

econ

RED

GUILHERMINA



SEU  
**NOVO**  
CAMINHO,  
PASSA PELA  
LINHA  
**VERMELHA!**

**2 e 3**  
**DORMIS**  
SUÍTE • TERRAÇO GOURMET  
**CHURRASQUEIRA A CARVÃO**

A 200M DA ESTAÇÃO  
GUILHERMINA ESPERANÇA

LAZER  
COMPLETÍSSIMO

VARANDA INTEGRADA  
À COZINHA

PREPARAÇÃO PARA  
AR-CONDICIONADO

Guilhermina Esperança



Foto aérea do local

## COMODIDADE É ESTAR AO LADO DA ESTAÇÃO.

-  Estação Guilhermina - 5 min

---

-  Hipermercado Carrefour - 3 min

---

-  Oba Hortifruti - 3 min

---

-  Academia Tamis - 3 min

---

-  Radial Leste - 4 min

---

-  Academia Gaviões - 6 min

---

-  Parque Linear Tiquatira - 6 min

---

-  Mercado Estrela Azul - 7 min

---

-  Shopping Penha - 7 min

---

-  Shopping Metrô Tatuapé - 9 min

---

-  Neo Química Arena - 12 min

Fonte: Google Maps



## FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:**  
RUA TAPARI, Nº120 - VILA ESPERANÇA  
SÃO PAULO/SP

**INCORPORAÇÃO:**  
ECON CONSTRUTORA

**PROJETO DE ARQUITETURA:**  
PAULO LISBOA ARQUITETURA

**PROJETO DE DECORAÇÃO:**  
ARCHIAVE DESIGN DE ARQUITETURA

**PROJETO DE PAISAGISMO:**  
ROSSIN + TRAMONTINA

**ÁREA DO TERRENO:**  
3.075,79M<sup>2</sup>

**Nº DE TORRES:**  
ÚNICA

**Nº DE PAVIMENTOS:**  
3 SUBSOLOS + TÉRREO  
+ 28 PAVIMENTOS

**Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:**  
8 UNIDADES POR PAVIMENTO  
(SENDO 5 UNIDADES POR PAVIMENTO  
NO 27º E 28º PAVIMENTO)

**TOTAL DE UNIDADES:**  
217 UNIDADES

**TIPOLOGIAS:**  
2 DORMS C/ SUÍTE E TERRAÇO  
(OPÇÃO DE SALA AMPLIADA) = 54M<sup>2</sup> - 52 UNIDADES

2 DORMS C/ SUÍTE E TERRAÇO  
(OPÇÃO DE SALA AMPLIADA) = 57M<sup>2</sup> - 56 UNIDADES

2 DORMS C/ SUÍTE E TERRAÇO  
(OPÇÃO DE SALA AMPLIADA) = 59M<sup>2</sup> - 28 UNIDADES

2 DORMS C/ SUÍTE E TERRAÇO  
(OPÇÃO DE SALA AMPLIADA) = 60M<sup>2</sup> - 28 UNIDADES

3 DORMS C/ SUÍTE E TERRAÇO  
(OPÇÃO DE SALA AMPLIADA) = 69M<sup>2</sup> - 26 UNIDADES

3 DORMS C/ SUÍTE E TERRAÇO  
(OPÇÃO DE SALA AMPLIADA) = 75M<sup>2</sup> - 27 UNIDADES

**VAGAS:**  
212 AUTOS, 05 PCD, 20 MOTOS

TERRENO COM 3.075,79M<sup>2</sup>

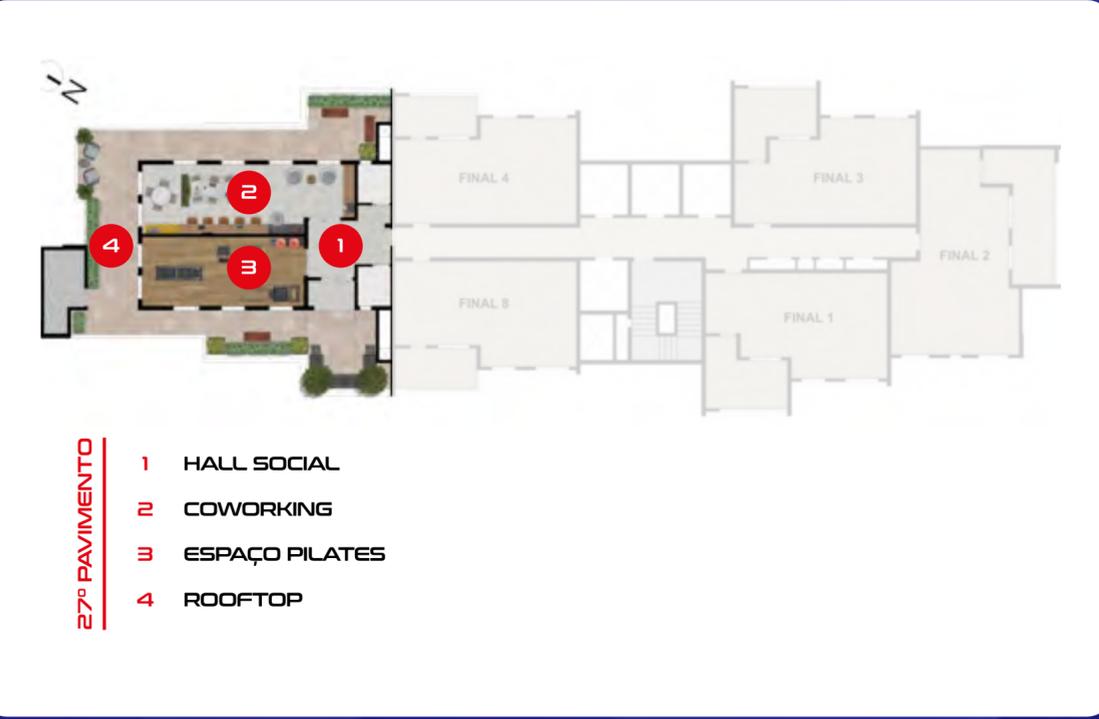


ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
E DECORADAS\*  
\*Conforme memorial  
descritivo

- |  |   |
|--|---|
| <p>1º SUBSOLO</p> <p>1 VAGAS DE VEÍCULOS DESCOBERTAS</p> <p>VAGAS DE VEÍCULOS COBERTAS</p> <p>BICICLETÁRIO</p> <p>VAGAS DE VEÍCULOS COBERTAS</p> | <p>TÉRREO</p> <p>1 ACESSO SOCIAL</p> <p>2 ACESSO DE SERVIÇO</p> <p>3 PORTARIA</p> <p>4 LOBBY</p> <p>5 ESPAÇO DELIVERY</p> <p>6 PET CARE</p> <p>7 BRINQUEDOTECA</p> <p>8 SALÃO DE JOGOS</p> <p>9 SALÃO DE FESTAS</p> <p>10 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA</p> <p>11 PLAYGROUND</p> <p>12 PLAY AVENTURA</p> <p>13 QUADRA</p> <p>14 SOLÁRIO</p> <p>15 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO</p> <p>16 PISCINA INFANTIL</p> |
|--|---|



- 28º PAVIMENTO
- 1 CIRCULAÇÃO
  - 2 FITNESS



- 27º PAVIMENTO
- 1 HALL SOCIAL
  - 2 COWORKING
  - 3 ESPAÇO PILATES
  - 4 ROOFTOP



LAZER EXCLUSIVO PARA  
VIVER COM ALEGRIA EM  
TODOS OS MOMENTOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PILATES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE



**APARTAMENTOS COM SUÍTE,  
TODOS COM TERRAÇO GOURMET  
INTEGRADO À COZINHA.**



✓ PREVISÃO P/ AR-CONDICIONADO  
NO DORMITÓRIO DO CASAL

✓ ÁGUA QUENTE NA BANCADA  
DA COZINHA E BANHEIROS

✓ CHURRASQUEIRA A  
CARVÃO NO TERRAÇO

✓ INFRAESTRUTURA P/ DUCHA  
HIGIÊNICA (ÁGUA FRIA)

✓ PONTO PARA MÁQUINA  
DE LAVAR LOUÇAS

✓ PERSIANAS DE ENROLAR  
NO DORM. DO CASAL  
(E NO 2º DORM. SÓ NOS APTOS DE 3 DORMS.)

**2** PLANTA TIPO  
**DORMS**  
**54M<sup>2</sup>**

- Ponto para ar-condicionado
- Persiana de enrolar



Planta ilustrativa de 54,93m<sup>2</sup> - Planta Tipo (meio) - Final 7 - Torre única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

**1** PLANTA OPÇÃO AMPLIADA  
**DORM**  
**54M<sup>2</sup>**

- Ponto para ar-condicionado
- Persiana de enrolar



Planta ilustrativa de 54,93m<sup>2</sup> - Planta Tipo (opção ampliada meio) - Final 7 - Torre única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

## 2 PLANTA TIPO DORMS 60M<sup>2</sup>

- Bancada em granito
- Água quente na bancada da cozinha
- Ponto para máquina de lavar louça

- Terraço Gourmet integrado à cozinha
- Bancada em granito
- Churrasqueira a carvão
- Ponto de TV



- Bancada em granito
- Água quente na bancada do banheiro
- Ponto para ducha higiênica no banheiro

- Bancada em granito
- Água quente na bancada do banheiro
- Ponto para ducha higiênica no banheiro

- Ponto para ar-condicionado
- Persiana de enrolar

Planta ilustrativa de 60,08m<sup>2</sup> - Planta Tipo (meio) - Final 1 - Torre única - como sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

## 1 PLANTA OPÇÃO AMPLIADA DORM 60M<sup>2</sup>

- Bancada em granito
- Água quente na bancada da cozinha
- Ponto para máquina de lavar louça

- Terraço Gourmet integrado à cozinha
- Bancada em granito
- Churrasqueira a carvão
- Ponto de TV



- Bancada em granito
- Água quente na bancada do banheiro
- Ponto para ducha higiênica no banheiro

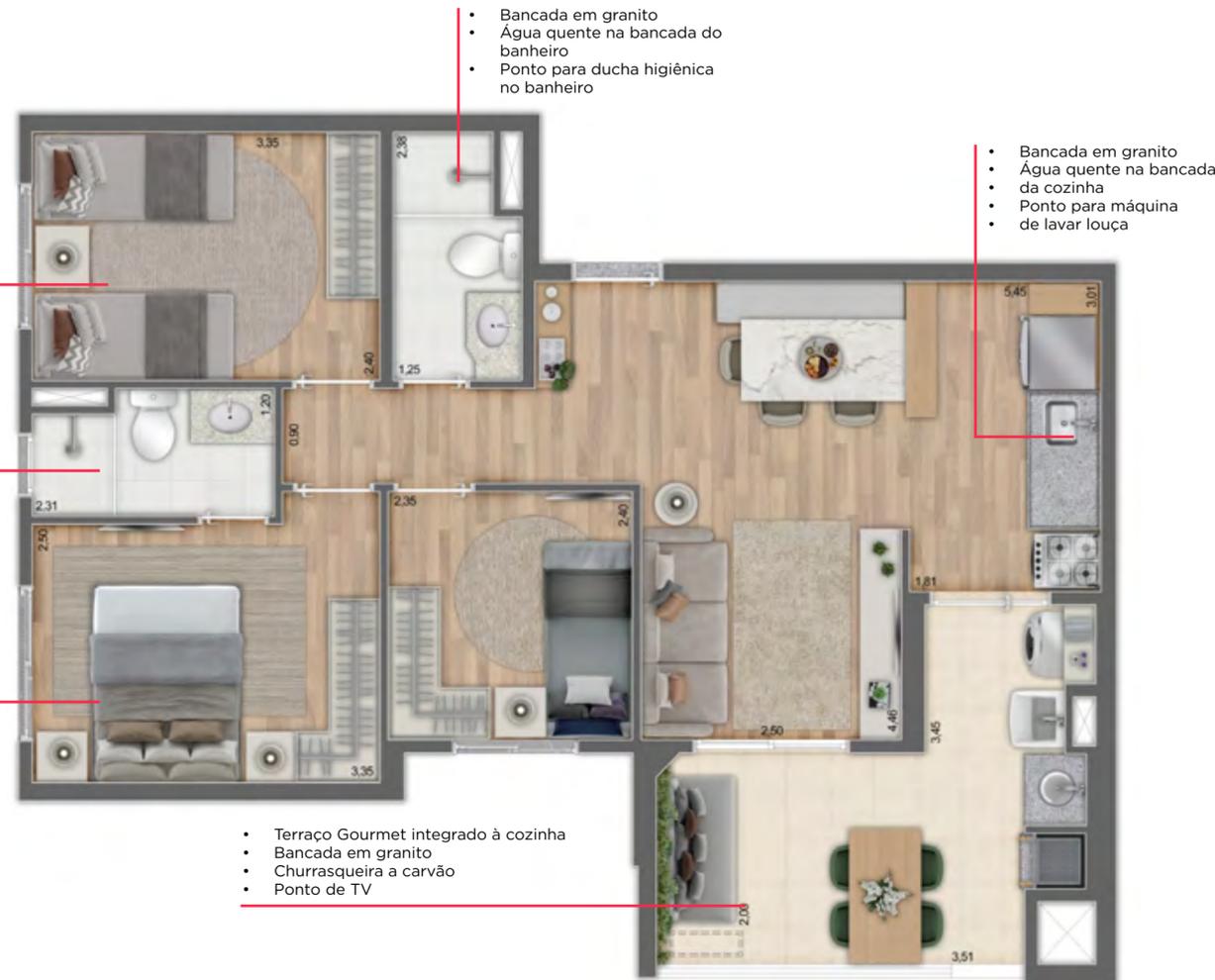
- Bancada em granito
- Água quente na bancada do banheiro
- Ponto para ducha higiênica no banheiro

- Ponto para ar-condicionado
- Persiana de enrolar

Planta ilustrativa de 60,08m<sup>2</sup> - Planta Tipo (opção ampliada meio) - Final 1 - Torre única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 3 PLANTA TIPO DORMS 69M<sup>2</sup>

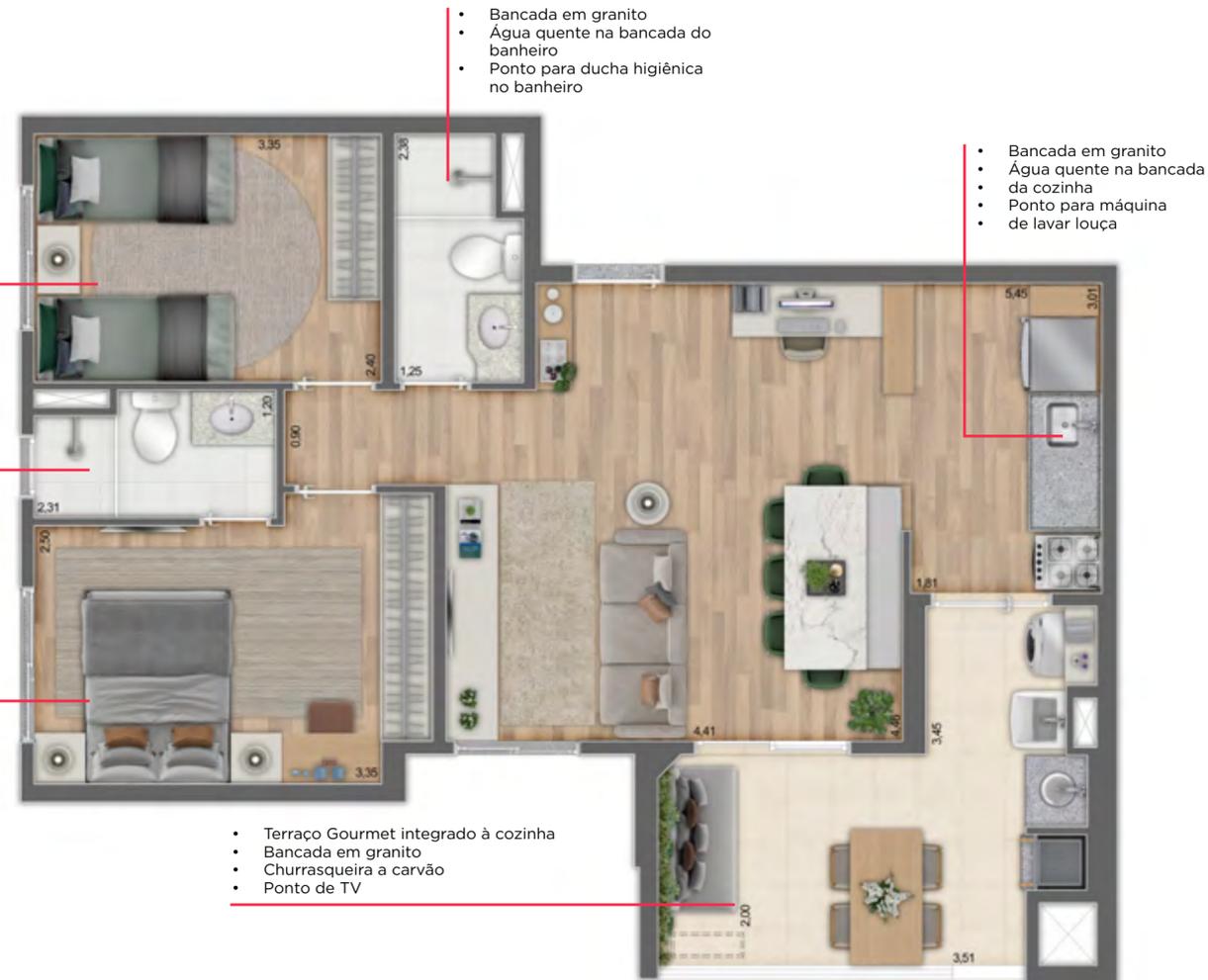
- Persiana de enrolar
- Bancada em granito
- Água quente na bancada do banheiro
- Ponto para ducha higiênica no banheiro
- Ponto para ar-condicionado
- Persiana de enrolar
- Terraço Gourmet integrado à cozinha
- Bancada em granito
- Churrasqueira a carvão
- Ponto de TV



Planta ilustrativa de 69,56m<sup>2</sup> - Planta Tipo (ponta) - Final 6 - Torre única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 PLANTA OPÇÃO AMPLIADA DORMS 69M<sup>2</sup>

- Persiana de enrolar
- Bancada em granito
- Água quente na bancada do banheiro
- Ponto para ducha higiênica no banheiro
- Ponto para ar-condicionado
- Persiana de enrolar
- Terraço Gourmet integrado à cozinha
- Bancada em granito
- Churrasqueira a carvão
- Ponto de TV



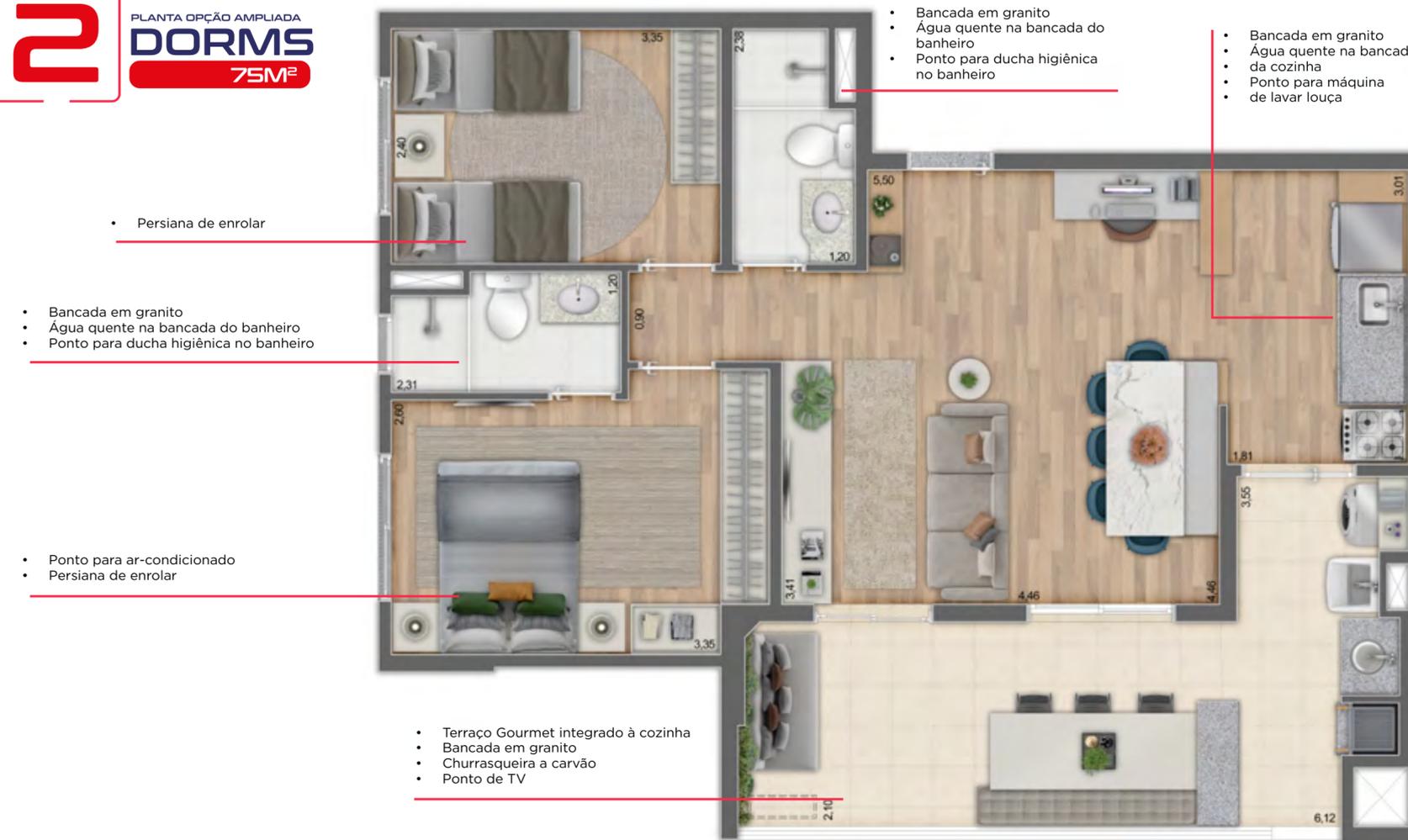
Planta ilustrativa de 69,56m<sup>2</sup> - Planta Tipo (opção ampliada ponta) - Final 6 - Torre única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 3 PLANTA TIPO DORMS 75M<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 75,95m<sup>2</sup> - Planta Tipo (ponta) - Torre única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 PLANTA OPÇÃO AMPLIADA DORMS 75M<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 75,95m<sup>2</sup> - Planta Tipo (opção ampliada ponta) - Final 2 - Torre única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas.

A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento. Já entregou 27.653 unidades, possui em lançamento/construção 11.131 unidades e 16.718 unidades em desenvolvimento.



## UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2014	2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2022	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS			