

TREINAMENTO

# BARÔ

## HIGIENÓPOLIS

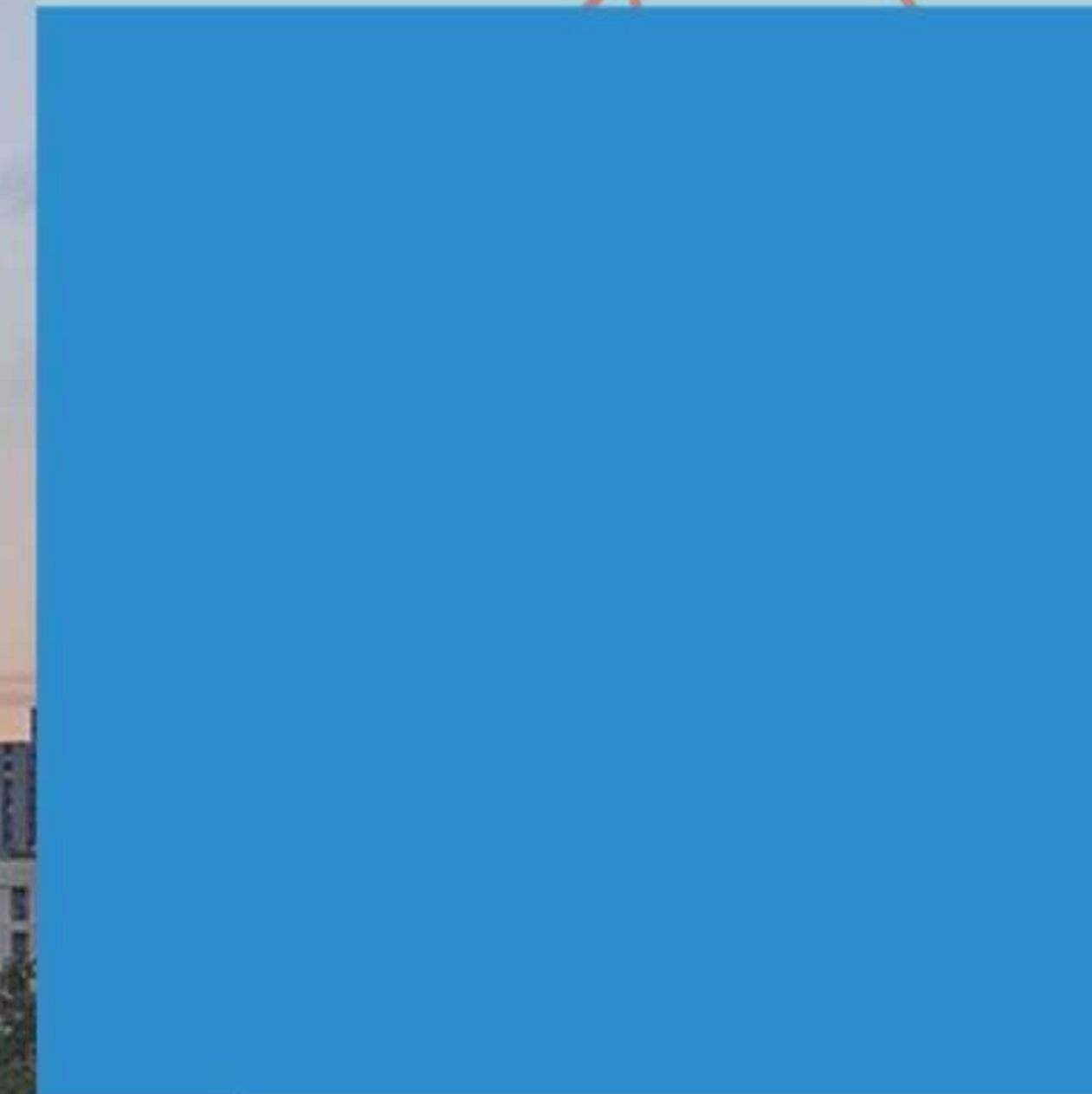
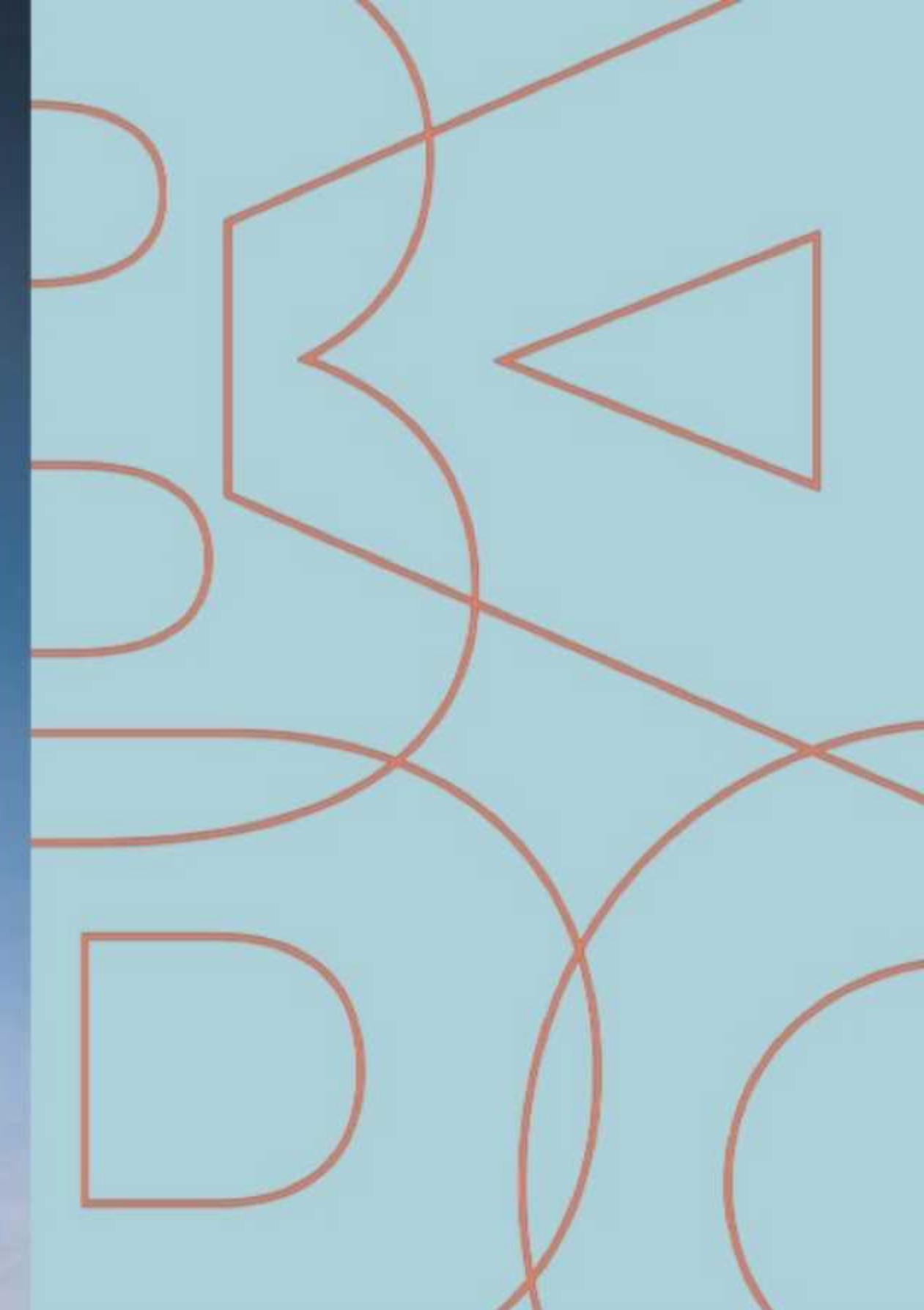
BY **you,inc**

TODOS OS  
LADOS DA CIDADE,  
AO SEU LADO.

**3** DORMS.  
1 SUÍTE

**2** DORMS.  
1 OU 2 SUÍTES

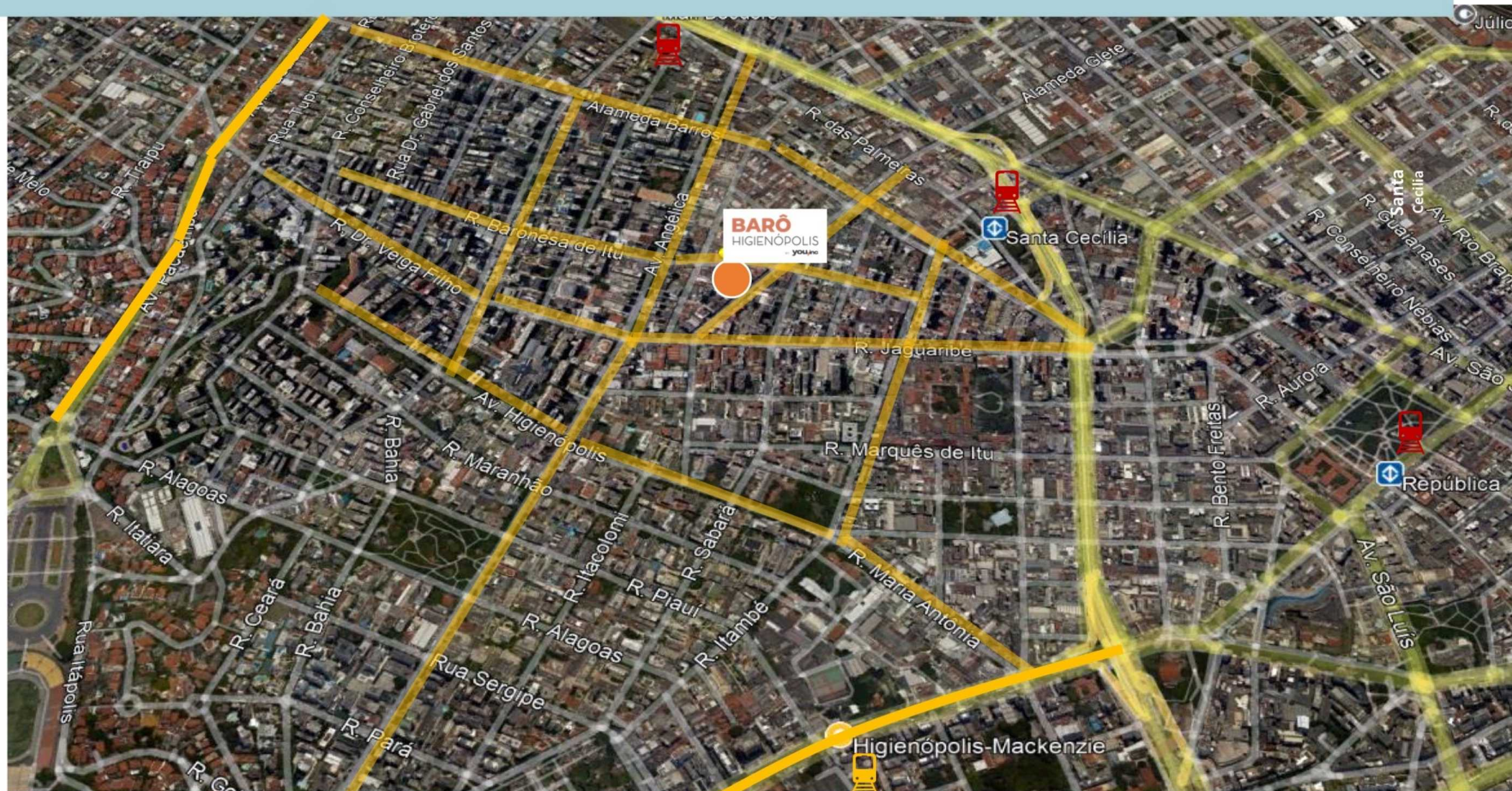
1 DORM. + E STUDIOS +  
COM PÉ-DIREITO DE 3,70 M



# LOCALIZAÇÃO



# LOCALIZAÇÃO



# ESTAÇÃO SANTA CECILIA

Estação Santa Cecilia - 500 metros – 5 minutos

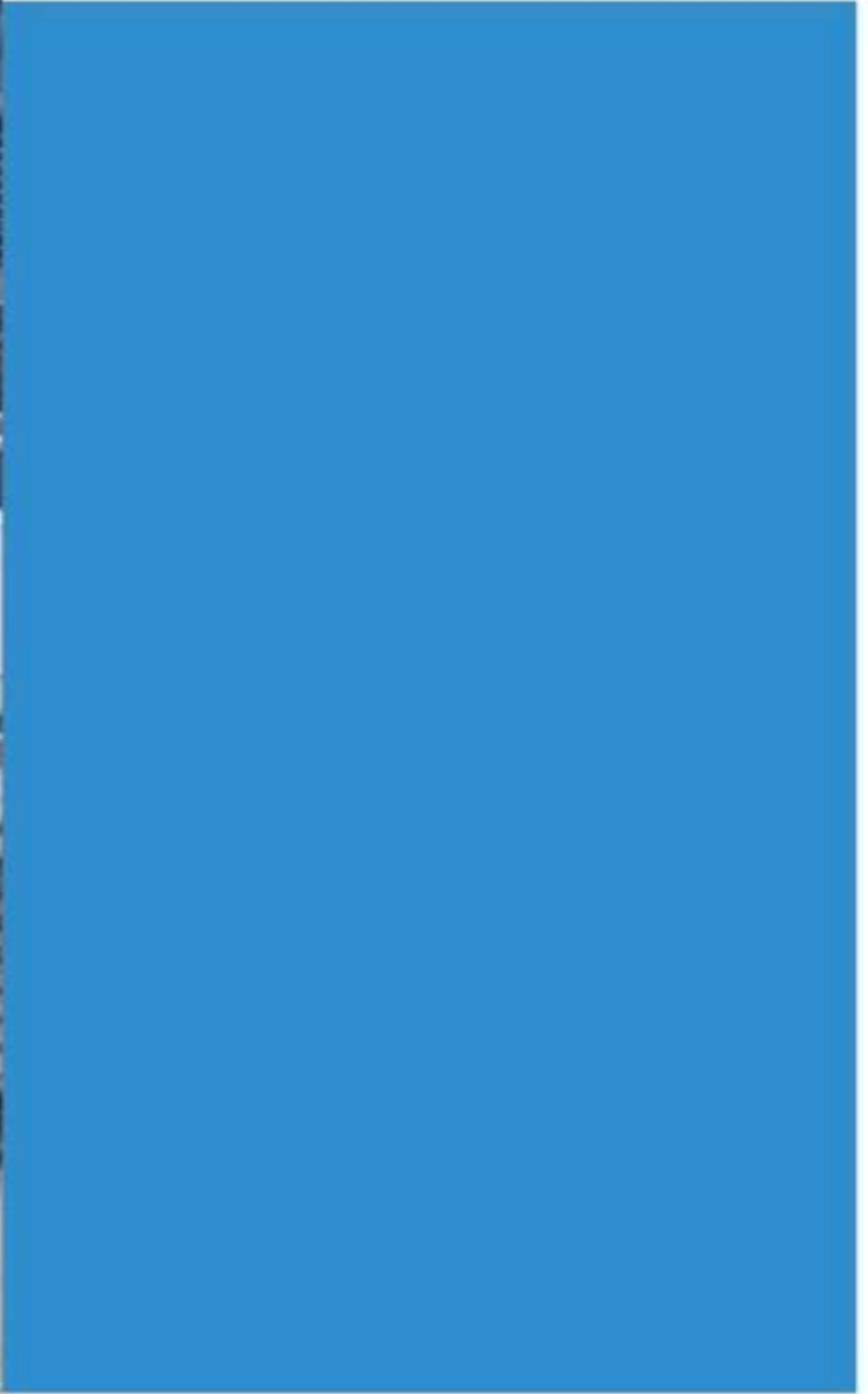
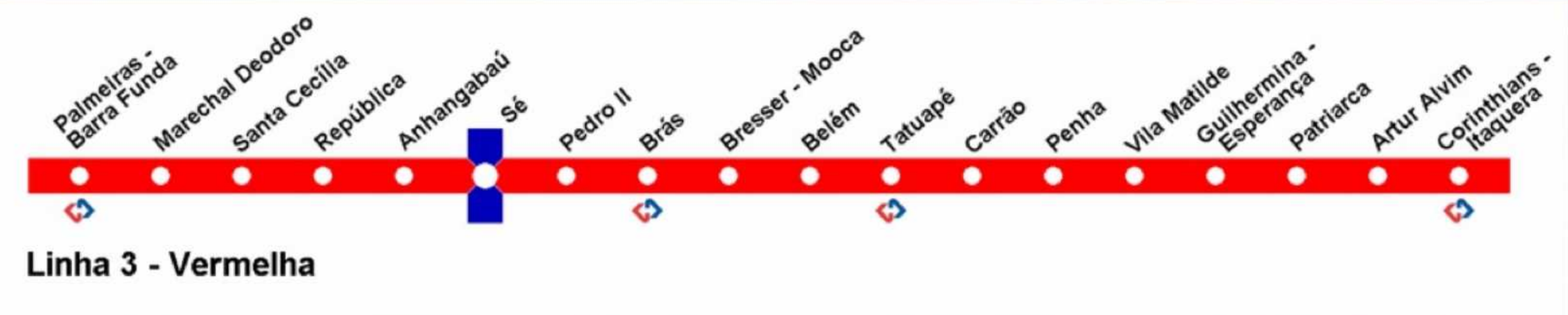
**BARÔ**  
HIGIENÓPOLIS  
by **YOU,inc**



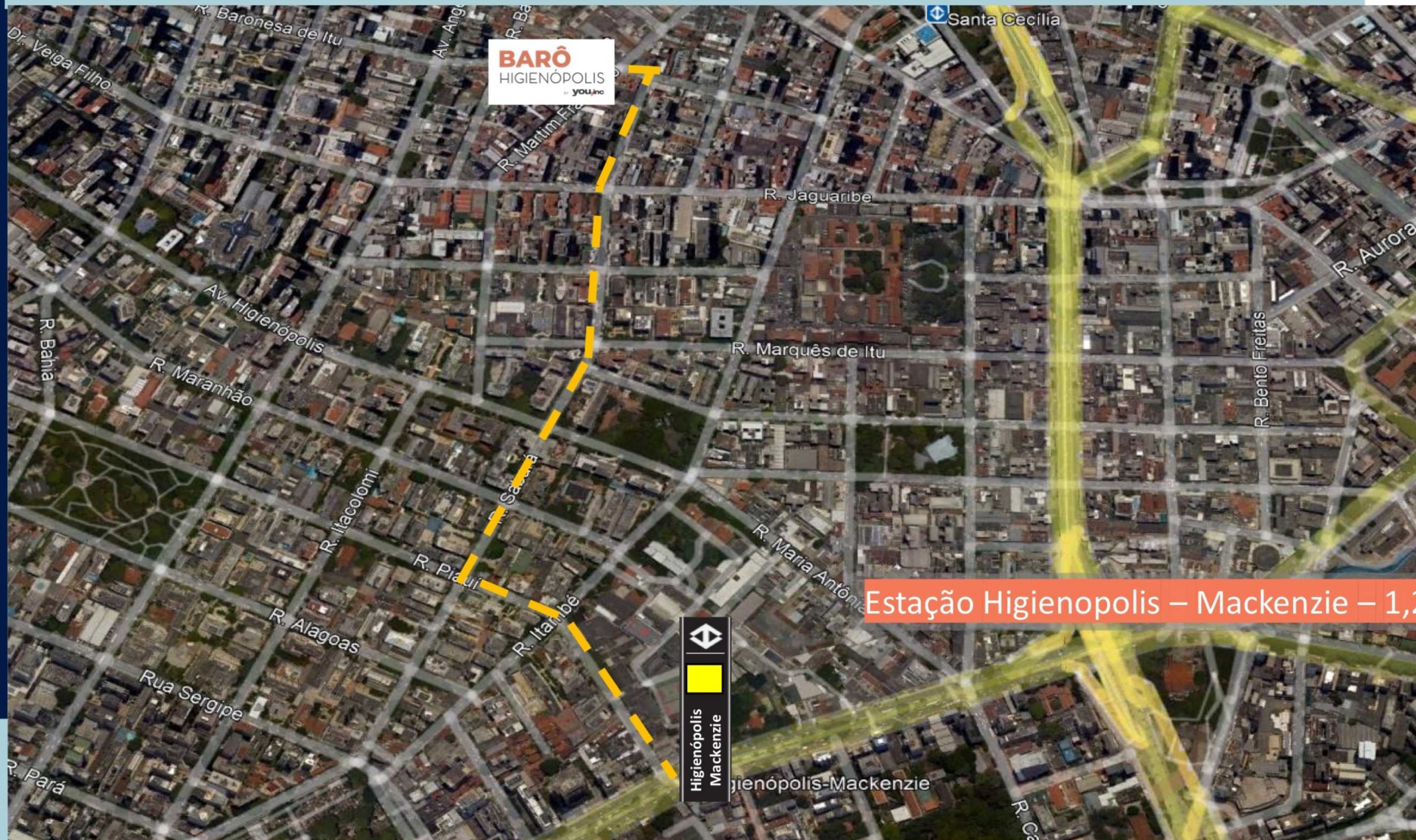
Santa Cecilia



# CENTRO – 5 MINUTOS



# LOCALIZAÇÃO



Estação Higienópolis - Mackenzie - 1,2 km - 14 minutos

# AV FARIA LIMA – 10 MINUTOS



- Higienópolis-Mackenzie
- Paulista
- Oscar Freire
- Fradique Coutinho
- Faria Lima

# WALK DISTANCE

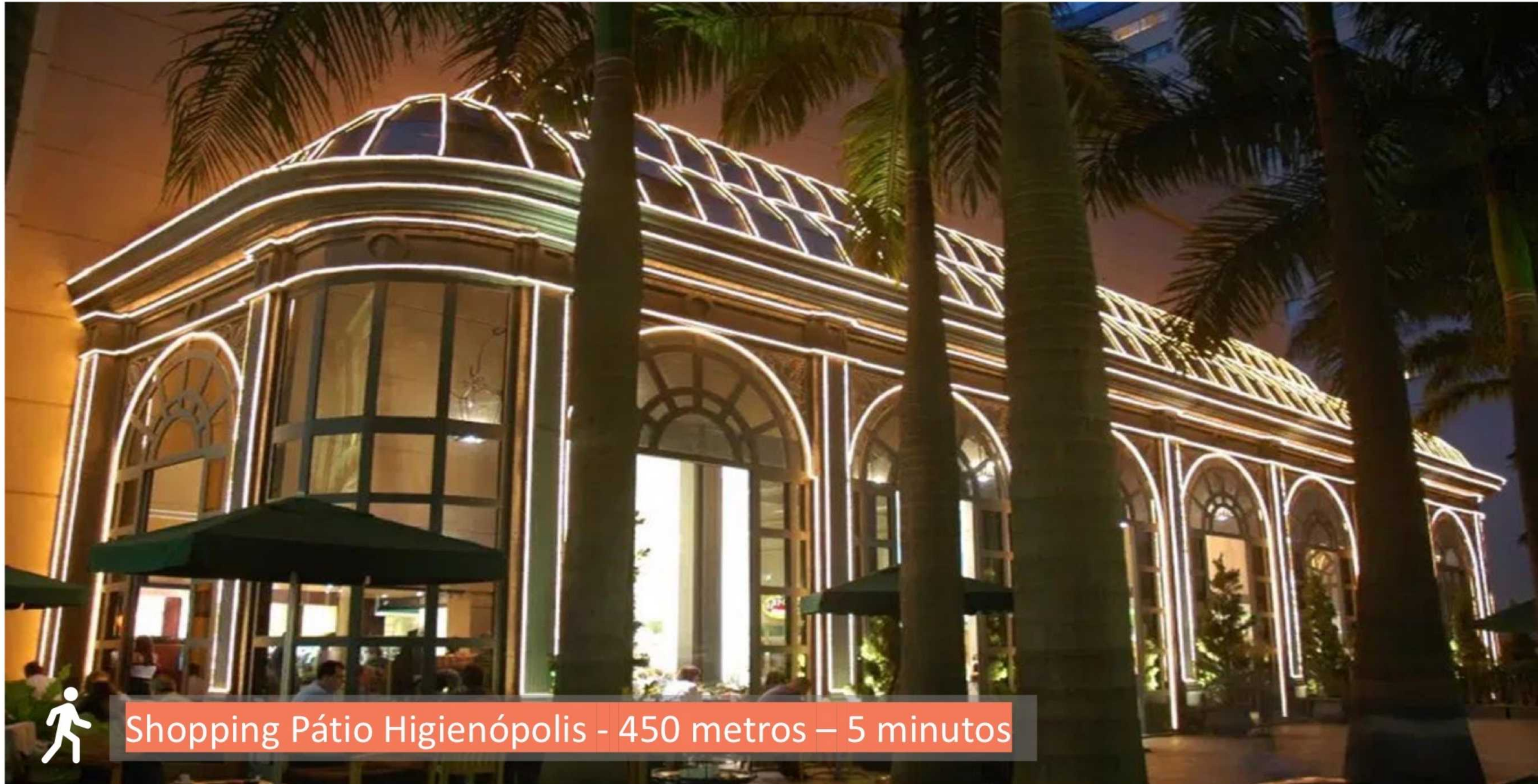
1. Metro Sta. Cecilia
2. Moela Bar
3. SmartFit
4. Dogma Cervejaria
5. Sacolão Higienópolis
6. BIO Ritmo
7. Shopping Higienópolis
8. OBA Hortifruti
9. Drogeria SP





# SHOPPING

**BARÔ**  
HIGIENÓPOLIS  
by **YOU,inc**



Shopping Pátio Higienópolis - 450 metros – 5 minutos

# PRAÇA BUENOS AIRES



800 metros – 8 minutos

# PRAÇA VILABOIM

**BARÔ**  
HIGIENÓPOLIS  
by **YOU,inc**



1,4 km – 5 minutos

# UNIVERSIDADES | ESCOLAS



# HOSPITAIS



- 1. Hospital Santa Casa – 500 metros
- 2. Hospital Samaritano – 900 metros
- 3. Hospital Infantil Sabará – 1,3 km
- 4. Hospital Sirio Libanês – 2,4 km
- 5. Hospital 9 de julho – 2,6 km
- 6. Hospital das Clinicas – 3 km

# RESTAURANTES



# PRODUTO



# Ficha Técnica

## 325 Unidades Sendo

### 320 Unidades Residenciais

70 Studios NR - 25,14 a 25,93m<sup>2</sup>

54 Studios+ de 24,14 a 25,91m<sup>2</sup> (S/ vaga)

60 1dorm+ de 29,73 a 34,99 m<sup>2</sup> (c/ e S/ vaga)

34 2dorms de 50,73 a 51,61m<sup>2</sup> (1 vaga)

51 2dorms (1suíte) de 57,63 a 57,89m<sup>2</sup> (1 vaga)

34 2suítes de 67,35m<sup>2</sup> (1 vaga)

17 3dorms (1suíte) de 88,22m<sup>2</sup> (2 vagas)

### 5 Lojas

Loja 01 – 130,12m<sup>2</sup>

Loja 02 – 129,09m<sup>2</sup>

Loja 03 – 105,37m<sup>2</sup> (PERMUTA) Loja 04 – 119,89m<sup>2</sup>

Loja 05 – 32,35m<sup>2</sup>

## Projeto

Arquitetura – Königsberger Vannucchi

Decoração – Melina Romano

Paisagismo – Núcleo Arquitetura da Paisagem

## Áreas

Área terreno = 2.587,88m<sup>2</sup>

Área privativa = 14.063,65m<sup>2</sup>

Área construída = 23.515,49m<sup>2</sup>



# Fachadas

**TORRE 1**

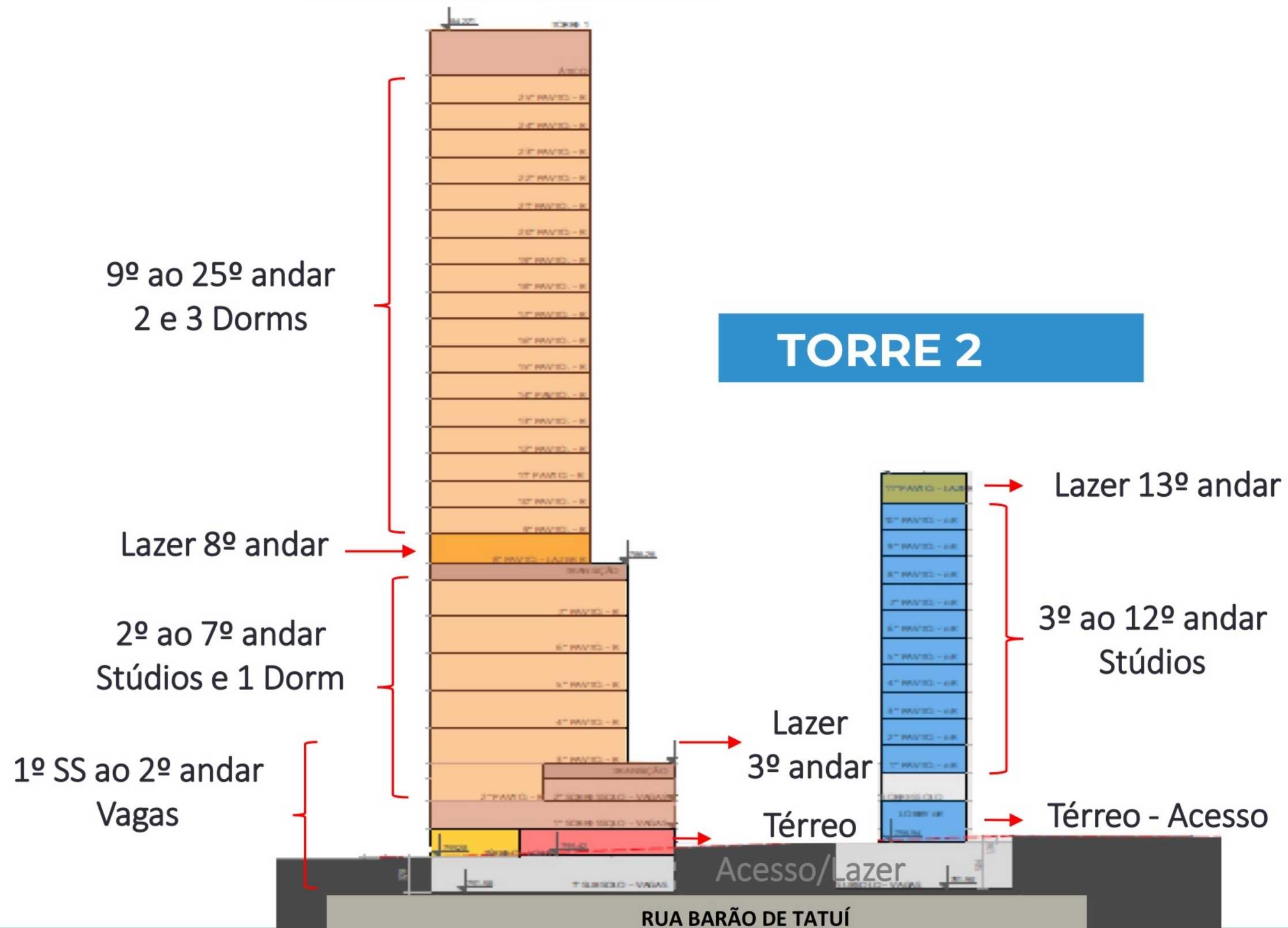


**TORRE 2**



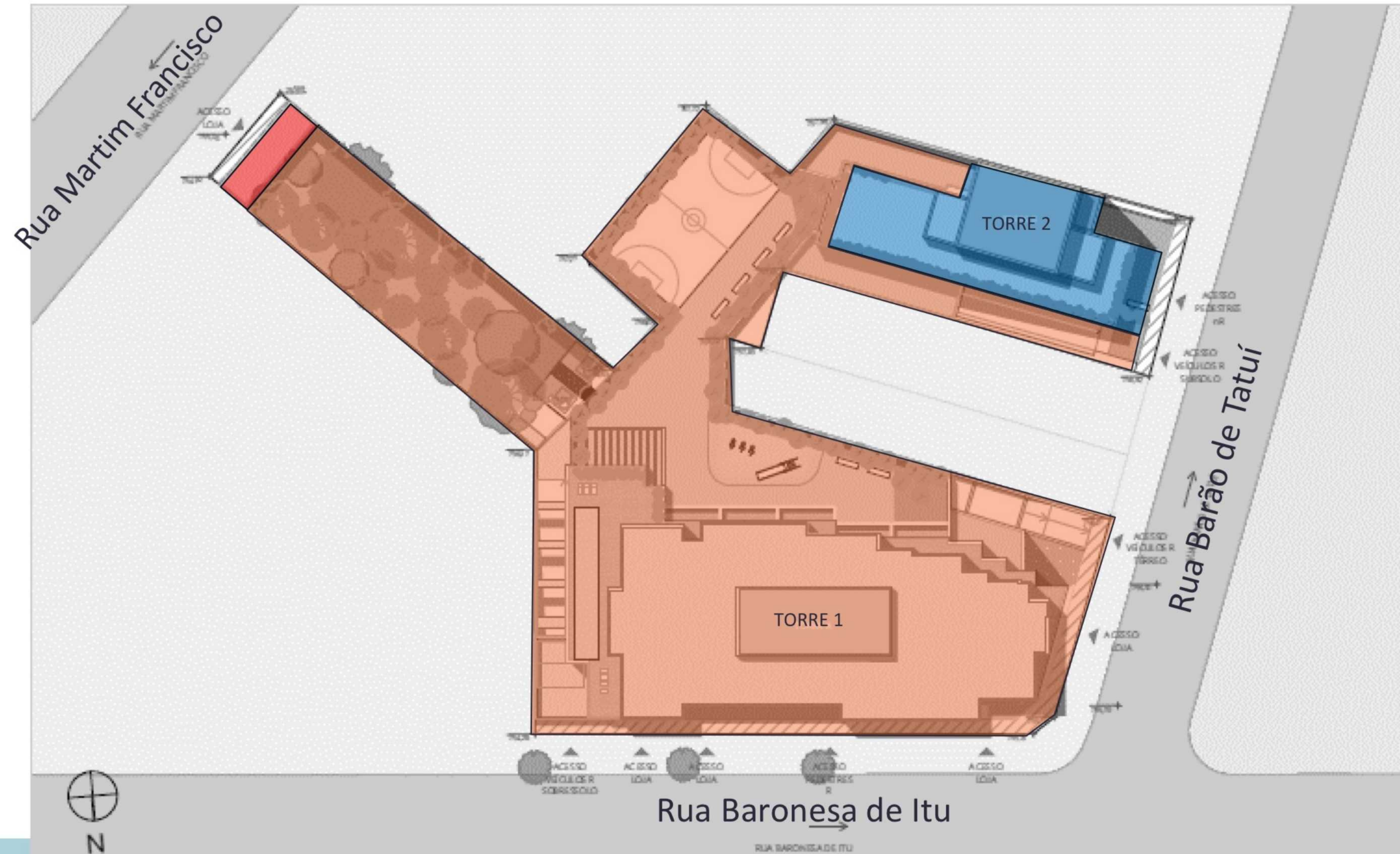
# Corte

## TORRE 1



# Implantação

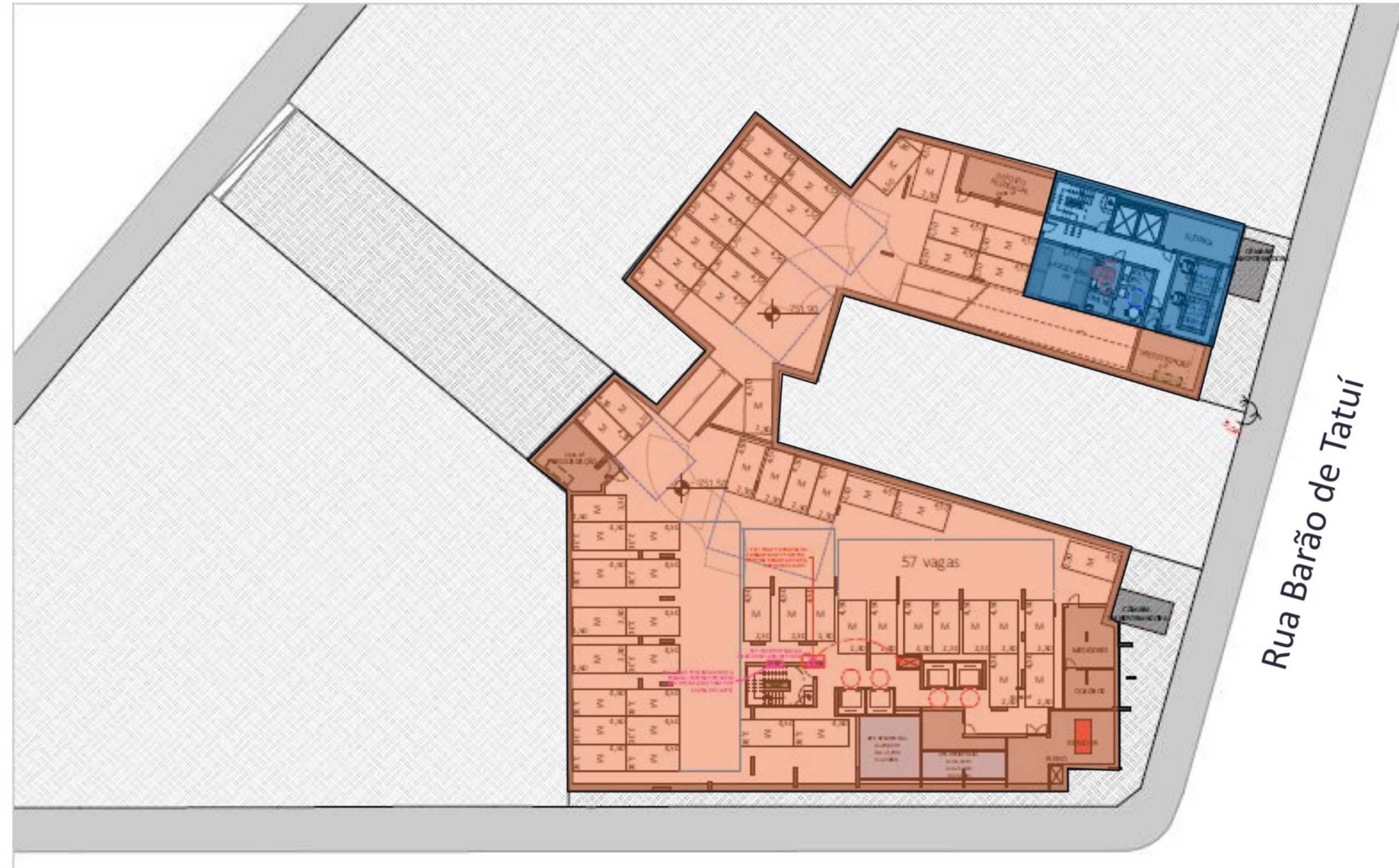
- RESIDENCIAL
- SERVIÇO DE MORADIA
- FACHADA ATIVA



# 1º Subsolo

## VAGAS

- RESIDENCIAL
- SERVIÇO DE MORADIA



Rua Barão de Tatuí

Rua Baronesa de Itu

TORRE 1

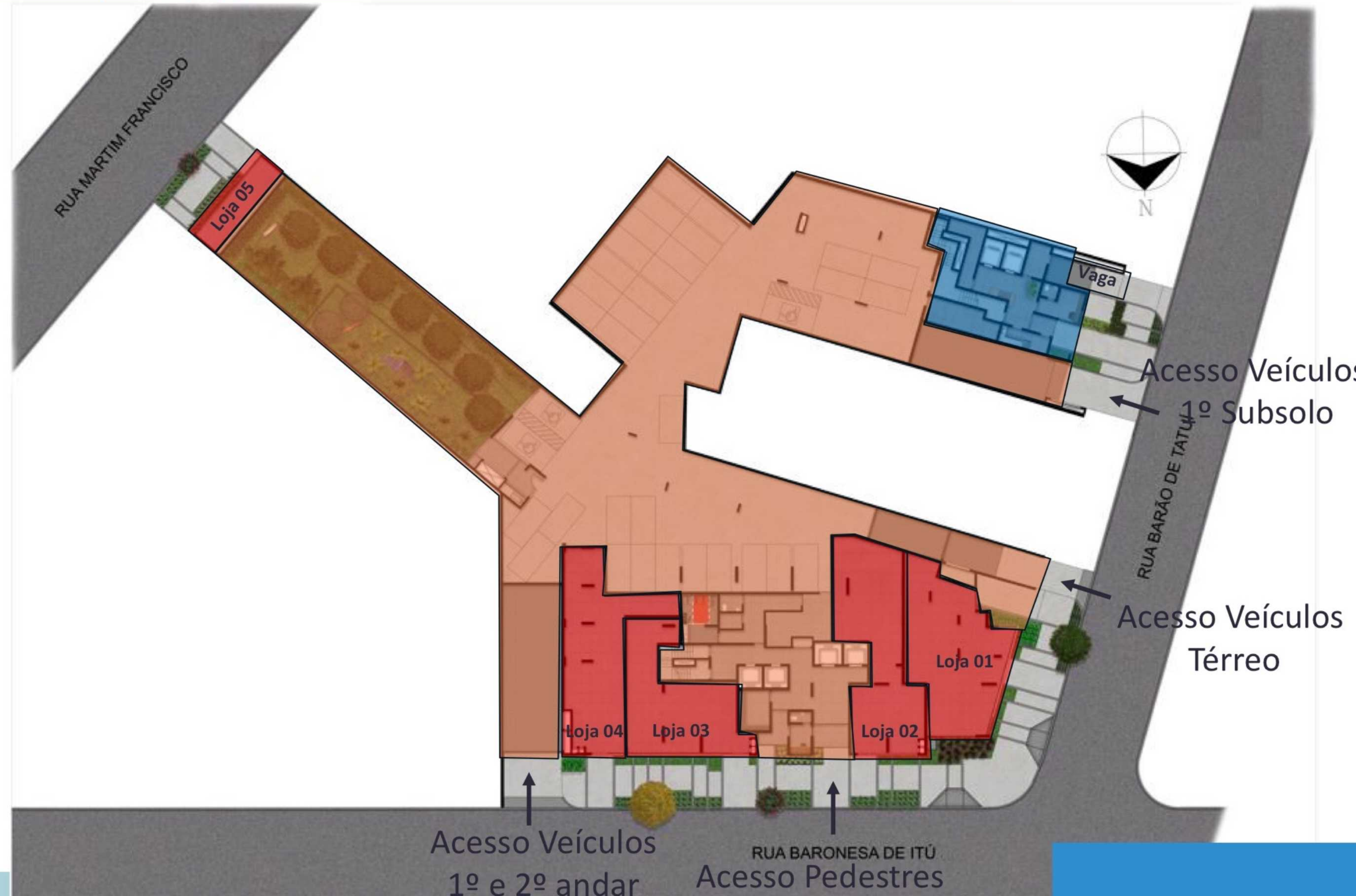
TORRE 2

RUA BARÃO DE TATUI

# Térreo

- RESIDENCIAL
- SERVIÇO DE MORADIA
- LOJAS

Vaga de utilitário compartilhada entre lojas e nR1-12



TORRE 1

TORRE 2

RUA BARÃO DE TATUI

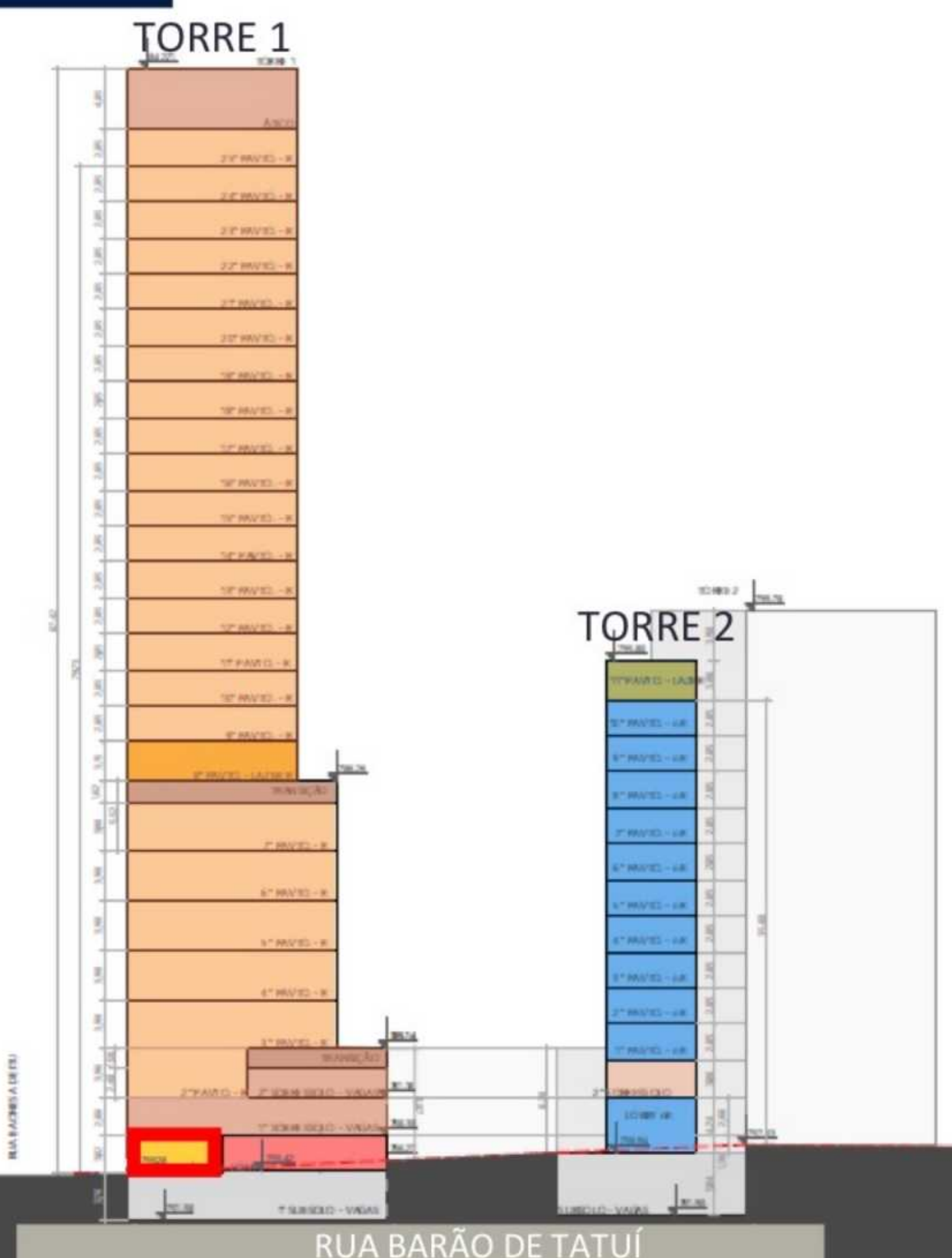
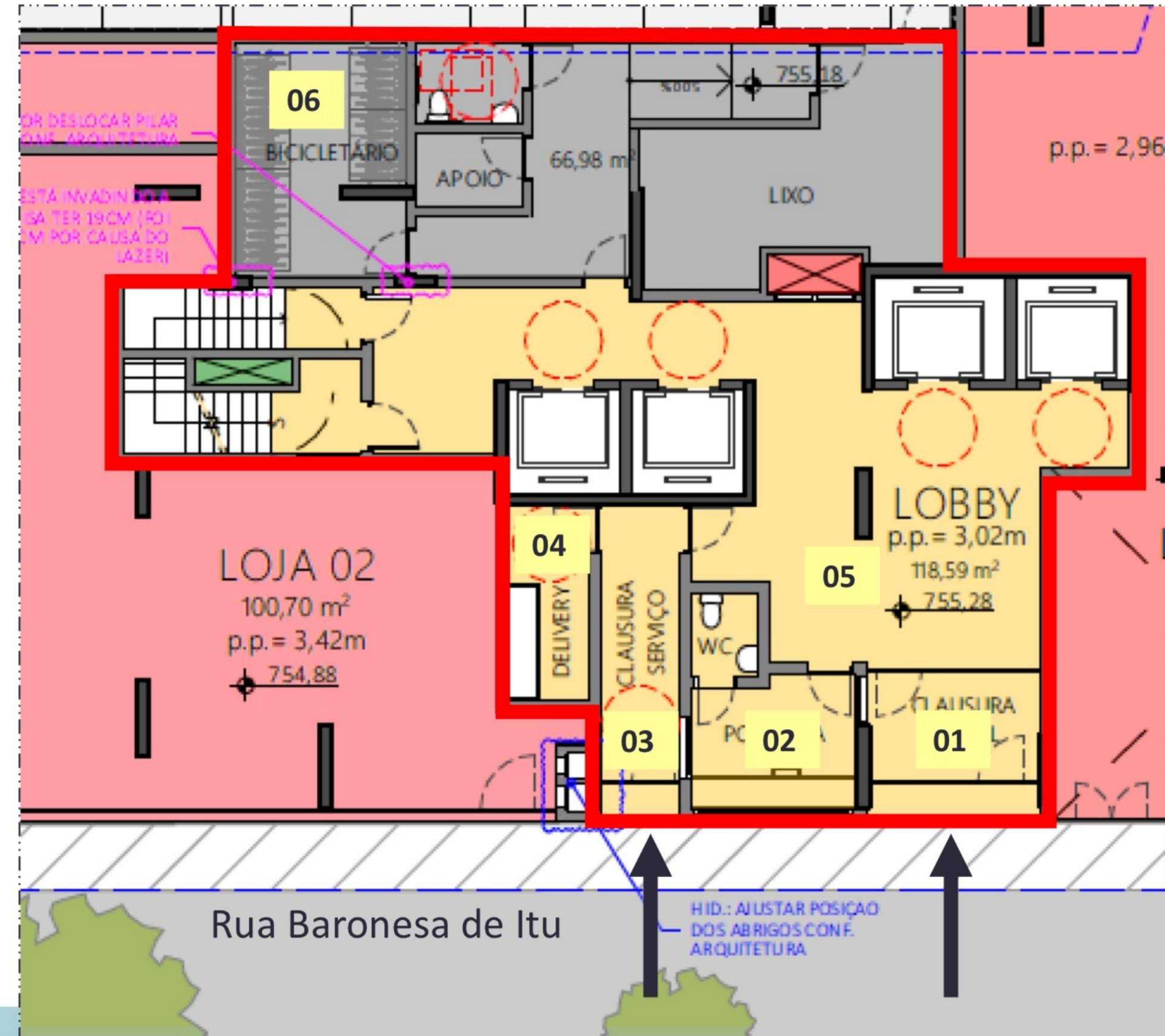
Acesso Veículos  
1º e 2º andar

RUA BARONESA DE ITU  
Acesso Pedestres

# Térreo Acessos Pedestres

## - RESIDENCIAL

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>01</b> CLAUSURA SOCIAL | <b>04</b> DELIVERY     |
| <b>02</b> PORTARIA        | <b>05</b> HALL         |
| <b>03</b> CLAUSURA SERV.  | <b>06</b> BICICLETÁRIO |



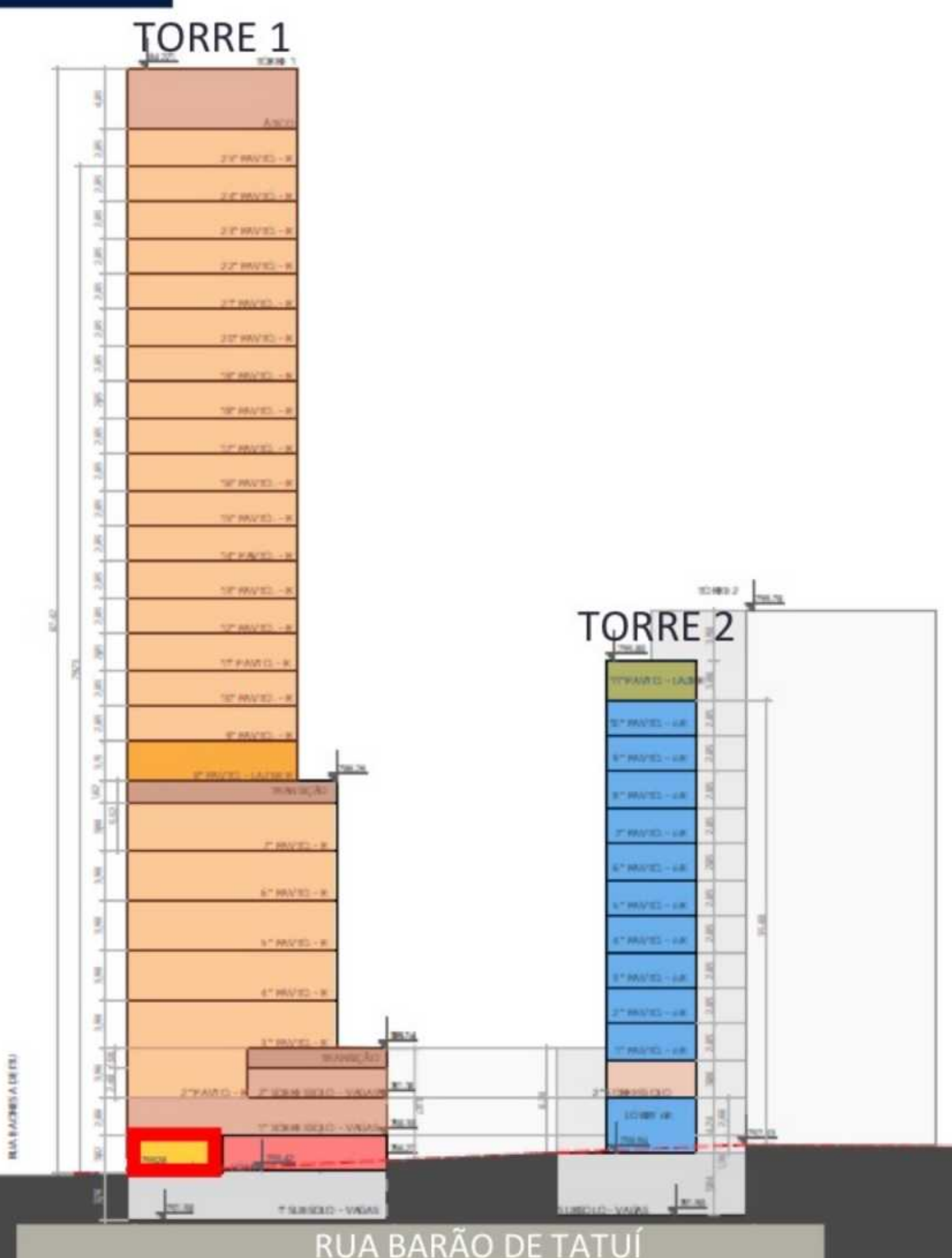


**ACESSO BARONESA DE ITU**

# Térreo Martim Francisco

## - RESIDENCIAL

- 01 REDÁRIO
- 02 PET PLACE
- 03 DOG WASH





# REDÁRIO/PETPLACE



# Térreo NR

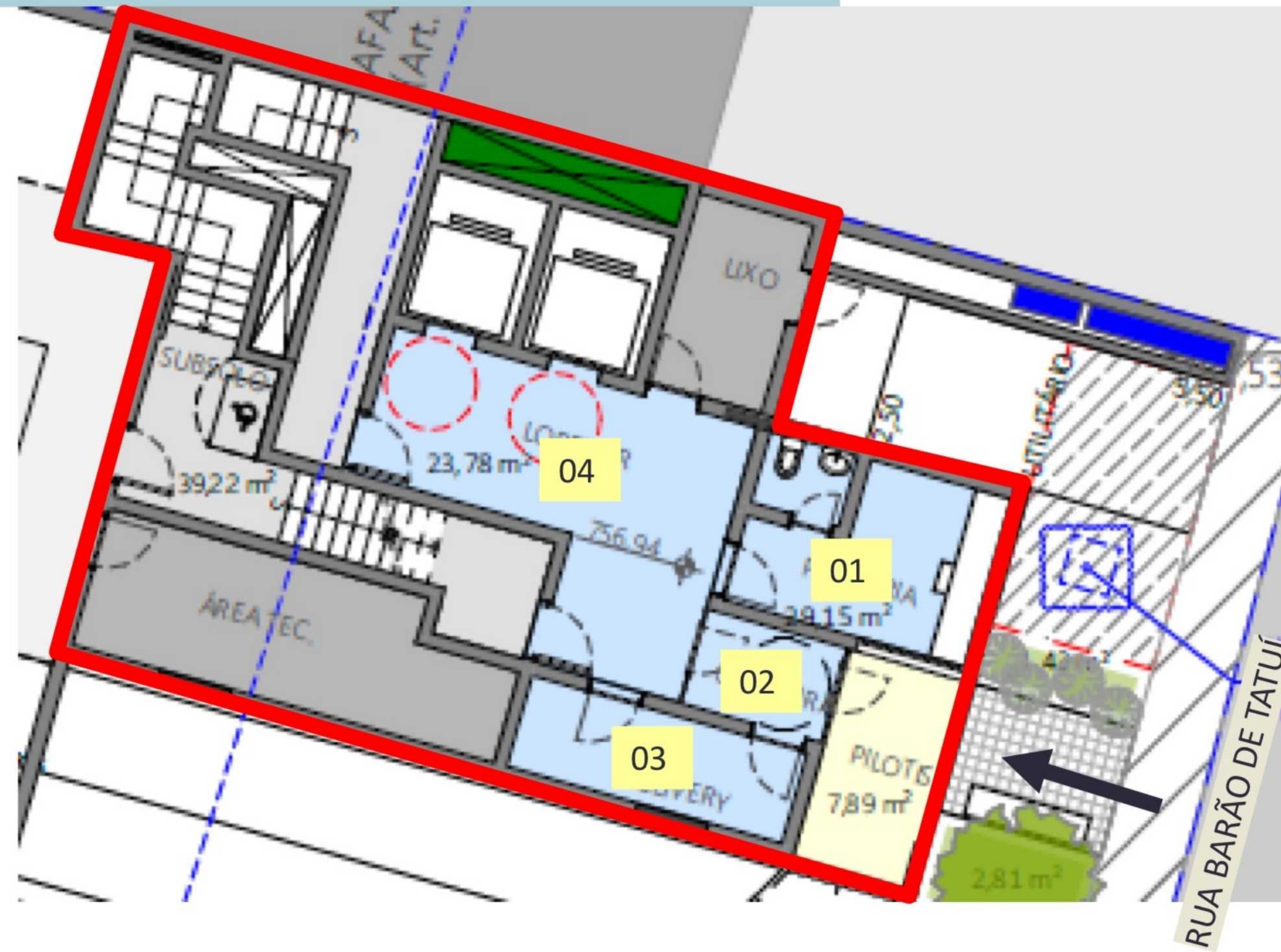
## - SERVIÇO DE MORADIA

01 PORTARIA

03 DELIVERY

02 CLAUSURA

04 HALL



TORRE 1

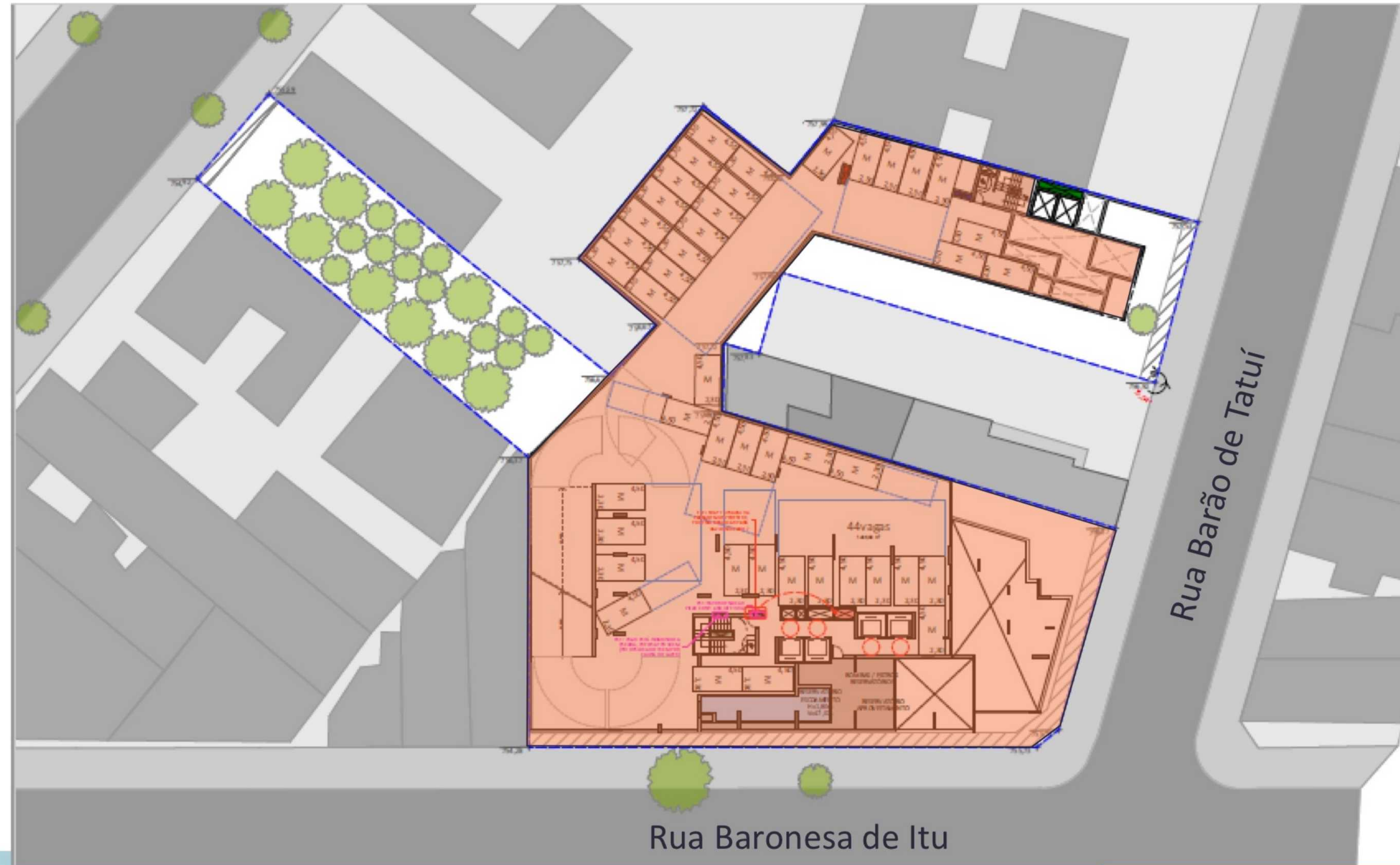
TORRE 2



**ACESSO BARÃO DE TATUÍ**

# 1º Pavimento

VAGAS



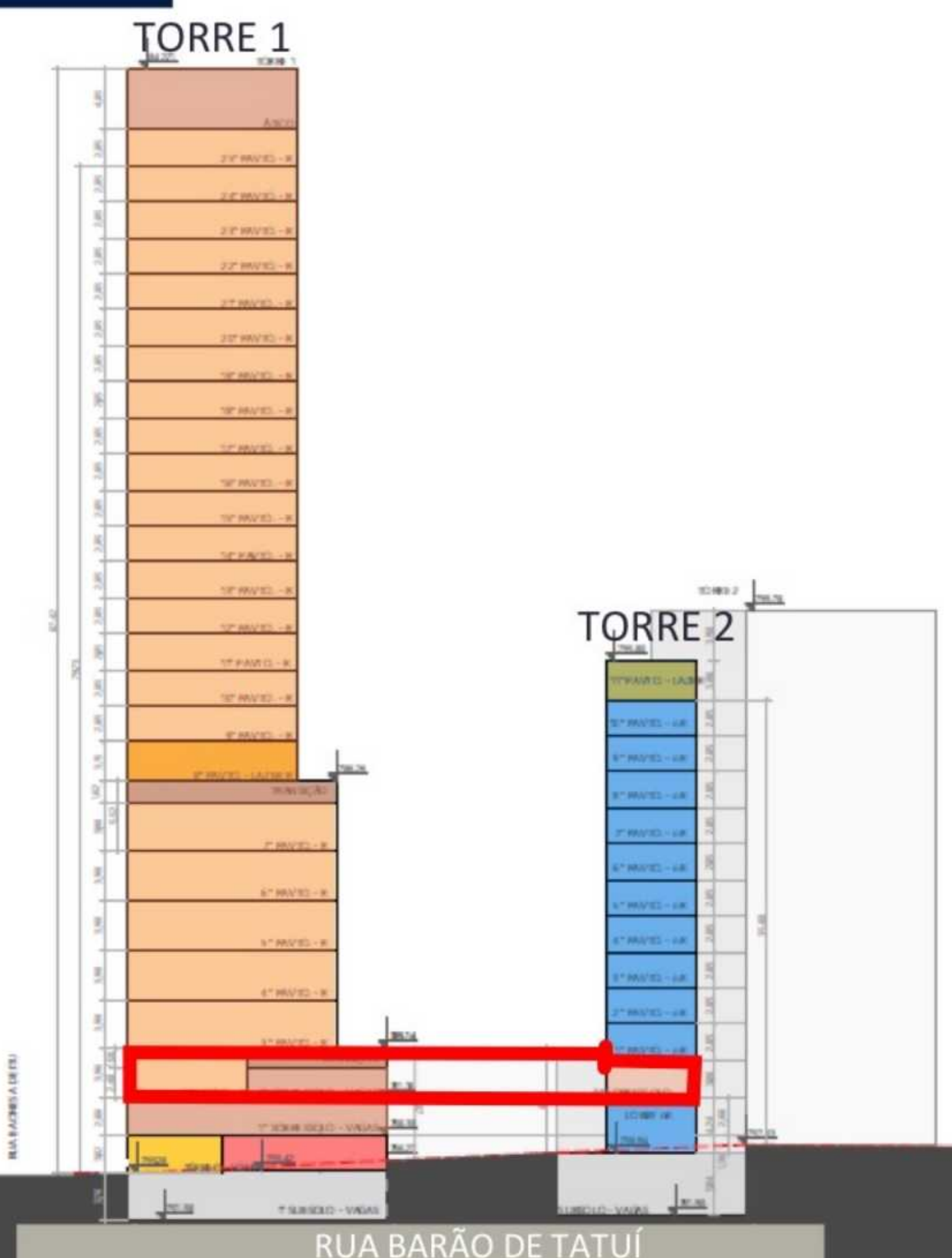
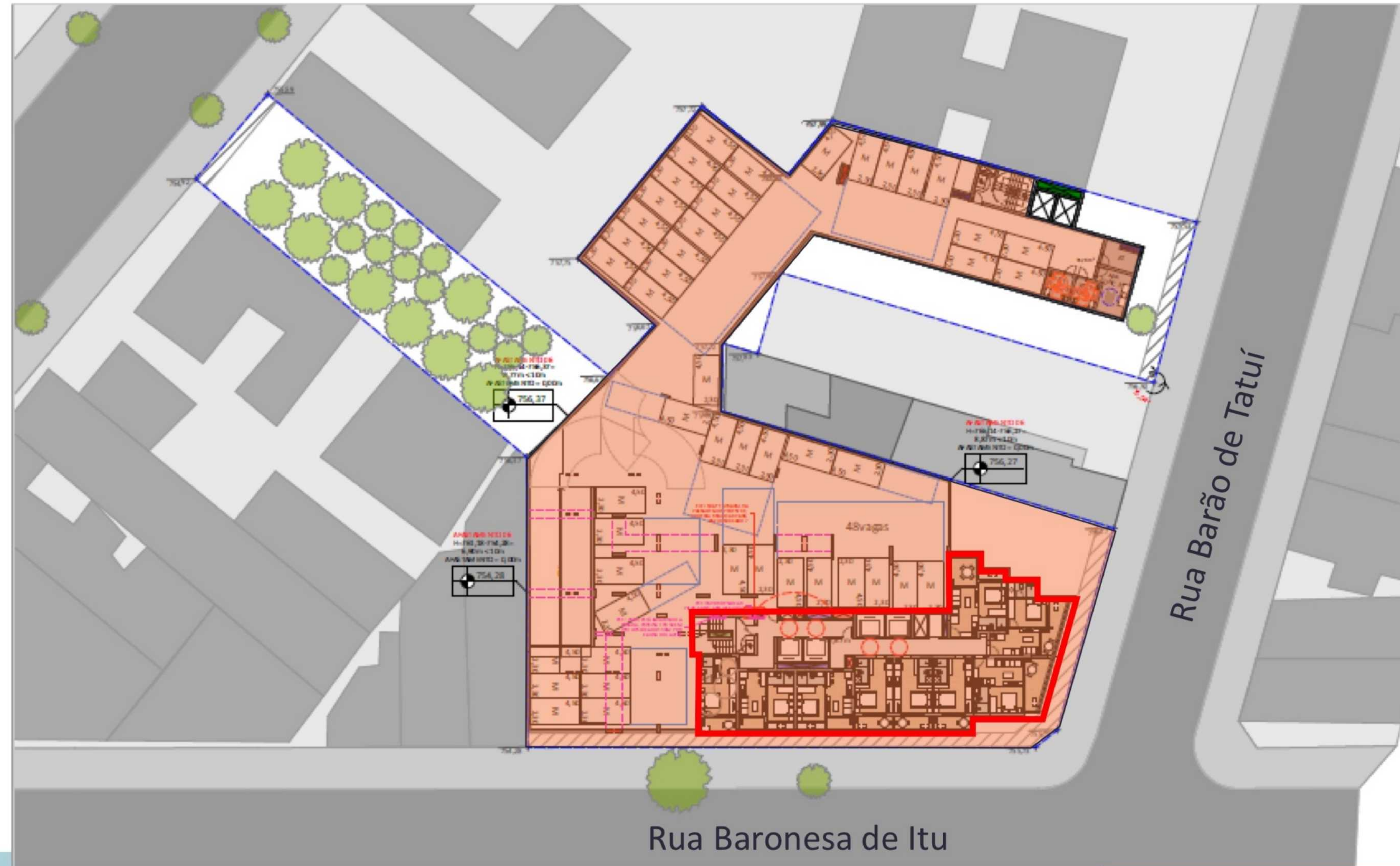
TORRE 1

TORRE 2

RUA BARÃO DE TATUÍ

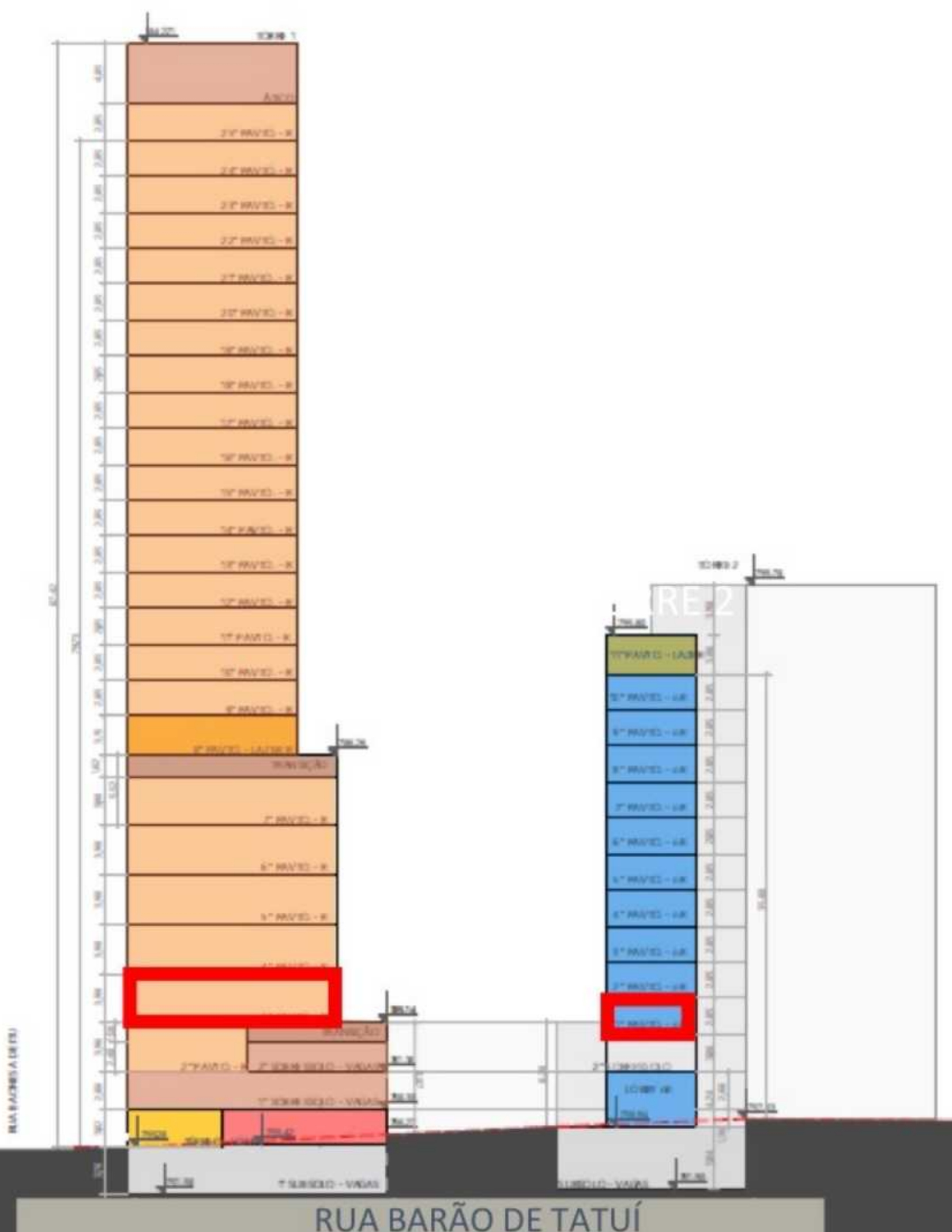
# 2º Pavimento

VAGAS  
UNIDADES FINAL 1 a 9 Res.



# 3º Pavimento

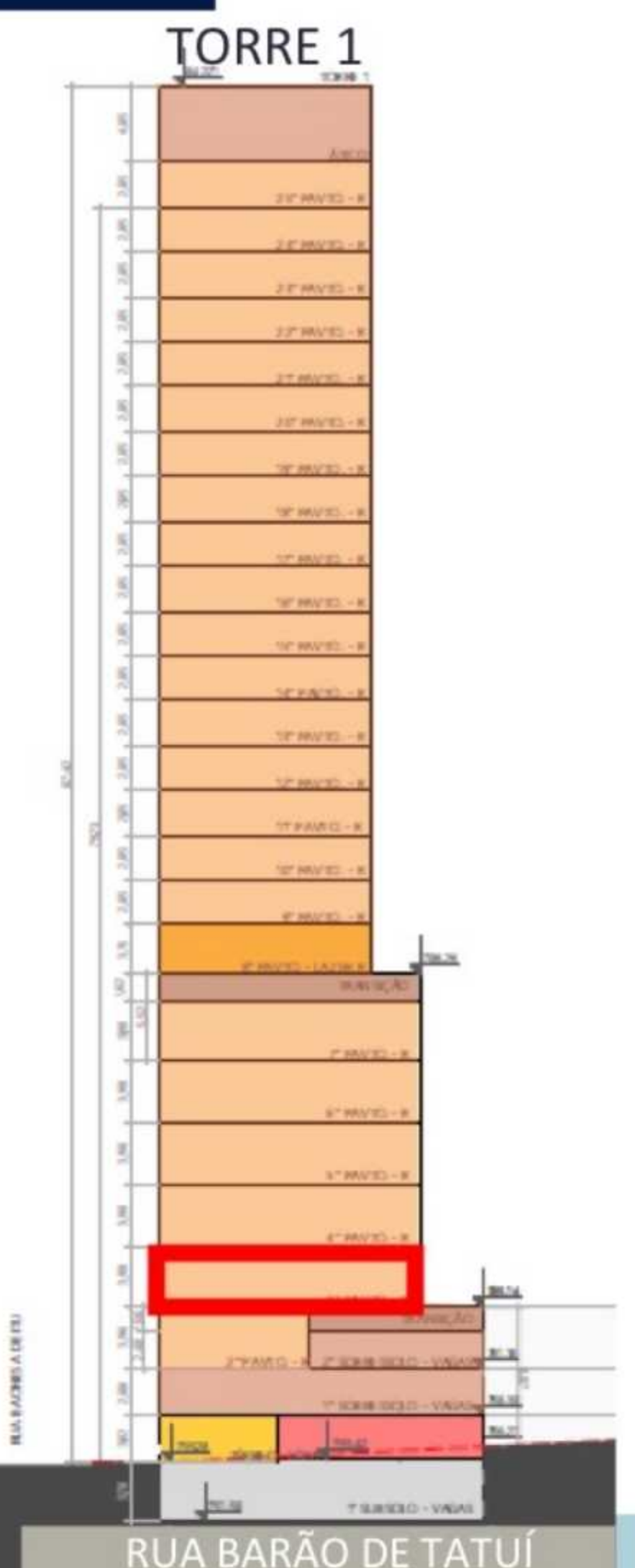
LAZER  
UNIDADES FINAL 1 a 21 Res  
UNIDADES FINAL 1 a 7 NR



# 3º Pavimento Lazer Res.



- 01 PISCINA INFANTIL
- 02 DECK MOLHADO
- 03 PISCINA ADULTO
- 04 SOLÁRIO
- 05 CHURRASQUEIRA
- 06 PLAYGROUND
- 07 MINI QUADRA





**PISCINA**





**PISCINA**

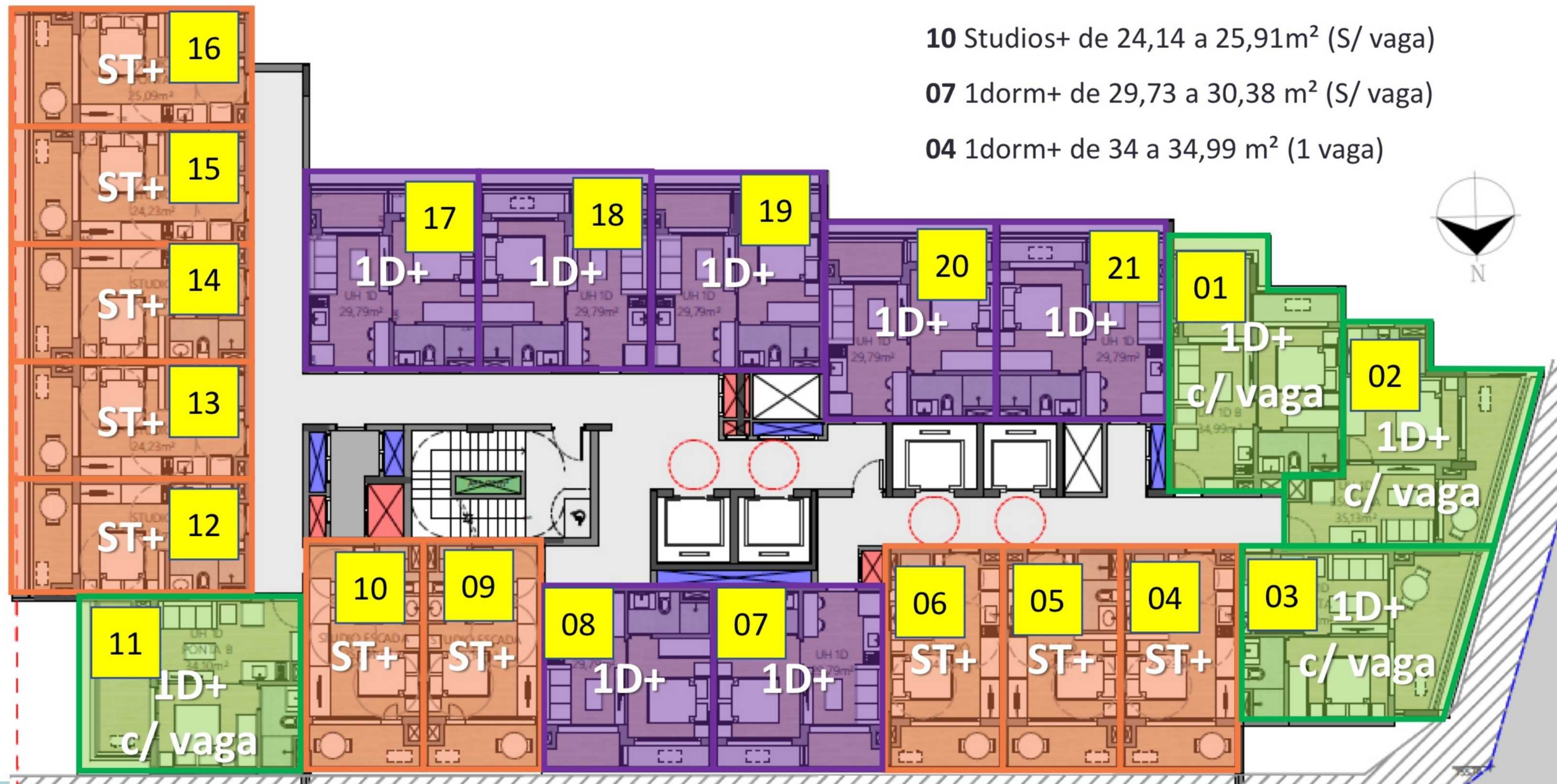


**PLAYGROUND/MINI QUADRA**



**CHURRASQUEIRA**

# 3º ao 7º Pavimento Unidades Res.



TORRE 1

RUA BARÃO DE TATUI

# 3º ao 7º Pavimento Planta Studio+





**STUDIO+ PD 3,70**

# 3º ao 7º Pavimento Planta 1 Dorm+





**1 DORM+ PD 3,70**

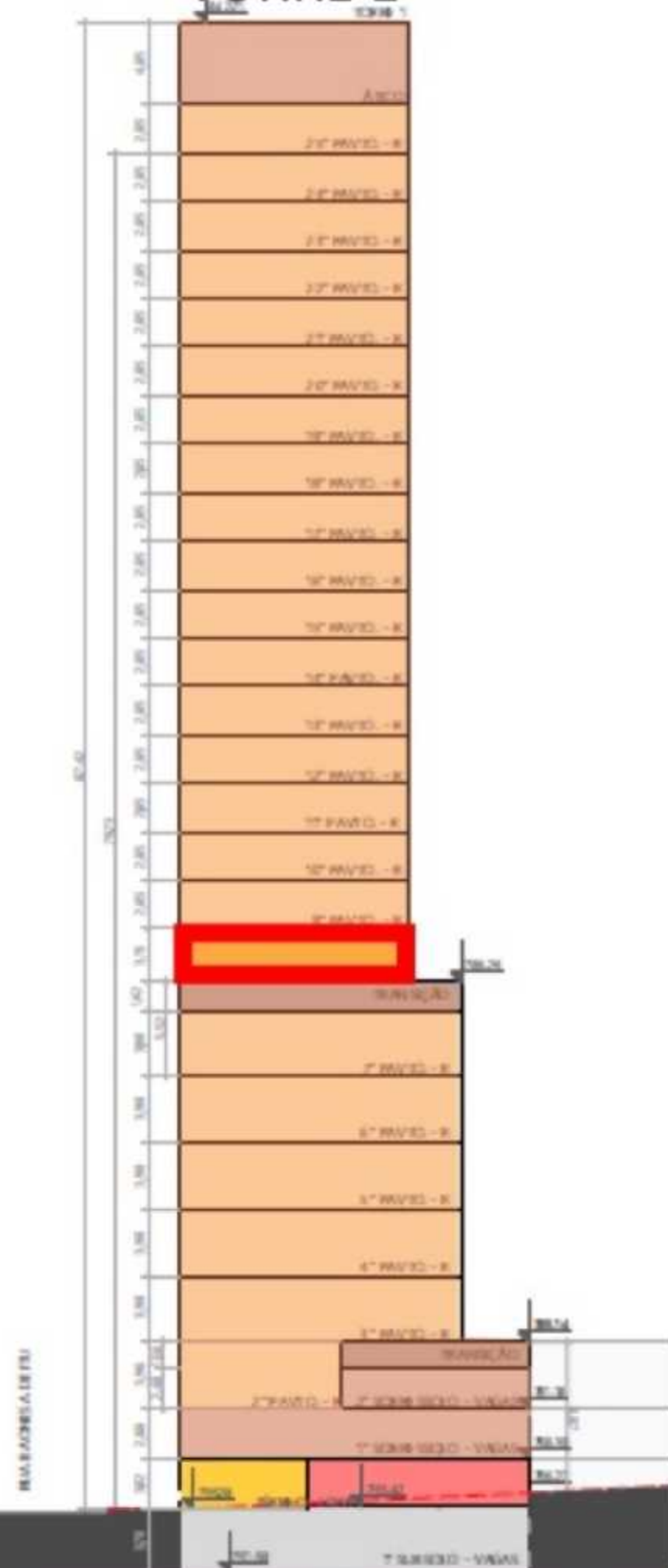


# 8º Pavimento Lazer Res.

- |    |          |    |           |    |               |    |                       |    |          |    |                 |
|----|----------|----|-----------|----|---------------|----|-----------------------|----|----------|----|-----------------|
| 01 | FOOT SPA | 03 | MASSAGEM  | 05 | BRINQUEDOTECA | 07 | SALÃO DE FESTAS       | 09 | MULTIUSO | 11 | TERRAÇO FITNESS |
| 02 | SPA      | 04 | COWORKING | 06 | LAVANDERIA    | 08 | CHURRASQUEIRA GOURMET | 10 | ACADEMIA | 12 | SAUNA           |



TORRE 1





**SALÃO DE FESTAS**



**CHURRASQUEIRA GOURMET**



**BRINQUEDOTECA**



**SAUNA**



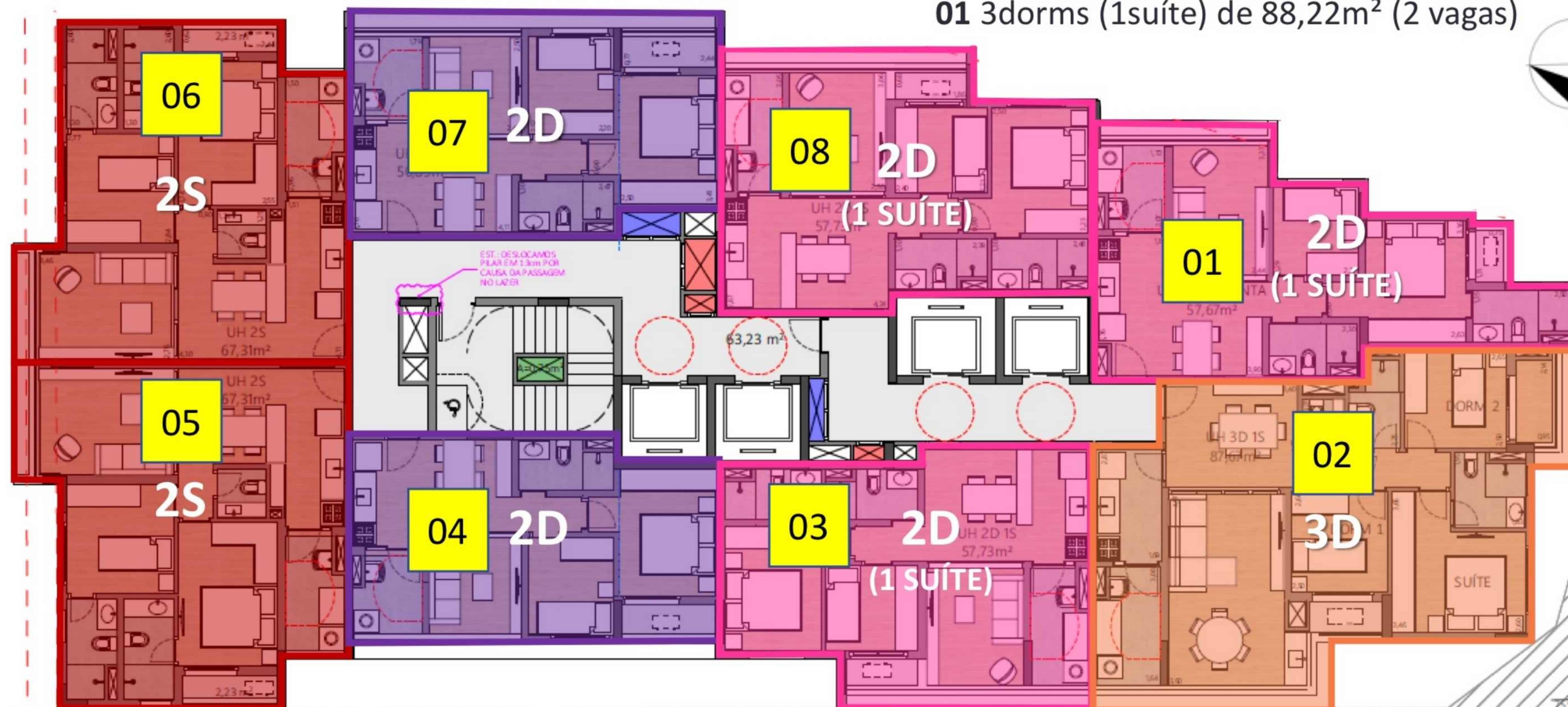
**FITNESS**



**SALA MULTIUSO**

# 9 ao 25º Pavimento Unidades Res.

- 02** 2dorms de 50,73 a 51,61m<sup>2</sup> (1 vaga)
- 03** 2dorms (1suíte) de 57,63 a 57,89m<sup>2</sup> (1 vaga)
- 02** 2suítes de 67,35m<sup>2</sup> (1 vaga)
- 01** 3dorms (1suíte) de 88,22m<sup>2</sup> (2 vagas)



TORRE 1



# 9 ao 25º Pavimento Planta 2 Dorms



# 9 ao 25º Pavimento Planta 2 Dorms 1 Suíte



# 9 ao 25º Pavimento Planta 2 Suítes





Próximo

**LIVING 2 SUITES**

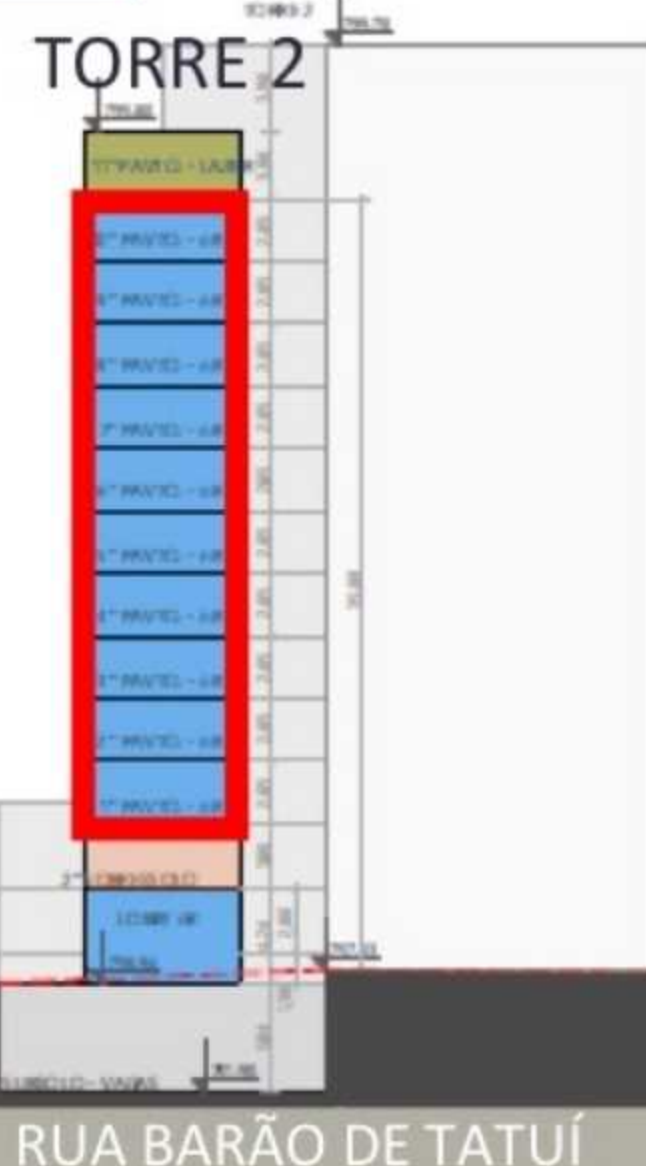
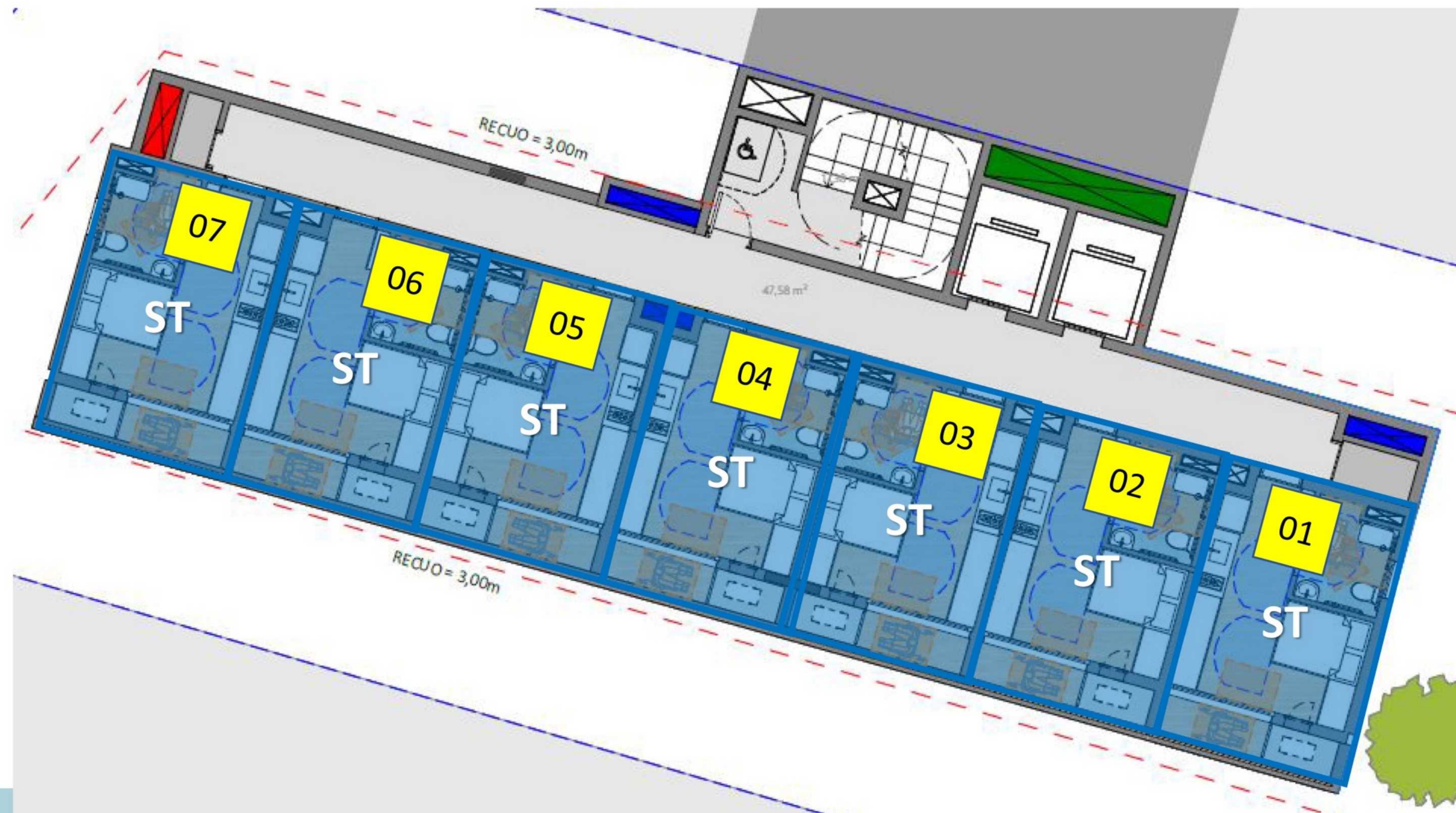
# 9 ao 25º Pavimento Planta 3 Dorms



# LIVING 3 DORMS DECORADO



# 3 ao 12º Pavimento Unidades NR



# 3 ao 12º Pavimento Planta Studio





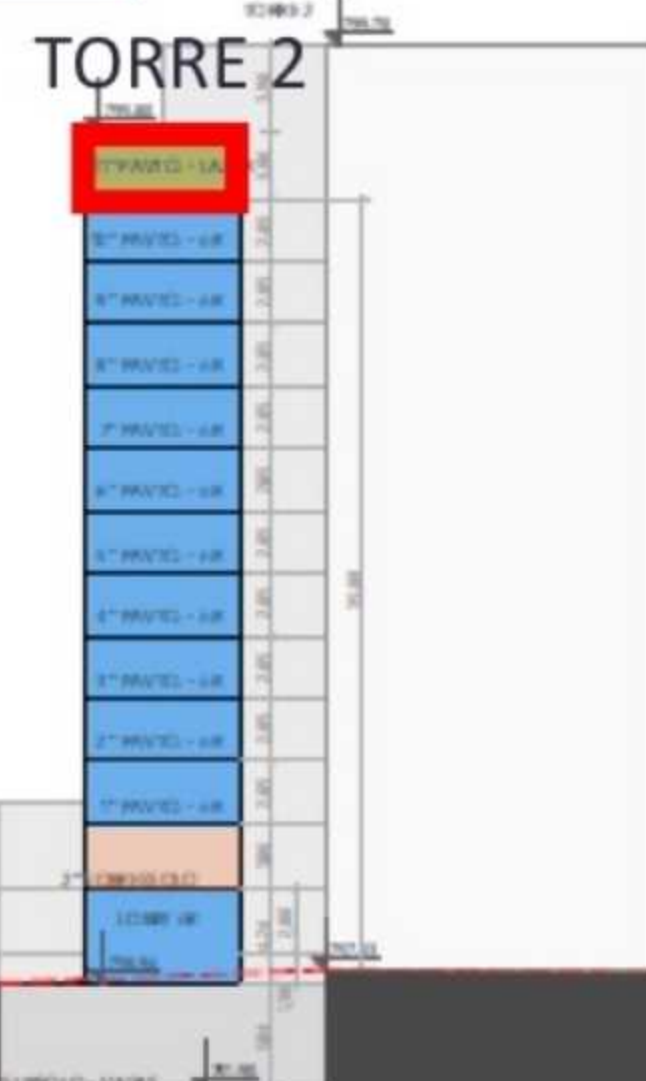
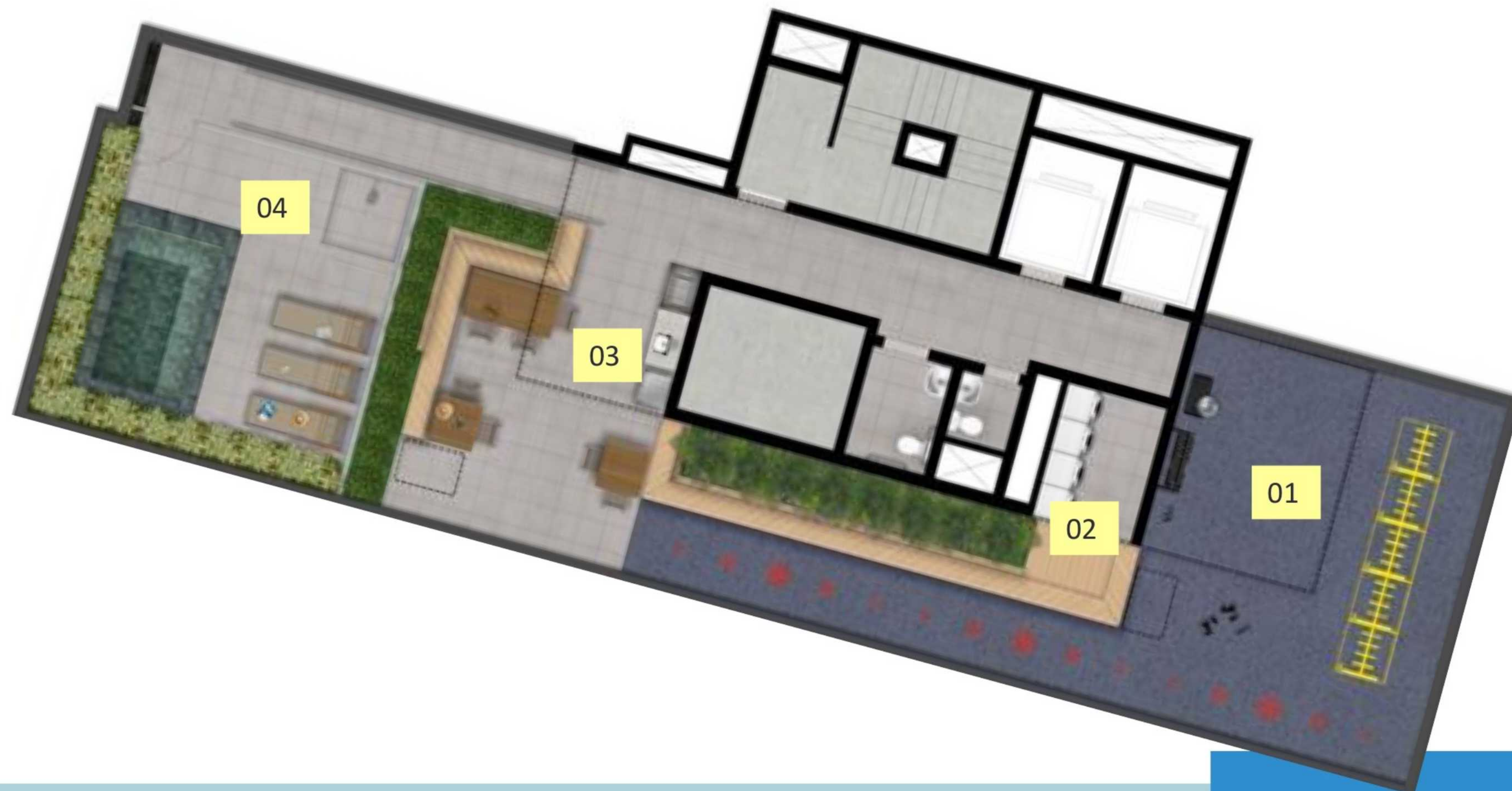
# 13º Pavimento Lazer

01 ACADEMIA

02 LAVANDERIA

03 CHURRASQUEIRA GOURMET

04 SPA / SOLÁRIO





**LAZER NO 13° PAVIMENTO**