



Perspectiva ilustrada da piscina



vivaz
Prime

BELENZINHO



Muito **prazer**,
nós somos a **Vivaz**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes.

Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos.

E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. A Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA.
E A **VIDA** FAZ PARTE DA **CYRELA**.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.



PRIME É VIVER EM UMA REGIÃO PRIVILEGIADA, QUE VALORIZA OS MELHORES MOMENTOS DA SUA VIDA.

Morar no Belenzinho é estar perto de tudo o que você deseja para simplificar sua rotina. Um endereço que alia a praticidade de estar a poucos minutos do metrô e acessar avenidas que te conectam a toda a cidade, com a comodidade de ter restaurantes, comércio, serviços e muito mais à sua disposição.

No Vivaz Prime Belenzinho, essa conquista está pronta para se realizar.



 **vivaz**
Prime
BELENZINHO



vivazPrime
BELENZINHO

SESC
BELENZINHO

ESTAÇÃO
BELEM

CEMA

VIADUTO
GUADALAJARA

VIVAZ ESTAÇÃO
BELEM

RUA SIQUEIRA
BUENO

MOOCA

AVENIDA
RADIAL LESTE

CLUBE PARQUE
DA MOOCA

UNIV.
SÃO JUDAS

CENTRO

VIADUTO
BRESSER

ESTAÇÃO
BRESSER

RUA JÚLIO DE
CASTILHOS

LARGO DO
BELEM

Prime

É TER MAIS POSSIBILIDADES
PARA SUA VIDA.

LAZER, COMÉRCIO,
SERVIÇOS E MOBILIDADE NO
MELHOR DA ZONA LESTE.



MOBILIDADE PARA ACESSAR TODA A CIDADE

- ▶ Estação Belém do metrô 4 min
- ▶ Av. Radial Leste 5 min
- ▶ Av. Celso Garcia 5 min
- ▶ Av. Salim Farah Maluf 5 min
- ▶ Estação Bresser do metrô 6 min
- ▶ Rua Bresser 6 min

Fonte: Google Maps. Distâncias percorridas de carro.





LAZER PARA VIVER MOMENTO ESPECIAIS

Cultura, esporte, lazer e gastronomia em um só lugar e a poucos minutos de você.

- ▶ Clube da Mooca 4 min
- ▶ SESC Belenzinho 5 min
- ▶ Parque Estadual do Belém Manoel Pitta 6 min
- ▶ Shopping Tatuapé e Boulevard Tatuapé..... 10 min



FOTO SESC BELENZINHO



EDUCAÇÃO PARA INVESTIR NO FUTURO

Diversas opções de escolas e universidades importantes perto de você.

- ▶ Faculdade EBRA MEC 2 min
- ▶ Colégio Ranieri..... 3 min
- ▶ Faculdade Anhanguera 3 min
- ▶ Universidade São Judas 7 min
- ▶ Escola SENAI 9 min



COMODIDADE PARA SIMPLIFICAR SUA ROTINA

- ▶ Extra Supermercado 3 min
- ▶ Smart Fit 4 min
- ▶ Petz 5 min
- ▶ Hospital CEMA 6 min
- ▶ Hospital Aviccena 7 min





A MELHOR FASE DA SUA
VIDA COMEÇA AQUI.

SEJA BEM-VINDO AO



TORRE ÚNICA
COM LAZER
ELEVADO.



Prime

É TER UMA PORTARIA COM SEGURANÇA
24 HORAS E VIDRO BLINDADO.



Prime

É CELEBRAR MOMENTOS ESPECIAIS COM OS AMIGOS, EM UM AMBIENTE INTEGRADO COM A CHURRASQUEIRA.



Prime

É TER UM ESPAÇO
MULTIUSO QUE
DURANTE O DIA SE
TRANSFORMA EM
COWORKING .

Já pensou como seria ter um espaço à sua disposição para trabalhar ou estudar com comodidade e conforto? No seu condomínio, você pode ter tudo o que precisa em um **espaço multiuso**. Um ambiente perfeito para o seu **Coworking** de dia e um elegante **Salão de Festas** durante a noite. Aqui, você encontra a flexibilidade que simplifica a sua rotina:



INFRAESTRUTURA
PARA WI-FI*



PONTOS DE
TOMADAS**

*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio.
**Em determinadas mesas. Perspectiva ilustrada do salão de festas - versão coworking.

Prime

É TER UM ESPAÇO COM TV, CERVEJEIRA E MESA DE JOGOS PARA FESTEJAR COM OS AMIGOS.



Prime

É PODER SOLTAR A IMAGINAÇÃO
EM UM MUNDO ENCANTADO.



Prime

É CURTIR SEUS GAMES FAVORITOS
COM A GALERA.



Prime

É APROVEITAR UM MOMENTO
PARA CUIDAR DE VOCÊ.



Prime

É TER UMA ACADEMIA MODERNA E
EQUIPADA QUE ACOMPANHA O SEU RITMO.



Prime

É TER UM ESPAÇO PERFEITO
PARA BRINCAR E FAZER AMIGOS.



Prime

É PRATICAR SEUS ESPORTES FAVORITOS
EM UMA QUADRA RECREATIVA.



Prime

É PASSEAR COM SEU PET SEM SAIR
DO CONDOMÍNIO.



Prime

É DESFRUTAR DE UM ESPAÇO
RELAXANTE AO AR LIVRE INTEGRADO
À CHURRASQUEIRA.



Prime

É TER UMA ÁREA DE CHURRASQUEIRA
EQUIPADA COM CERVEJEIRA E TELEVISÃO.



Prime

É TER UMA PISCINA INCRÍVEL
PARA RECARREGAR AS ENERGIAS.





SEU CONDOMÍNIO
VIVAZ AINDA
MAIS COMPLETO.

Conheça nossa parceria
com a **OMO Lavanderia**
compartilhada.

Entregue com 1 máquina de
lavar e 1 máquina de secar;

MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



Economia
de até **65%**
de água e
energia por
ciclo



Redução
de **7kw** de
energia por
ciclo



Diminuição de
8 litros de
água por ciclo



*Imagem meramente ilustrativa. Pela Incorporadora serão entregues uma máquina de secar e uma máquina de lavar, e pontos com infraestrutura para futura expansão de mais uma (1) máquina de lavar e (3) três máquinas de secar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto. Perspectiva ilustrada da Lavanderia.



minimercado
vivaz

AGORA VOCÊ TEM A FACILIDADE DE FAZER SUAS **COMPRAS DENTRO DE CASA** E DE FORMA MUITO SIMPLES!

VOCÊ FAZ SUAS COMPRAS DE MANEIRA RÁPIDA E SEGURA, SEM SAIR DO SEU CONDOMÍNIO.

O **Minimercado Vivaz** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, **7 dias da semana, 24 horas por dia** dentro do seu empreendimento.

A PRATICIDADE QUE VOCÊ PRECISA:



Uma solução inovadora, que é tendência nos melhores condomínios.



Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.



Tudo sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.

BOAS COMPRAS!



vivaz

CLIQUE CAR

A praticidade que você precisa, agora no seu Vivaz!

Com o **Vivaz Clique Car**, você tem muito mais comodidade no seu dia a dia.

Alugue um carro sem sair do seu condomínio para ir ao shopping, parque ou até para uma viagem.

Reservamos um espaço exclusivo para o serviço de carro compartilhado, basta um clique pelo App* para aproveitar o benefício.

VEJA COMO É FÁCIL



Via App*, faça a reserva do dia e da hora do veículo, de acordo com a disponibilidade.



Desbloqueie o veículo. A chave e o documento estarão no porta-luvas, com o cartão combustível, caso precise abastecer.



Dirija-se ao veículo e faça o check-in. Tire fotos para registrar.

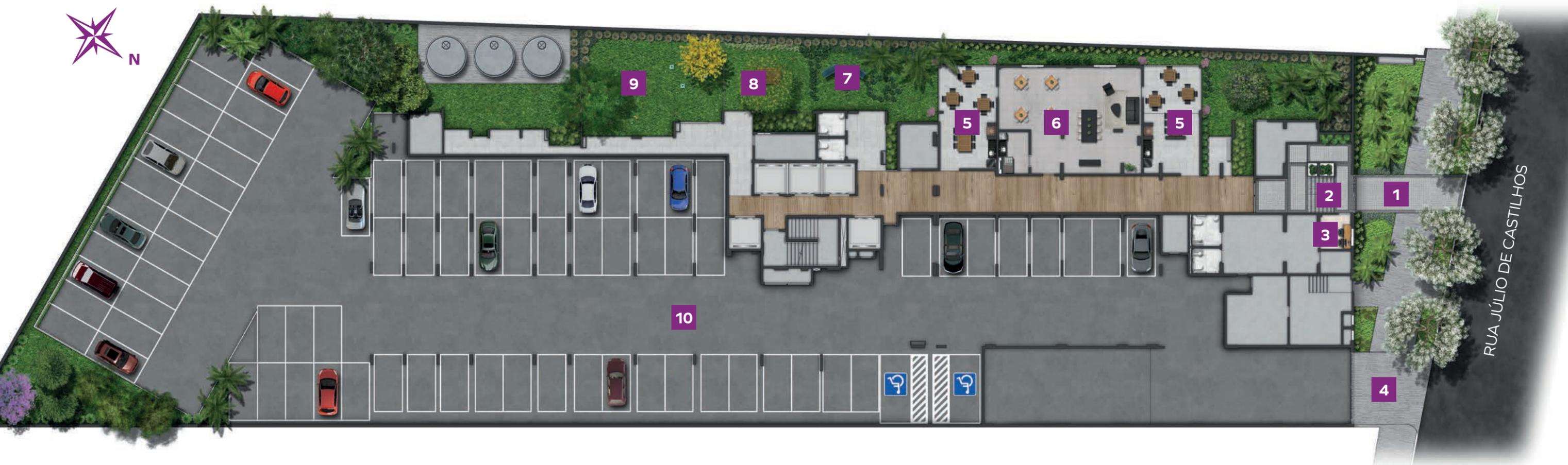


Para finalizar, retorne o veículo ao condomínio e faça o check-out. Tire novas fotos para registrar e conclua o processo.



Áreas entregues equipadas e decoradas

Térreo



1 Acesso de Pedestre

2 Clausura de Pedestre

3 Portaria

4 Acesso de Veículos

5 Churrasqueiras

6 Salão de Festas

7 Redário

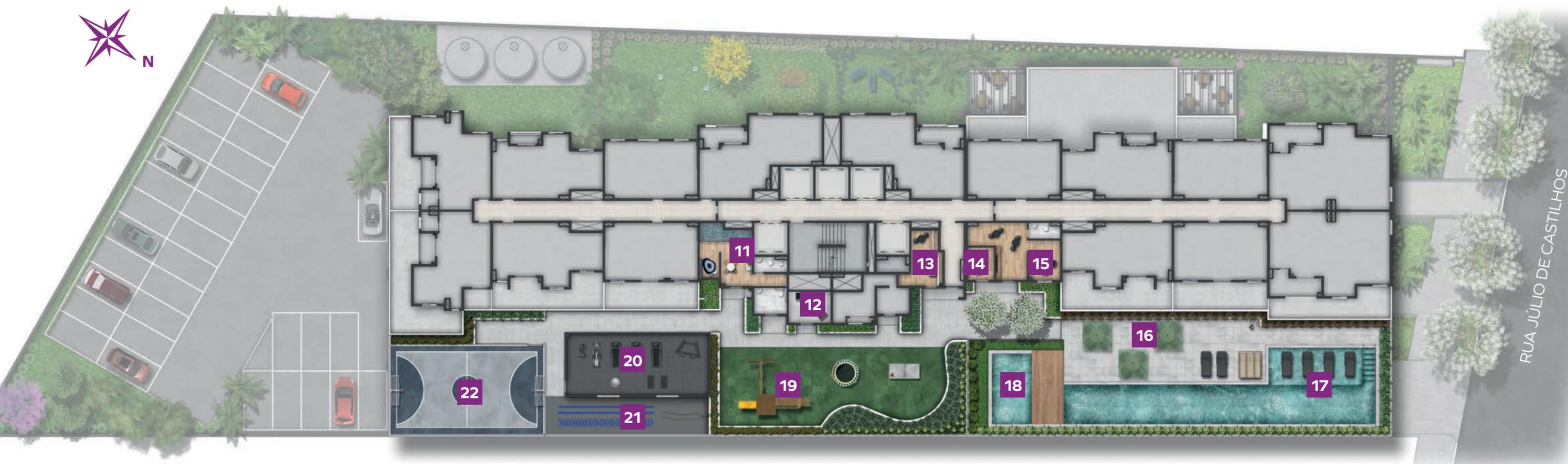
8 Picnic

9 Pet Place

10 Vagas

Áreas entregues equipadas e decoradas

2º Pavimento - Lazer



11 Brinquedoteca

12 Espaço Games

13 Lavanderia

14 Espaço Beleza

15 Espaço Camarote

16 Solarium

17 Piscina Adulto com Deck Molhado

18 Piscina Infantil

19 Playground

20 Academia

21 Fitness Externo

22 Quadra Recreativa

Implantação e finais por prumada



Prime

É PODER ESCOLHER SUA
NOVA CASA NA MEDIDA
CERTA DO SEU SONHO.

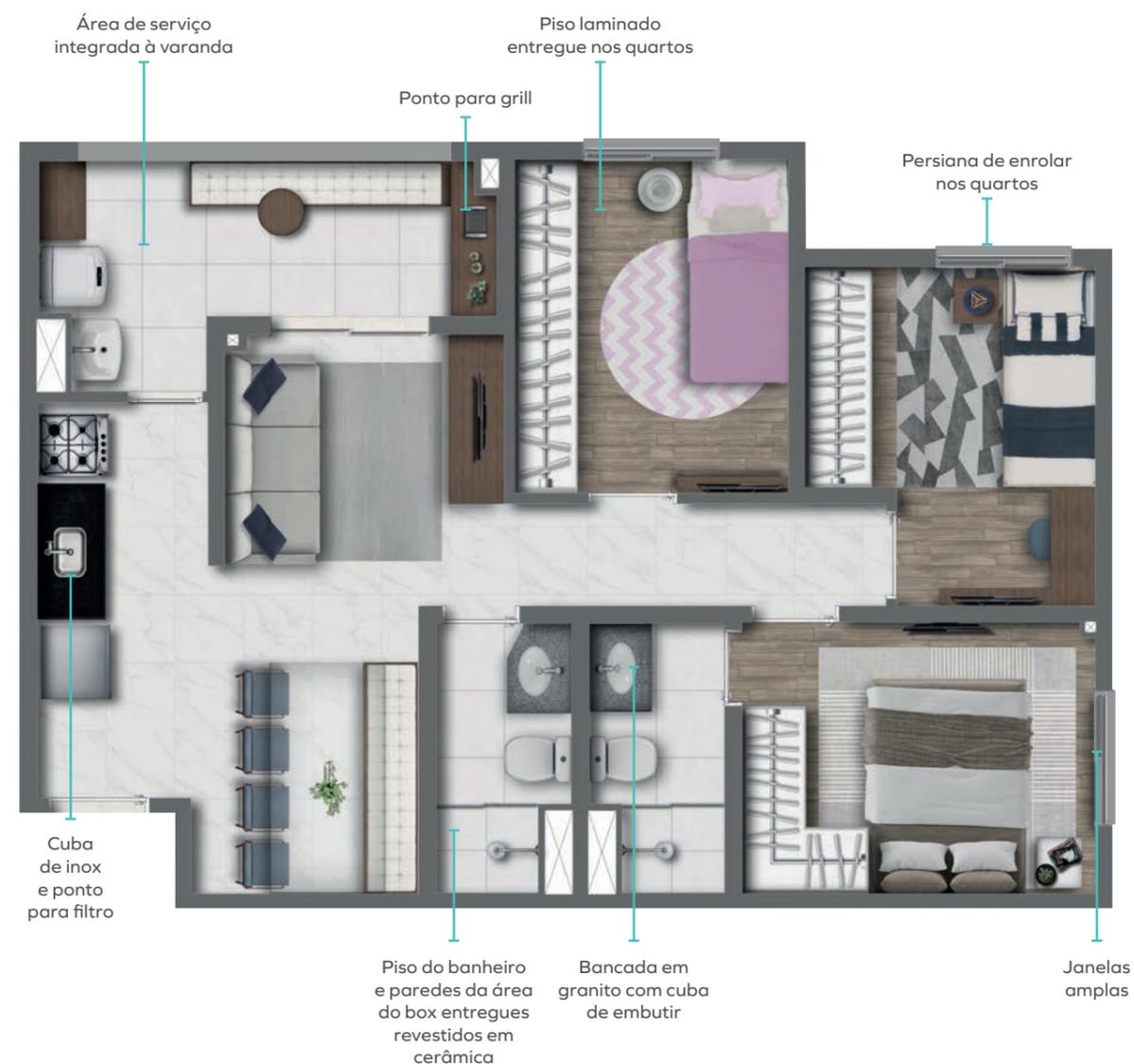
Apartamento:

SPACE MAX COM SUÍTE

Finais 17 e 18

Conheça alguns diferenciais:

- ▶ Nosso apartamento mais espaçoso;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Suíte integrada no quarto de casal;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada à varanda;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 8 lugares;
- ▶ Varanda com máximo espaço.



EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregues individualizados;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiros, área de serviço e terraço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado* no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 60 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.
*Infraestrutura para ar-condicionado dimensionado para 1 ponto de evaporadora na sala ou 1 ponto de evaporadora no dormitório principal.

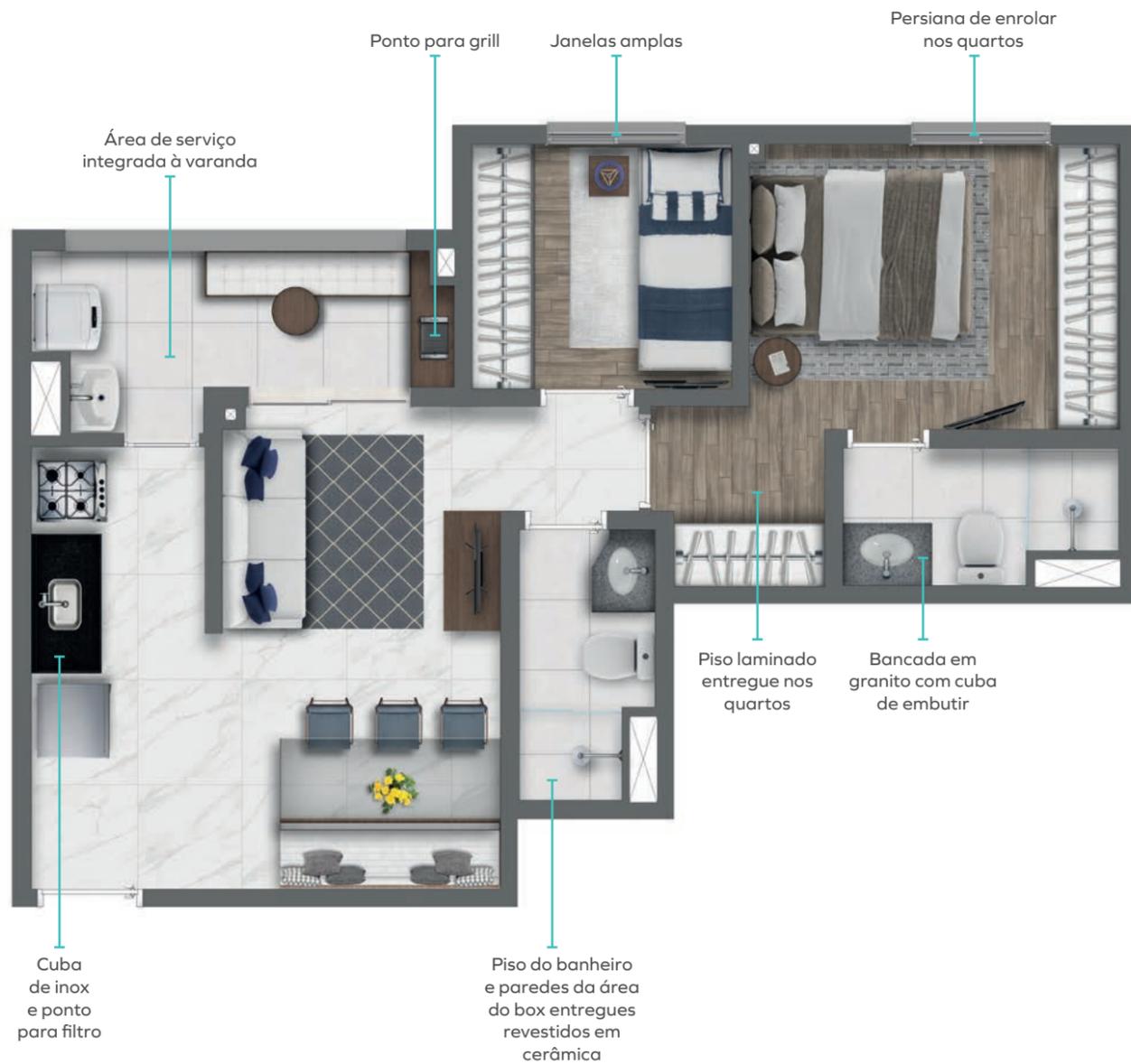
Apartamento:

Conheça alguns diferenciais:

COMFORT MAX COM SUÍTE

Finais 8 e 10 | opção de layout 1

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Sala para 2 ambientes;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 6 lugares;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Varanda com máximo espaço.



EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregues individualizados;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiros, área de serviço e terraço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado* no quarto do casal OU na sala.

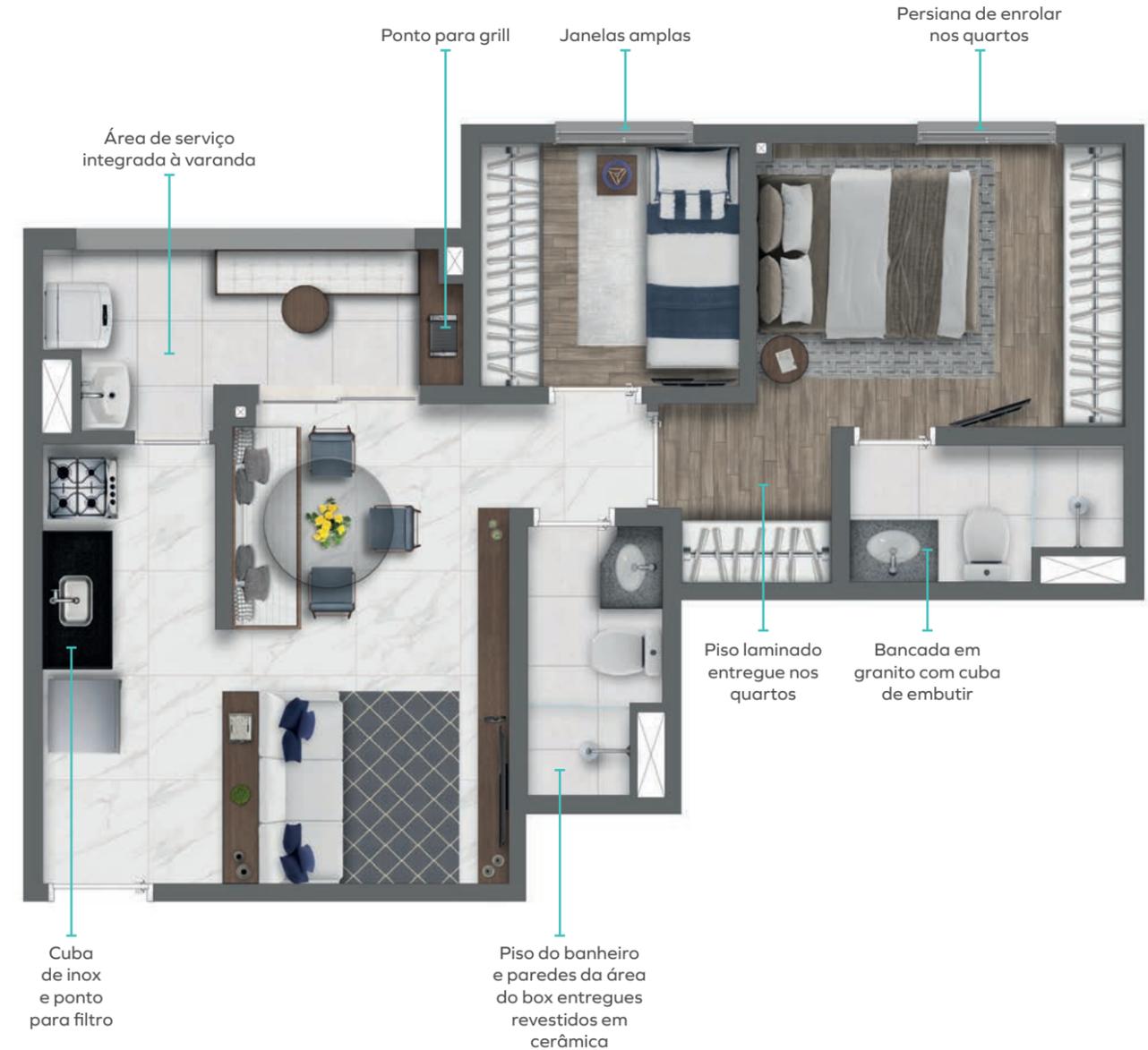
Apartamento:

Conheça alguns diferenciais:

COMFORT MAX COM SUÍTE

Finais 8 e 10 | opção de layout 2

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Sala para 2 ambientes;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 6 lugares;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Varanda com máximo espaço.



EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregues individualizados;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiros, área de serviço e terraço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura* para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 49,73 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.
*Infraestrutura para ar-condicionado dimensionado para 1 ponto de evaporadora na sala ou 1 ponto de evaporadora no dormitório principal.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 49,73 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.
*Infraestrutura para ar-condicionado dimensionado para 1 ponto de evaporadora na sala ou 1 ponto de evaporadora no dormitório principal.

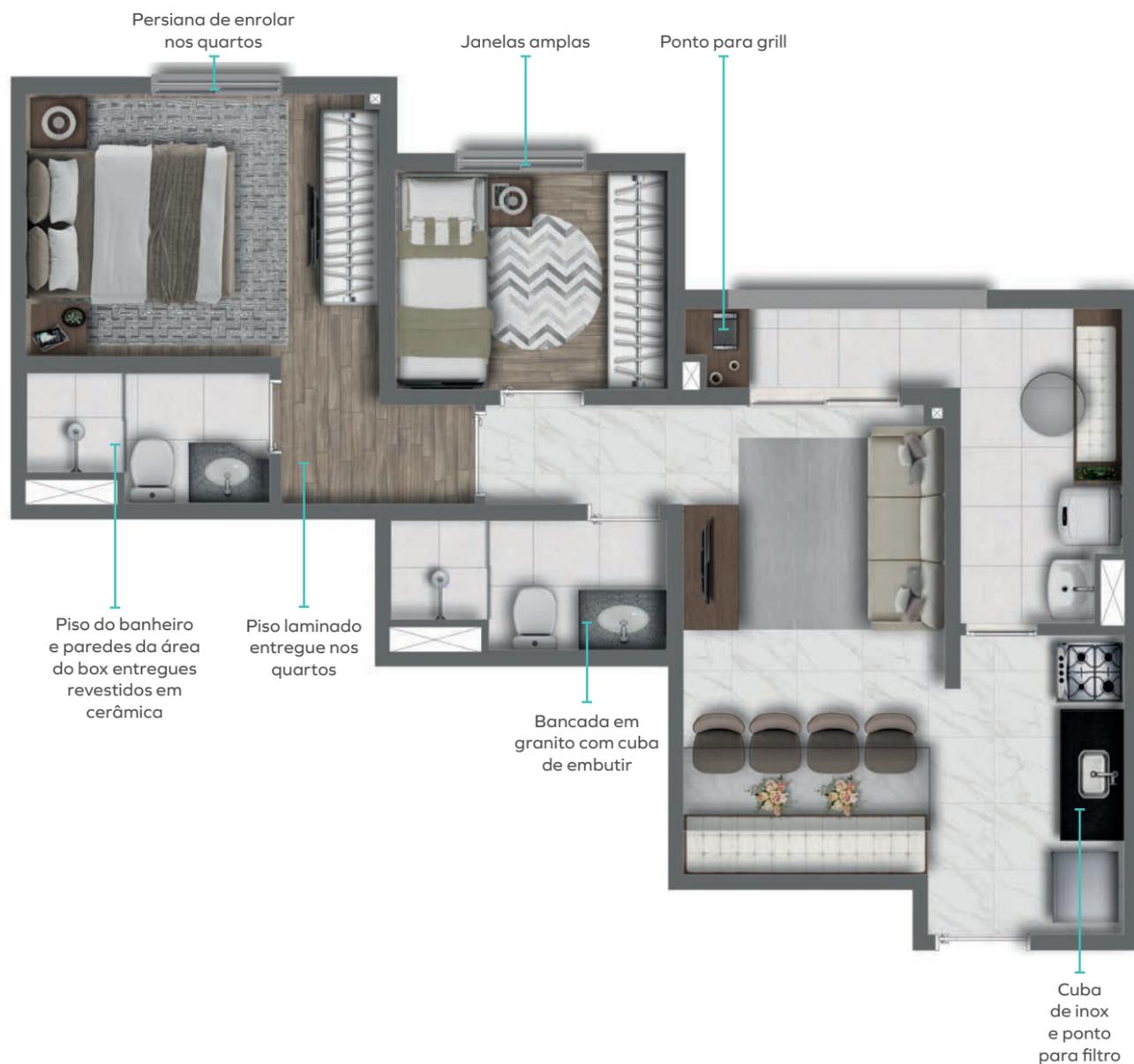
Apartamento:

Conheça alguns diferenciais:

COMFORT MAX COM SUÍTE

Finais 7 e 9

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Sala para 2 ambientes;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 8 lugares;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Varanda com máximo espaço.



EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregues individualizados;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiros, área de serviço e terraço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura* para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Apartamento:

Conheça alguns diferenciais:

COMFORT MAX PLUS

Finais 1 e 2

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Sala para 2 ambientes;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 8 lugares;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Varanda com máximo espaço.



Piso laminado entregue nos quartos

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregues individualizados;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro, área de serviço e terraço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 50 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.
*Infraestrutura para ar-condicionado dimensionado para 1 ponto de evaporadora na sala ou 1 ponto de evaporadora no dormitório principal.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 39 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

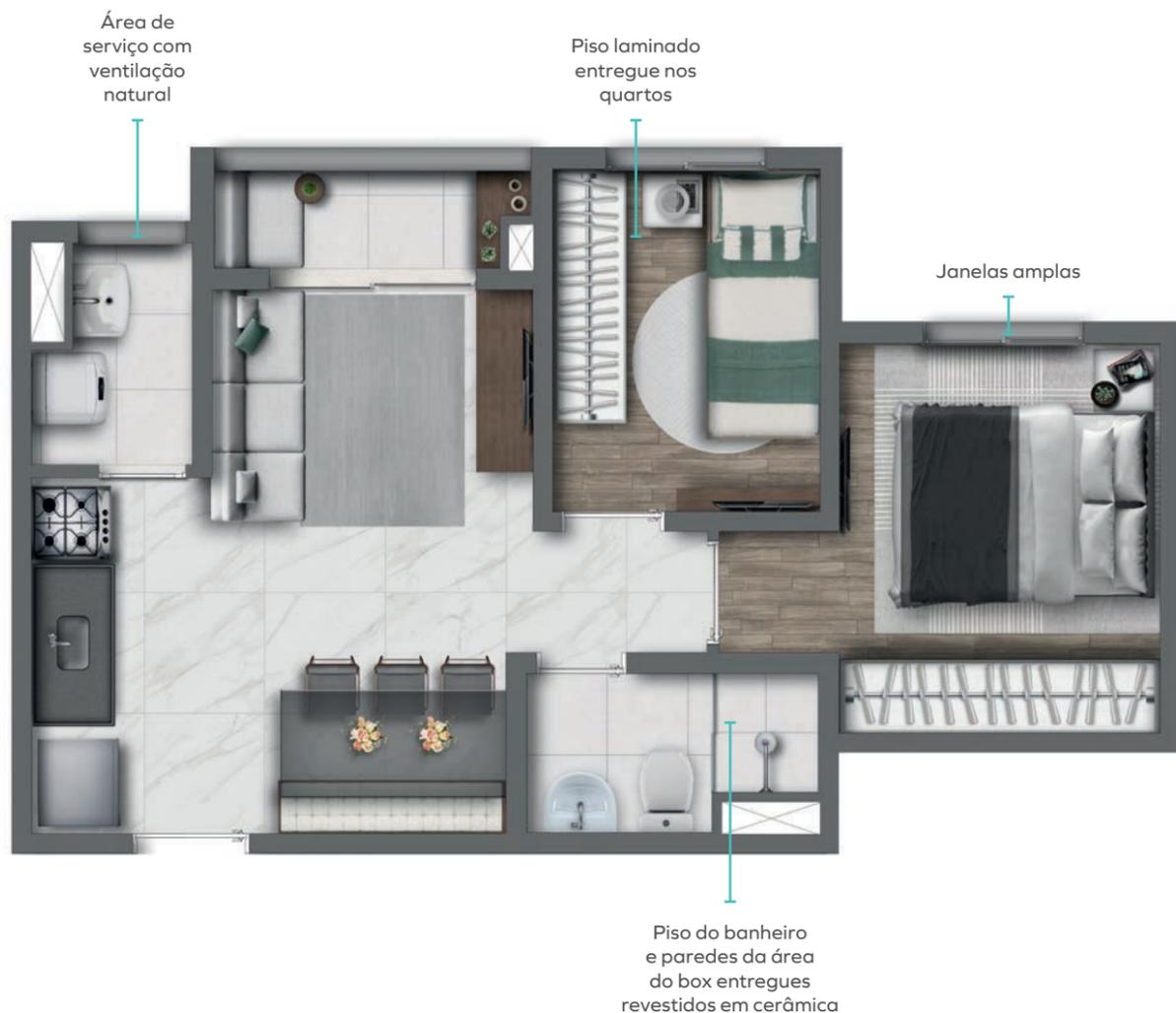
Apartamento:

Conheça alguns diferenciais:

COMFORT SLIM

Finais 3, 4, 13 e 14

- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Sala para 2 ambientes;
- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 6 lugares.



EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregues individualizados;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro, área de serviço e terraço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 39 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento:

Conheça alguns diferenciais:

SMART

Finais 5, 6, 11, 12, 15 e 16

- ▶ Nosso apartamento mais inteligente;
- ▶ Mais praticidade para o dia a dia;
- ▶ Total aproveitamento de espaço;
- ▶ Cozinha integrada à sala;
- ▶ O melhor custo-benefício.



EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregues individualizados;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro, área de serviço e terraço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 34 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

VIVANTAGENS

CONHEÇA AS **VANTAGENS**
DO SEU **VIVAZ PRIME**.

MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas em LED entregues no hall



Elevadores com chamada inteligente



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns



Captação e reutilização de água da chuva



Paisagismo com plantas nativas que geram pouca manutenção



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio

MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Piso do banheiro e paredes do box entregues revestidos em cerâmica



Persiana de enrolar nos dormitórios*



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Bancada em pedra entregue no banheiro*



Banheiros, áreas de serviço e terraços são impermeabilizados



Ponto grill entregue no terraço*



Infraestrutura para ponto de TV na sala e nos quartos



Gás encanado no seu apartamento



Infraestrutura de ar-condicionado no apartamento*



Infraestrutura de ar-condicionado na academia, salão de festas, minimercado e guarita



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizada



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



Localização privilegiada



Espaço de minimercado dentro do condomínio



Local para armazenamento de bicicletas



Infraestrutura para internet em todas as áreas comuns cobertas



Infraestrutura entregue para futura instalação de aquecimento solar



Infraestrutura entregue para futura instalação de gerador



Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo

*Itens entregues apenas nos apartamentos com suíte.

CYRELA

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



institutocyrela.org.br

FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Casa Verde e Amarela, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 280

www.meuvivaz.com.br/primebelenzinho

Participação Financeira:

CYRELA

Realização e Construção:



CBR 013 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento está registrado, sob o nº 23, na matrícula nº 19.422 do 7º Registro de Imóveis de SP. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com planos de intervenção aprovados conforme processos CETESB 078938/2021-53 e SEI 6027.2021/0013827-9. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na R. Júlio de Castilhos, 280 - Belenzinho, São Paulo - SP, 03059-001. Vivaz: Rua do Rocio, 109, Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresas responsáveis: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em junho/2023.