



Memorial Descritivo de Construção

INVERT CAMPO BELO

Rua Otávio Tarquínio de Sousa, 1.222
Campo Belo - São Paulo

MAIO, 2021
R00



Memorial Descritivo de Construção

INVERT CAMPO BELO

R. Otávio Tarquínio de Sousa
São Paulo / SP

A. UNIDADES AUTÔNOMAS

TORRE A | ARAUCÁRIA - 2º PAV. | GIARDINOS

1. SALA DE ESTAR/SALA DE JANTAR/CIRCULAÇÃO

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

2. LAVABO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Rodapé: Material Sintético
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de sobrepor ou semi-encaixe e bacia com caixa acoplada de louça padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Tomada de uso geral conforme layout;
Equipamentos: Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado).

3. SUÍTE 1 / SUÍTE 2 / SUÍTE MASTER

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

4. BANHO 1 / BANHO 2 / BANHO MASTER

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Paredes: Pintura látex fora do box e Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello dentro do box;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de semi-encaixe e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min) padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme lay-out;
Equipamentos: Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado).

5. COZINHA

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane nas paredes com pintura;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;



Memorial Descritivo de Construção

Cuba em aço inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Geladeira, máquina de lavar louça, fogão ou cooktop (4 bocas) à gás, forno microondas;

6. TERRAÇO COBERTO / DESCOBERTO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tanque de Inox simples padrão Franke ou Tramontina ou similar;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Máquinas de lavar e secar roupas;
Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada;
Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico.

TORRE A | ARAUCÁRIA – 3º ao 5º PAV. | FINAIS 1/2/3/8/9/12/13 | STUDIOS

1. DORMITÓRIO

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

2. BANHO SOCIAL

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Paredes: Pintura látex fora do box e Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello dentro do box;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir ou semi-encaixe e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min) padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme lay-out;

3. APA

Piso: Base para acabamento
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica acima da bancada, demais paredes em pintura látex);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba em aço inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;



Memorial Descritivo de Construção

Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Geladeira, máquina de lavar louça, cooktop (4 bocas) elétrico, forno microondas;

4. TERRAÇO / SERVIÇO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tanque de Inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Máquinas de lavar e secar roupas;
Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada;
Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico.

TORRE A | ARAUCÁRIA – 3º ao 5º PAV. | FINAIS 4/5/6/7/10/11/14 | STUDIOS

1. DORMITÓRIO

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

2. BANHO SOCIAL

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Paredes: Pintura látex fora do box e Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello dentro do box;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir ou semi-encaixe e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min) padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme lay-out;

3. APA

Piso: Base para acabamento
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica acima da bancada, demais paredes em pintura látex);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba em aço inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;



Memorial Descritivo de Construção

Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Geladeira, máquina de lavar louça, cooktop (4 bocas) elétrico, forno microondas;

4. TERRAÇO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Teto: Pintura látex;

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico.

Torre A | ARAUCÁRIA – 6° ao 14°/16°/18° ao 21° PAV. | FINAL 01 ao 08
15° PAV. | FINAL 01 ao 04
17° PAV. | FINAL 03 ao 06

1. SALA DE ESTAR/SALA DE JANTAR/CIRCULAÇÃO

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

2. SUÍTE MASTER/DORMITÓRIO

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

3. BANHO MASTER/BANHO SOCIAL

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Paredes: Pintura látex fora do box e Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello dentro do box;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min) padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme lay-out;

4. COZINHA

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane nas paredes com pintura;
Teto: Pintura látex;



Memorial Descritivo de Construção

Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba em aço inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Geladeira, máquina de lavar louça, fogão ou cooktop (4 bocas) à gás, forno microondas;

5. TERRAÇO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tanque de Inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Máquinas de lavar e secar roupas;
Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada;
Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico.

Torre A | ARAUCÁRIA – 15º PAV. | FINAL 05 e 06 17º PAV. | FINAL 01 e 02

1. SALA DE ESTAR/SALA DE JANTAR/CIRCULAÇÃO

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

2. LAVABO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Rodapé: Material Sintético
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de semi-encaixe ou sobrepor e bacia com caixa acoplada de louça padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Tomada de uso geral conforme layout;
Equipamentos: Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado).

3. SUÍTE 1 / SUÍTE 2 / SUÍTE MASTER

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex



Memorial Descritivo de Construção

Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

4. BANHO 1 / BANHO 2 / BANHO MASTER

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Paredes: Pintura látex fora do box e Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello dentro do box;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de semi-encaixe e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min) padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme lay-out;

5. COZINHA

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane nas paredes com pintura;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba em aço inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Geladeira , máquina de lavar louça, fogão ou cooktop (4 bocas) à gás, forno microondas;

6. TERRAÇO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tanque de Inox simples padrão Franke , Tramontina ou similar;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Máquinas de lavar e secar roupas;

Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada;

Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico.



Memorial Descritivo de Construção

Torre A | ARAUCÁRIA – 21° PAV | DUPLEX INFERIOR

1. SALA DE ESTAR/SALA DE JANTAR/CIRCULAÇÃO

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

2. LAVABO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Rodapé: Material Sintético
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada de louça padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Tomada de uso geral conforme layout;
Equipamentos: Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado).

3. SUÍTE 1 / SUÍTE MASTER

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

4. BANHO 1 / BANHO MASTER

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Paredes: Pintura látex fora do box e Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello dentro do box;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min) padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme lay-out;

5. COZINHA

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane nas paredes com pintura;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba em aço inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.



Memorial Descritivo de Construção

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Geladeira , máquina de lavar louça, fogão ou cooktop (4 bocas) à gás, forno microondas;

6. TERRAÇO COBERTO/DESCOBERTO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;
Complementos: Tanque Inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Máquinas de lavar e secar roupas;

Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada;

Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico.

Torre A | ARAUCÁRIA – 22° PAV. | DUPLEX SUPERIOR

1. SALA DE ESTAR

Piso: Base para acabamento
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

2. SUITE

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

3. BANHO SUITE

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Paredes: Pintura látex fora do box e Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello dentro do box;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min) padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme lay-out;

4. ÁREA GOURMET

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);

Complementos: Gradil em ferro, conforme projeto arquitetônico;
Bancada em granito natural nacional;
Cuba em aço inox padrão Franke, Tramontina ou similar;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;



Memorial Descritivo de Construção

Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out;
Churrasqueira à carvão pré-moldada.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Previsão para SPA e Deck (a ser adquirido pelo proprietário);

5. TERRAÇO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Complementos: Gradil em ferro, conforme projeto arquitetônico;

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico.

Torre B | SEQUOIA – 1º PAV. | GIARDINO

1. SALA DE ESTAR/SALA DE JANTAR/CIRCULAÇÃO

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

2. LAVABO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Rodapé: Material Sintético
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada de louça padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Tomada de uso geral conforme layout;
Equipamentos: Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado).

3. SUÍTE 1 / SUÍTE MASTER

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

4. BANHO 1 / BANHO MASTER

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Paredes: Pintura látex fora do box e Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello dentro do box;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min) padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;



Memorial Descritivo de Construção

Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme lay-out;

5. COZINHA

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane nas paredes com pintura;
Teto: Pintura látex;

Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba em aço inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Geladeira, máquina de lavar louça, fogão ou cooktop (4 bocas) à gás, forno microondas;

6. ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Gradil em ferro, conforme projeto arquitetônico;
Tanque de Inox simplex padrão Franke, Tramontina ou similar;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Máquinas de lavar e secar roupas;
Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada;
Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico.

7. TERRAÇO COBERTO E DESCOBERTO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Complementos: Gradil em ferro, conforme projeto arquitetônico;
Churrasqueira a carvão pré-moldada.



Memorial Descritivo de Construção

Torre B | SEQUOIA – 3° ao 6° PAV. / 8° ao 11° PAV. / 13° ao 20° PAV. | FINAIS 01 e 02

8. SALA DE ESTAR/SALA DE JANTAR/CIRCULAÇÃO

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

9. LAVABO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Rodapé: Material Sintético
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada de louça padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Tomada de uso geral conforme layout;
Equipamentos: Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado).

10. SUÍTE 1 / SUÍTE 2 / SUÍTE MASTER

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

11. BANHO 1 / BANHO 2 / BANHO MASTER

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Paredes: Pintura látex fora do box e Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello dentro do box;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador , chuveiro (vazão máx. 12l/min) padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme lay-out;

12. COZINHA

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane nas paredes com pintura;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba em aço inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Geladeira , máquina de lavar louça, fogão ou cooktop (4 bocas) à gás, forno microondas.



Memorial Descritivo de Construção

13. ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes:	Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Rodapé:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Teto:	Pintura látex;
Complementos:	Gradil em ferro, conforme projeto arquitetônico; Tanque de Inox simplex padrão Franke, Tramontina ou similar; Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol, ou Deca; Carenagem para proteção das tubulações técnicas; Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Máquinas de lavar e secar roupas;

Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada;

Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico.

14. TERRAÇO

Piso:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes:	Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Complementos:	Gradil em ferro, conforme projeto arquitetônico; Churrasqueira a carvão pré-moldada.

Torre B | SEQUOIA – 3° ao 6° PAV. / 8° ao 11° PAV. / 13° ao 20° PAV. | FINAIS 03 e 04

1. SALA DE ESTAR/SALA DE JANTAR/CIRCULAÇÃO

Piso:	Base para acabamento
Paredes:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex
Complementos:	Tomadas de uso geral conforme lay-out;

2. LAVABO

Piso:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Rodapé:	Material Sintético
Paredes:	Pintura látex;
Teto:	Pintura látex;
Complementos:	Banca de granito natural nacional; Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada de louça padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca; Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca; Tomada de uso geral conforme layout;
Equipamentos:	Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado).

3. SUÍTE 1 / SUÍTE 2 / SUÍTE MASTER

Piso:	Base para acabamento
Paredes:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex
Complementos:	Tomadas de uso geral conforme lay-out;

4. BANHO 1 / BANHO 2 / BANHO MASTER

Piso:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Paredes:	Pintura látex fora do box e Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello dentro do box;



Memorial Descritivo de Construção

Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min) padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme lay-out;

5. COZINHA

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane nas paredes com pintura;
Teto: Pintura látex;

Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba em aço inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Geladeira, máquina de lavar louça, fogão ou cooktop (4 bocas) à gás, forno microondas;

6. ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Gradil em ferro, conforme projeto arquitetônico;
Tanque de Inox simplex padrão Franke, Tramontina ou similar;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Máquinas de lavar e secar roupas;
Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada;

7. TERRAÇO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Complementos: Gradil em ferro, conforme projeto arquitetônico;
Churrasqueira a carvão pré-moldada.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico.



Memorial Descritivo de Construção

Torre B | SEQUOIA – 7º PAV.

1. SALA DE ESTAR/SALA DE JANTAR/CIRCULAÇÃO

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

2. LAVABO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Rodapé: Material Sintético
Paredes: Pintura látex;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada de louça padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Tomada de uso geral conforme layout;
Equipamentos: Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado).

3. SUÍTE 1 / SUÍTE MASTER

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;

4. BANHO 1 / BANHO MASTER

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Paredes: Pintura látex fora do box e Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello dentro do box;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca;
Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min) padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomada de uso geral conforme lay-out;

5. COZINHA

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane nas paredes com pintura;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba em aço inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Geladeira , máquina de lavar louça, fogão ou cooktop (4 bocas) à gás, forno microondas;



Memorial Descritivo de Construção

6. ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes:	Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Rodapé:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Teto:	Pintura látex;
Complementos:	Gradil em ferro, conforme projeto arquitetônico; Tanque de Inox simplex padrão Franke e Tramontina; Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol, ou Deca; Carenagem para proteção das tubulações técnicas; Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Máquinas de lavar e secar roupas;

Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada;

7. TERRAÇO

Piso:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes:	Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Complementos:	Gradil em ferro, conforme projeto arquitetônico; Churrasqueira a carvão pré-moldada.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):

Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico.

Torre B | SEQUOIA – 21º PAV | DUPLEX INFERIOR

1. SALA DE ESTAR/SALA DE JANTAR/SALA DE TV

Piso:	Base para acabamento
Paredes:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex
Complementos:	Tomadas de uso geral conforme lay-out;

2. LAVABO

Piso:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Rodapé:	Material Sintético
Paredes:	Pintura látex;
Teto:	Pintura látex;
Complementos:	Banca de granito natural nacional; Cuba de sobrepor e bacia com caixa acoplada de louça padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca; Torneira padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca; Tomada de uso geral conforme layout;
Equipamentos:	Sistema de exaustão mecânica individual para renovação de ar (quando enclausurado).

3. COZINHA

Piso:	Base para acabamento;
Paredes:	Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);



Memorial Descritivo de Construção

Teto: Pintura látex;

Complementos: Banca de granito natural nacional;
Cuba em aço inox simples padrão Franke, Tramontina ou similar;
Misturador padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Geladeira, máquina de lavar louça, fogão ou cooktop (4 bocas) à gás, forno microondas;

4. ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Rodapé: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Teto: Pintura látex;
Complementos: Gradil em ferro, conforme projeto arquitetônico;
Tanque de Inox simplex padrão Franke ou Tramontina;
Torneira para tanque padrão Fabrimar, Docol, ou Deca;
Carenagem para proteção das tubulações técnicas;
Tomadas de uso geral conforme lay-out.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Máquinas de lavar e secar roupas;
Aquecedor de passagem a gás com exaustão forçada;
Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico

5. TERRAÇO

Piso: Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes: Cerâmica padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello (apenas na parede hidráulica, demais paredes em pintura látex);
Rodapé: Conforme especificação do projeto arquitetônico (fachada);
Teto: Pintura látex;

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário):
Ponto de energia elétrica para instalação de máquina condensadora de ar-condicionado, conforme projeto específico.

Torre B | SEQUOIA – 22º PAV. | DUPLEX SUPERIOR

1. CIRCULAÇÃO

Piso: Base para acabamento
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

2. SUITE 1 / SUITE 2 / SUITE MASTER

Piso: Base para acabamento
Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Complementos: Tomadas de uso geral conforme lay-out;



Memorial Descritivo de Construção

3. BANHO 1 / BANHO 2 / BANHO MASTER

Piso:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello
Paredes:	Pintura látex fora do box e Cerâmica padrão Cecrisa / Portinari, Eliane ou Portobello dentro do box;
Teto:	Pintura látex;
Complementos:	Banca de granito natural nacional; Cuba de embutir e bacia com caixa acoplada padrão Incepa, Celite, Roca ou Deca; Misturador, chuveiro (vazão máx. 12l/min) padrão Docol, Fabrimar, Roca, Lorenzetti ou Deca; Carenagem para proteção das tubulações técnicas; Tomada de uso geral conforme lay-out;

B. ÁREAS COMUNS:

1. TÉRREO INTERNO/ PAVIMENTOS DE LAZER / EXTERNO

Ambientes sociais comuns do térreo interno e pavimento de lazer entregues decorados e projetados para uso conforme finalidade no projeto de arquitetura. Ambientes do térreo externo serão entregues de acordo com o projeto de paisagismo.

2. HALL DOS ELEVADORES

SOCIAL (Térreo)

Ambientes entregues decorados conforme projeto específico.

SERVIÇO

Piso:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Rodapé:	Porcelanato padrão Cecrisa/Portinari, Eliane ou Portobello;
Paredes:	Pintura látex
Teto:	Pintura látex

3. ESCADARIAS

Piso:	Cerâmica (Térreo e Subsolos) e Pintura acrílica sobre concreto liso (andares tipo);
Rodapé:	Cerâmica (Térreo e Subsolos) e Pintura acrílica sobre Gesso Liso (andares tipo);
Paredes:	Pintura látex ou pintura texturizada;
Teto:	Pintura texturizada;
Complementos:	Gradil e corrimão em ferro, conforme projeto arquitetônico; Portas Corta-fogo; Iluminação e sinalização de emergência.

4. GARAGENS

Piso:	Concreto liso;
Paredes:	Concreto aparente sem acabamento ou Pintura látex;
Teto:	Concreto aparente sem acabamento ou Pintura látex;
Complementos:	Tubulações aparentes identificadas conforme ABNT; Vagas identificadas.



Memorial Descritivo de Construção

C. ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

1. TIPOLOGIA CONSTRUTIVA

- Estrutura:** Torres: Concreto armado;
Embasamento: Concreto armado moldado in loco, pré-fabricado ou estrutura mista.
- Vedações:** Internas e externas: em blocos de concreto, cerâmico, gesso acartonado (dry-wall) ou placa cimentícia do tipo vedação, estrutural ou painéis;
Shafts (fechamentos): em blocos de concreto, cerâmico, gesso acartonado (dry-wall) ou placa cimentícia do tipo vedação ou painéis.
- Fachada:** Revestimento e/ou textura, sobre base adequada (alvenaria, concreto ou painéis industrializados) conforme detalhes do Projeto Arquitetônico.

2. PAISAGISMO

Projeto específico, contemplando áreas verdes distribuídas ao longo do empreendimento, integrando toda área de lazer.

3. ESQUADRIAS DE MADEIRA

Portas, marcos e alizares executados em madeira com acabamento pintado, padrão 3N, Nacional Madeira, Pormade, Sincol, Aero ou equivalente, com ferragens adequadas aos ambientes, padrão La Fonte, Papaiz, Pado ou Arouca.

4. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO / PVC

Esquadrias de alumínio ou PVC, com tratamento superficial adequado e vidros conforme especificações do Projeto Arquitetônico.

5. ELEVADORES

Torre A são 02 elevadores sociais e 01 de serviço, interligando os subsolos ao duplex inferior das marcas Atlas-Schindler, Thyssenkrupp, Otis, Hyundai Elevadores ou Mitsubishi Elevadores.

Torre B são 02 elevadores sociais e 01 de serviço, interligando os subsolos ao duplex inferior das marcas Atlas-Schindler, Thyssenkrupp, Otis, Hyundai Elevadores ou Mitsubishi Elevadores.

6. SEGURANÇA PATRIMONIAL

Sistema para controle de acesso (portão automatizado e porteiro eletrônico) e infraestrutura (tubulação seca) para instalação de sistema de Segurança Patrimonial.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

Projetos elaborados incorporando conceitos de modernidade, aspectos de conforto, segurança, praticidade e economia, empregando materiais de avançada tecnologia e sistemas com alto grau de industrialização, garantindo produtos e serviços com maior qualidade, eficiência operacional e durabilidade.

O projeto hidráulico prevê a possibilidade de instalação de sistemas de medição individual de água potável fria e gás.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos e instalados pelo proprietário):
Medidores e demais equipamentos do sistema de medição.

8. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Projeto concebido para aquecimento a gás com apoio solar, incorporando equipamentos modernos, seguros e eficientes, com baixo consumo de energia.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos e instalados pelo proprietário):
Aquecedor de passagem (com exaustão forçada).



Memorial Descritivo de Construção

9. SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR

O projeto atende a Lei 14.459/07 e decreto 49.148/08.

As prumadas específicas serão incorporadas dentro do forro do banheiro, ficando como opção do condomínio a instalação do sistema completo, conforme projeto fornecido pela construtora.

10. CONFORTO AMBIENTAL

Torre A e Torre B - Apartamentos

O projeto foi concebido para possibilitar a instalação de sistema de ar condicionado do tipo Split para os seguintes ambientes: dormitórios e sala com a infraestrutura composta de ponto de dreno, ponto elétrico (sem fiação) entre o local previsto para instalação da condensadora e o quadro elétrico da unidade. A instalação deve ser realizada conforme orientação no manual do proprietário e projeto.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos e instalados pelo proprietário): Infraestrutura (rede frigorígena), dispositivo de proteção (disjuntor) e condutor elétrico, evaporadoras e condensadoras.

Torre A e Torre B - Studios

O projeto foi concebido para possibilitar a instalação de um ponto de ar condicionado do tipo split conforme projeto específico no studio, com a infraestrutura composta de ponto de dreno e ponto elétrico (sem fiação) entre o local previsto para instalação da condensadora e o quadro elétrico da unidade. A instalação deve ser realizada conforme orientação no manual do proprietário e projeto.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos e instalados pelo proprietário): Infraestrutura (rede frigorígena), dispositivo de proteção (disjuntor) e condutor elétrico, evaporadoras e condensadoras.

Ar condicionado Áreas comuns

Torre A e Torre B – Apartamentos

Os seguintes ambientes serão entregues com infraestrutura composta de ponto de dreno e o conduíte (sem fiação) entre o local previsto para instalação da condensadora e o quadro elétrico: Guarita, Fitness, Salão de Festas.

Previsão para instalação dos seguintes equipamentos (a serem adquiridos e instalados pelo condomínio): Evaporadoras, condensadoras e demais equipamentos e acessórios do sistema de ar condicionado.

11. TELECOM

Projeto concebido com soluções flexíveis, levando-se em conta as atuais necessidades e comprometido com novas tecnologias, dispondo de espaços abertos permitindo rápida expansão.

São contempladas canalizações (infraestrutura) para receber as instalações de antena coletiva, telefonia interna e externa, TV a cabo e Internet. Para telefonia interna será entregue fiação e aparelho de interfone.

12. GRUPO GERADOR

Grupo gerador movido a diesel, atendendo de forma autônoma, conforme projeto a operação alternada dos elevadores, iluminação parcial das áreas comuns, equipamentos de segurança e controle, portas e portões automáticos e bombas de drenagem.

13. SUSTENTABILIDADE

Reuso de água pluvial, com captação de água de chuva para utilização na irrigação dos jardins e lavagem dos pisos no térreo.



Memorial Descritivo de Construção

E. OBSERVAÇÕES:

- a. **Substituição de materiais:** para o bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir equipamentos ou materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis, desde que mantida a mesma qualidade, podendo inclusive as partes comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.
- b. **Visitas à obra:** permitidas somente com autorização da construtora e sempre acompanhadas por um representante da equipe da obra, com agendamento prévio realizado através da Central de Relacionamento Gafisa, até 90 dias antes do término da obra.
- c. **Produtos naturais (madeira, pedra decorativa, mármore e granito):** poderão estar sujeitos a variações de tonalidade, veios e grãos descontínuos e não uniformes, não descaracterizando a sua qualidade.
- d. **Forros rebaixados:** certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.
- e. **Carenagens:** Os ambientes que possuem instalações hidráulicas poderão receber carenagens para a proteção da passagem de tubulações.