





Construir, para nós, é muito mais do que fazer prédios. É ir além do esperado e criar um mundo melhor para viver. Muito prazer, somos a REV³. Uma incorporadora que chega para subir o nível. Fazemos imóveis bem-localizados com padrão de qualidade que poucos entregam. Nosso desejo de transformar vidas extrapola muros. Para nós, morar transcende o habitar. Por isso, a gente oferece um jeito novo de viver, seja dentro ou fora de casa.



A 4ME é uma incorporadora que nasceu com o propósito de oferecer ambientes especiais onde o luxo esteja muito mais nas experiências, na convivência, na praticidade e na localização, do que no metro quadrado. Criamos espaços urbanos pensados para unir, onde a arquitetura seja mais humana e as pessoas tenham mais valor do que o projeto. É nesse lugar que queremos estar e que queremos ajudar a construir.



Nós nos conectamos com os valores dos bairros onde atuamos. Impactamos positivamente a sociedade por meio de projetos sociais. Preservamos o meio ambiente, da obra às chaves. Inovamos para ampliar a qualidade de vida das pessoas. Isso é ESG na prática. Essa é a nossa missão. Essa é a nossa revolução.



Alicerce é uma empresa de impacto social que traz para o Brasil os conceitos mais inovadores e eficientes em educação do mundo, com complemento escolar de inglês, escrita, leitura e matemática para mais de 10 mil alunos. O maior diferencial do Alicerce, e uma das principais fontes da sua atuação, é o desenvolvimento de jovens lideranças que estão alinhadas com o propósito de transformação da educação no País. Por isso, nossos professores são oriundos das universidades mais qualificadas do Brasil. Serão inaugurados polos educacionais de referência, com aulas ocorrendo 5 vezes por semana, impulsionando a transformação social de crianças e jovens por meio da educação, além de promover apoio socioemocional para efetivação de seus projetos de vida em alinhamento com a missão da Rev³.



Por meio da restauração de árvores nativas da Mata Atlântica em áreas desmatadas do Sistema Cantareira, a iniciativa verde trabalha para a mitigação, a adaptação e o combate às mudanças climáticas. Por meio dessa parceria, o empreendimento La Vista Lapa é responsável por 13.000m² de floresta nativa, o La Vista Jardim Avelino vai promover o plantio de 220 árvores e o La Vista Club Belém irá somar com mais 1.000 árvores, totalizando o equivalente a 2 Parques Augusta: 50.000m².



Promovido pelas Nações Unidas, o Pacto Global é uma chamada para as empresas alinharem suas estratégias e operações aos Dez Princípios Universais nas áreas de Direitos Humanos, Trabalho, Meio Ambiente e Anticorrupção, prontamente colocadas em prática pela Rev³ assim que aderiu e foi aceita pelo projeto. O passo seguinte, também já assumido e iniciado pela empresa, é desenvolver ações que contribuam para o enfrentamento dos desafios da sociedade, além de assumir a responsabilidade de contribuir para o alcance dos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). É a maior iniciativa de sustentabilidade corporativa do mundo, com mais de 16 mil participantes distribuídos em 160 países.



QUE BELEZA É MORAR ENTRE 2 ESTAÇÕES.

**A APENAS 800 METROS DA ESTAÇÃO VILA DAS BELEZAS E A
APENAS 8 MINUTOS DO TERMINAL JOÃO DIAS.**

Com vasta oferta de linhas de ônibus na porta, ciclovia e metrô, você terá fácil acesso ao Morumbi, Brooklin, Vila Olímpia e Santo Amaro.





FOTO AÉREA DA REGIÃO

MORE ONDE TEM TUDO DO LADO

Um dos bairros que mais cresce na Zona Sul e que conta com uma infraestrutura completa para atender o que você mais precisa no dia a dia: UBS, hospital, escolas, áreas de lazer, serviços, supermercados, farmácias, academias e muito mais.



QUE BELEZA É MORAR EM UM BAIRRO COMPLETO



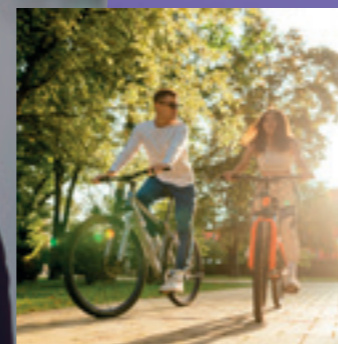
MOBILIDADE

- 🚶‍♂️ ESTAÇÃO VILA DAS BELEZAS: 10 MIN
- 🚗 TERMINAL JOÃO DIAS: 8 MIN
- 🚗 MARGINAL PINHEIROS: 4 MIN



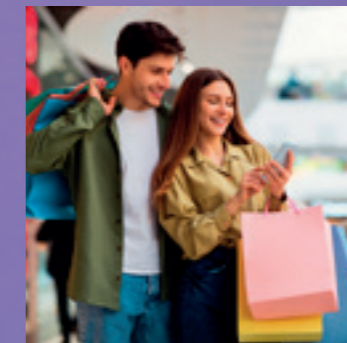
COMODIDADE

- 🚶‍♂️ CARREFOUR HIPERMERCADO: 6 MIN
- 🚗 PEG PESE HORTIFRUTI: 4 MIN
- 🚗 DIA SUPERMERCADO: 5 MIN
- 🚗 ASSAÍ ATACADISTA: 6 MIN
- 🚗 ROLDÃO ATACADISTA: 9 MIN
- 🚗 EXTRA SUPERMERCADO: 10 MIN
- 🚗 COBASI: 12 MIN



LAZER

- 🚶‍♂️ ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL: 10 MIN
- 🚗 SESC CAMPO LIMPO: 6 MIN
- 🚗 TEATRO ALFA: 7 MIN
- 🚗 PARQUE BURLE MARX: 11 MIN



SHOPPINGS

- 🚗 SHOPPING CAMPO LIMPO: 8 MIN
- 🚗 SHOPPING JARDIM SUL: 8 MIN
- 🚗 MORUMBI TOWN SHOPPING: 9 MIN



EDUCAÇÃO

- 🚶‍♂️ CEU CASA BLANCA: 4 MIN
- 🚗 CENTRO UNIVERSITÁRIO ÍTALO BRASILEIRO: 10 MIN



SAÚDE E TRABALHO

- 🚶‍♂️ HOSPITAL DO CAMPO LIMPO: 5 MIN
- 🚗 CENTRO EMPRESARIAL: 7 MIN



VAI SER LINDO MORAR EM UM PROJETO ASSIM.

ENDEREÇO:	ESTRADA DE ITAPEKERICA, 1.189 – VILA DAS BELEZAS
PARTICIPAÇÃO:	4 ME LIVING + BUSINESS
CONSTRUÇÃO:	UNITÁ ENGENHARIA LTDA.
PROJETO DE ARQUITETURA:	ANGELA KAYO ARQUITETURA E URBANISMO
PROJETO DE INTERIORES:	RENATA CÁFARO ARQUITETURA E INTERIORES
PROJETO DE PAISAGISMO:	FORMA GARDEN ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
ÁREA DO TERRENO:	3.469,44M ²
Nº DE TORRES:	02
Nº DE UNIDADES:	354 UNIDADES, SENDO 338 RESIDENCIAIS E 16 NÃO RESIDENCIAIS
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	12
Nº DE PAVIMENTOS:	TÉRREO (ACESSO) 1º PAVIMENTO (GARAGEM) 2º PAVIMENTO (LAZER E UNIDADES) + 14 PAVIMENTOS-TIPO (3º AO 16º PAVIMENTO)
Nº DE ELEVADORES:	03 POR TORRE
TIPOLOGIA DAS UNIDADES:	12 UNIDADES NR - STUDIO – 19,17M ² (MÉDIA) - SEM OPÇÃO DE ALTERAÇÃO 04 UNIDADES NR - STUDIO – 29,34M ² (MÉDIA) - SEM OPÇÃO DE ALTERAÇÃO 226 UNIDADES - 2 DORMS. – 36,02M ² (MÉDIA) - COM OPÇÃO DE 01 DORMITÓRIO E SALA AMPLIADA OU 2º DORMITÓRIO ABRINDO A PORTA PARA A ÁREA DE SERVIÇO 112 UNIDADES - 1 DORM. + OFFICE – 29,0M ² – COM OPÇÃO DE 01 DORMITÓRIO E SALA AMPLIADA
VAGA DE GARAGEM:	36 VAGAS DE CARRO PARA 36 UNIDADES E 21 VAGAS DE MOTO PARA 21 UNIDADES
FINANCIAMENTO:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ESTRUTURA:	ALVENARIA ESTRUTURAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

UM CONDOMÍNIO COMPLETO, COMO VOCÊ SEMPRE SONHO

 **EXCLUSIVIDADE**
UM CONDOMÍNIO-CLUBE COM APENAS 2 TORRES

 **MOBILIDADE**
A 800M DA ESTAÇÃO VILA DAS BELEZAS
E A 8 MINUTOS DO TERMINAL JOÃO DIAS

 **FLEXIBILIDADE**
DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS
(STUDIO, 1 E 2 DORMITÓRIOS)

 **OPORTUNIDADE**
FACILIDADES DO PROGRAMA
MINHA CASA MINHA VIDA

 **COMODIDADE**
PONTO COMERCIAL NO EMPREENDIMENTO

 **FACILIDADES**
DELIVERY, LAVANDERIA COLETIVA E MINIMARKET

 **INOVAÇÃO**
SERVIÇO DE CARRO COMPARTILHADO E 1 PONTO
DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

 **SEGURANÇA**
PORTARIA COM CLAUSURA DE PEDESTRE E VIDRO BLINDADO

 **CONTROLE DE ACESSO DOS PORTÕES COM SISTEMA DE ABERTURA AUTOMATIZADA**

 **ACESSO DE MORADOR SEPARADO DO ACESSO DE VISITANTES E PRESTADORES DE SERVIÇOS**

 **INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE SEGURANÇA**

 **CLUB**
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS

 **PORTARIA ENTREGUE COM AR-CONDICIONADO**

 **WI-FI NAS ÁREAS COMUNS**

 **ENTREGUES MEDIDORES INDIVIDUALIZADOS DE ENERGIA E ÁGUA**

 **INFRAESTRUTURA PARA FUTURAS INSTALAÇÕES DE MEDIDORES DE GÁS INDIVIDUALIZADOS**

 **CAPTAÇÃO E REUTILIZAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA**

 **PAISAGISMO COM PLANTAS NATIVAS QUE GERAM POUCA MANUTENÇÃO**

 **LÂMPADAS DE LED ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS**

 **SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS DOS APARTAMENTOS**

 **MATERIAIS E ACABAMENTOS ESCOLHIDOS PARA FACILITAR A LIMPEZA E A MANUTENÇÃO**

 **ELETRODOMÉSTICOS DAS ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM SELO PROCEL A**

 **TORNEIRA COM DISPOSITIVOS QUE ECONOMIZAM ÁGUA**

 **VASO SANITÁRIO COM DUPLO ACIONAMENTO**

 **ÁREA COMUM ENTREGUE EQUIPADA E DECORADA CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO**

**QUE BELEZA
É ESSA NOVIDADE**

RESERVAMOS 1 VAGA PARA O SERVIÇO DE CARRO
COMPARTILHADO. BASTA UM CLIQUE NO APLICATIVO PARA
VOCÊ ALUGAR UM CARRO SEM SAIR DO CONDOMÍNIO, SEM
PREOCUPAÇÃO COM OS CUSTOS DE POSSUIR UM VEÍCULO
PRÓPRIO COMO MANUTENÇÃO E LICENCIAMENTO.

✓ **PRATICIDADE**

✓ **MOBILIDADE**

DESCOMPLICAR

✓ **CONFORTO**

✓ **ECONOMIA**

PARA UTILIZAR, É MUITO FÁCIL

VERIFIQUE A DISPONIBILIDADE E AGENDE SEU USO PELO
APLICATIVO. O PAGAMENTO É POR QUILOMETRAGEM.

FACILIDADE PARA O SEU DIA A DIA TAMBÉM É UM COMPROMISSO.

* As vagas para o serviço de carro compartilhado serão entregues pela incorporadora. O serviço e a gestão serão apresentados na assembleia de instalação do condomínio, cabendo aos condôminos a aprovação.

rev³
INCORPORADORA

BEM-VINDO AO SEU **HOME CLUB.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **ENTRADA**

CONHEÇA O **CONDOMÍNIO-CLUBE**
MAIS INOVADOR E COMPLETO DA VILA DAS BELEZAS!

IMPLANTAÇÃO

LAZER 2º PAVIMENTO



Imagem Ilustrativa da Implantação

- | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---|---|
| 01 PISCINA ADULTO | 06 ÁREA VERDE | 11 QUADRA POLIESPORTIVA | 16 BRINQUEDOTECA | 21 ESPAÇO MULTIÚSO 2
(COWORKING OU SALÃO DE FESTAS) |
| 02 ACESSO MOLHADO | 07 CHURRASQUEIRA 1 | 12 CROSSFIT | 17 ESPAÇO PARA LEITURA | 22 CHURRASQUEIRA 2 |
| 03 PISCINA INFANTIL | 08 MESA PARA PICNIC | 13 PRAÇA DO FOGO | 18 SALÃO DE JOGOS | 23 LAVANDERIA |
| 04 DECK MOLHADO | 09 REDÁRIO | 14 PRAÇA DA ENTRADA | 19 FITNESS | 24 MINIMARKET |
| 05 SOLARIUM | 10 PET PLACE | 15 PLAYGROUND | 20 ESPAÇO MULTIÚSO 1
(COWORKING OU SALÃO DE FESTAS) | 25 DELIVERY (TÉRREO) |



**BELEZA É
APROVEITAR
A PISCINA
SEM SAIR DE CASA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS **PISCINAS**

TER UMA QUADRA PRA JOGAR COM OS AMIGOS: AÍ SIM!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA POLIESPORTIVA**

Imagem Ilustrativa

QUE MARAVILHA É
BRINCAR AO AR LIVRE!



Imagem Ilustrativa


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



COMO É BOM
SE EXERCITAR COM
LIBERDADE E AR FRESCO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **CROSSFIT**

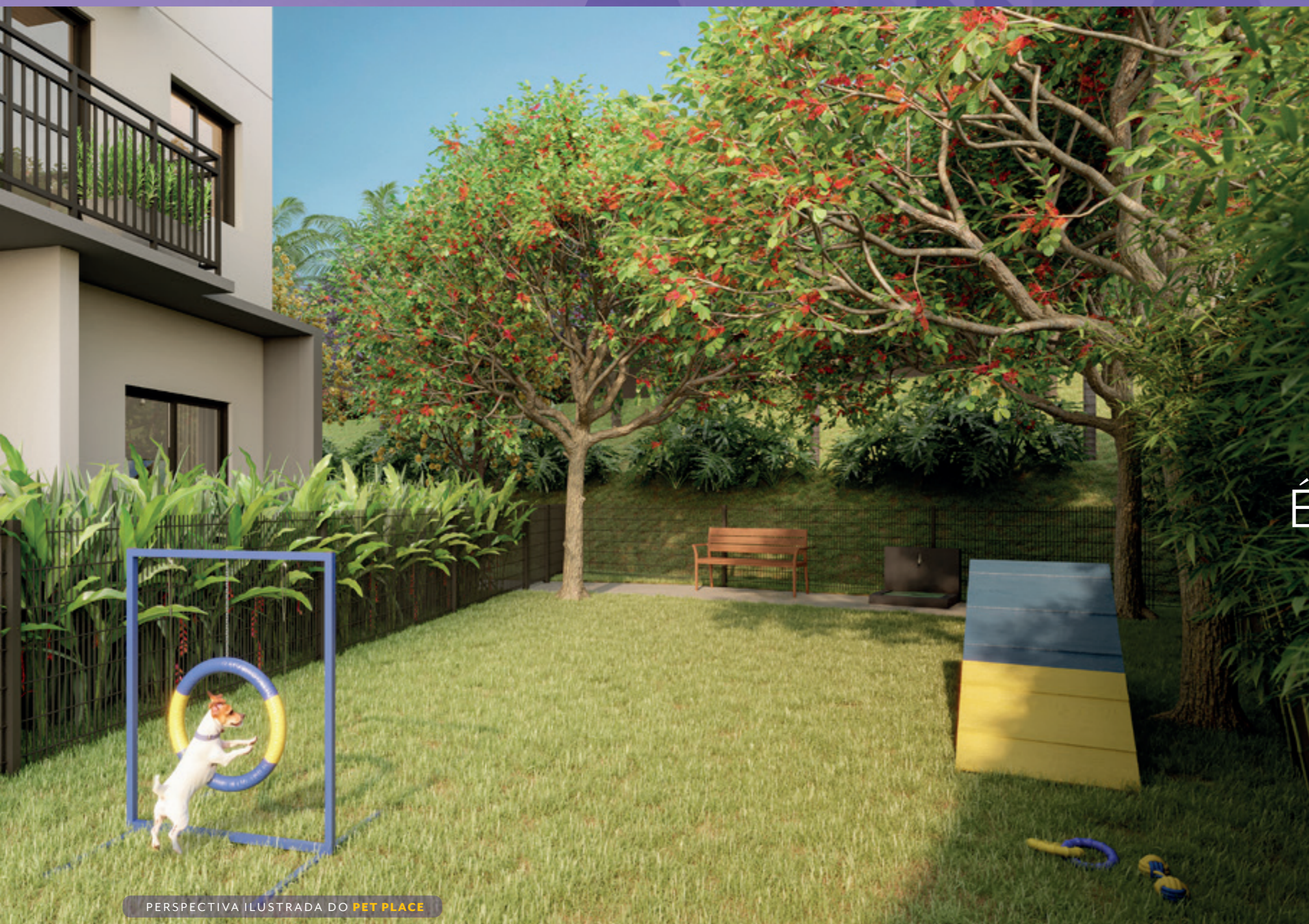




QUE BELEZA É
TER UM NOVO PONTO
DE ENCONTRO COM
OS AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PRAÇA DO FOGO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET PLACE**

**UM ESPAÇO
SÓ PARA O
SEU PET:
É TUDO DE BOM!**



**UM BELO
FIM DE SEMANA**
TE ESPERA POR AQUI!

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA**

**UM LOCAL
ESPECIALMENTE
PREPARADO** PARA
RECEBER AS SUAS
COMEMORAÇÕES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **SALA MULTIÚSO 1 (SALÃO DE FESTAS)**



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DA SALA MULTIÚSO 2 (COWORKING)

E TAMBÉM PARA VOCÊ
TRABALHAR COM TODA
A TRANQUILIDADE.



BELEZA É IR PARA A
ACADEMIA SEM PRECISAR
SAIR DO CONDOMÍNIO.



**UM AMBIENTE
ACONCHEGANTE
E SEGURO** PARA
OS PEQUENOS
BRINCAREM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**

Imagem Ilustrativa



**E PARA OS
MAIS VELHOS
TAMBÉM TEM
DIVERSÃO
GARANTIDA.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE JOGOS**

**BELEZA MESMO É
TER UMA VISTA
DE TIRAR O FÔLEGO!**

FOTOMONTAGEM DA VISTA DO EMPREENDIMENTO

**BELEZA É VIVER
COM CONFORTO**
EM UM CONDOMÍNIO
REPLETO DE FACILIDADES.



DELIVERY ROOM

RECEBA SUAS COMPRAS
ON-LINE COM SEGURANÇA E
CONVENIÊNCIA NUM ESPAÇO
PLANEJADO PARA DELIVERIES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **LAVANDERIA**

LAVANDERIA

FACILITE SUA ROTINA COM
NOSSA LAVANDERIA COLETIVA.
PRATICIDADE E COMODIDADE
AO SEU ALCANCE.

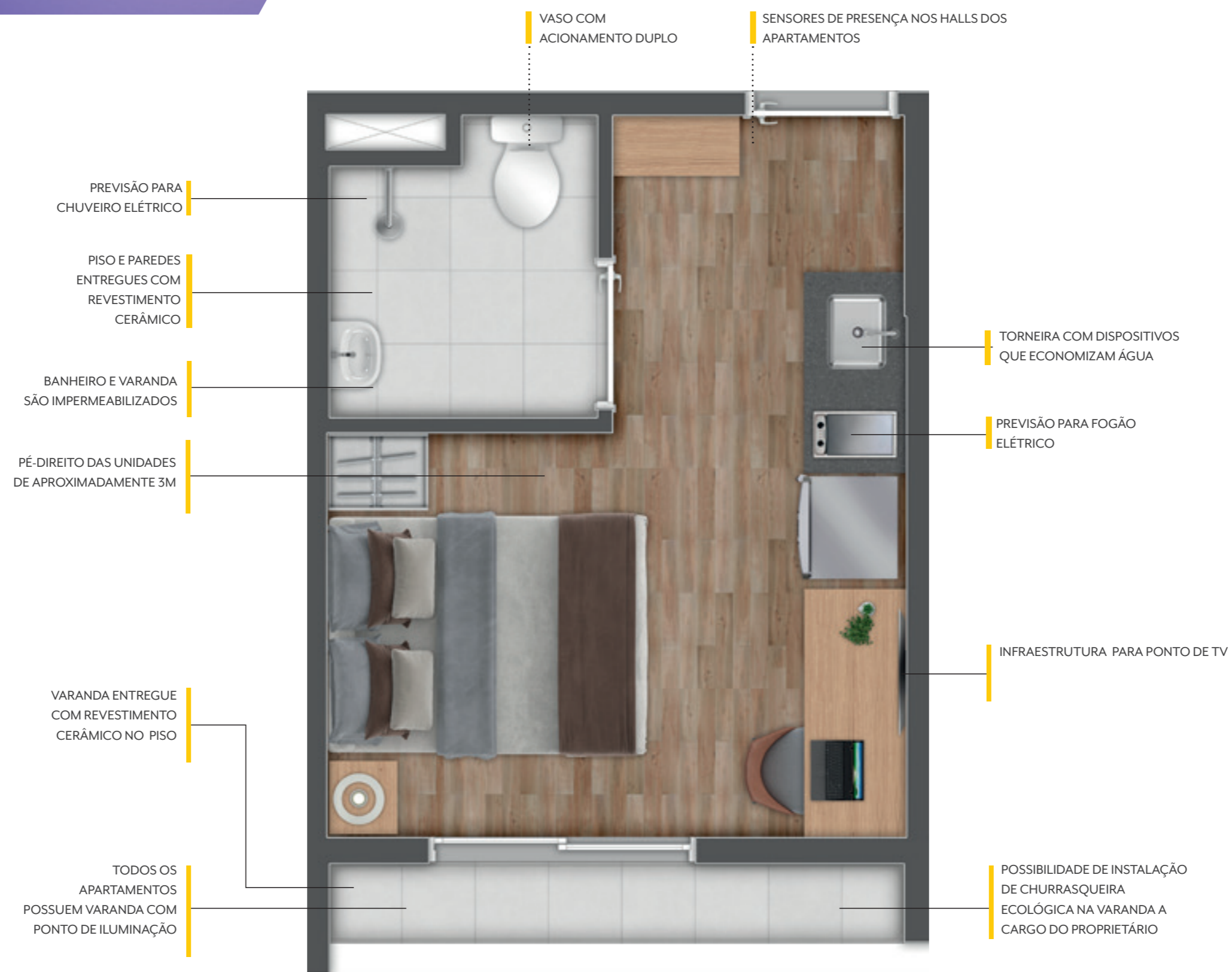


MINIMARKET

UMA LOJA EXCLUSIVA PARA
MORADORES FAZEREM
COMPRAS RÁPIDAS SEM SAIR
DE CASA.

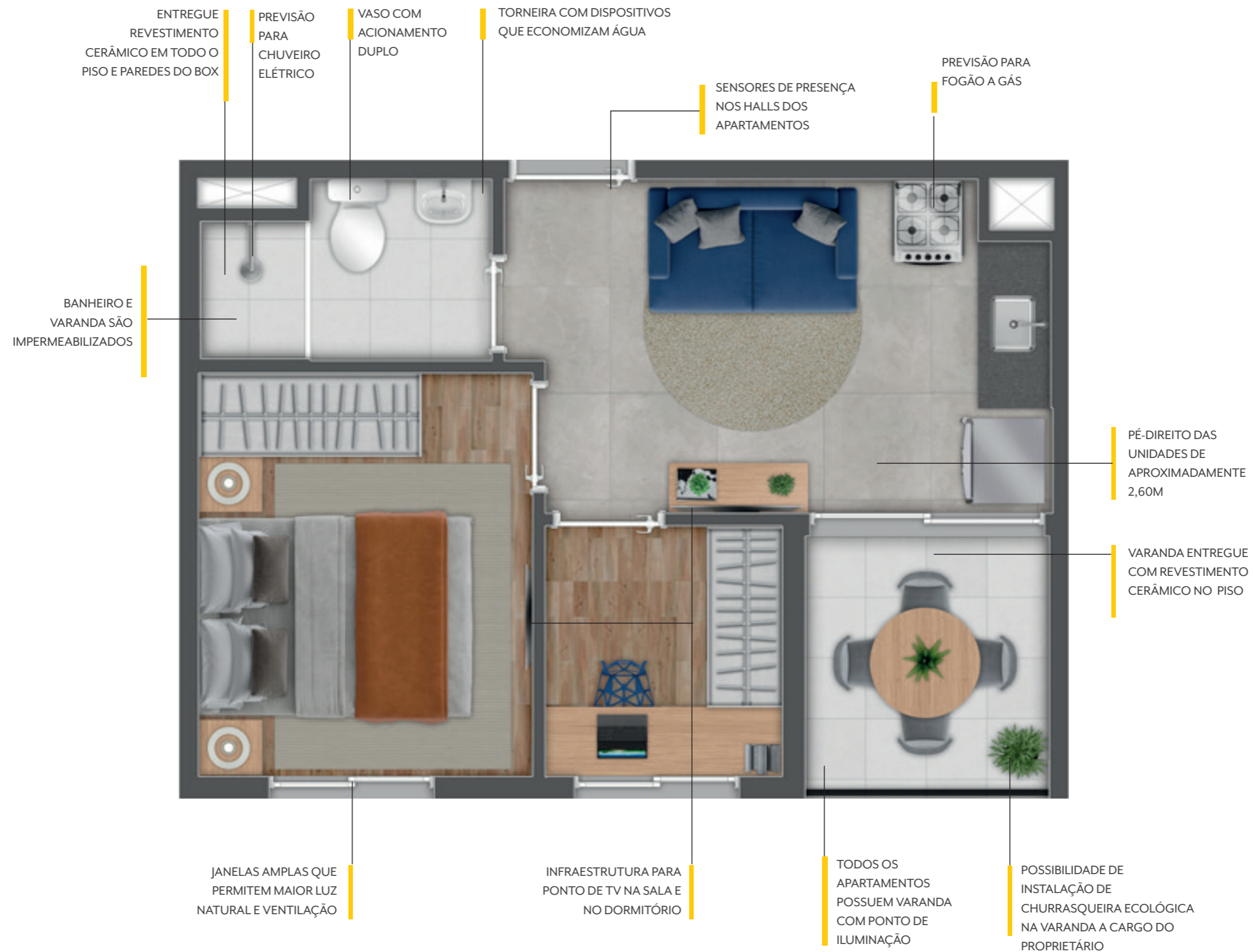


PLANTA-TIPO STUDIO



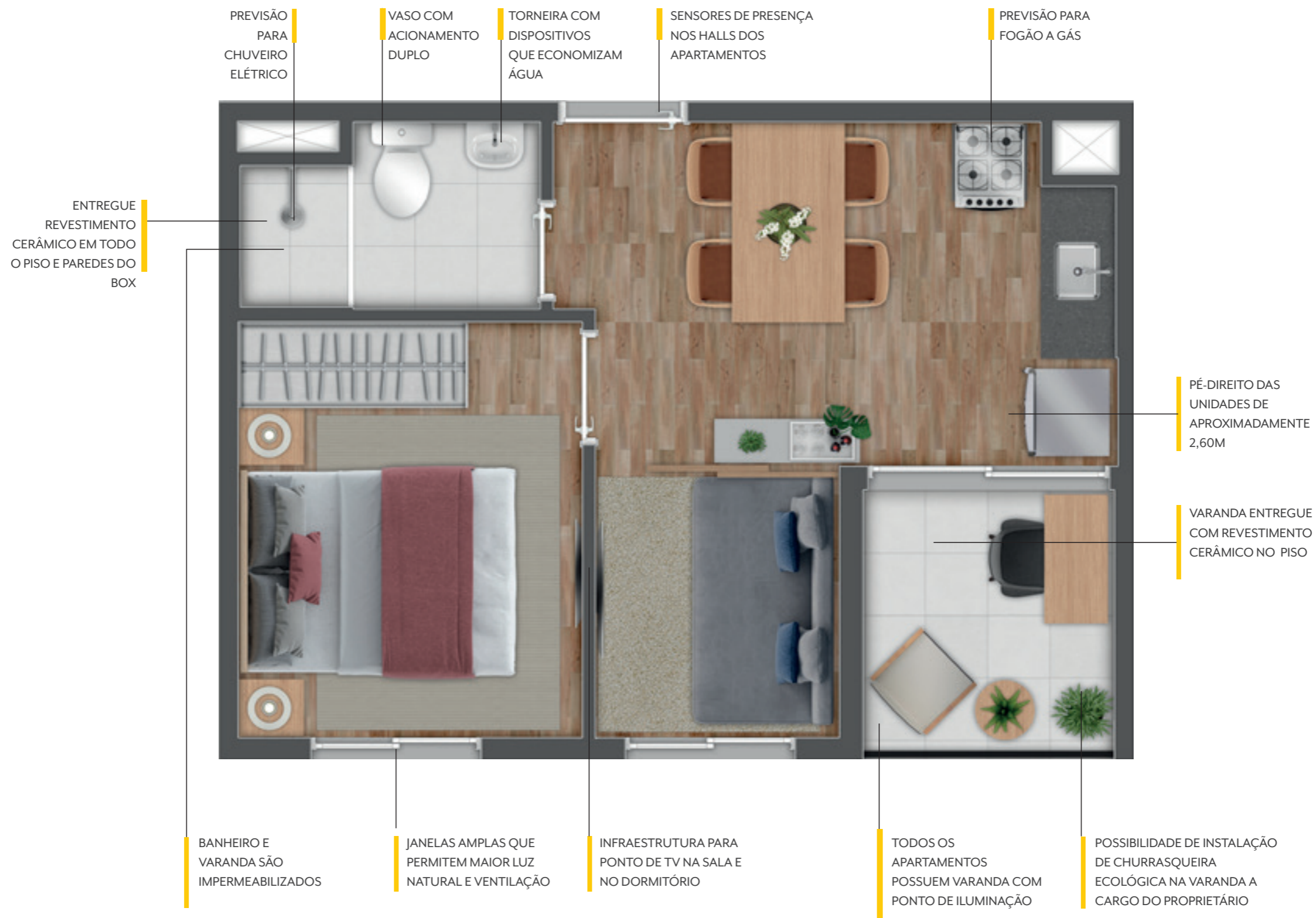
PLANTA-TIPO

1 DORM. + HOME OFFICE



PLANTA-TIPO

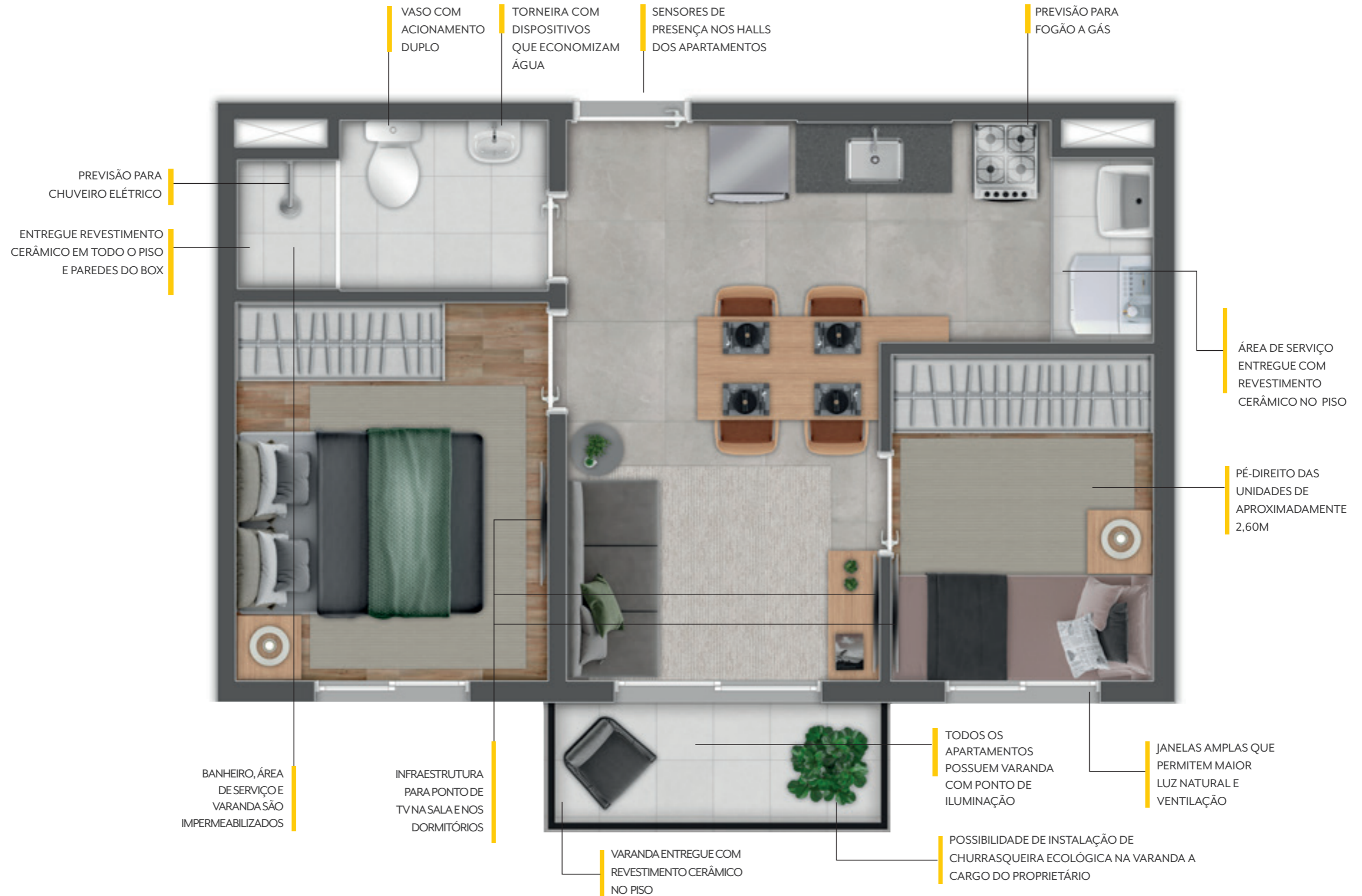
1 DORM. + SALA DE TV



PLANTA-TIPO

2 DORMS. PORTA SALA

FINAIS 02, 05, 08 E 11

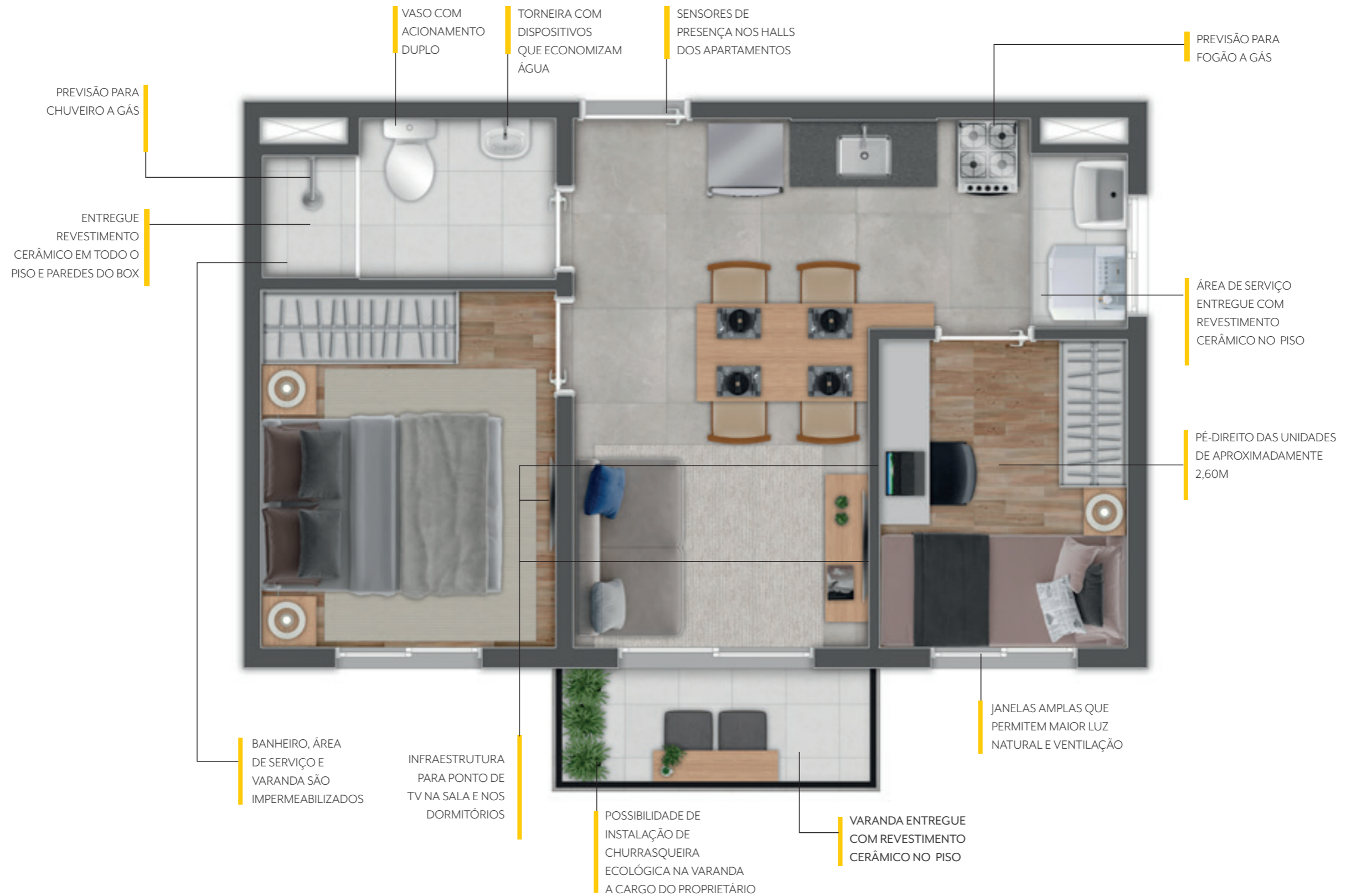


Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais.

PLANTA-TIPO

2 DORMS. PORTA ÁREA DE SERVIÇO

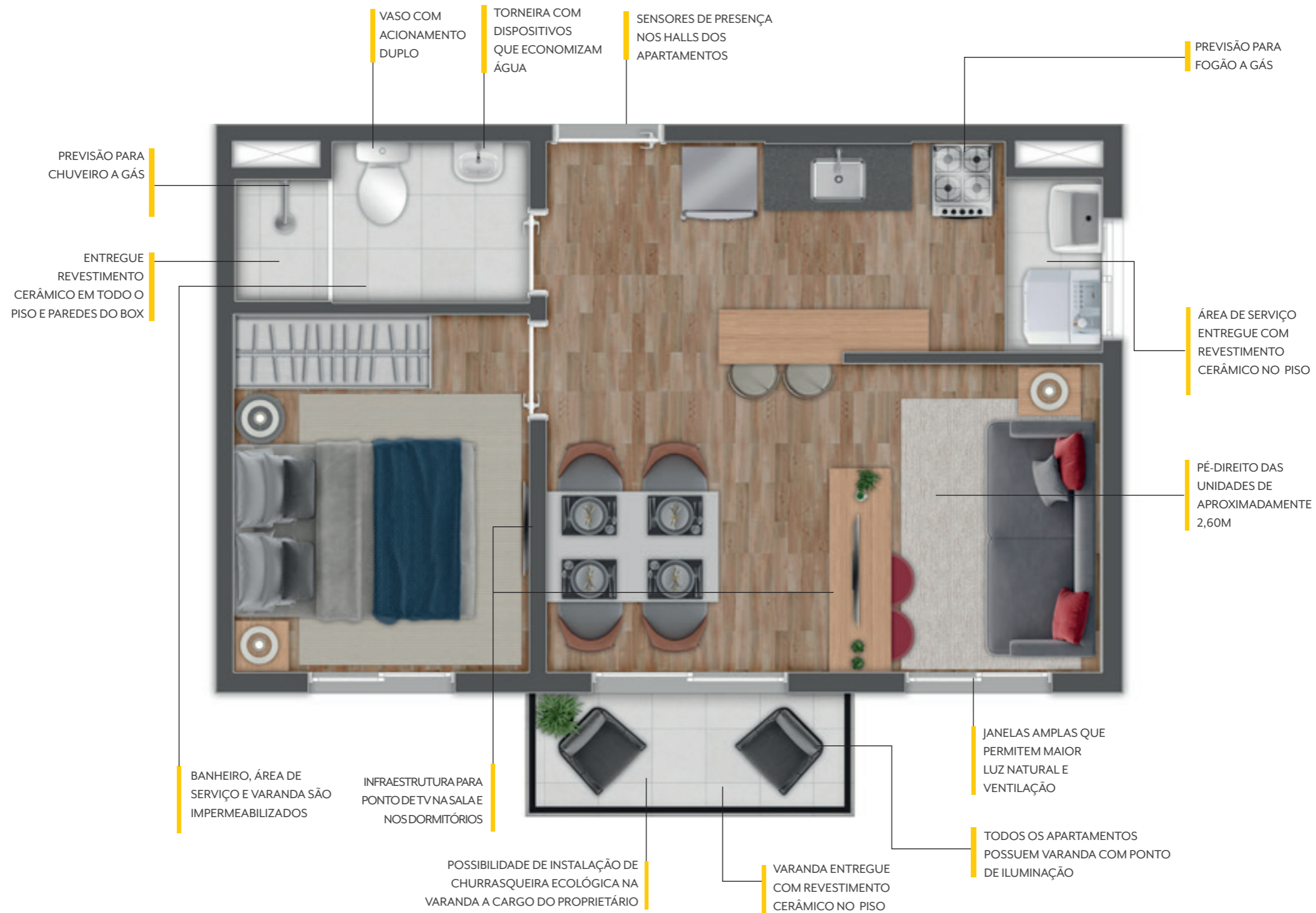
FINAIS 01, 06, 07 E 12



PLANTA LIVING AMPLIADO

2 DORMS.

FINAIS 01, 06, 07 E 12





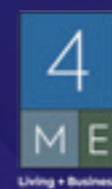
ESTR. DE ITAPECERICA, 1.189 – VILA DAS BELEZAS



Vendas

rev³
VENDAS

Participação



Incorporação

rev³
INCORPORADORA