

MASKAN
ESTAÇÃO JABAQUARA

**AQUI
TEM
O APÊ**



MASKAN
ESTAÇÃO JABAQUARA

QUE
**COMBINA
COM
VOCÊ**

➤ **LAZER COMPLETO
EM 3 ANDARES**

➤ **PRÓXIMO DO AEROPORTO
E DO SP EXPO**

➤ **AO LADO DO HOSPITAL
SÃO LUIZ**

➤ **PARCELA MAIS BARATA
QUE O ALUGUEL**

**1 2 E 3
DORMS
E STUDIOS**



LIBERDADE É MORAR A 4 MINUTOS
A PÉ DA ESTAÇÃO **JABAQUARA**




RUA CASUARINAS, 68 – JABAQUARA

 **Terminal Jabaquara:** 4 min


 **Av. dos Bandeirantes:** 7 min

 **Pão de Açúcar:** 5 min

 **SP Expo:** 4 min

 **Parque do Chuvisco:** 10 min

 **Hospital São Luiz:** 2 min

 **Hospital da Criança:** 4 min

 **Itaú:** 5 min



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	RUA CASUARINAS, 68 - JABAQUARA
INCORPORAÇÃO	MASKAN
CONSTRUÇÃO	MASKAN
ARQUITETURA	GUSTAVO MACEDO
PAISAGISMO E DECORAÇÃO	CAROLINA ALEGRE
ÁREA DO TERRENO	1.839,00 M ²
NÚMERO DE TORRES	1
NÚMERO DE ELEVADORES	4
NÚMERO DE PAVIMENTOS	2 SUBSOLOS + TÉRREO + 7 PAVIMENTOS
NÚMERO DE UNIDADES POR PAV.	24 UNIDADES
NÚMERO DE VAGAS	SEM VAGA
TOTAL DE UNIDADES	220 (HIS: 149 R2V: 71)
TIPOLOGIAS	STUDIO 18 M ² E 24 M ² 1D - OFFICE 28M ² E 30M ² 2D 34M ² E 36M ² 3D 39M ²

PAVIMENTOS LAZER

PAVIMENTO TÉRREO

- LOCKER
- LOBBY
- MINI MARKET
- LAVANDERIA
- SALÃO DE FESTAS
- BBQ E PIZZA
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND

1º SUBSOLO

- COWORKING
- SNACK BAR
- BEAUTY CARE
- SPA

2º SUBSOLO

- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- SAUNA SECA
- JARDIM NOTURNO
- PET PLACE
- DOG WASH
- ESPAÇO LUTA
- FITNESS
- QUADRA BEACH TENNIS
- PRAÇA DAS PALMEIRAS



**AQUI
TEM
LAZER,
CONFORTO
E TUDO
O QUE VOCÊ
MAIS SONHA**

ENTRE E MERGULHE EM
UMA NOVA REALIDADE, REPLETA
DE DESIGN E SATISFAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



**BEACH TENNIS E CHURRASQUEIRA,
DIVERSÃO GARANTIDA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA BEACH TENNIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BBQ E PIZZA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

AQUI A BRINCADEIRA NUNCA ACABA.

UMA ACADEMIA AMPLA E BEM EQUIPADA. VOCÊ MERECE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

AMBIENTES VERSÁTEIS

PARA OS MAIS DIVERSOS
MOMENTOS E ESTILOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO LUTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEAUTY

SNACK BAR OU SALÃO DE FESTAS.
PARA ENCONTROS E FESTAS ANIMADAS.



BOM GOSTO E **TRANQUILIDADE A CÉU ABERTO.**



SAUNA OU SPA? RELAXE EM DOBRO.



SEU TRABALHO MAIS
ORGANIZADO E FOCADO.

O CANTINHO PERFEITO
PARA O SEU PET.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

COMODIDADE NO SEU TÉRREO.
TRANQUILIDADE NO SEU DIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

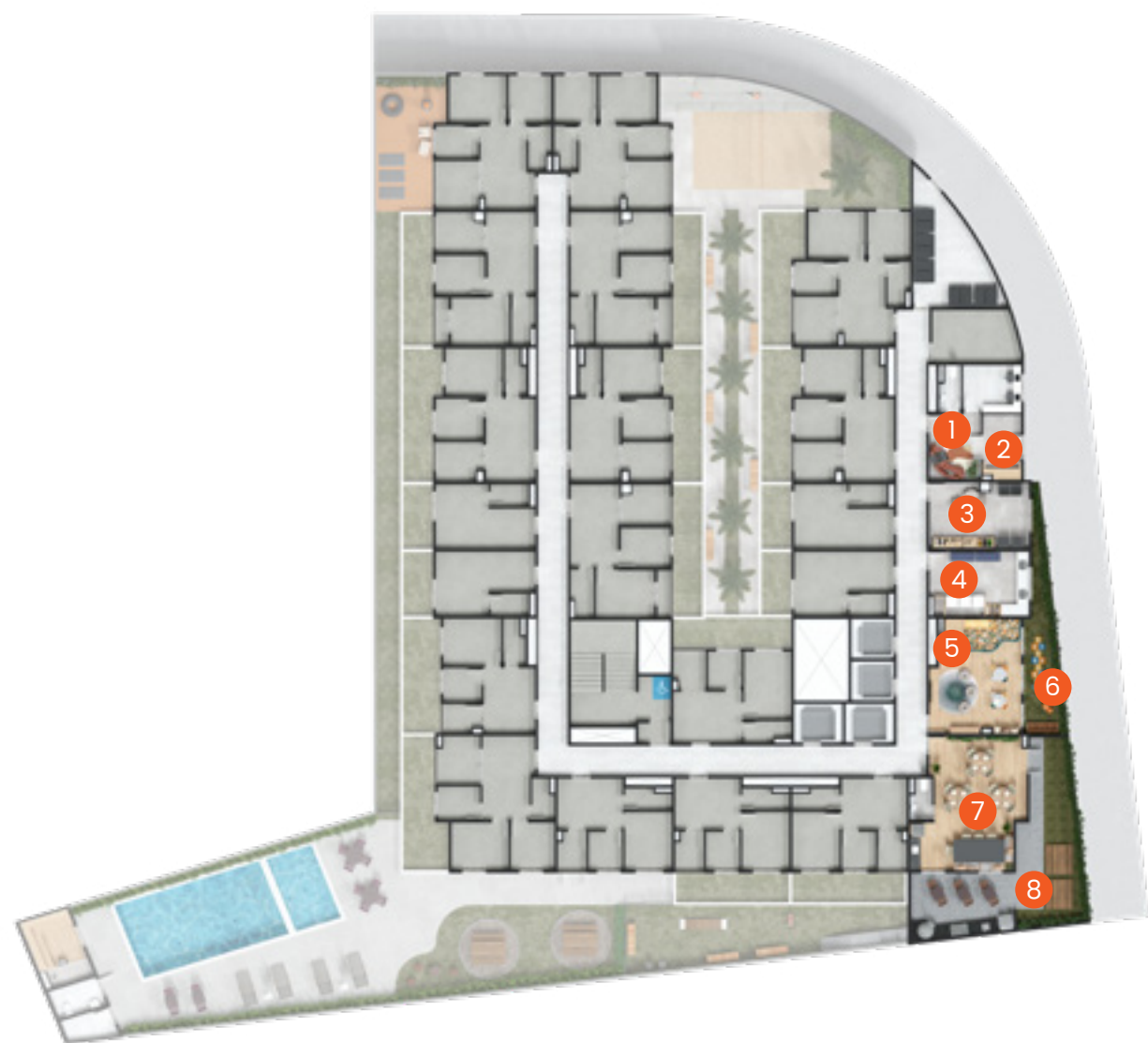


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOCKER



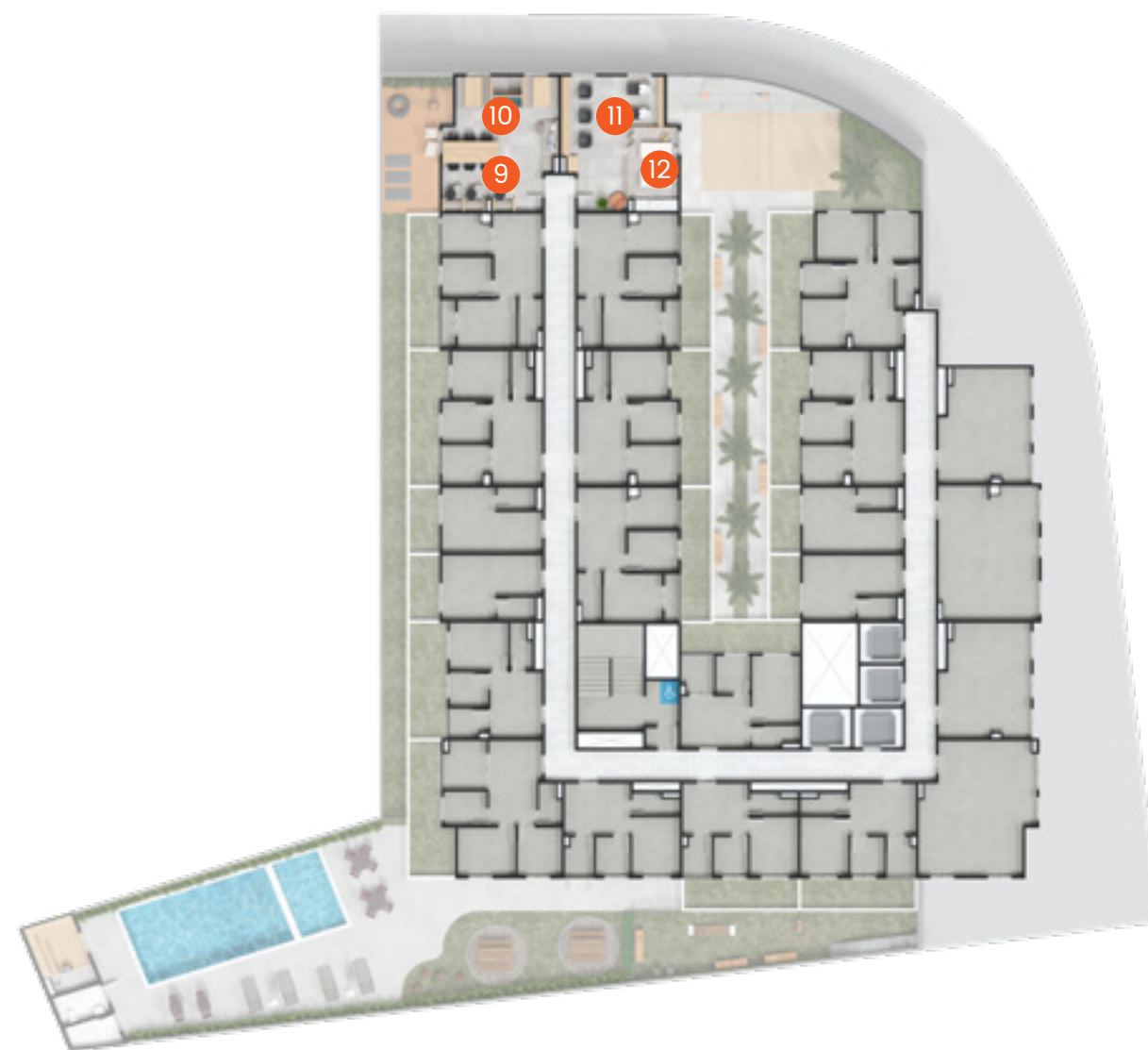
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



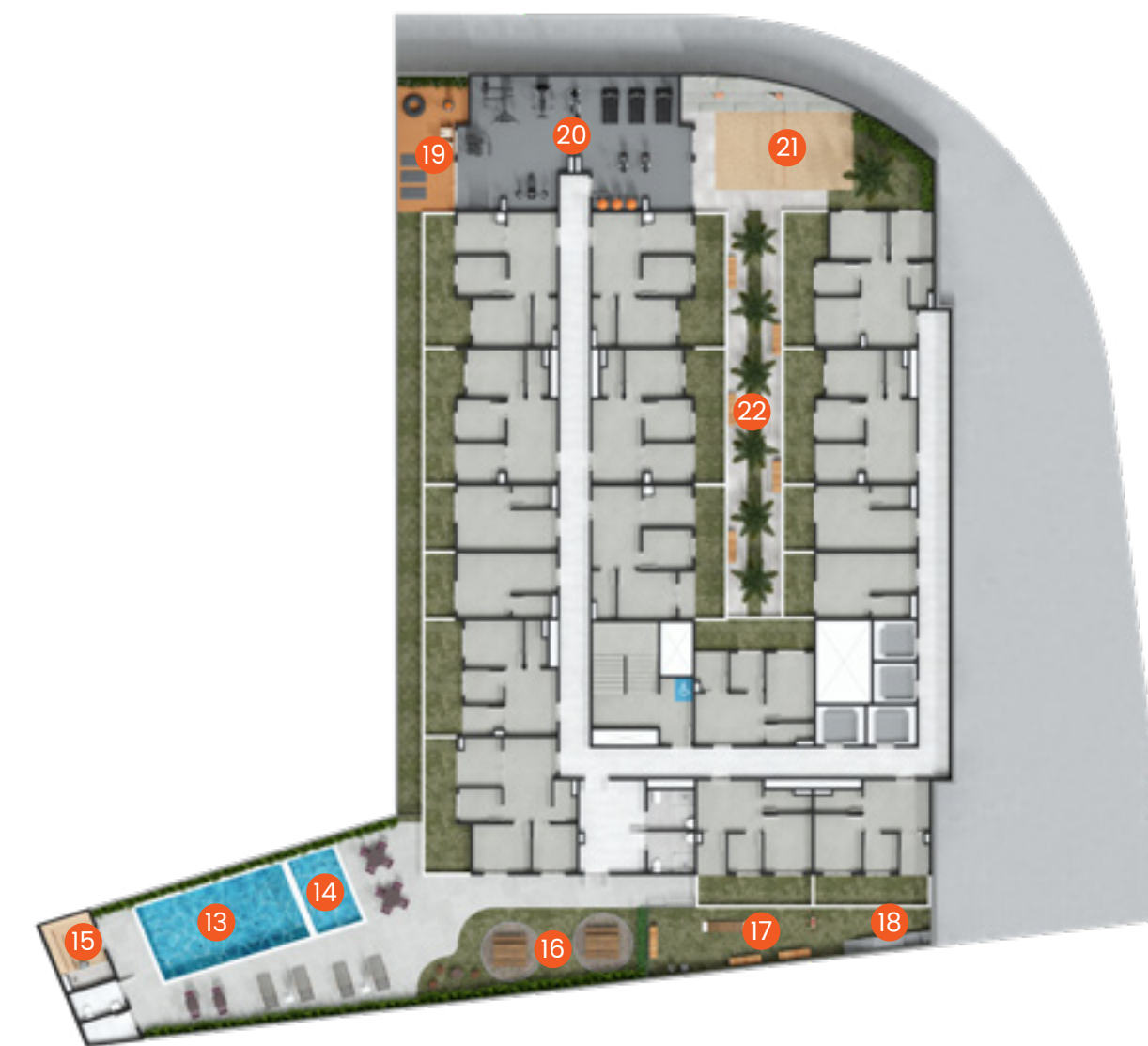
- 1 LOBBY
- 2 LOCKER
- 3 MINI MARKET
- 4 LAVANDERIA
- 5 BRINQUEDOTECA
- 6 PLAYGROUND
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 BBQ E PIZZA

IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO



- 9 COWORKING
- 10 SNACK BAR
- 11 BEAUTY CARE
- 12 SPA

IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO



- 13 PISCINA ADULTO
- 14 PISCINA INFANTIL
- 15 SAUNA SECA
- 16 JARDIM NOTURNO
- 17 PET PLACE
- 18 DOG WASH
- 19 ESPAÇO LUTA
- 20 FITNESS
- 21 QUADRA BEACH TENNIS
- 22 PRAÇA DAS PALMEIRAS

**AQUI
TEM**
AS MELHORES
PLANTAS,
SEJA QUAL FOR
A FASE DA
SUA VIDA.





PLANTA TIPO

STUDIO | 18M²



PLANTA TIPO

STUDIO | 24M²



PLANTA TIPO

1 DORM + OFFICE | **28M²**





PLANTA TIPO

2 DORMS | **34M²**



PLANTA TIPO

2 DORMS | **36M²**





PLANTA TIPO

3 DORMS | 39M²



MASKAN

INCORPORADORA

Somos a Maskan Incorporadora, nascemos da necessidade de construir ideias e realizar sonhos. Valorizamos a vida acima de tudo e sempre buscamos excelência em nossos projetos, que vão além de soluções padrões de mercado com empreendimentos desenvolvidos por um time experiente e focado em criar soluções modernas e eficazes. Assim consolidamos nosso DNA no mercado de habitação residencial.

Missão: Desenvolver habitação econômica diferenciada com alto valor agregado, visando o bem-estar de nossos clientes.

Visão: Seguir sendo a incorporadora especialista no segmento econômico, com alta rentabilidade, oferta e performance na grande São Paulo.

Valores: Satisfação dos nossos clientes, garantindo a certeza de que fizeram a melhor escolha.



MASKAN

I N C O R P O R A D O R A

maskanjabaquara.com.br