

Alive

HOME CLUB BELÉM

TABELA DE VENDAS

maio-23

Intermediação
FERNANDEZ MERA **CMARQUE** >FVENDAS
www.fmgf.com.br Imóveis INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA

Realização
FIBRA EXPERTS Rezende
MORAR | TRABALHAR | CONVIVER

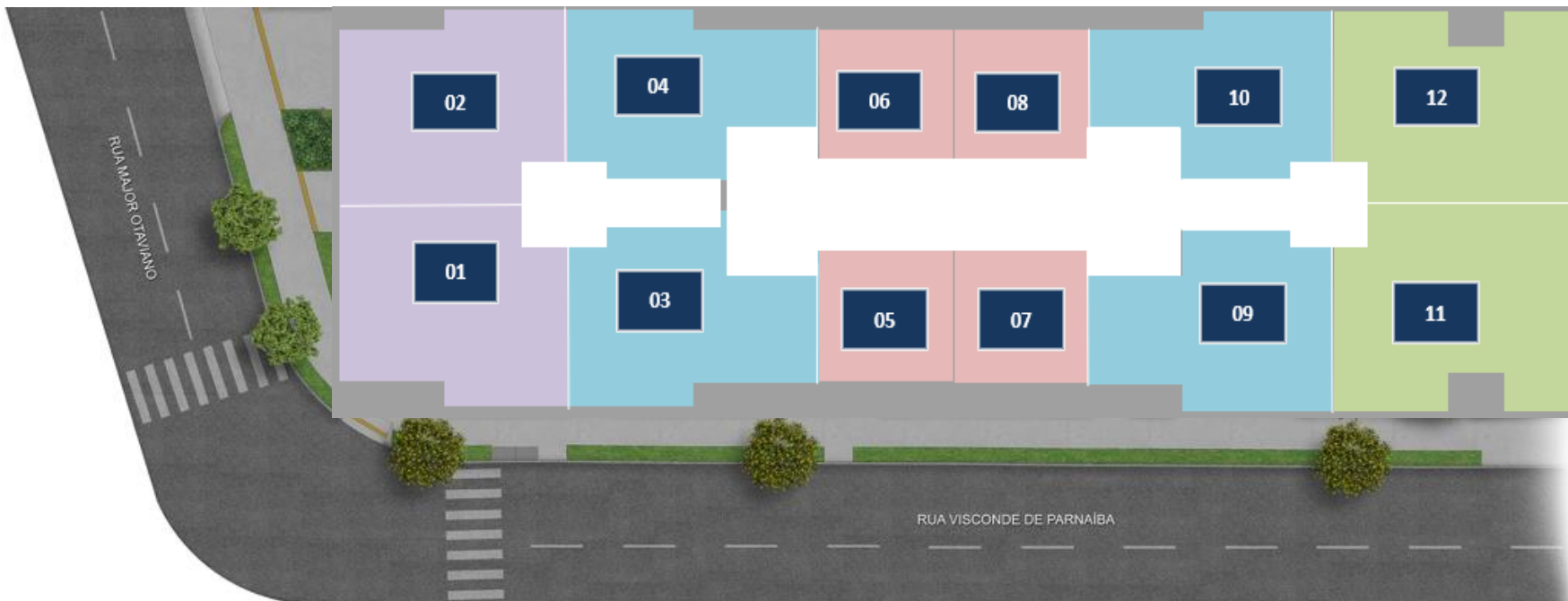
A Incorporação do empreendimento ALIVE HOME CLUB BELÉM foi registrada sob o R08 da matrícula nº 144.103 do 3º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Ficha Técnica

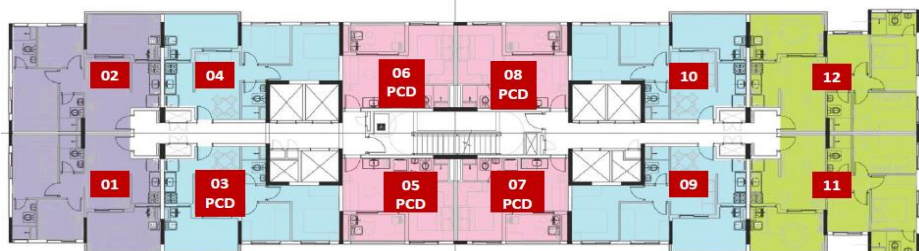
Empreendimento	Alive Belém
Endereço	Rua Major Otaviano, 263
Bairro	Belém
01 - Data de Lançamento.....	outubro-21
02 - Sistema de Vendas.....	Preço Fechado
03 - Realização	Fibra Experts e Rezende
04 - Projeto Arquitetônico.....	Candusso Arquitetos
05 - Projeto Paisagístico.....	Neusa Nakata
06 - Projeto de Interiores.....	Pocket Decor
07 - Produto.....	01, 02 e 03 dorms
08 - Área Privativa.....	30m ² , 48m ² , 60m ² , 62m ² , 67m ² e 80m ²
09 - Nº de Pavimentos.....	26
10 - Nº Total de Unidades Residenciais.....	300
11 - Nº Total de Lojas.....	06
12 - Nº Unidades por Andar.....	12 até 18º andar, 11 19º ao 24º e 9 25º e 26º
13 - Nº de Torres.....	Única
14 - Nº de Vagas por Unidade.....	01 vaga 02 e 03 dorms. 01 dorm com e sem vaga
15 - Área do Terreno.....	2.632



Implantação



Implantação



* 1º e 2º pavimentos



* 3º ao 18º pavimentos



* 19º ao 24º pavimentos



* 25º pavimento



* 26º pavimento



* Apto PcD - Finais 5, 6, 7 e 8 - 1º e 2º pavimento e final 3 - 1º pavimento

ESPELHO DE VENDAS - ALIVE BELÉM

2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609			
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509			
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407		2409	2410	2411	2412
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307		2309	2310	2311	2312
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207		2209	2210	2211	2212
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107		2109	2110	2111	2112
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007		2009	2010	2011	2012
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907		1909	1910	1911	1912
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112

LEGENDA	
03 DORMS C/ VAGA	60,52
02 DORMS C/ VAGA	52,91
02 DORMS C/ VAGA	48,42
01 DORM C/ VAGA	30,88
01 DORM SEM VAGA	30,88
03 DORMS C/ VAGA	67,54
02 DORMS C/ VAGA	80,95
02 DORMS C/ VAGA	62,33

TABELA ALIVE HOME CLUB BELÉM

Pavimento	Finais	Área Privativa	Vagas	Entrada Ato	30 / 60 / 90 dias (notas B, C, D) Início em 05/06/23	10 Mensais (notas B, C, D) Início em 05/09/23	2 Semestrais (notas B, C, D) Início em 05/11/23	Única (notas B, C, D) Em 05/06/24	Financiamento (notas B, C, D, E, F) Em 05/06/24	Única (notas B, C, D, E, F) Em 05/06/26	Valor Total do Negócio
1º ao 5º andar	5 e 7	30,88	-	R\$ 13.506,57	R\$ 6.303,07	R\$ 1.485,72	R\$ 10.129,93	R\$ 13.506,57	R\$ 188.092,01	R\$ 1.000,00	R\$ 270.131,45
	6 e 8	30,88	-	R\$ 13.093,10	R\$ 6.110,11	R\$ 1.440,24	R\$ 9.819,82	R\$ 13.093,10	R\$ 182.303,39	R\$ 1.000,00	R\$ 261.861,99
6º ao 10º andar	5 e 7	30,88	-	R\$ 14.158,96	R\$ 6.607,51	R\$ 1.557,49	R\$ 10.619,22	R\$ 14.158,96	R\$ 197.225,43	R\$ 1.000,00	R\$ 283.179,18
	6 e 8	30,88	-	R\$ 13.937,65	R\$ 6.504,23	R\$ 1.533,14	R\$ 10.453,23	R\$ 13.937,65	R\$ 194.127,04	R\$ 1.000,00	R\$ 278.752,92
11º ao 13º andar	5 e 7	30,88	-	R\$ 14.515,33	R\$ 6.773,82	R\$ 1.596,69	R\$ 10.886,50	R\$ 14.515,33	R\$ 202.214,68	R\$ 1.000,00	R\$ 290.306,69
	6 e 8	30,88	-	R\$ 14.222,10	R\$ 6.636,98	R\$ 1.564,43	R\$ 10.666,58	R\$ 14.222,10	R\$ 198.109,47	R\$ 1.000,00	R\$ 284.442,10
14º Andar	5 e 7	30,88	1	R\$ 15.541,64	R\$ 7.252,76	R\$ 1.709,58	R\$ 11.656,23	R\$ 15.541,64	R\$ 216.582,92	R\$ 1.000,00	R\$ 310.832,74
	6	30,88	1	R\$ 15.101,79	R\$ 7.047,50	R\$ 1.661,20	R\$ 11.326,34	R\$ 15.101,79	R\$ 210.425,10	R\$ 1.000,00	R\$ 302.035,86
	8	30,88	-	R\$ 14.222,10	R\$ 6.636,98	R\$ 1.564,43	R\$ 10.666,58	R\$ 14.222,10	R\$ 198.109,47	R\$ 1.000,00	R\$ 284.442,10
15º e 16º andar	5 e 7	30,88	1	R\$ 15.541,64	R\$ 7.252,76	R\$ 1.709,58	R\$ 11.656,23	R\$ 15.541,64	R\$ 216.582,92	R\$ 1.000,00	R\$ 310.832,74
	6 e 8	30,88	1	R\$ 15.101,79	R\$ 7.047,50	R\$ 1.661,20	R\$ 11.326,34	R\$ 15.101,79	R\$ 210.425,10	R\$ 1.000,00	R\$ 302.035,86
17º ao 21º andar	5 e 7	30,88	1	R\$ 15.720,49	R\$ 7.336,23	R\$ 1.729,25	R\$ 11.790,37	R\$ 15.720,49	R\$ 219.086,86	R\$ 1.000,00	R\$ 314.409,80
17º e 18º andar	6 e 8	30,88	1	R\$ 15.101,79	R\$ 7.047,50	R\$ 1.661,20	R\$ 11.326,34	R\$ 15.101,79	R\$ 210.425,10	R\$ 1.000,00	R\$ 302.035,86
19º ao 21º andar	6	67,54	1	R\$ 28.736,36	R\$ 13.410,30	R\$ 3.161,00	R\$ 21.552,27	R\$ 28.736,36	R\$ 401.309,05	R\$ 1.000,00	R\$ 574.727,21
22º ao 26º andar	5 e 7	30,88	1	R\$ 16.178,36	R\$ 7.549,90	R\$ 1.779,62	R\$ 12.133,77	R\$ 16.178,36	R\$ 225.497,01	R\$ 1.000,00	R\$ 323.567,16
	6	67,54	1	R\$ 28.916,15	R\$ 13.494,20	R\$ 3.180,78	R\$ 21.687,11	R\$ 28.916,15	R\$ 403.826,11	R\$ 1.000,00	R\$ 578.323,02

NOTAS:

- a) Tabela a preço fechado - valores expressos em reais;
- b) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- c) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso - demais condições de venda conforme Minuta de Contrato a disposição.
- d) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do INCC /FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura deste contrato, aplicando-se a variação ocorrida entre esse índice base e o referente ao de 02 meses anteriores ao do vencimento de cada parcela;
- e) Após conclusão das obras (Habite-se) serão atualizadas com base no IGP-M/FGV - (Índice Geral de Preços de Mercado, publicado pela Fundação Getúlio Vargas) - N-2;
- f) Juros: As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de Juros Tabela Price de 12% ao ano;
- g) Entrega das chaves mediante assinatura do financiamento bancário ou quitação do saldo devedor;
- h) Previsão da conclusão das obras: junho/2024

TABELA ALIVE HOME CLUB BELÉM

Pavimento	Finais	Área Privativa	Vagas	Entrada Ato	30 / 60 / 90 dias (notas B, C, D) Início em 05/06/23	10 Mensais (notas B, C, D) Início em 05/09/23	2 Semestrais (notas B, C, D) Início em 05/11/23	Única (notas B, C, D) Em 05/06/24	Financiamento (notas B, C, D, E, F) Em 05/06/24	Única (notas B, C, D, E, F) Em 05/06/26	Valor Total do Negócio
1º ao 5º andar	1 e 2	52,91	1	R\$ 23.850,71	R\$ 11.130,33	R\$ 2.623,58	R\$ 17.888,03	R\$ 23.850,71	R\$ 332.909,91	R\$ 1.000,00	R\$ 477.014,15
	3,4,9 e 10	48,42	1	R\$ 20.993,16	R\$ 9.796,81	R\$ 2.309,25	R\$ 15.744,87	R\$ 20.993,16	R\$ 292.904,31	R\$ 1.000,00	R\$ 419.863,30
	11 e 12	60,52	1	R\$ 25.588,48	R\$ 11.941,29	R\$ 2.814,73	R\$ 19.191,36	R\$ 25.588,48	R\$ 357.238,70	R\$ 1.000,00	R\$ 511.769,57
6º ao 10º andar	1 e 2	52,91	1	R\$ 24.611,91	R\$ 11.485,56	R\$ 2.707,31	R\$ 18.458,93	R\$ 24.611,91	R\$ 343.566,69	R\$ 1.000,00	R\$ 492.238,12
	3,4,9 e 10	48,42	1	R\$ 21.663,16	R\$ 10.109,48	R\$ 2.382,95	R\$ 16.247,37	R\$ 21.663,16	R\$ 302.284,26	R\$ 1.000,00	R\$ 433.263,23
	11 e 12	60,52	1	R\$ 26.405,11	R\$ 12.322,38	R\$ 2.904,56	R\$ 19.803,83	R\$ 26.405,11	R\$ 368.671,50	R\$ 1.000,00	R\$ 528.102,14
11º ao 16º andar	1 e 2	52,91	1	R\$ 25.392,28	R\$ 11.849,73	R\$ 2.793,15	R\$ 19.044,21	R\$ 25.392,28	R\$ 354.491,90	R\$ 1.000,00	R\$ 507.845,57
	3,4,9 e 10	48,42	1	R\$ 22.349,98	R\$ 10.429,99	R\$ 2.458,50	R\$ 16.762,48	R\$ 22.349,98	R\$ 311.899,70	R\$ 1.000,00	R\$ 446.999,57
	11 e 12	60,52	1	R\$ 27.221,74	R\$ 12.703,48	R\$ 2.994,39	R\$ 20.416,30	R\$ 27.221,74	R\$ 380.104,30	R\$ 1.000,00	R\$ 544.434,71
17º ao 21º andar	1 e 2	52,91	1	R\$ 26.134,30	R\$ 12.196,01	R\$ 2.874,77	R\$ 19.600,73	R\$ 26.134,30	R\$ 364.880,25	R\$ 1.000,00	R\$ 522.686,07
	3,4,9 e 10	48,42	1	R\$ 23.003,15	R\$ 10.734,81	R\$ 2.530,35	R\$ 17.252,37	R\$ 23.003,15	R\$ 321.044,16	R\$ 1.000,00	R\$ 460.063,09
	11 e 12	60,52	1	R\$ 28.038,42	R\$ 13.084,60	R\$ 3.084,23	R\$ 21.028,82	R\$ 28.038,42	R\$ 391.537,92	R\$ 1.000,00	R\$ 560.768,46
22º ao 24º andar	1 e 2	52,91	1	R\$ 26.895,50	R\$ 12.551,23	R\$ 2.958,51	R\$ 20.171,63	R\$ 26.895,50	R\$ 375.537,03	R\$ 1.000,00	R\$ 537.910,04
	3,4,9 e 10	48,42	1	R\$ 23.673,15	R\$ 11.047,47	R\$ 2.604,05	R\$ 17.754,86	R\$ 23.673,15	R\$ 330.424,11	R\$ 1.000,00	R\$ 473.463,02
	11 e 12	60,52	1	R\$ 28.855,05	R\$ 13.465,69	R\$ 3.174,06	R\$ 21.641,29	R\$ 28.855,05	R\$ 402.970,72	R\$ 1.000,00	R\$ 577.101,03
25º andar	1 e 2	52,91	1	R\$ 26.895,50	R\$ 12.551,23	R\$ 2.958,51	R\$ 20.171,63	R\$ 26.895,50	R\$ 375.537,03	R\$ 1.000,00	R\$ 537.910,04
	3 e 4	48,42	1	R\$ 23.673,15	R\$ 11.047,47	R\$ 2.604,05	R\$ 17.754,86	R\$ 23.673,15	R\$ 330.424,11	R\$ 1.000,00	R\$ 473.463,02
	8	80,95	1	R\$ 28.926,45	R\$ 13.499,01	R\$ 3.181,91	R\$ 21.694,84	R\$ 28.926,45	R\$ 403.970,35	R\$ 1.000,00	R\$ 578.529,07
	9	80,95	1	R\$ 29.488,72	R\$ 13.761,40	R\$ 3.243,76	R\$ 22.116,54	R\$ 29.488,72	R\$ 411.842,06	R\$ 1.000,00	R\$ 589.774,37
26º andar	1 e 2	52,91	1	R\$ 26.895,50	R\$ 12.551,23	R\$ 2.958,51	R\$ 20.171,63	R\$ 26.895,50	R\$ 375.537,03	R\$ 1.000,00	R\$ 537.910,04
	3 e 4	48,42	1	R\$ 23.673,15	R\$ 11.047,47	R\$ 2.604,05	R\$ 17.754,86	R\$ 23.673,15	R\$ 330.424,11	R\$ 1.000,00	R\$ 473.463,02
	8	62,33	1	R\$ 29.487,99	R\$ 13.761,06	R\$ 3.243,68	R\$ 22.115,99	R\$ 29.487,99	R\$ 411.831,90	R\$ 1.000,00	R\$ 589.759,85
	9	62,33	1	R\$ 29.782,85	R\$ 13.898,67	R\$ 3.276,11	R\$ 22.337,14	R\$ 29.782,85	R\$ 415.959,97	R\$ 1.000,00	R\$ 595.657,10

d) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do INCC /FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura deste contrato, aplicando-se a variação ocorrida entre esse índice base e o referente ao de 02 meses anteriores ao do vencimento de cada parcela;

e) Após conclusão das obras (Habite-se) serão atualizadas com base no IGP-M/FGV - (Índice Geral de Preços de Mercado, publicado pela Fundação Getúlio Vargas) - N-2;

f) Juros: As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de Juros Tabela Price de 12% ao ano;

g) Entrega das chaves mediante assinatura do financiamento bancário ou quitação do saldo devedor;

(h) Previsão da conclusão das obras: junho/2024