

CONNECT
PENHA



**Você ligado a tudo
que o seu bairro
tem de melhor.**

LOCALIZAÇÃO

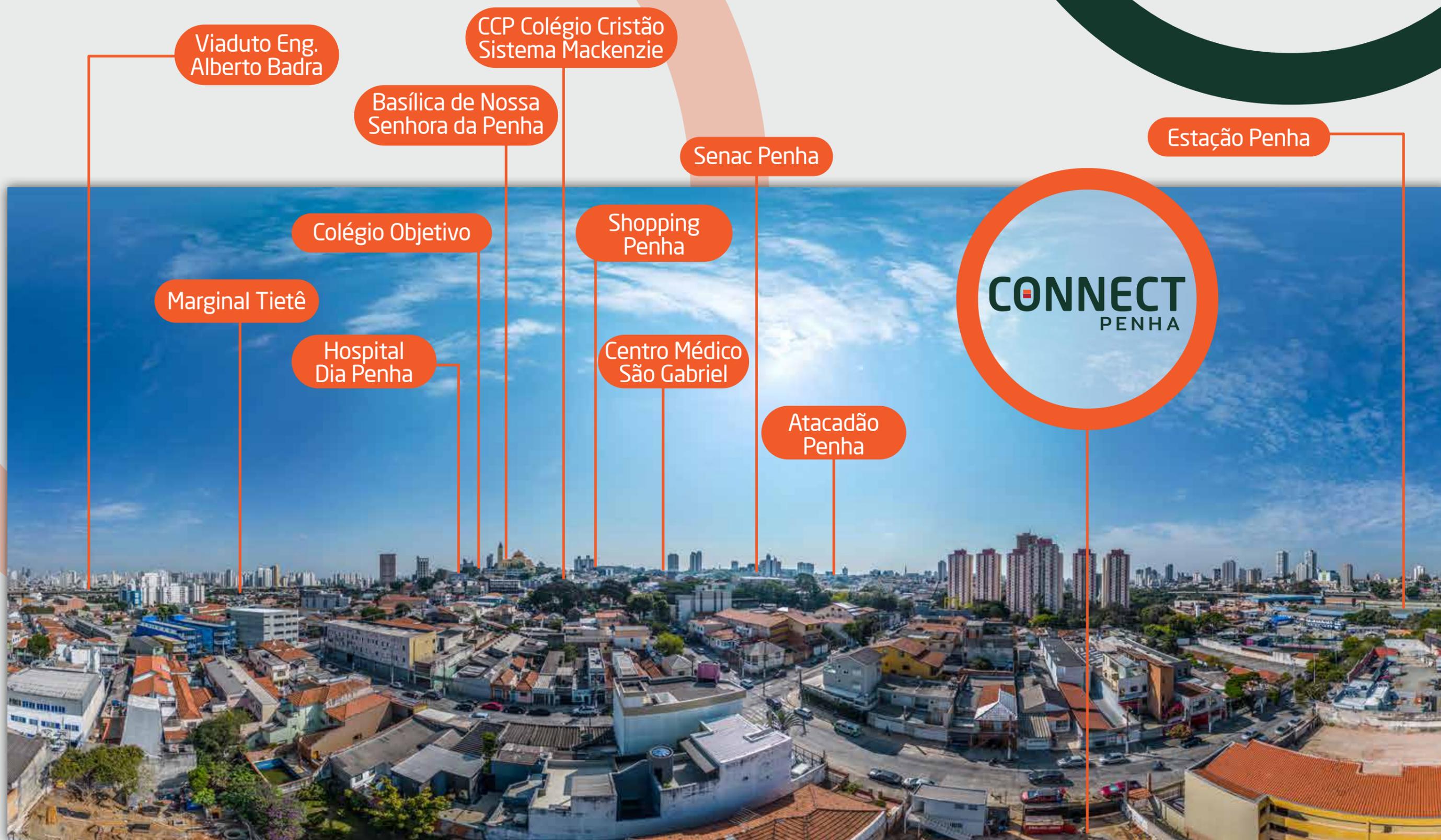


Foto aérea da região

LOCALIZAÇÃO

SHOPPING PENHA

10 MIN. 



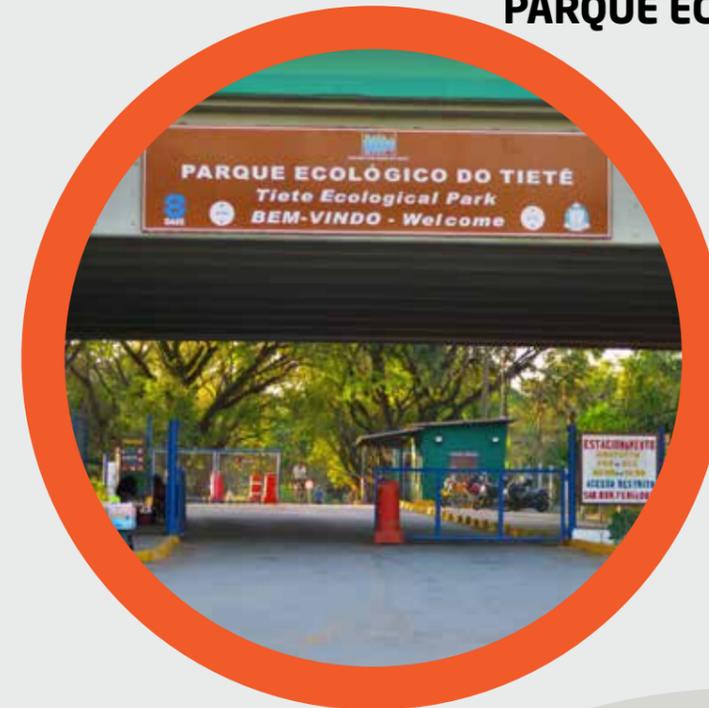
MAPLE BEAR

EM FRENTE 



PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ

 10 MIN.



USP LESTE

10 MIN. 



AVENIDA RADIAL LESTE

8 MIN. 



ESTAÇÃO PENHA

4 MIN. 



ATACADÃO PENHA

 10 MIN.



FICHA TÉCNICA

Endereço	R. Aquilino Vidal, 146
Construção e Incorporação	Zimba Empreendimentos
Projeto de arquitetura	Neoark Projetos
Projeto de interiores	Andrea Ayoub Arquitetura
Projeto de paisagismo	Eduardo Barbosa
Tipologia	2 dorms. - 51 m ² - com ou sem vaga de garagem 2 dorms. - 53 m ² - com ou sem vaga de garagem 2 dorms. - 57 m ² - 1 vaga de garagem 2 dorms. - 59 m ² - 1 vaga de garagem Todos com suíte
Área do terreno	1.080,11 m ²
Número de torres	1 torre
Total de unidades	88
Número de pavimentos	2 subsolos, térreo, 15 pavimentos
Número de unidades por pavimento	Térreo: 3 unidades 1° ao 9°: 7 unidades por pavimento 10° e 11°: 5 unidades por pavimento 12° ao 15°: 3 unidades por pavimento
Número de elevadores	2
Número de vagas	59

LAZER PARA TODA FAMÍLIA:

- Hall de acesso • Salão de festas • Gourmet • Guarda volumes • Espaço teen • Playground • Espaço zen
- Sauna seca • Fitness • Piscina e prainha • Bicicletário • Espaço pet • Lounge • Sunset

FACHADA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

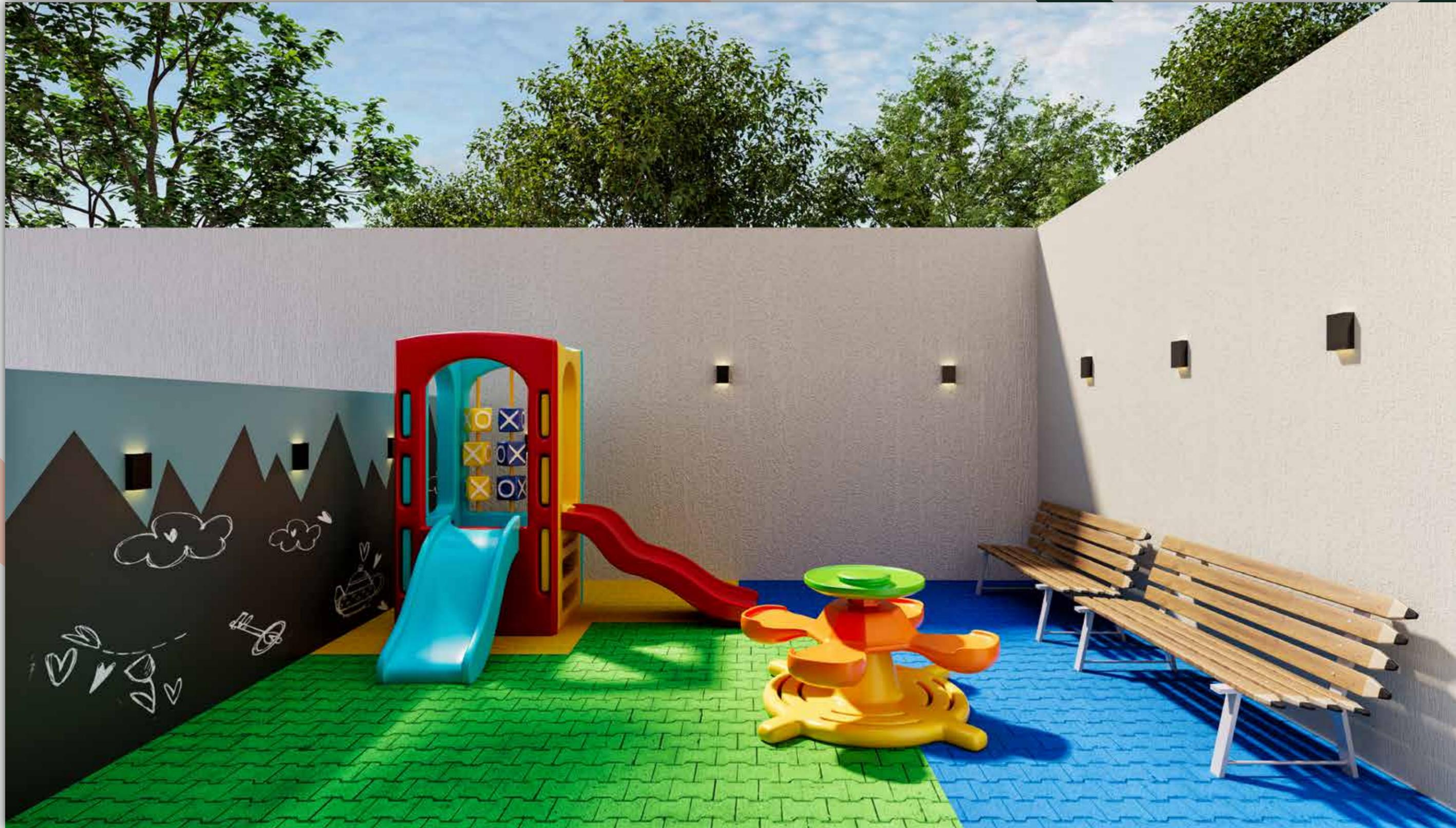






PLAYGROUND

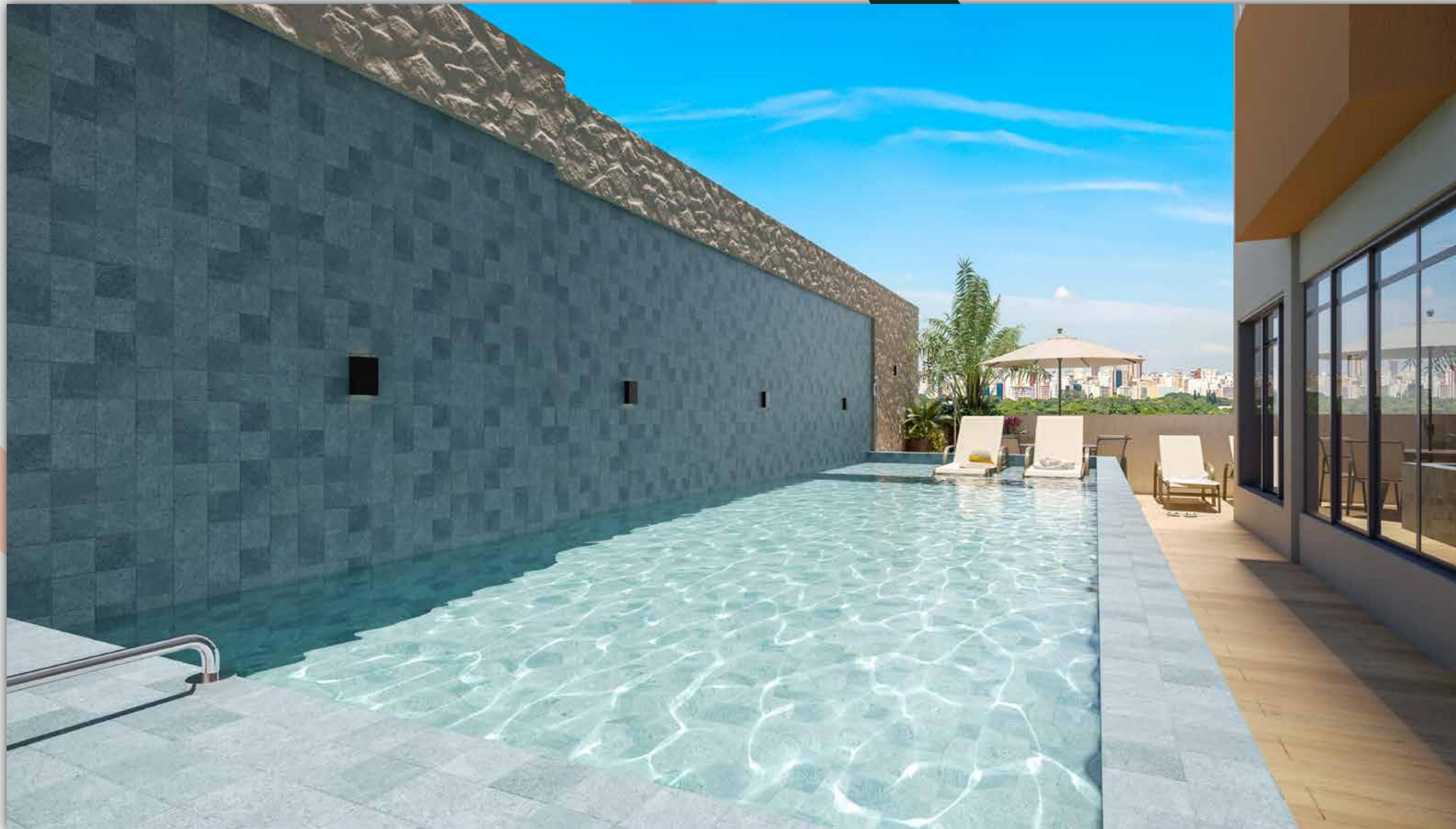
PERSPECTIVA ARTÍSTICA





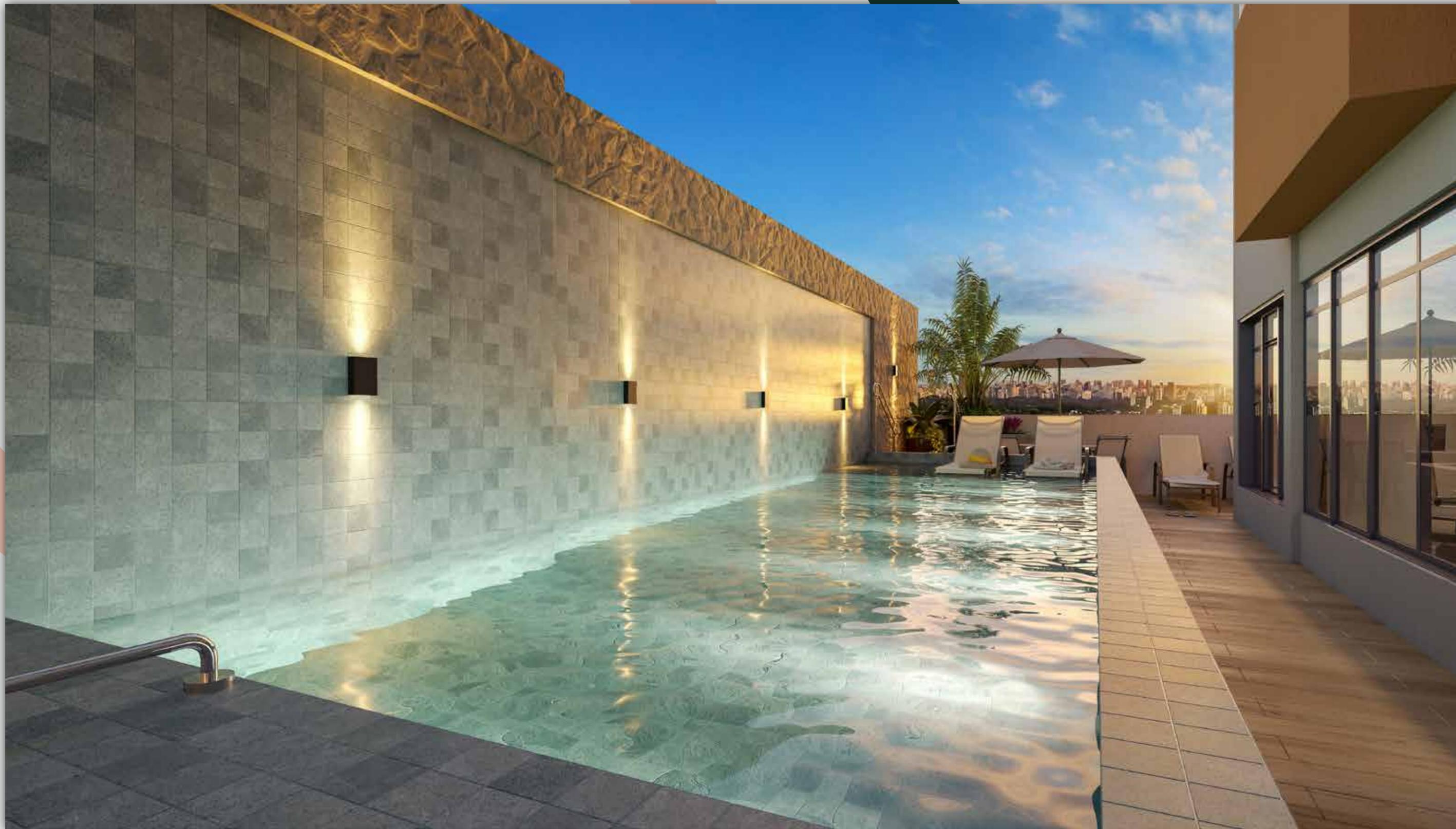
PISCINA E PRAINHA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



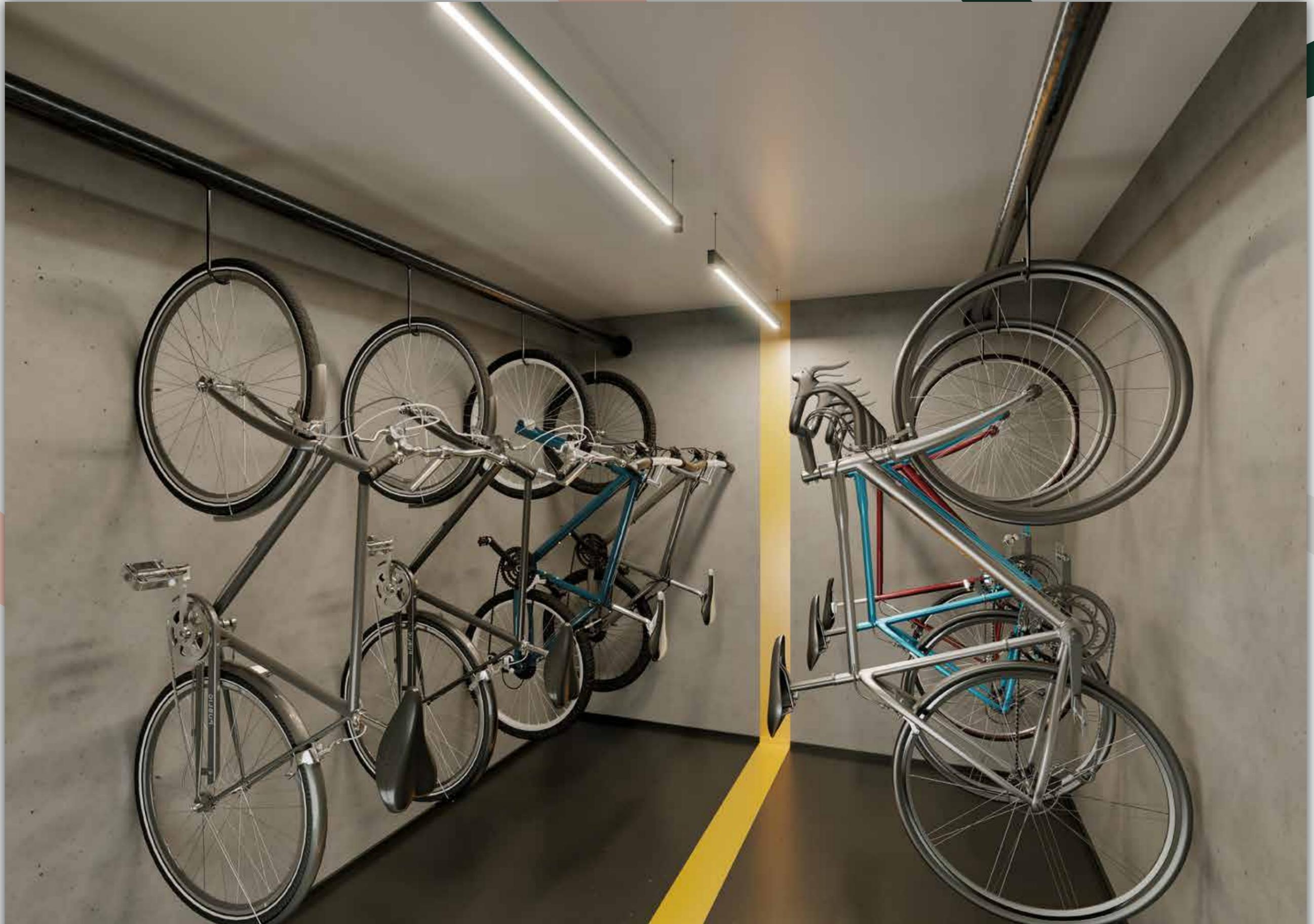
PISCINA E PRAINHA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

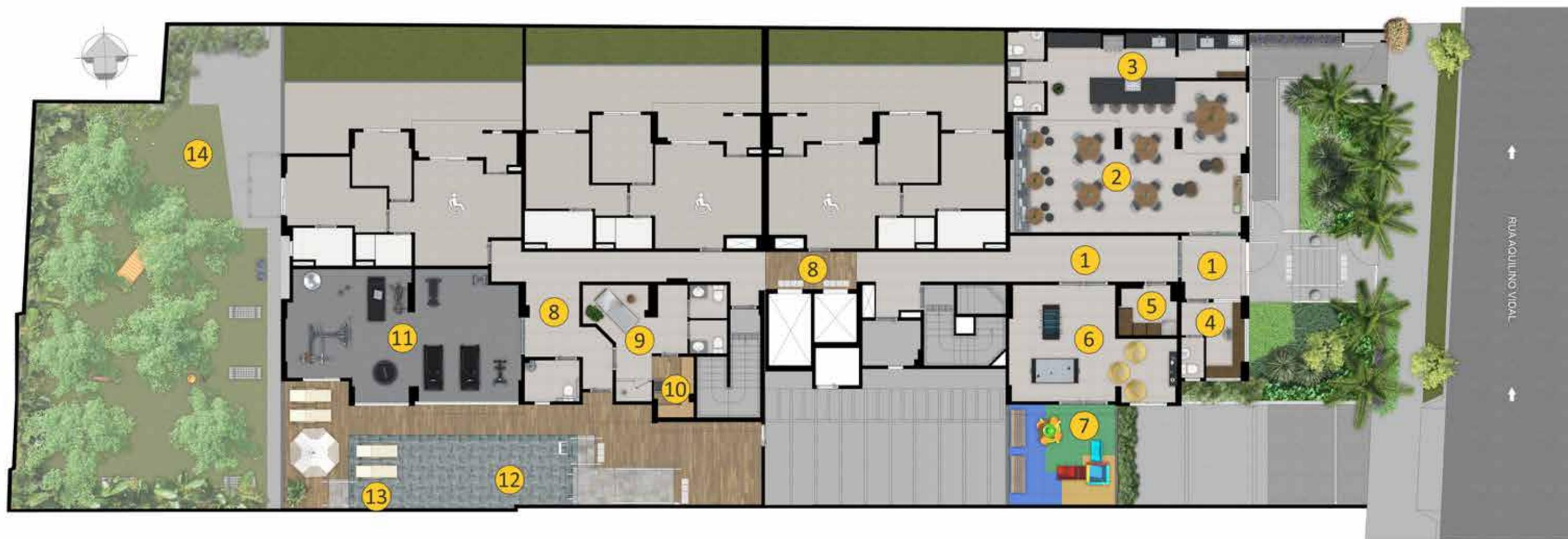








IMPLANTAÇÃO



- | | | |
|--------------------|----------------|----------------|
| 1. Hall de Acesso | 6. Espaço Teen | 11. Fitness |
| 2. Salão de Festas | 7. Playground | 12. Piscina |
| 3. Gourmet | 8. Circulação | 13. Prainha |
| 4. Guarita | 9. Espaço Zen | 14. Espaço Pet |
| 5. Guarda Volumes | 10. Sauna Seca | |

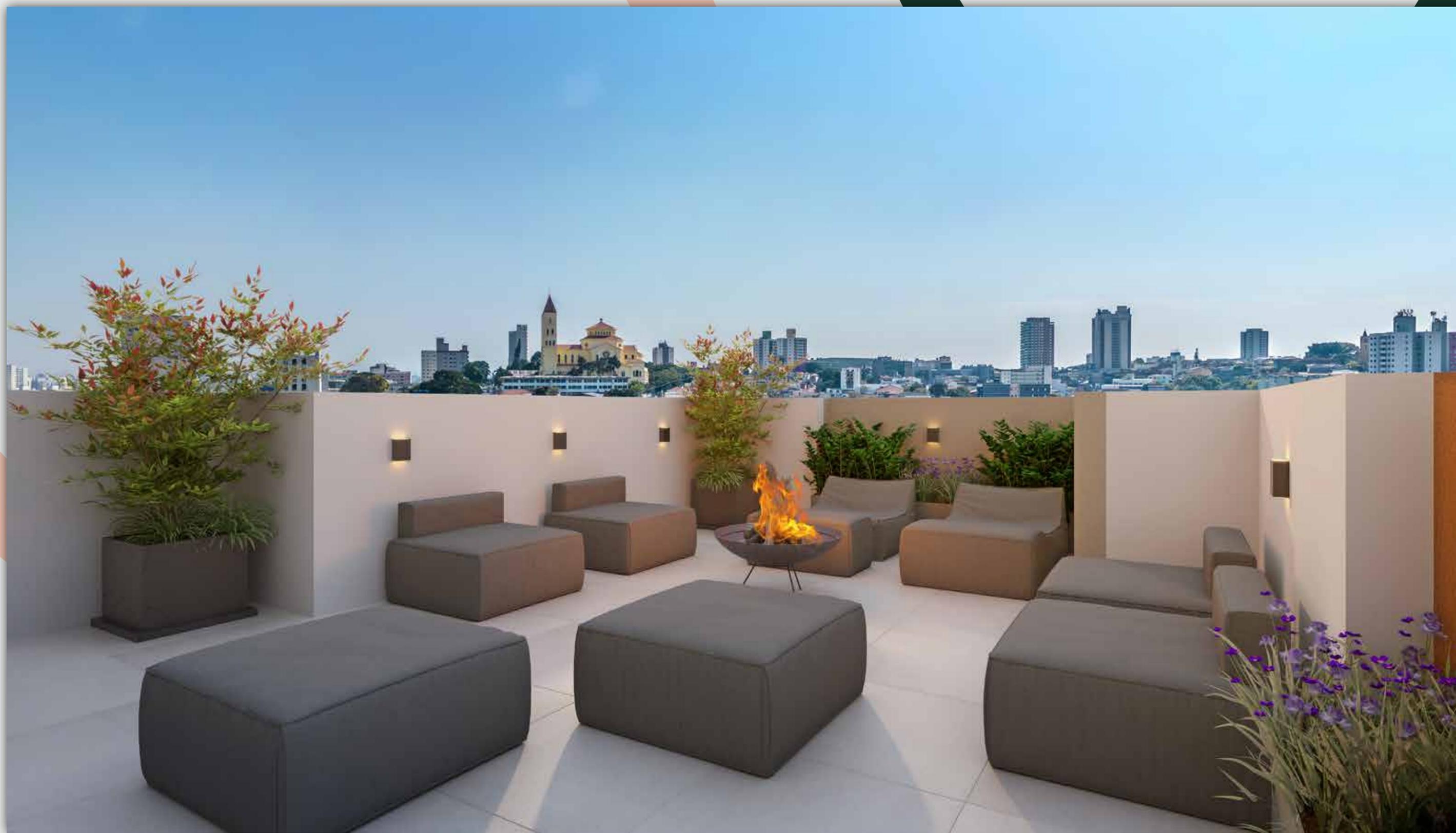
SUNSET 12° ANDAR

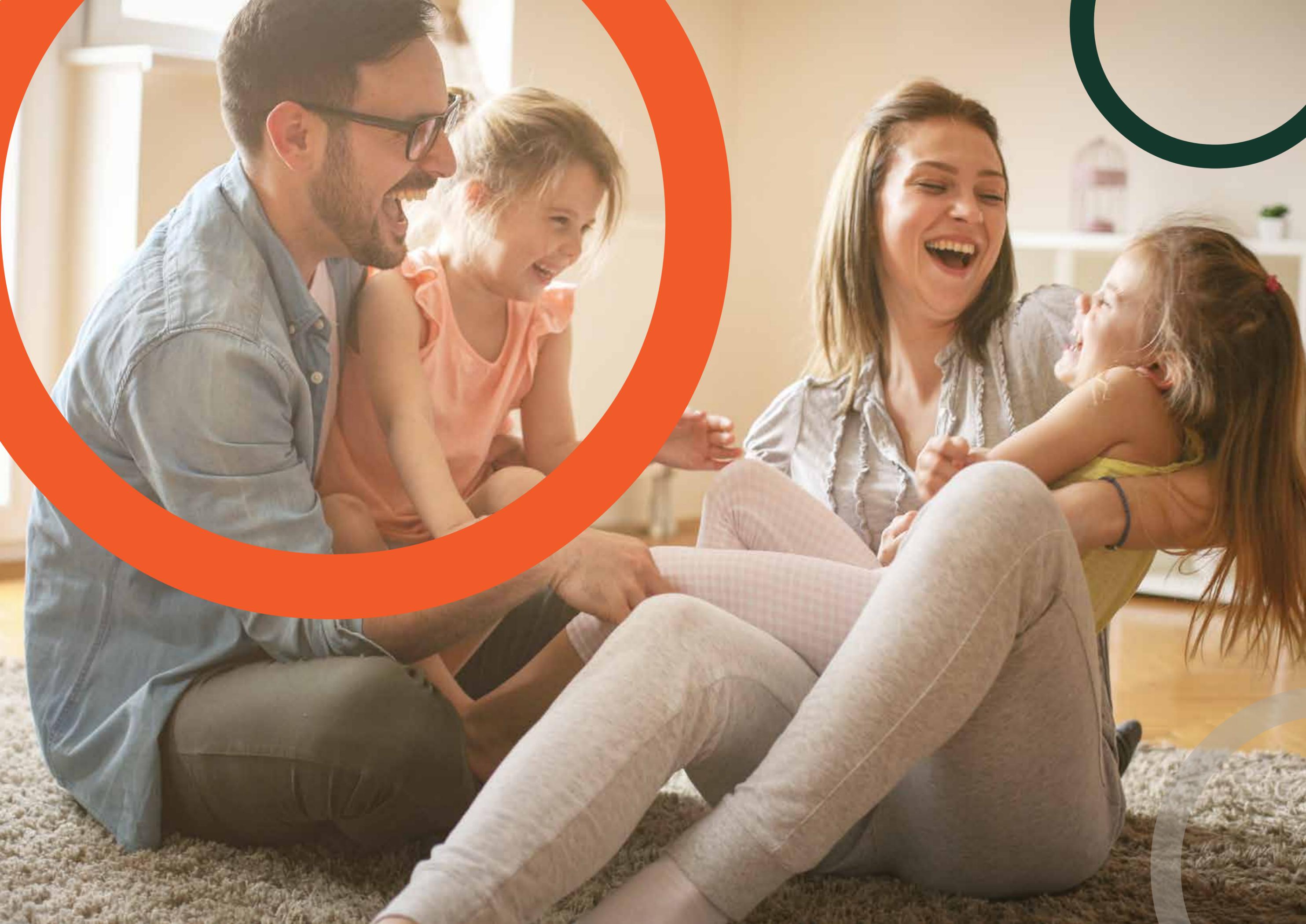
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



LOUNGE 12º ANDAR

PERSPECTIVA ARTÍSTICA





LIVING DO APTO. 57 M²

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

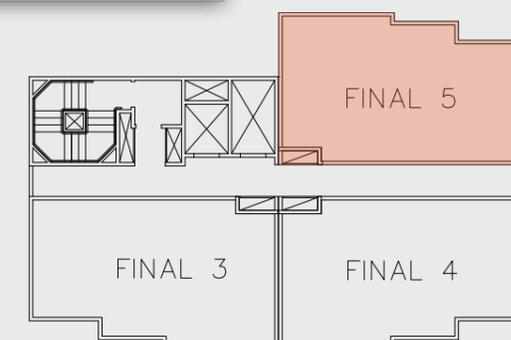


PLANTA TIPO 2 DORMS. | 57 M²



Planta tipo de 2 dorms. com 57 m². Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

RUA AQUILINO VIDAL



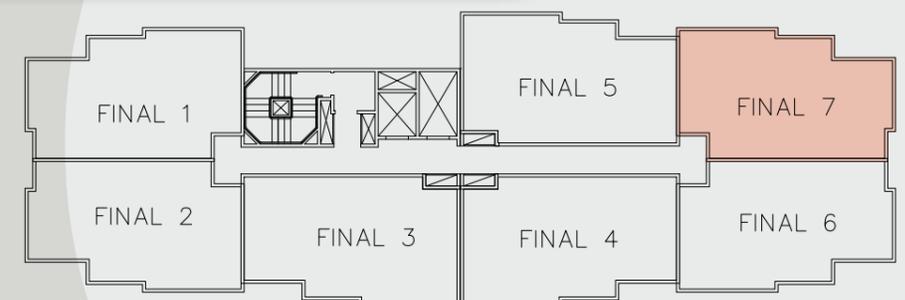
13^o ao 15^o Pav.

PLANTA TIPO 2 DORMS. | 53 M²



Planta tipo de 2 dorms. com 53 m². Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

RUA AQUILINO VIDAL



1º ao 9º Pav.



CHOICE IPIRANGA
Rua Elba, 534
Ipiranga



ZIMBA DOM PEDRO I
Rodovia Dom Pedro I, KM
93,6 – Itatiba – SP



ZIMBA AYRTON SENNA
Rodovia Ayrton Senna, km
38 – Itaquaquecetuba – SP



HANGAR NEST AVIATION
R. Sylvia Da Silva Braga, 415
Campinas



CASA H3 – QUINTA DA BARONEZA
Casa no condomínio
Quinta da Baroneza



CONNECTPENHA.COM.BR

STAND: RUA AQUILINO VIDAL, 210 • PENHA

**A 150 M DO METRÔ PENHA
(FUTURA CONEXÃO COM A LINHA VERDE)**

Intermediação

VEMPLAN
CONCRETO

Financiamento

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Incorporação

zimba
EMPREENHIMENTOS

Registro de Incorporação conforme R.09 da matrícula 210.858 em 17/07/2024 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Vemplan - Av. Pedroso de Moraes, 2.701 - São Paulo - CRECI 21.294-J.

*Vagas disponíveis para 59 unidades, consulte no stand de vendas. Endereço do empreendimento: Rua Aquilino Vidal, 146 - Penha. Impresso em agosto de 2024.