



ZONA  
LESTE

LANÇAMENTO



PLANO& →

# Mais Itaquera

Itamaracá

**2 dorms.** + Com opções  
c/ piso grátis de sacada\*

Você vai brilhar  
no lugar que  
escolheu viver



PROGRAMA  
CASA VERDE  
E AMARELA



Minha Casa  
Minha Vida

PLANO& →

**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá

ZONA  
LESTE

# A melhor oportunidade de ter seu lugar ao sol

Existe um lugar onde a felicidade brilha.  
Lá, você mergulha numa vida completa.  
E repleta de momentos valiosos de domingo a domingo.  
Plano&Mais Itaquera!  
Sombra e água fresca numa área de lazer que abraça.  
Aqui é o seu lugar ao sol. À beira da piscina.  
Viva os dias de luz, refrescantes e cheios de vida.  
Cercado de tudo que faz sentido para sua rotina.  
Serviços, transportes, parque e comércio.  
Chegue mais. Seja Mais Itaquera.  
Viva mais o seu momento.

Lazer completo

**piscina**  
**churrasqueira**  
**pet care**

e muito +



Perspectiva e Ilustrativa e Referencial da Fachada

## FICHA TÉCNICA

**ARQUITETURA:** FG4 ARQUITETURA

**PAISAGISMO:** TAKEDA DESIGN

**ÁREA DO TERRENO TOTAL:** 9.329,32M<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES:** 2

**TOTAL DE UNIDADES:** 246

**METRAGEM:** 31,24M<sup>2</sup> A 34,46M<sup>2</sup>

### ÁREAS DE LAZER:

CHURRASQUEIRA

BICICLETÁRIO

PISCINA

PLAYGROUND

FOOD HALL\*

BRINQUEDOTECA

SALA FUNCIONAL

SALÃO DE FESTAS

PET CARE

MINIMERCADO\*

COWORKING

\*Sugestão de uso. As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

# VEM MORAR AQUI!



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água da chuva;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;



Medição individual para água;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;



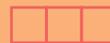
Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso laminado entregue nos dormitórios;



Piso cerâmico entregue na cozinha / área de serviço / sala;



Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada / tanque, e banheiro entregue azulejado na área do box;



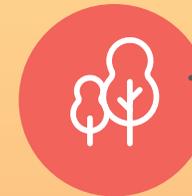
Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, na Portaria e na Sala Funcional.



# A um pulo da sua piscina e de tudo de melhor da Zona Leste



Estação  
Dom Bosco  
**1km**



Parque  
do Carmo  
**2,2km**



PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Piscina

**PISCINA**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira

**CHURRASQUEIRA**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground

**PLAYGROUND**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Food Hall

As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

**FOOD HALL**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas

**SALÃO DE FESTAS**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá



4 rounds for each  
100m run  
50 sit ups  
2.0 double unders 40 reps  
40 press ups  
2.0 double unders  
30 knee ups  
2.0 double unders  
2.0 sit ups  
2.0 double unders

**MAKE**

10 walking lunges then 5 burpees  
10 walking lunges then 10 burpees  
10 walking lunges then 15 burpees  
10 walking lunges then 2.0 burpees  
10 walking lunges then 2.0 burpees  
10 sit squats then 10 double unders  
10 sit squats then 2.0 double unders  
10 sit squats then 15 double unders  
10 sit squats then 10 double unders  
10 sit squats then 5 double unders

**IT**

**SALA FUNCIONAL**

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala Funcional

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá



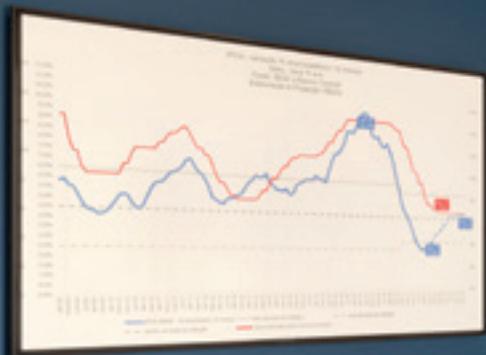
PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Pet Care

**PET CARE**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Coworking

**COWORKING**

PLANO& →

# Mais Itaquera

Itamaracá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Minimercado

**MINIMERCADO**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living

**LIVING**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá



**LIVING**

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá



# Plantas

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá

**2 DORMS.**  
**COM SACADA**



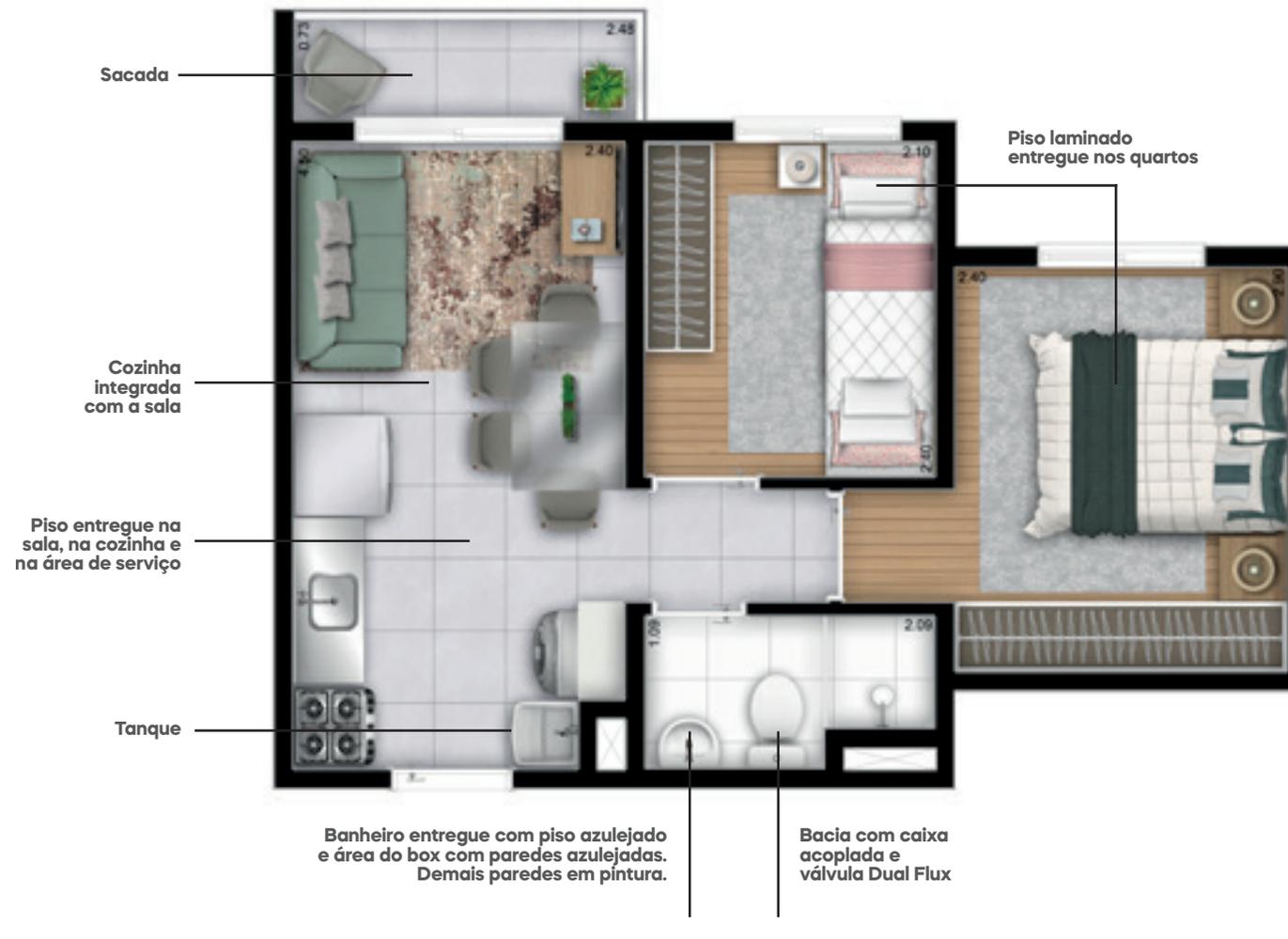
→  
**PISO GRÁTIS**  
EM TODO O APARTAMENTO

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá

**2 DORMS.**  
**COM SACADA**



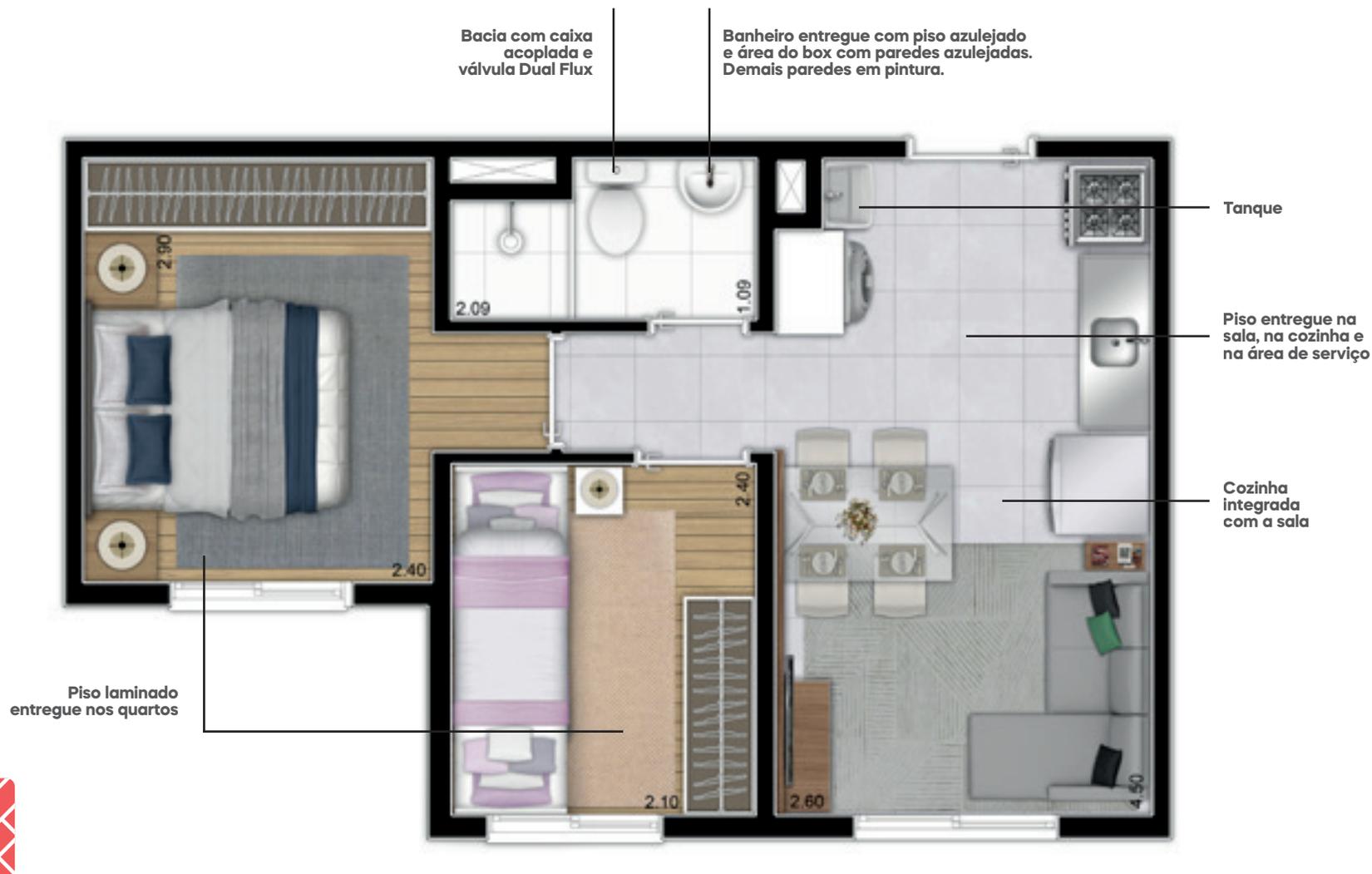
**PISO**  
**GRÁTIS**  
EM TODO O APARTAMENTO





PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Itamaracá

**2 DORMS.**



**PISO GRÁTIS**  
EM TODO O APARTAMENTO







Imagem Ilustrativa e Referencial da Implantação

- |                                |                                   |                    |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 1 PORTARIA                     | 6 PISCINA DESCOBERTA (ADULTO)     | 11 SALÃO DE FESTAS |
| 2 CHURRASQUEIRA                | 7 SALA FUNCIONAL                  | 12 BRINQUEDOTECA   |
| 3 PLAYGROUND                   | 8 COWORKING                       | 13 HALL SOCIAL     |
| 4 FOOD HALL* (SUGESTÃO DE USO) | 9 PET CARE                        |                    |
| 5 BICICLETÁRIO                 | 10 MINIMERCADO* (SUGESTÃO DE USO) |                    |

PLANO& →

# Mais Itaquera

Itamaracá



[planoeplano.com.br](https://planoeplano.com.br)

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&MAIS ITAQUERA - MARABÁ - PLANO JACARANDÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.714.381/0001-82. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 3965-21-SP-INT, emitido em 20/12/2022, apenso ao processo nº 1020.2021/0009031-2, emitido pela Prefeitura de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. \*Consulte unidades com vagas.

