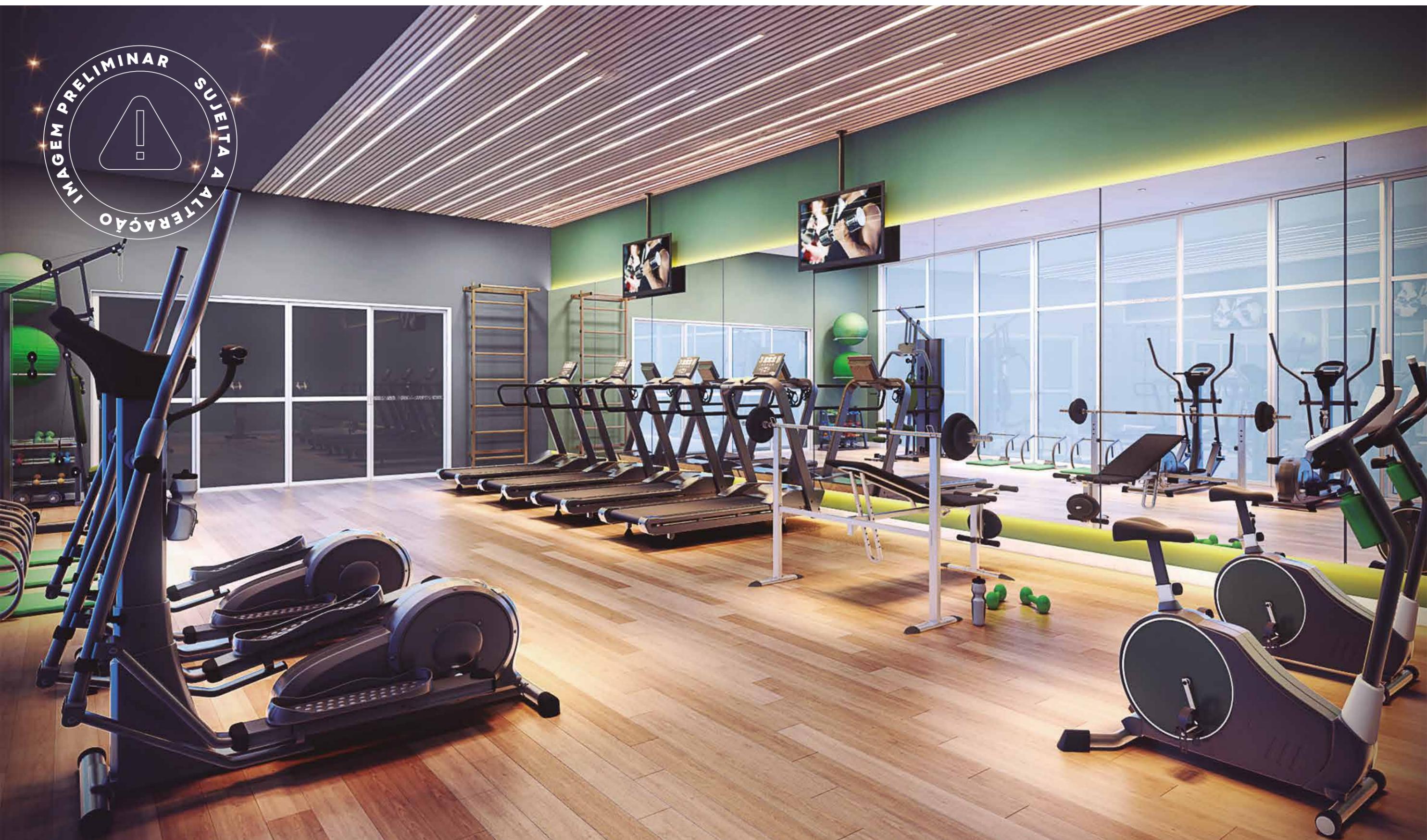
Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# PRAÇA DA FOGUEIRA SOB PÉRGOLAS



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# CROSS FIT



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# FITNESS



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# FITNESS AO AR LIVRE



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# QUADRA ESPORTIVA



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# ESPAÇO BELEZA



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# SALÃO DE JOGOS



IMAGEM PRELIMINAR  
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# ESPAÇO GAMES



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# PLAYGROUND



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# PLAY BABY



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

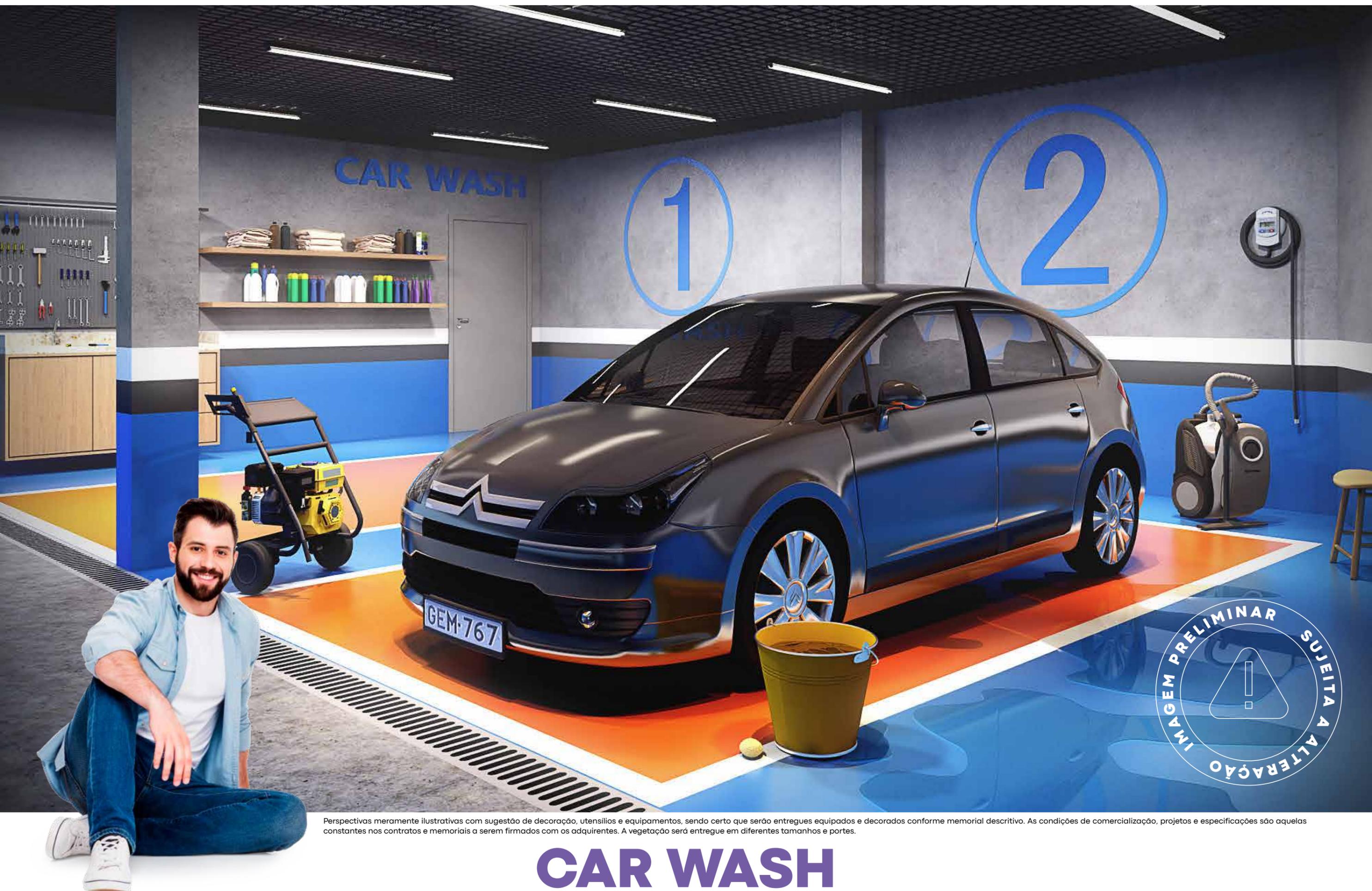
# BRINQUEDOTECA



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



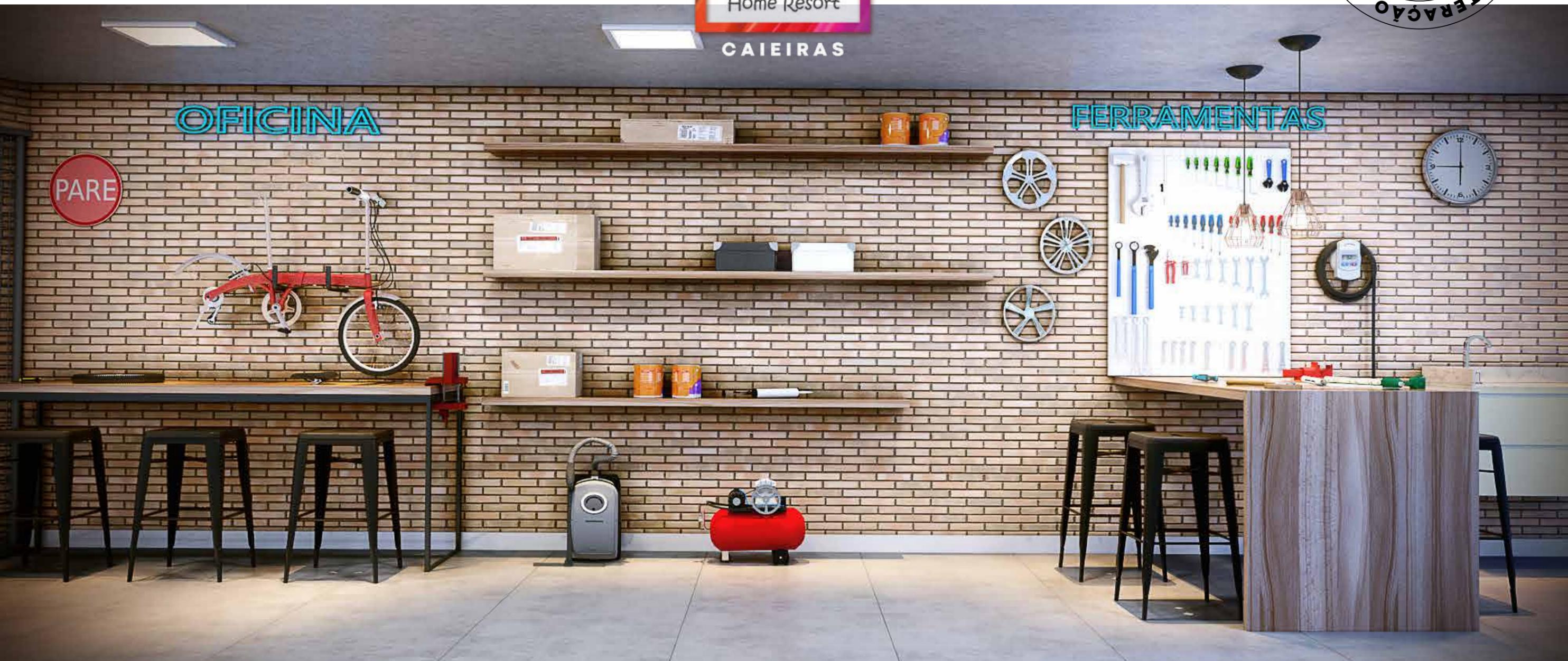
# ESPAÇO PET



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# CAR WASH





Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# OFICINA DE BIKE

**3.900M<sup>2</sup>**  
de área verde  
**PRESERVADA**



Ilustração artística da implantação, meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

- |   |  |                  |   |                                   |  |
|---|--|------------------|---|-----------------------------------|--|
| 1 Acesso de pedestres                     | 6 Clube da bola com conjunto de churrasqueiras | 11 Solário       | 17 Espaço beleza  | 22 Cross fit                      | 28 Playground                          |
| 2 Acesso de veículos                      | 7 Quadra esportiva                             | 12 Ducha         | 18 Salão de jogos   | 23 Play baby                      | 29 Fitness ao ar livre                 |
| 3 Acesso social e guarita                 | 8 Piscina adulto com raia                      | 13 WC's          | 19 4 salões de festas   | 24 Praça de convivência           | 30 Espaço pet                          |
| 4 Rampa para acesso de serviço e para PNE | 9 Deck molhado                                 | 14 Fitness       | 20 Praça zen com espelho d'água                                 | 25 Praça das crianças             | 31 Área verde                          |
| 5 Edifício garagem                        | 10 Piscina infantil                            | 15 Brinquedoteca | 21 Espaço Grill, com 2 ambientes independentes de churrasqueira | 26 Praça dos Aromas               | Oficina de bike e Bicletário (Subsolo) |
|   |  | 16 Espaço game   |   | 27 Praça da fogueira sob pérgolas | Car wash (3º Piso do prédio garagem)   |



Aptos. Finais

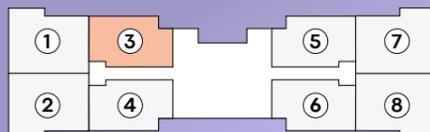


Ilustração artística da planta tipo, 2 dorms. Final 3, Meio, com sugestão de decoração. Móveis, objetos de decoração e equipamentos são meramente ilustrativos, portanto não serão entregues.

FINAIS 3, 4, 5 E 6

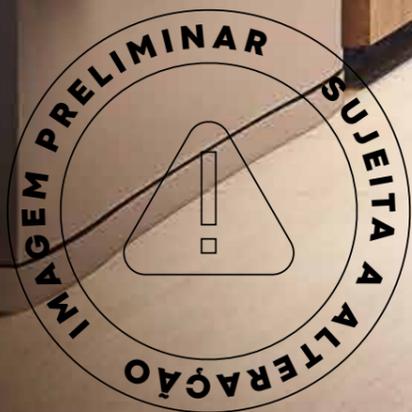


**2 DORMS.**  
**TERRAÇO GRILL**

**49,96M<sup>2</sup> PRIVATIVOS**

**VAGA DEMARCADA**

**PLANTA TIPO B**



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# LIVING



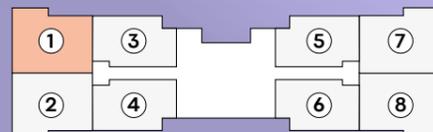
# 2 DORMS. TERRAÇO GRILL

49,23M<sup>2</sup> PRIVATIVOS  
VAGA DEMARCADA



Ilustração artística da planta tipo ponta, 2 dorms. Final 1, Ponta, com sugestão de decoração. Móveis, objetos de decoração e equipamentos são meramente ilustrativos, portanto não serão entregues.

Aptos. Finais



FINAIS 1, 2, 7 E 8

## PLANTA TIPO A





# TERRAÇO GRILL

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



# 2 DORMS. TERRAÇO GRILL

87,68M<sup>2</sup> PRIVATIVOS  
VAGA DEMARCADA

## PLANTA GARDEN C

Aptos. Finais

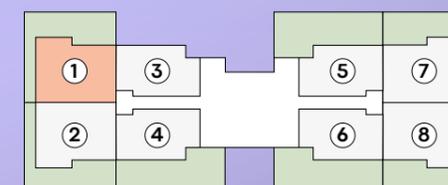


Ilustração artística da planta garden ponta 2 dorms. Final 1, Ponta, com sugestão de decoração. Móveis, objetos de decoração e equipamentos são meramente ilustrativos, portanto não serão entregues.

FINAIS 1, 2, 7 E 8



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

# QUINTAL DO APTO. GARDEN



Allegrare Home Resorts  
Osasco • SP

Residencial The Flowers  
Osasco • SP

Home Design Apogeo Ribeirão  
Ribeirão Preto • SP

Edifício Near Barra (Em Breve)  
Barra Funda • São Paulo • SP

## O GRUPO NHZ

Incorporação futura



Pioneirismo, seriedade e qualidade. Há mais de três décadas, esses são os principais pilares na filosofia de atuação da Família Zoghbi. Inicialmente reconhecida pelo seu trabalho na região comercial do Brás, em São Paulo, logo estendeu a sua atuação para todo o Brasil nos segmentos industrial, educacional e de administração predial.

Esta vocação empreendedora, transmitida de geração em geração, levou à criação da NHZ Incorporadora. Uma empresa sólida e moderna que tem como premissa desenvolver empreendimentos que sigam as últimas tendências dos mercados mundiais. Dessa forma, a NHZ reforça seus valores investindo em tecnologias construtivas, plantas diferenciadas, personalização e responsabilidade socioambiental.

O sucesso de cada empreendimento NHZ deve ser atribuído à escolha das melhores parcerias e também à dedicação e comprometimento de sua equipe de profissionais qualificados e preparados para atender às demandas do mercado imobiliário.

Responsabilidade, transparência e credibilidade são os alicerces da NHZ Incorporadora para a concretização de muitos sonhos. Realizações que nascem da sua permanente visão de futuro.

Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. O projeto encontra-se aprovado junto a Prefeitura Municipal de Caieiras. Em atenção à Lei 4.591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação. A inclusão no Programa Casa Verde e Amarela, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. O projeto encontra-se em aprovação junto à Caixa e seu enquadramento depende da avaliação e parecer favorável do agente financeiro. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Todas as perspectivas são artísticas preliminares, sujeitas a alterações. Fotos ilustrativas. CRECI 19.623-J. Impresso em Outubro/2020.

# CONSTRUINDO PARCERIAS CONCRETAS

Construção futura



P4 ENGENHARIA

OBRAS REALIZADAS



Soberano  
Osasco

Premiun Offices  
Osasco

Campesina Offices  
Osasco

Encanto  
Osasco

Surpreender positivamente é a maneira de colocar nossa paixão em tudo o que fazemos. Como todas as empresas, somos feitos de pessoas. E são elas, as pessoas, que constroem coisas incríveis. Que transformam projetos em obras, antigos padrões em inovação, trabalhos bem feitos em reconhecimento.

Intermediação futura



## SOMOS UM GRUPO DE PESSOAS.

Pessoas audaciosas, empreendedoras e conscientes da missão de viabilizar sonhos através do nosso trabalho. E que sonhos! Para a grande maioria dos nossos clientes, com certeza, é o maior de suas vidas. O sonho da casa própria. Somos apaixonados por este trabalho e por essa missão.

No mercado há 14 anos, a Drive evolui constantemente e oferece serviços múltiplos dentro do mercado imobiliário, que visam agregar valor ao incorporador e ao comprador final.

Em linha com o novo mercado, a Drive está aonde o cliente mais precisa: na intermediação do negócio. Oferecer serviços técnico imobiliários de qualidade e lisura e transparência nas transações é o nosso maior patrimônio.

Assim, atuando de forma moderna, ética e profissional, a Drive cresce ano a ano e é hoje uma das imobiliárias mais respeitadas, admiradas e inovadoras do mercado imobiliário de São Paulo.

DRIVE. LADO A LADO COM VOCÊ. SEMPRE!