



MAISON
CYRELA | PERDIZES

TORRE 1 - RESIDENCES



2 TORRES + EMBASAMENTO LOJAS

ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO
**BENEDITO ABBUD ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA**

DECORAÇÃO
CHRIS SILVEIRA

TORRE 2 - APARTMENTS



MAISON
CYRELA | PERIZES

TORRE 1

TERRENO TOTAL: **3.818,43m²**

TERRENO TORRE 1: 2.750m² (aprox.)

- TORRE 1 – RESIDENCES: **25 PAVIMENTOS**

Giardinos – 1º pav (finais 3 e 4)

1 un de 145,54m² (sendo 3,54m² descoberta)

1 un de 206m² (sendo 87,58m² descoberta)

1 un de 209,50m² (sendo 47,02m² descoberta)

(02 vagas)

Pav. Tipo – 1ºpav final 1 e 2 /2º ao 19º pav

18 un de 115m²

18 un de 142m²

18 un de 161m²

19 un de 162,5m²

(02 vagas)

Pav. Tipo com terraço ampliado – 20º ao 23º pav

4 un de 135m²

4 un de 167m²

4 un de 173m²

4 un de 174m²

(02 vagas)

Duplex – 24º e 25º pav.

1 un de 265,50m² (sendo 43,78m² descoberta)

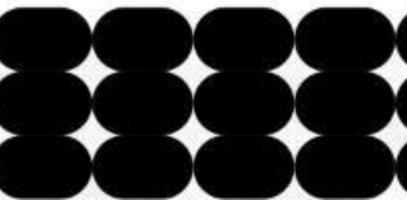
1 un de 283m² (sendo 40,80m² descoberta)

1 un de 285,5m² (sendo 39,46m² descoberta)

1 un de 306m² (sendo 34,32m² descoberta)

(03 vagas)

MAISON
CERCLA | PERDIZES



TORRE 2

TERRENO TOTAL **3.818,43m²**

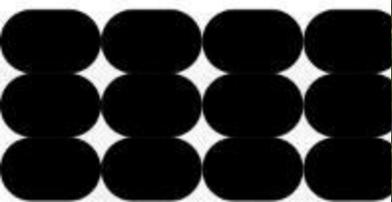
TERRENO TORRE 2: 1.068m² (aprox.)

- FACHADA ATIVA: 3º e 2º SS
1.654,60m² (15 lojas) - permutantes
- TORRE 2 - APARTMENTS: **19 PAVIMENTOS**

STUDIOS R

STUDIOS NR

LOJAS



Unidades NR –

1º ao 8º pav. (11 x andar)

8 un de 24,75m²
8 un de 25,20m²
8 un de 25,35m²
8 un de 28,35m²
8 un de 37m²
16 un de 40,25m²
8 un de 43,40m²
8 un de 44,25m²
8 un de 45,20m²
8 un de 45,60m²

0 vagas

Unidades R –

9º ao 19º pav. (10 x andar)

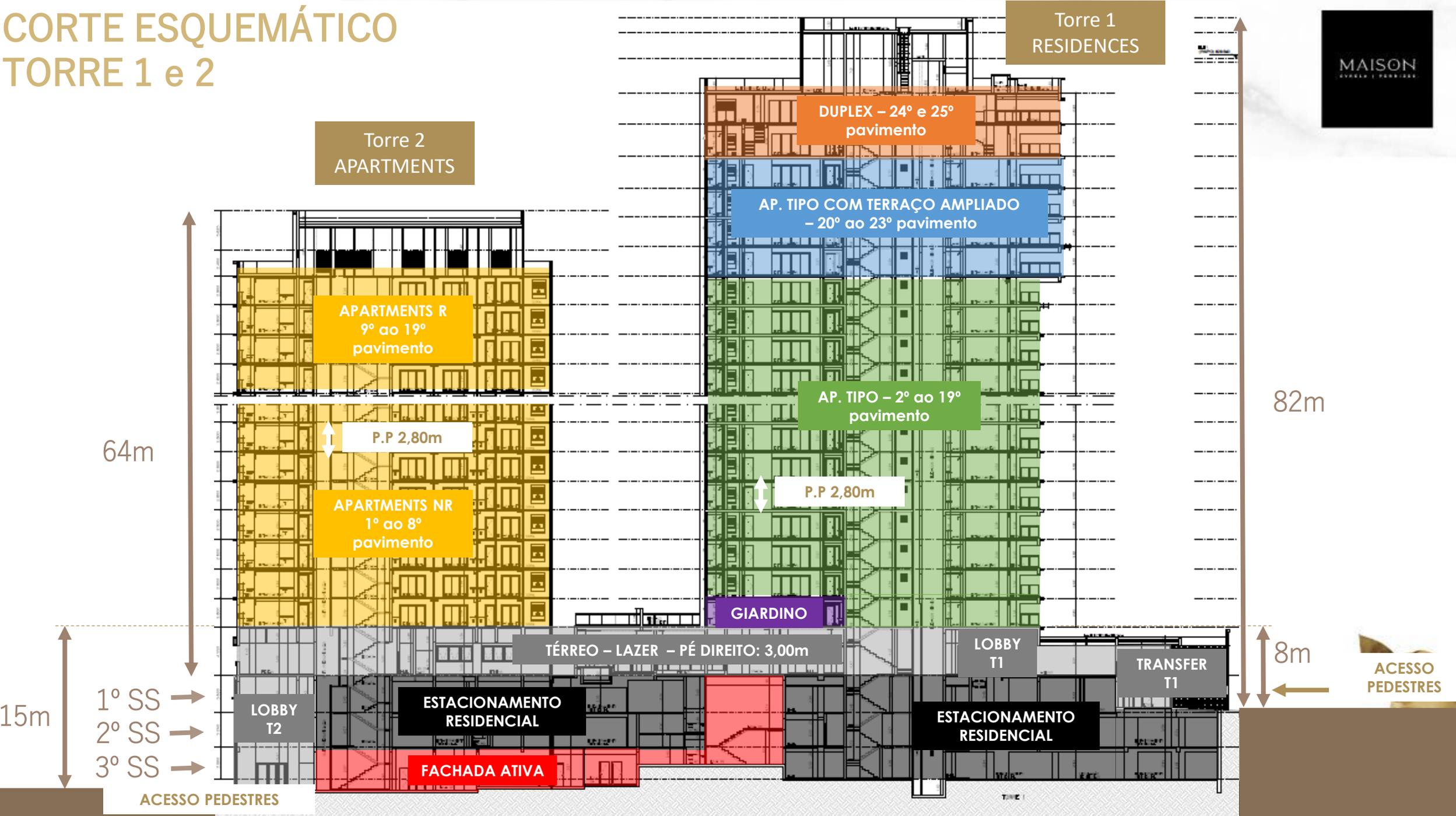
11 un de 24,75m²
11 un de 25,20m²
11 un de 28,40m²
22 un de 40,25m²
11 un de 43,40m²
11 un de 44,25m²
11 un de 45,10m²
11 un de 45,60m²
11 un de 60,70m²* - permutante

0 vaga

1 vaga



CORTE ESQUEMÁTICO TORRE 1 e 2





RESIDENCES TORRE 1



TORRE 1

DETALHES DA FACHADA TORRE 1 RESIDENCES

GUARDA CORPO DE VIDRO E ALUMÍNIO NOS TERRAÇOS SOCIAIS DOS PAVIMENTOS 1º AO 3º E 20º AO 25º - ÁREAS DE SERVIÇO TERÃO GRADIS EM FERRO

GRADIL DE FERRO COM PINTURA NOS TERRAÇOS SOCIAIS DOS DEMAIS PAVIMENTOS

TORRE EM MASSA TEXTURIZADA

CAIXILHOS SERÃO NA COR BRONZE 1001

TRAMA METÁLICA

MAISON
CYRILA | PERDIZEE

TORRE 1

FACHADA ATIVA

ACESSO DE
PEDESTRES

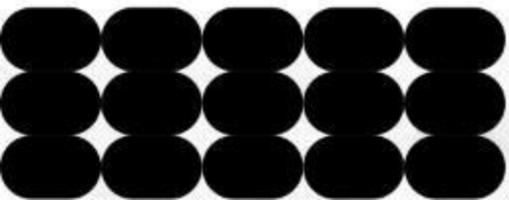
ACESSO DE
VEÍCULOS

RUA APINAJÉS



IMPLANTAÇÃO

TORRE 1 - RESIDENCES



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO ACESSO

1. ACESSO DE VEÍCULOS
2. ACESSO SOCIAL
3. ACESSO DE SERVIÇO
4. PORTARIA
5. DELIVERY ROOM
6. HALL TRANSFER
7. BEACH TENNIS
8. PRAÇA EXTERNA



1º Subsolo – Pavimento Acesso

ÁREAS DE LAZER
TORRE 1 - RESIDENCES

MAISON
CYRILA | PERDIZES

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER

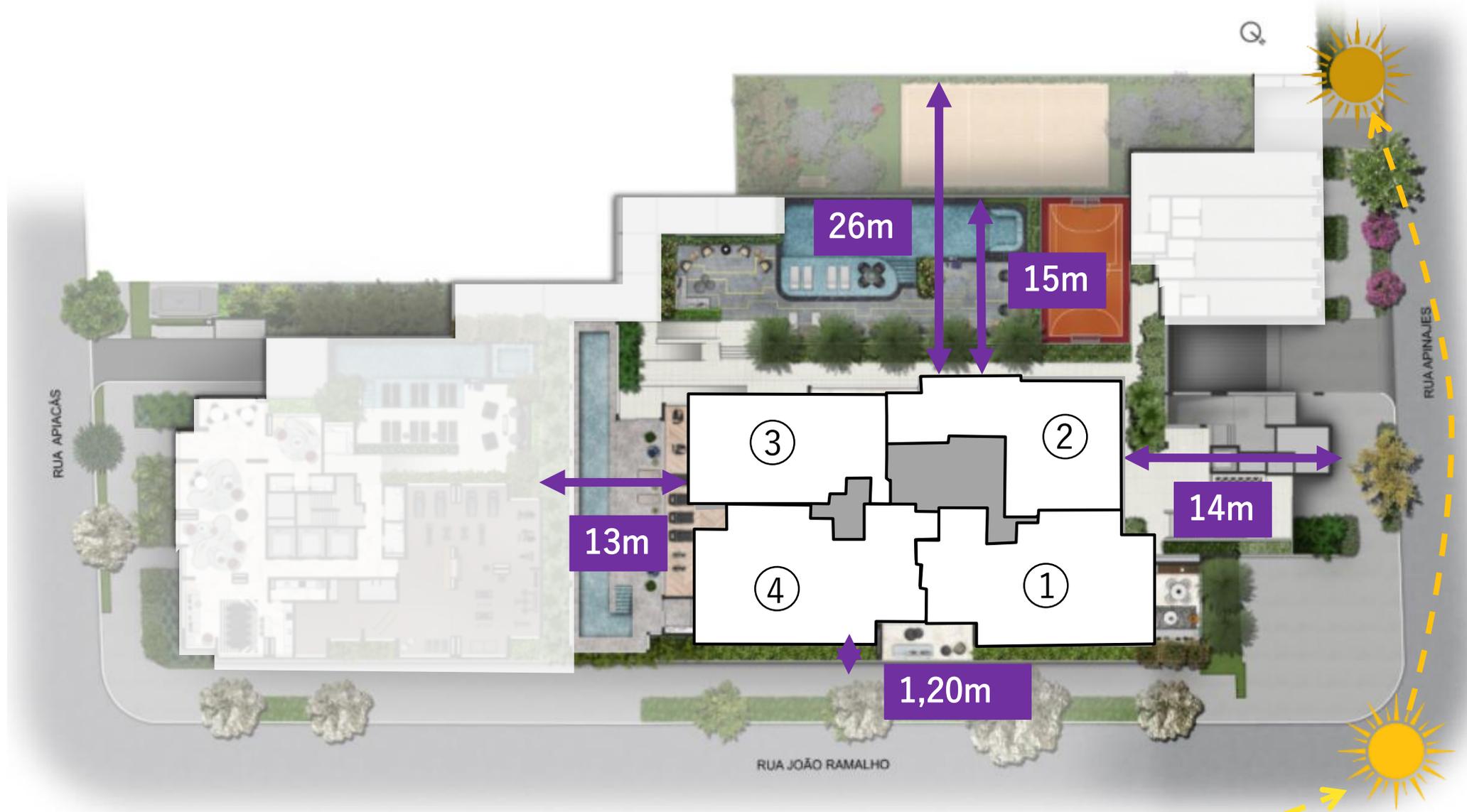
- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 9. LOBBY | 17. PISCINA COBERTA |
| 10. PRAÇA | 18. SOLARIUM |
| 11. SALÃO DE FESTAS LOUNGE | 19. LOUNGE DESCOBERTO |
| 12. TERRAÇO GOURMET | 20. PISCINA DESCOBERTA |
| 13. TERRAÇO LOUNGE | 21. DECK MOLHADO |
| 14. BRINQUEDOTECA | 22. SPA |
| 15. FITNESS | 23. QUADRA RECREATIVA |
| 16. SAUNA SECA | |



Térreo – Pavimento Lazer

ÁREAS DE LAZER
TORRE 1 - RESIDENCES

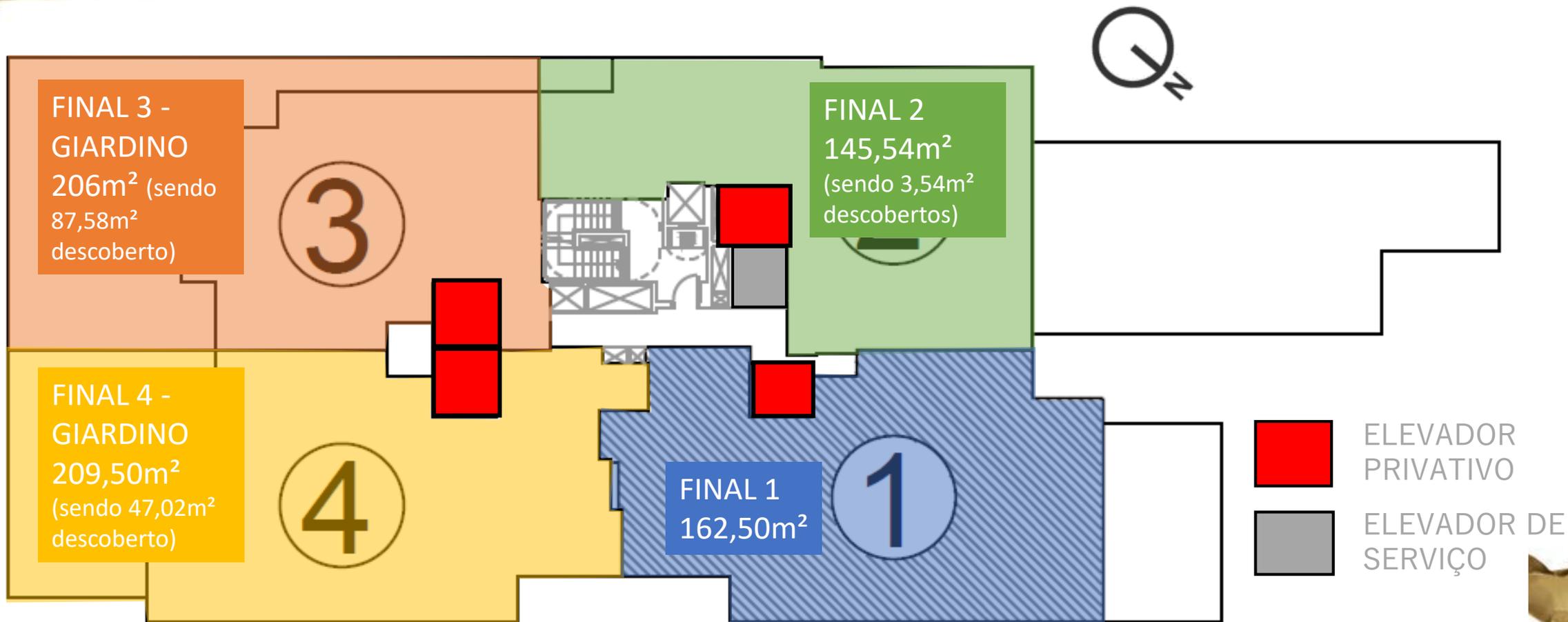
MAISON
CYRILA | PÉDRESE



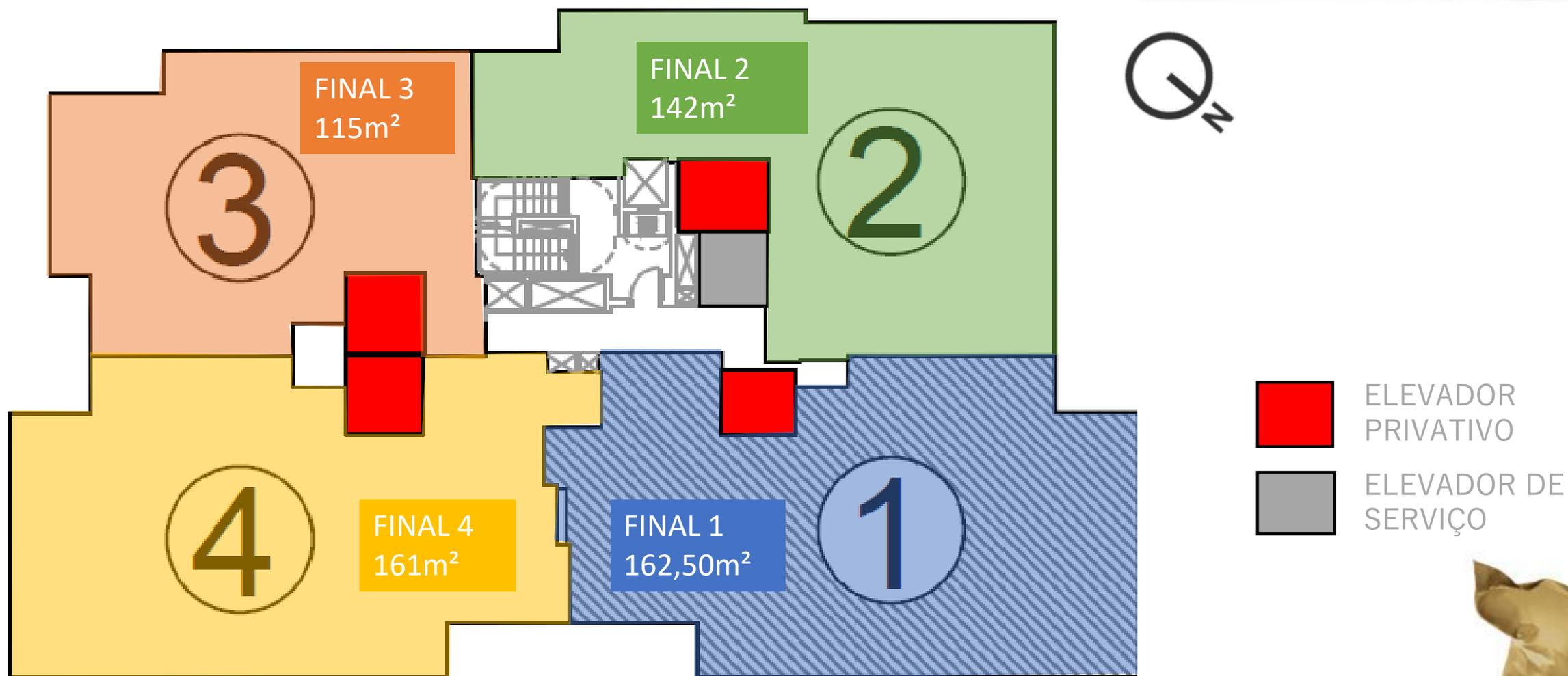
RELAÇÃO DA TORRE 1 COM O TÉRREO



1º PAVIMENTO TORRE 1 - RESIDENCES



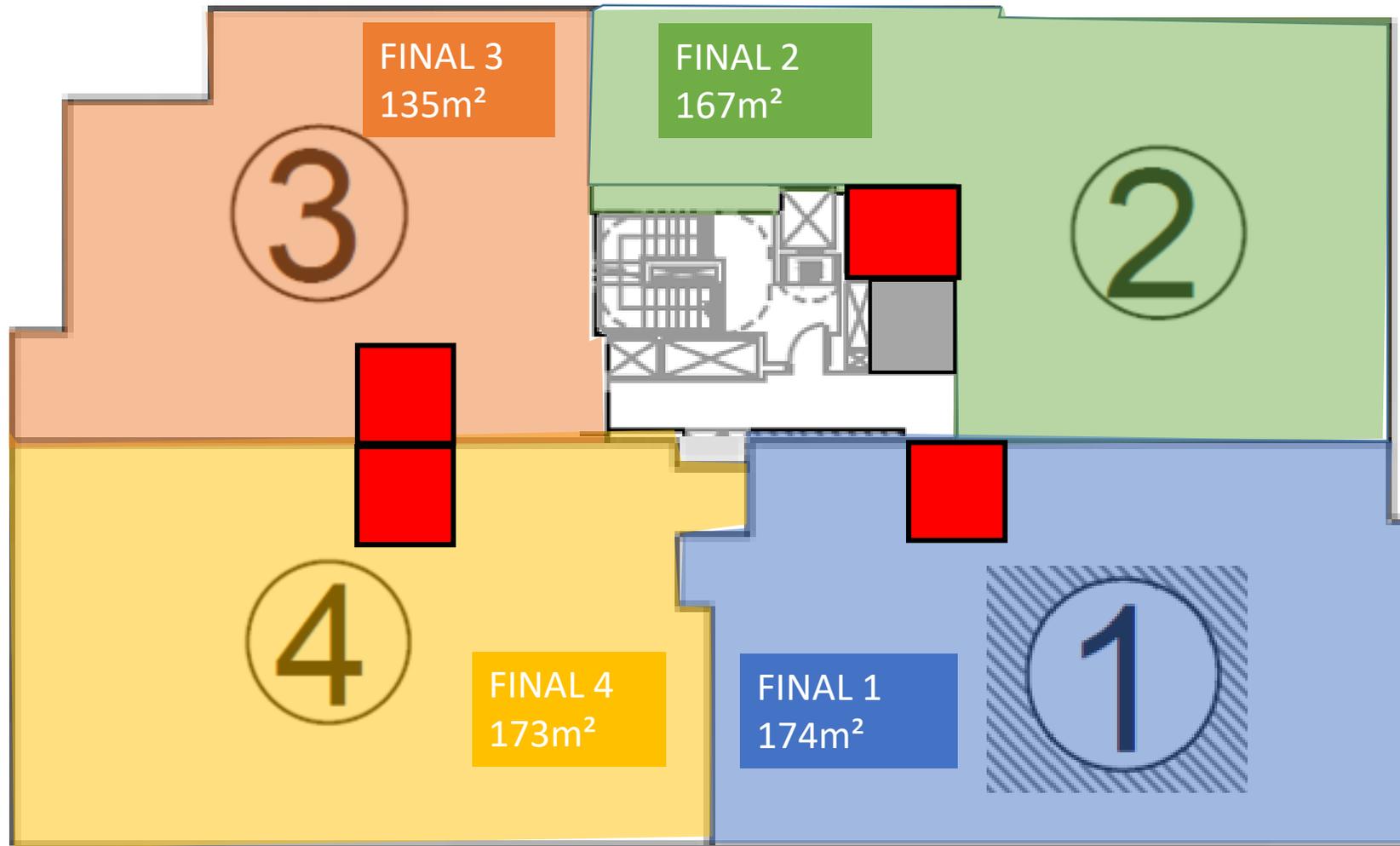
PAVIMENTO TIPO – 2º AO 19º PAVIMENTO TORRE 1 - RESIDENCES



PAV. TIPO – 20° AO 23° PAVIMENTO

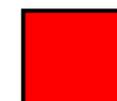
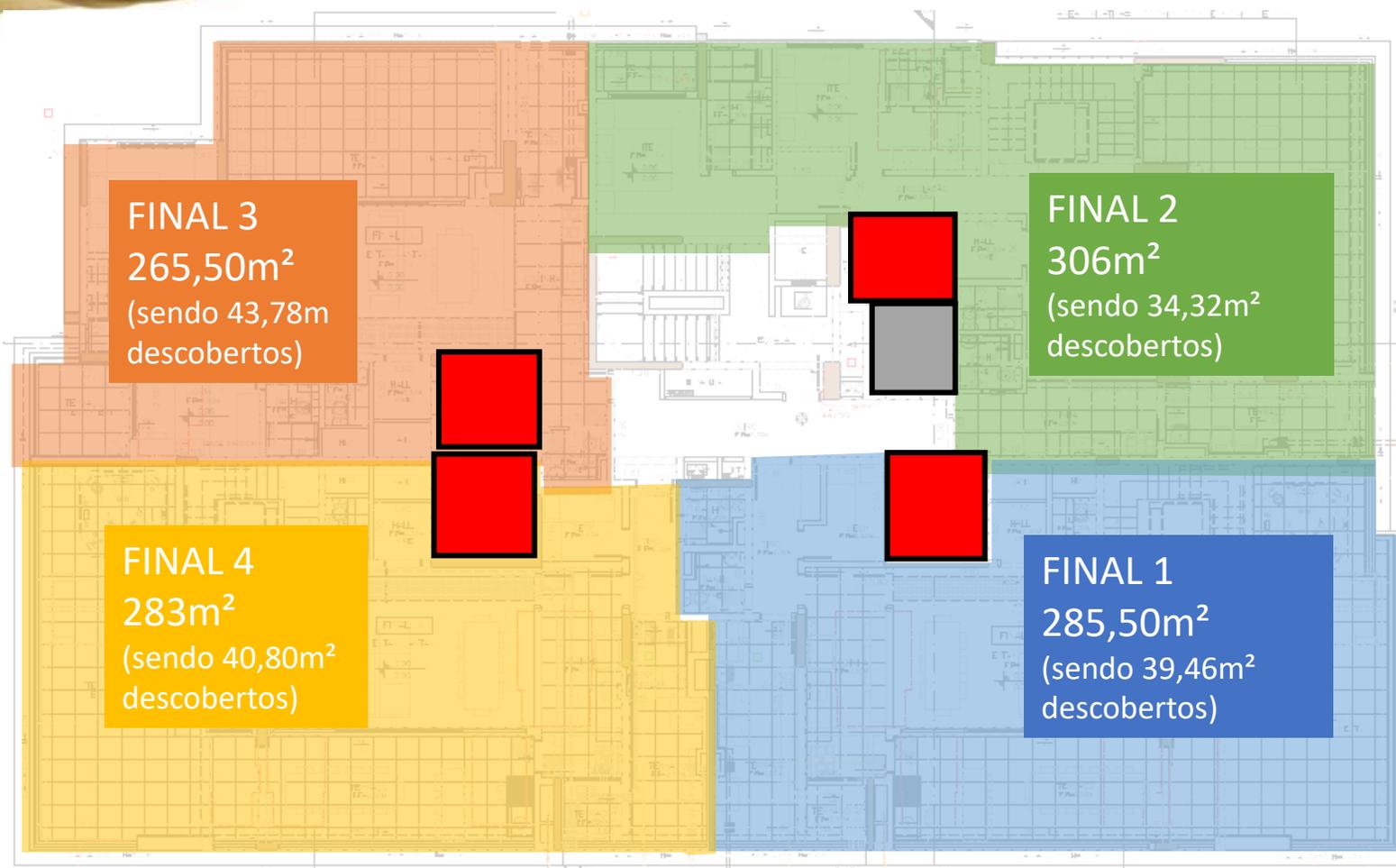
TORRE 1 - RESIDENCES

Com terraço ampliado



-  ELEVADOR PRIVATIVO
-  ELEVADOR DE SERVIÇO

DUPLEX – 24º E 25º PAVIMENTO TORRE 1 RESIDENCES



ELEVADOR PRIVATIVO
*para no pav. inferior



ELEVADOR DE SERVIÇO*
*para no pav. inferior

A piece of gold-colored fabric is draped in the top left corner of the page.

IMAGENS ÁREAS COMUNS

TORRE 1 - RESIDENCES

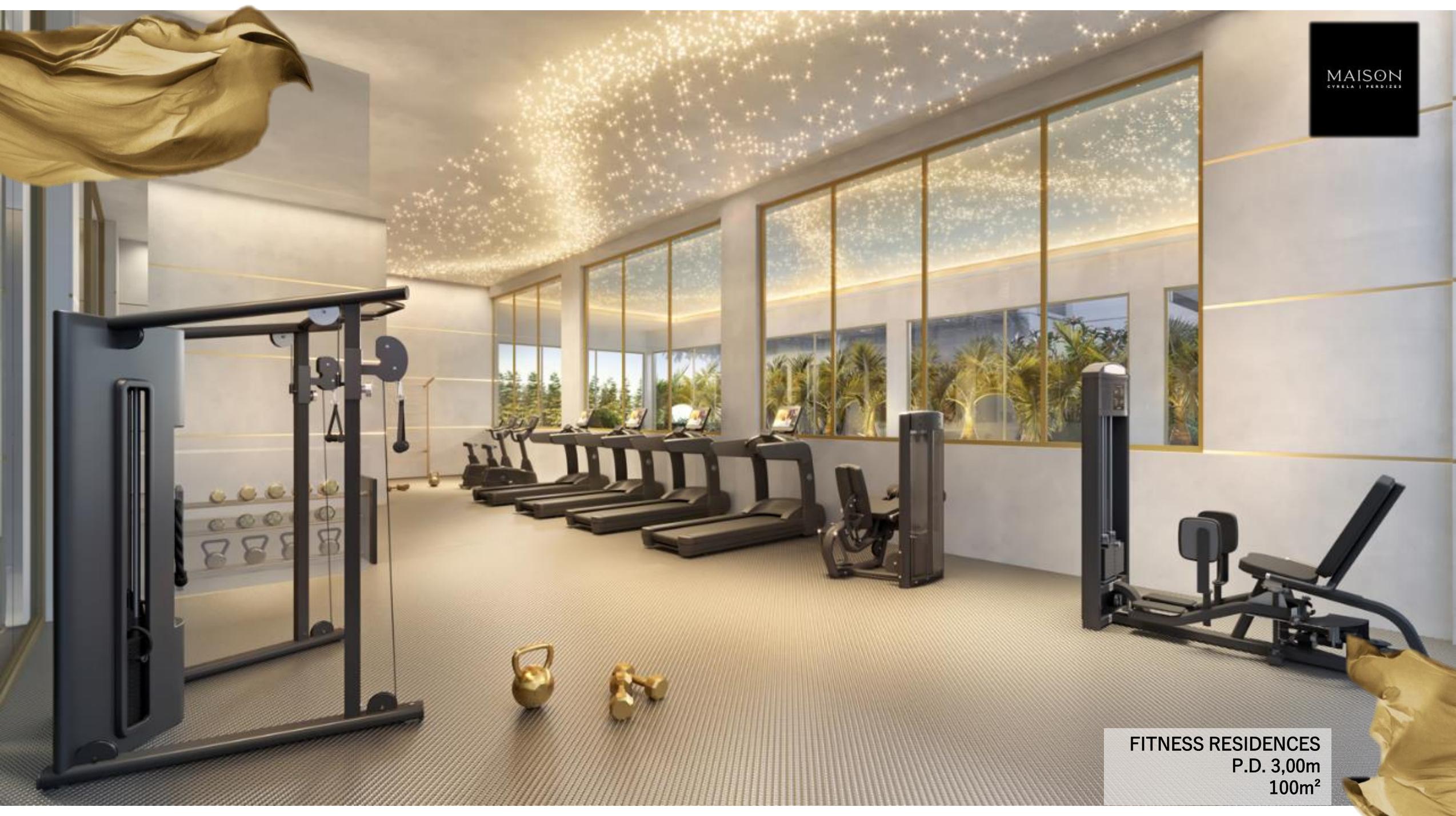
A piece of gold-colored fabric is draped in the bottom right corner of the page.



LOBBY RESIDENCES
P.D. 3,00m
160m²



SALÃO DE FESTAS RESIDENCES
P.D. 3,00m
200m²



FITNESS RESIDENCES
P.D. 3,00m
100m²

PISCINA COBERTA RESIDENCES
P.D. 3,00m
25x2,5m de raia
Área total espaço Piscina Coberta: 165m²



PISCINA DESCOBERTA RESIDENCES
16,5x4,4m | deck molhado 9,5x3,2m | SPA 3,5x2,8m



BRINQUEDOTECA RESIDENCES
P.D. 3,00m
70m²



BEACH TENNIS RESIDENCES
16x8m

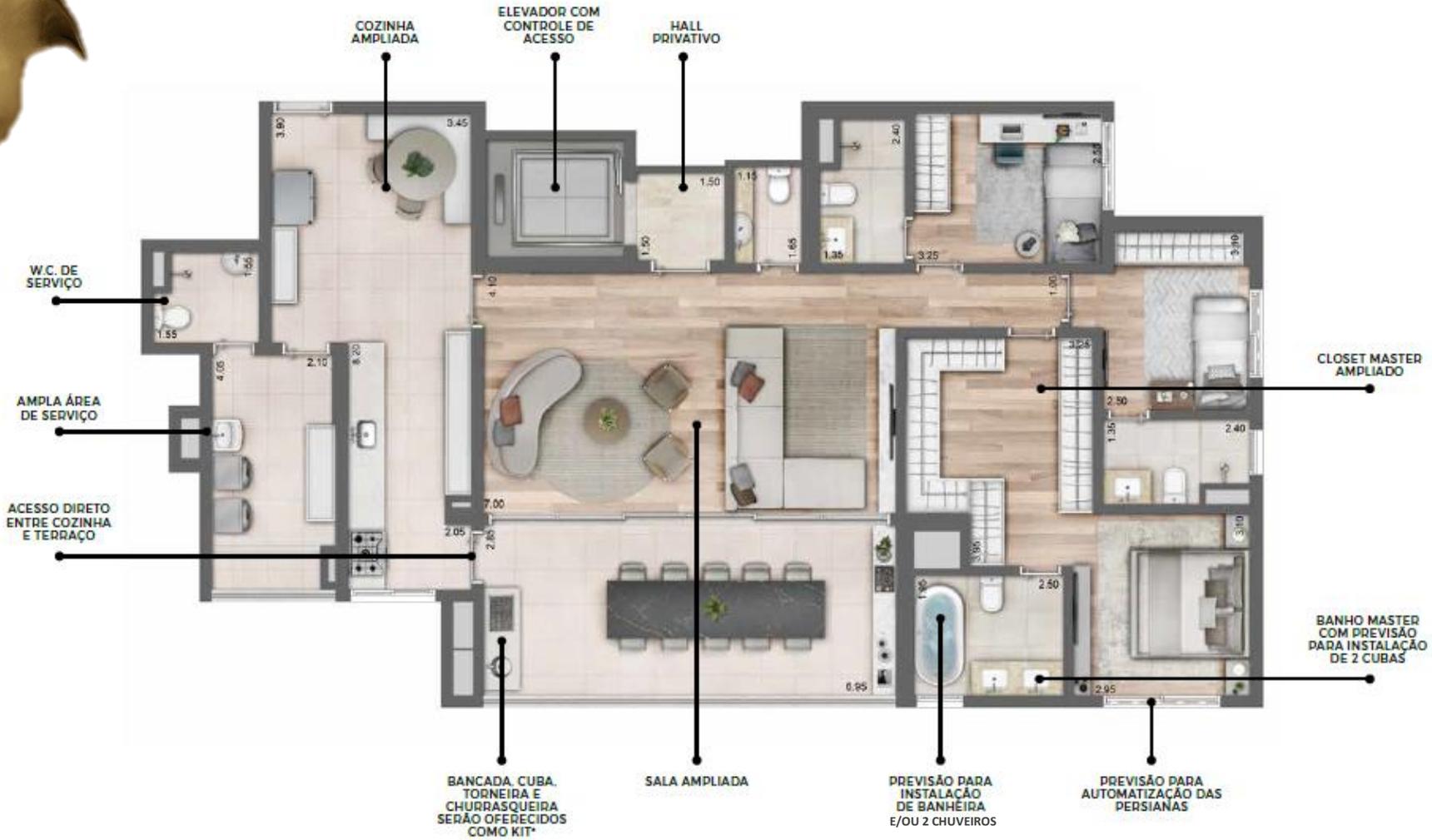


A piece of gold-colored fabric is draped in the top left corner of the page.

PLANTAS UNIDADES

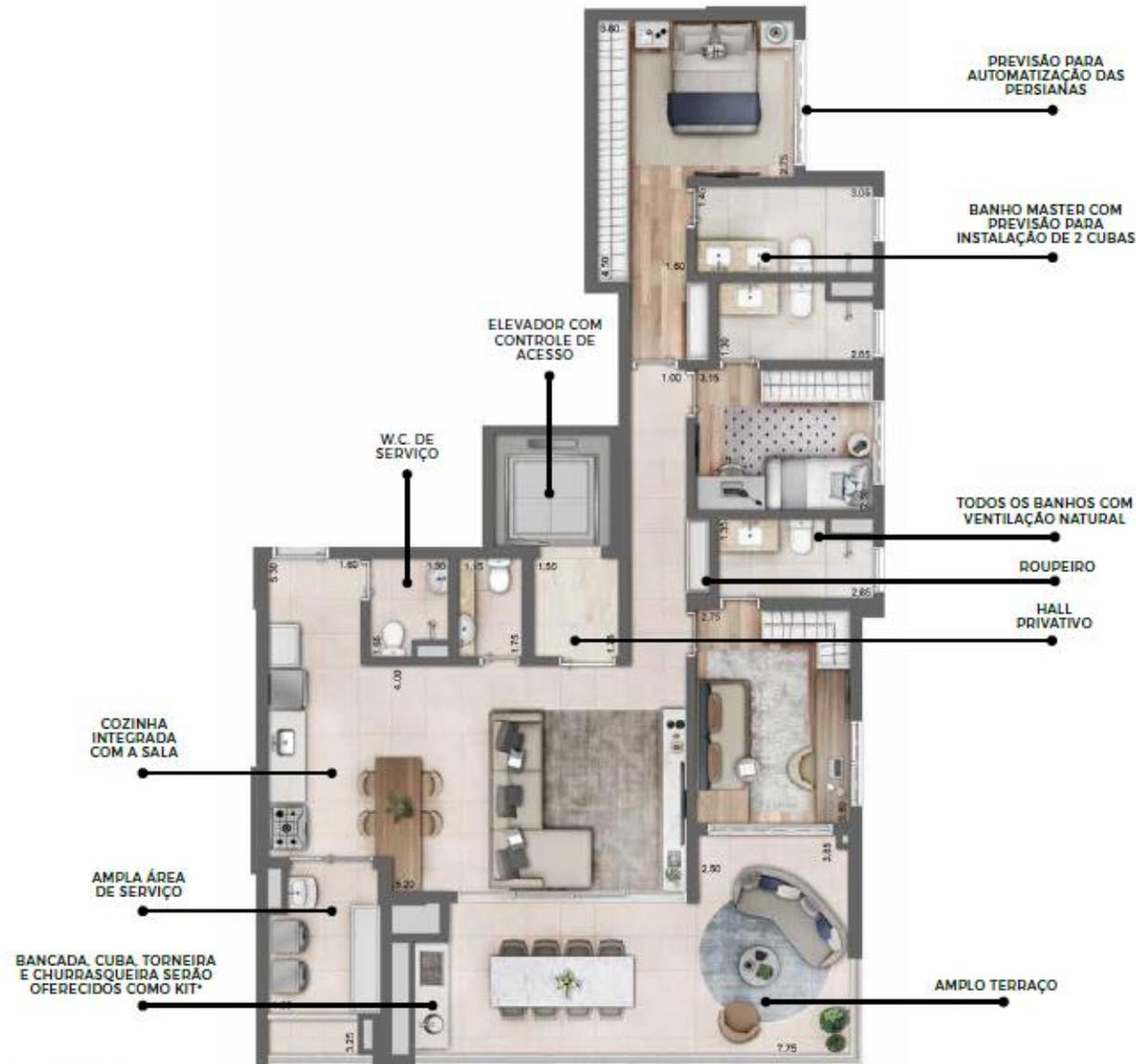
TORRE 1 - RESIDENCES

A piece of gold-colored fabric is draped in the bottom right corner of the page.

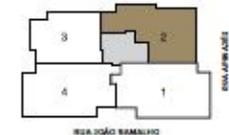


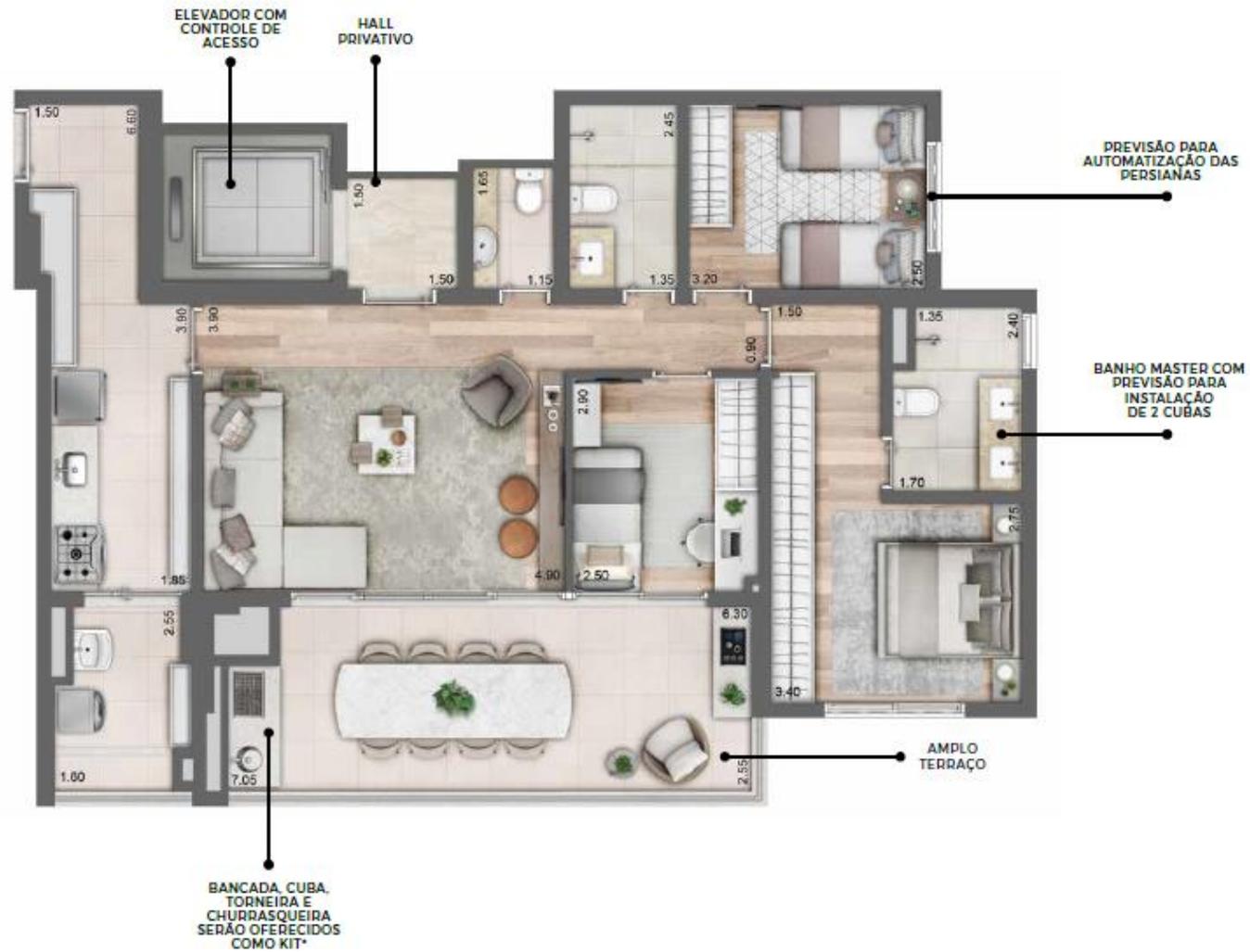
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 162,90 m², com 3 Suítes com sugestão de decoração. Os acabamentos, azulejos como churrasqueira, bancada e cuba, não estão incluídos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são Internas e de face a face das paredes. *A banheira, bancada, cuba, torneira e churrasqueira não estão incluídos e serão ofertados como KIT.



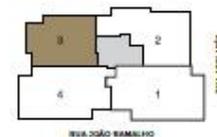


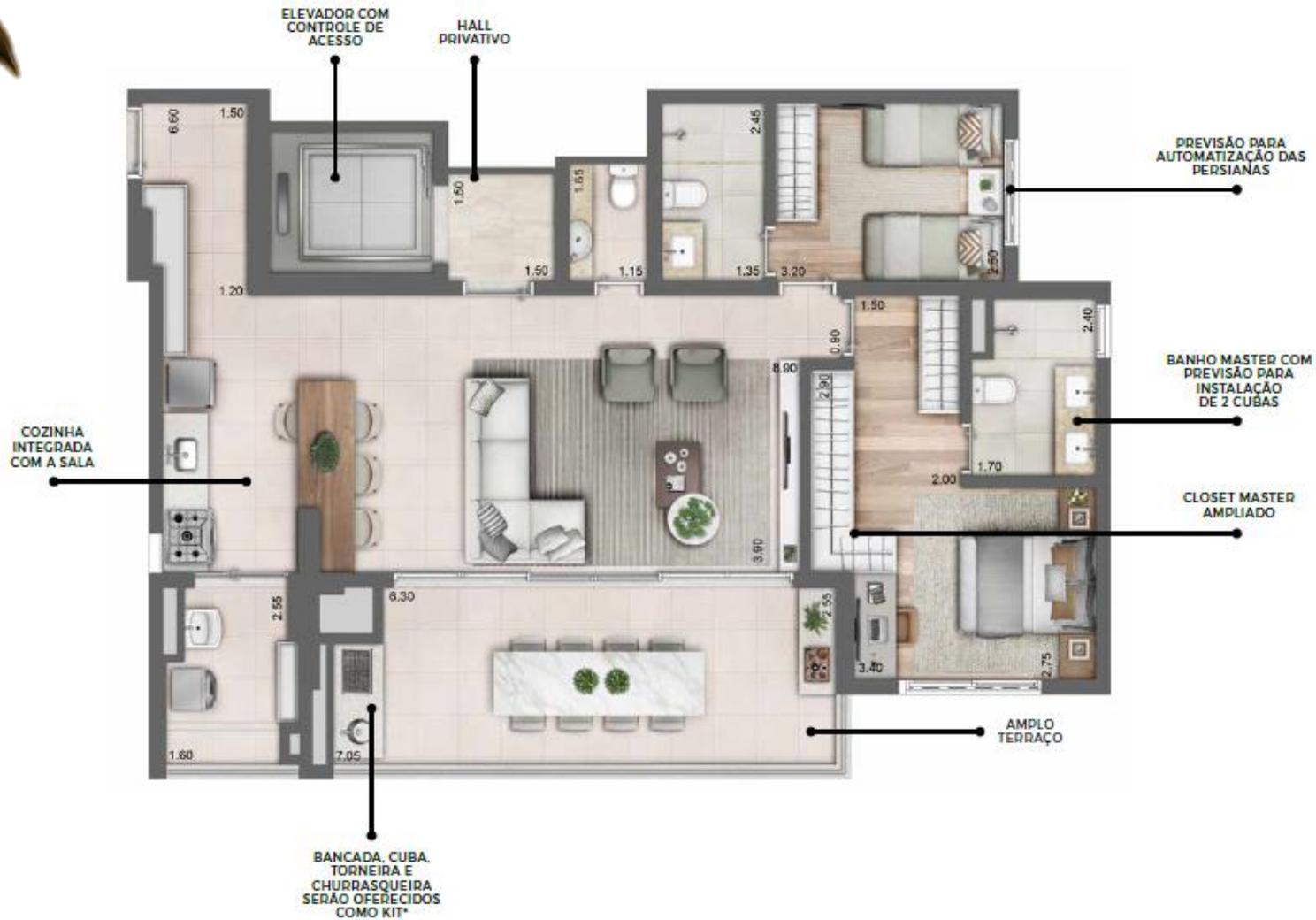
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 142,00 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão incluídos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de divendos comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. *A bancada, cuba, torneira e churrasqueira não estão incluídos e serão ofertados como KIT.





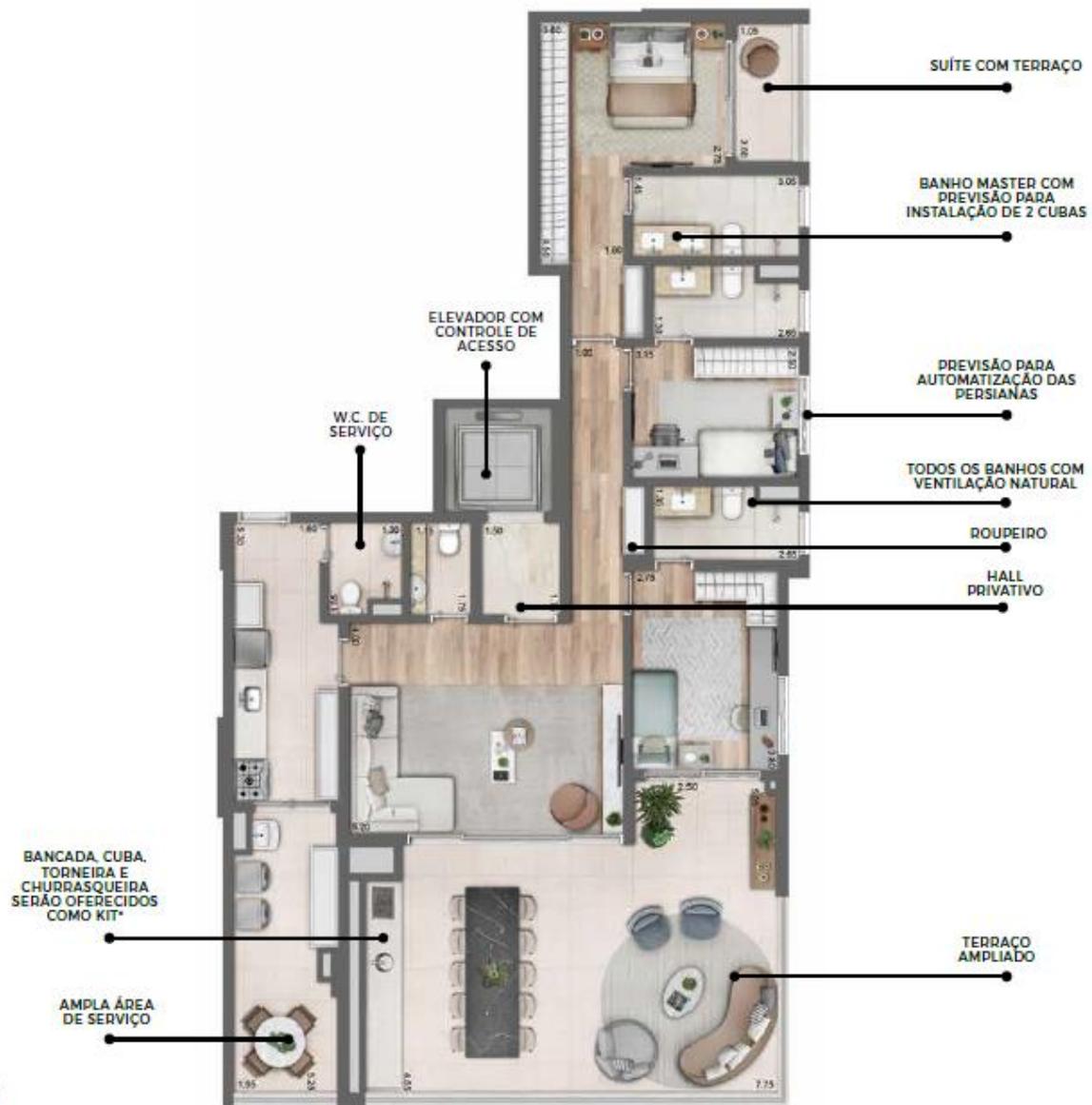
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 115 m², com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão incluídos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. *A bancada, cuba, torneira e churrasqueira não estão incluídos e serão oferecidos como KIT.





Planta-tipo ilustrada do apartamento de 115 m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão incluídos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. *A bancada, cuba, torneira e churrasqueira não estão incluídos e serão ofertados como KIT.





Planta-tipo ilustrada do apartamento de 167 m², com 2 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. *A bancada, cuba, torneira e churrasqueira não estão inclusos e serão ofertados como KIT.

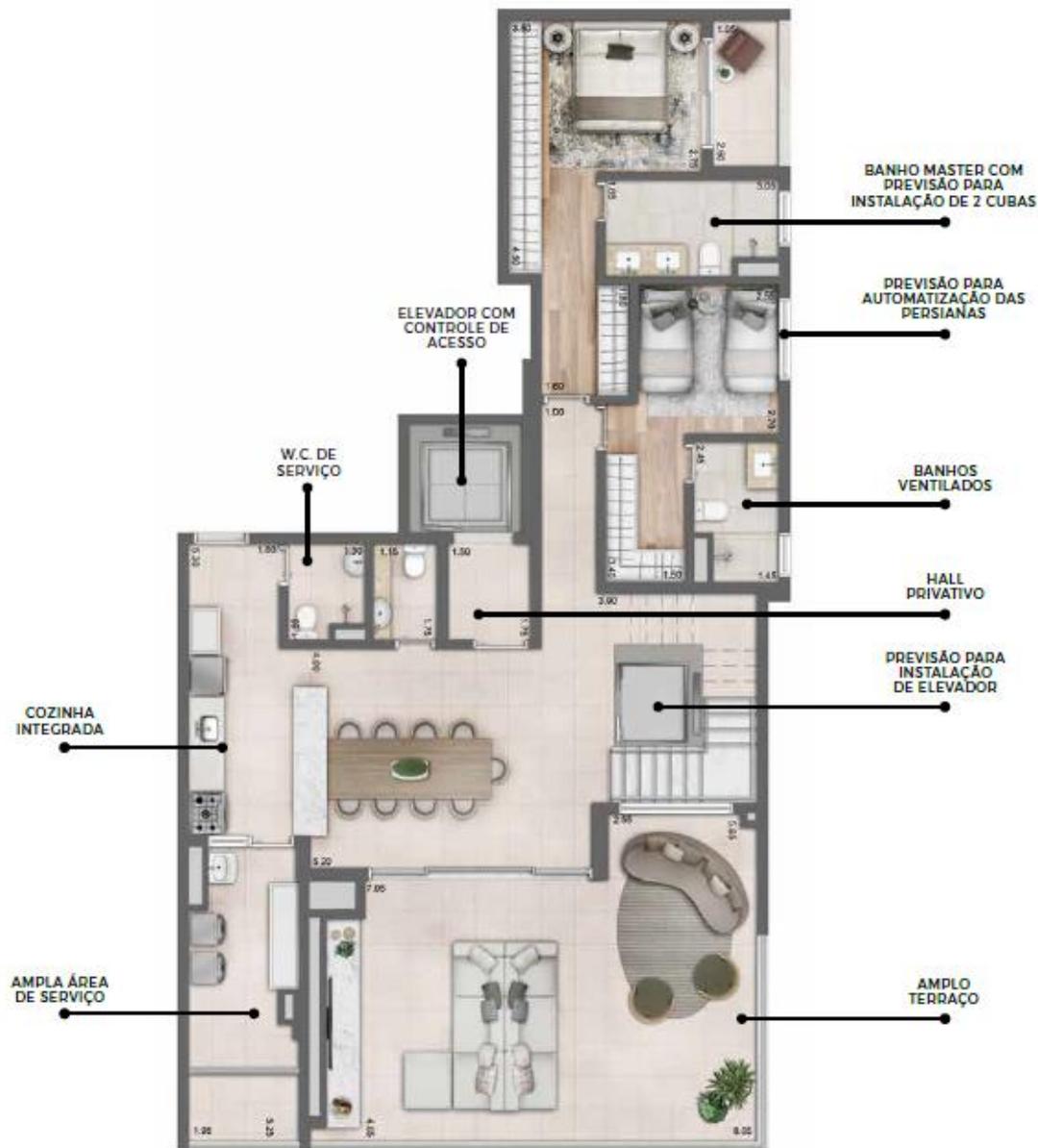


PLANTA-DUPLEX

306 M²

3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. INFERIOR

MAISON
CYRILA | PERIZES



Planta-duplex ilustrada do apartamento de 306 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e SPA, não estão incluídos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

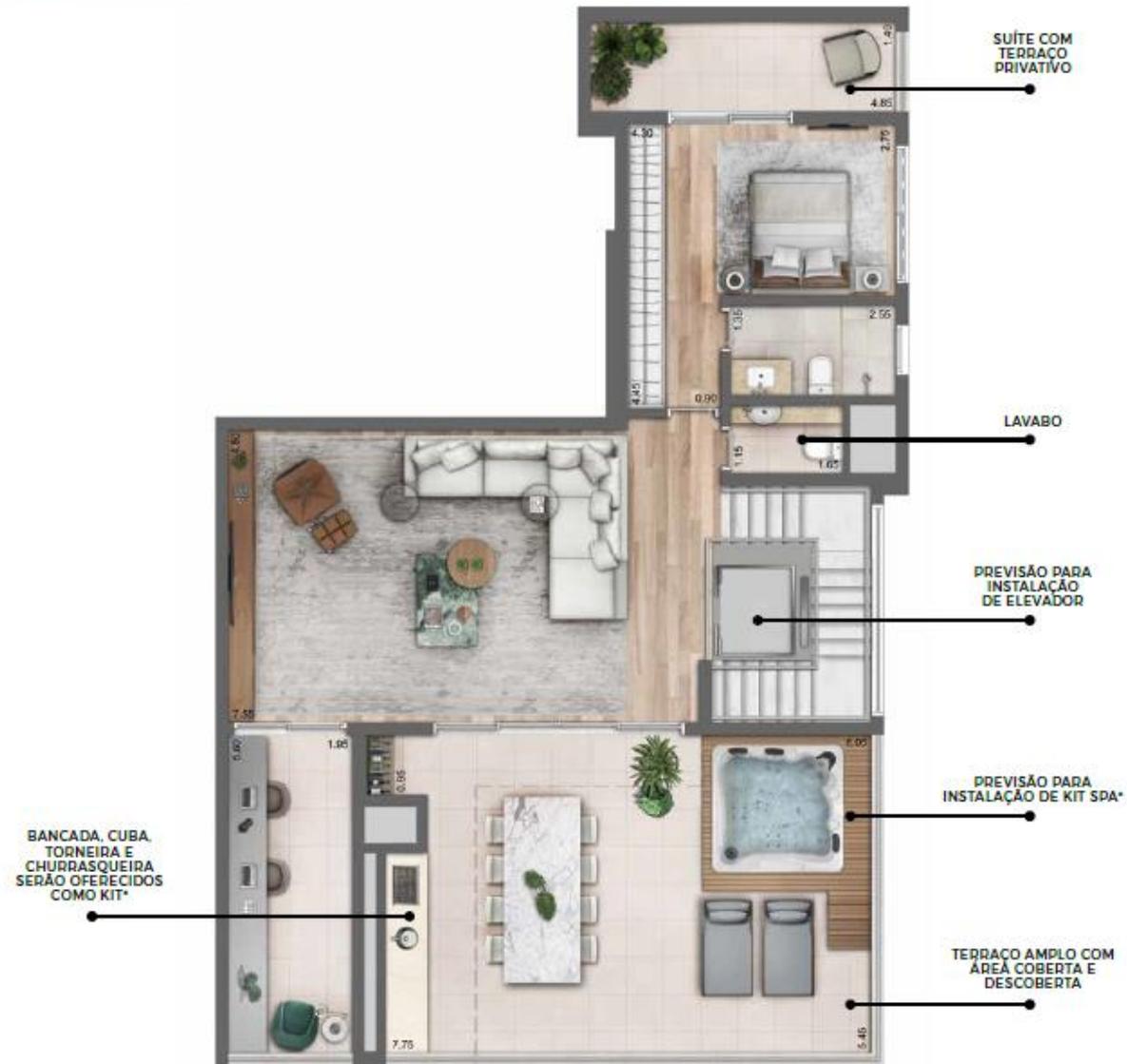


PLANTA-DUPLEX

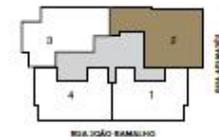
306 M²

3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. SUPERIOR

MAISON
CYRUS | PEREIRA

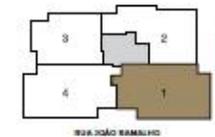


Planta-duplex ilustrada do apartamento de 306 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba, SPA e elevador privativo, não estão incluídos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. *O Spa, o elevador, a bancada, cuba, torneira e churrasqueira serão oferecidos como KIT.





Planta-duplex ilustrada do apartamento de 285 m² com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, SPA e elevador privativo, não estão incluídos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. *O Spa, o elevador, a bancada, cuba, torneira e churrasqueira serão oferecidos como KIT.



PLANTA-DUPLEX

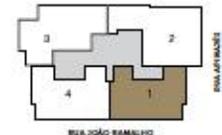
285 M²

4 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. SUPERIOR

MAISON
CYRILA | PEREIRA



Planta-duplex ilustrada do apartamento de 285 m², com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba, SPA, e elevador privativo, não estão incluídos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA-DUPLEX

265 M²

3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. INFERIOR

MAISON
CYRILA | PEREIRA



Planta-duplex ilustrada do apartamento de 265,50 m², com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e SPA, não estão incluídos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PLANTA-DUPLEX

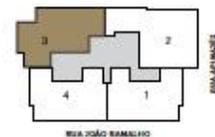
265 M²

3 SUÍTES | 3 VAGAS VINCULADAS
PAV. SUPERIOR

MAISON
CYRILA | PEREIRA



Planta-duplex ilustrada do apartamento de 265,50 m², com 5 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada, cuba e SPA, não estão incluídos e poderão ser adquiridos com custo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. *O Spa, o elevador, a bancada, cuba, torneira e churrasqueira serão oferecidos como KIT.



PERGUNTAS E RESPOSTAS

TORRE 1 - RESIDENCES



1) Qual o pé direito das unidades?

O pé direito das unidades é, em geral, 2,57m, com variação apenas nos últimos 3 pavimentos. Os banheiros possuem pé direito de 2,30m (com forro).

23º pavimento: 2,75m;

24º pavimento: 2,92m;

25º pavimento: 2,75m na sala e 2,50m no terraço.

2) Há acabamento nas unidades?

Todos os ambientes das unidades privativas **NÃO** serão entregues com acabamento, com exceção do WC de serviço, que será entregue com piso, revestimento nas paredes do chuveiro, louças e metais e exclusivamente nas unidade de final 3 (exceto Duplex) por não possuírem W.C. de serviço será entregue 1 banheiro social com piso, revestimento na parede do chuveiro, louças e metais.

Os outros ambientes serão entregues com contrapiso preparado para futura instalação de revestimento.

3) Há a possibilidade de instalar ar-condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado individual, com ponto nos dormitórios e sala. A rede frigorígena, o circuito elétrico, as máquinas condensadoras e as evaporadoras deverão ser adquiridas pelo cliente. As condensadoras deverão ser instaladas no terraço conforme posição indicada nas plantas de contrato.

4) Há saída pra coifa na cozinha?

Sim.

5) Há desnível entre a sala e o terraço? Há viga separando os dois ambientes?

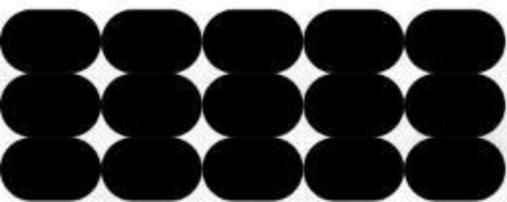
Não há desnível, o terraço e a sala serão entregues nivelados com baguete de 3cm para proteger a entrada de água no apartamento. Não há viga separando os dois ambientes.

6) Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico.

As paredes hidráulicas e as paredes do quadros de luz serão entregues em gesso acartonado para facilitar possíveis manutenções.

A espessura da laje das unidades é de 16cm. Todas as lajes possuem contrapiso acústico.



UNIDADES PRIVATIVAS



7) Quais opções de kit serão oferecidas ao cliente?

Haverá opção de kit ar condicionado e kit churrasqueira para todas as unidades. Para as unidades de finais 1 e 4, também haverá opção de (kit 2º chuveiro e/ou banheira). Para as unidades duplex, haverá opção de kit Spa e para os Duplex final 1,2,e 4 será oferecido Kit para instalação de elevador privativo. Para todas as unidades haverá kit de acabamentos Preference que serão oferecidos posteriormente, com custo.

8) Como será o aquecimento de água da torre?

Nas unidades autônomas, será entregue **infraestrutura** para sistema de aquecimento de água do tipo **passagem à gás** para atendimento aos **pontos de chuveiros, bancada do banho máster, banho sociais e cozinha**. A aquisição do aquecedor de passagem é por conta do cliente.

Será entregue também instalado sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta da construtora a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

9) Haverá quantos elevadores?

Serão instalados na torre **05 elevadores (04 sociais e 01 de serviço)** com controle de acesso nos elevadores sociais. Para o transfer de acesso do empreendimento será instalado 01 elevador. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

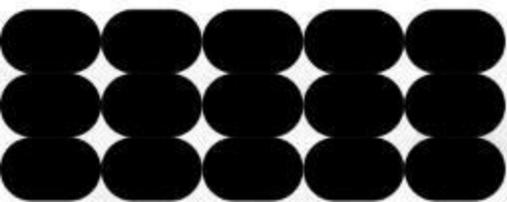
10) Haverá persiana de enrolar nos dormitórios?

As unidades autônomas terão seus caixilhos em alumínio ou PVC com vidro, conforme projeto específico, com persianas de enrolar nos dormitórios, **exceto** nos dormitórios reversíveis dos finais 1, 3 e 4.

11) Haverá preference no empreendimento?

Sim , após início da obra os clientes serão acionados pelo setor do preference para optarem pela planta padrão ou opção.

Será disponibilizado no período de stand duas opções de kit de acabamentos e valores previsto para período do preferente. Os valores e tipos de acabamentos podem variar conforme oscilação de preços e disponibilidade de materiais.



UNIDADES PRIVATIVAS



1) O condomínio terá quantas vagas de carro? As vagas serão destinadas ou sorteadas? Terão vagas à venda? E de bicicleta?

O condomínio terá 198 vagas, sendo que 2 são descobertas e 3 são semi descobertas. Estão inclusas também 2 vagas extras, que serão colocadas à venda, e 2 vagas para recarga de carro elétrico.

Cada unidade terá direito a 2 vagas vinculadas, com exceção das unidades duplex, que terão direito a 3 vagas vinculadas.

O empreendimento terá um bicicletário com 48 vagas.

2) Quais as medidas das vagas?

Em sua maioria, as vagas são de 2,30x4,50m, mas há poucas unidades com vagas de 2,20x4,50m.

3) Há depósitos individuais?

Não.

4) Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de todos os elevadores da torre. Atenderá também a(os) pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático e na guarita.

5) As piscinas serão entregues aquecidas? Qual as suas profundidades e metragens?

As piscinas não serão entregues aquecidas. Será previsto infraestrutura para futura instalação de aquecimento com trocador de calor.

- As metragens da piscina **interna** (Coberta) são de 25x2,50m, com profundidade de 1,20m.
- As metragens da piscina **externa** (Descoberta, imagem ao lado) são de
- 16,5x4,40m, com profundidade de 1,20m.
- O **deck molhado** possui dimensões de aproximadamente 9,50x3x20m.
- As metragens do **SPA** são de aproximadamente 2,80x3,50m.



ÁREAS COMUNS

6) Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados
- Clausura nos acessos de pedestres
- Clausura nos acessos de veículos
- Entregue instalado de sistema de proteção perimetral com previsão para CFTV

7) Como será entregue o sistema de ar condicionado das áreas comuns?

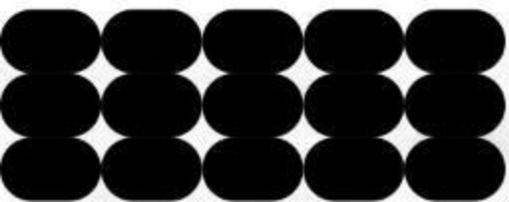
Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento no **Festas, Fitness e Guarita**. Nos ambientes como **Brinquedoteca**, será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme projeto específico. Demais áreas comuns não será entregue infraestrutura para sistema de ar condicionado.

8) Qual a previsão de valor do condomínio?

Previsão R\$10/m²

9) Qual a previsão de entrega da obra?

Julho de 2025.



ÁREAS COMUNS





APARTMENTS TORRE 2



TORRE 2

DETALHES DA FACHADA - TORRE 2

DETALHES EM **MOLDURAS** NOS PAVIMENTOS

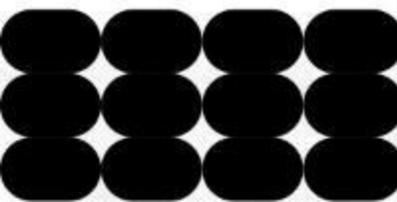
GRADIL DE FERRO COM PINTURA NOS TERRAÇOS

TORRE EM MASSA TEXTURIZADA

CAIXILHOS SERÃO NA COR BRONZE 1001

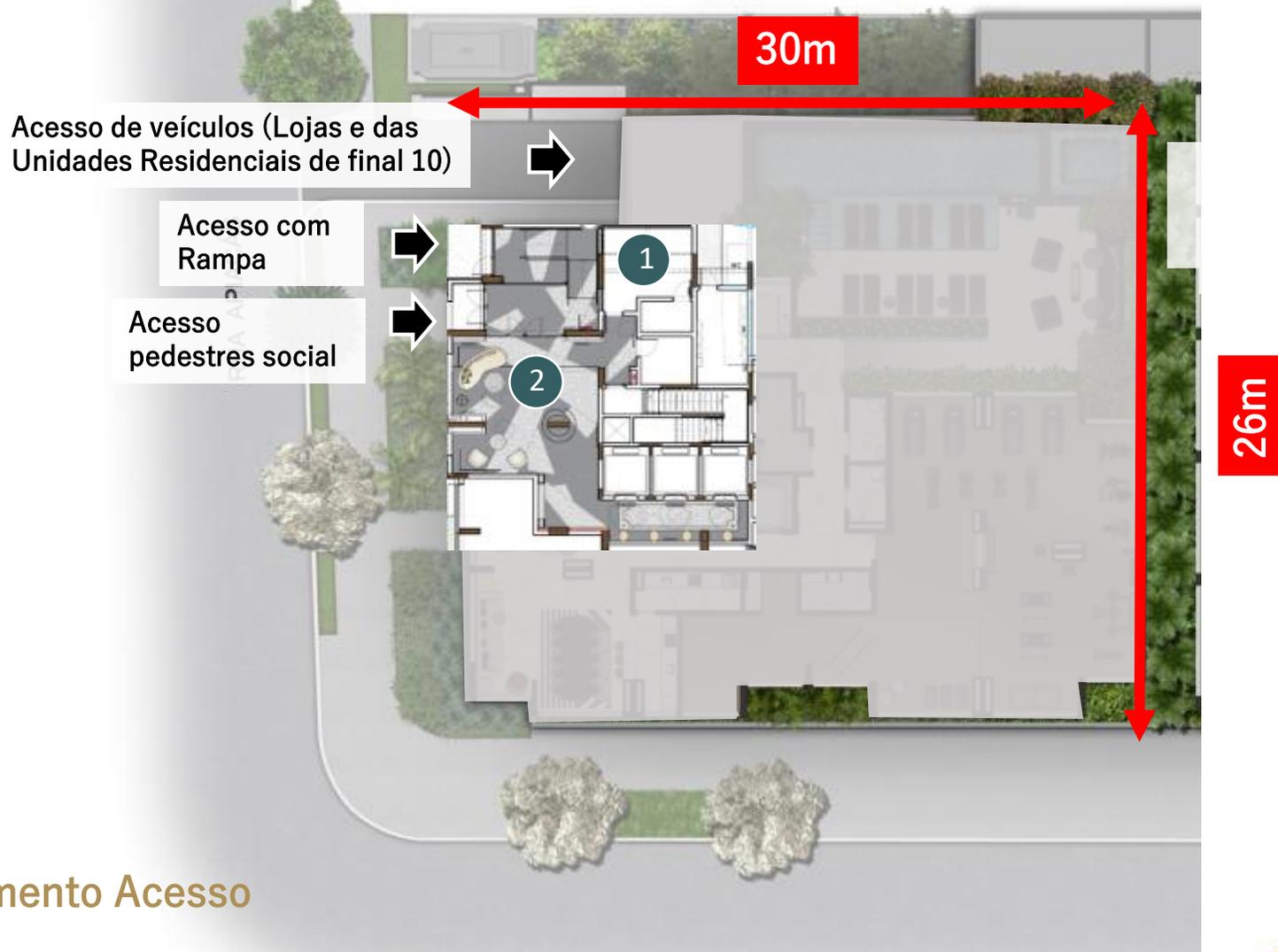
LOJAS

ACESSO ÀS
UNIDADES
PELA RUA
APIACÁS



IMPLANTAÇÃO

1. PORTARIA
2. LOBBY APARTMENTS



3º Subsolo – Pavimento Acesso

IMPLANTAÇÃO - TORRE 2

MAISON
CERCLA | PARADISE

IMPLANTAÇÃO

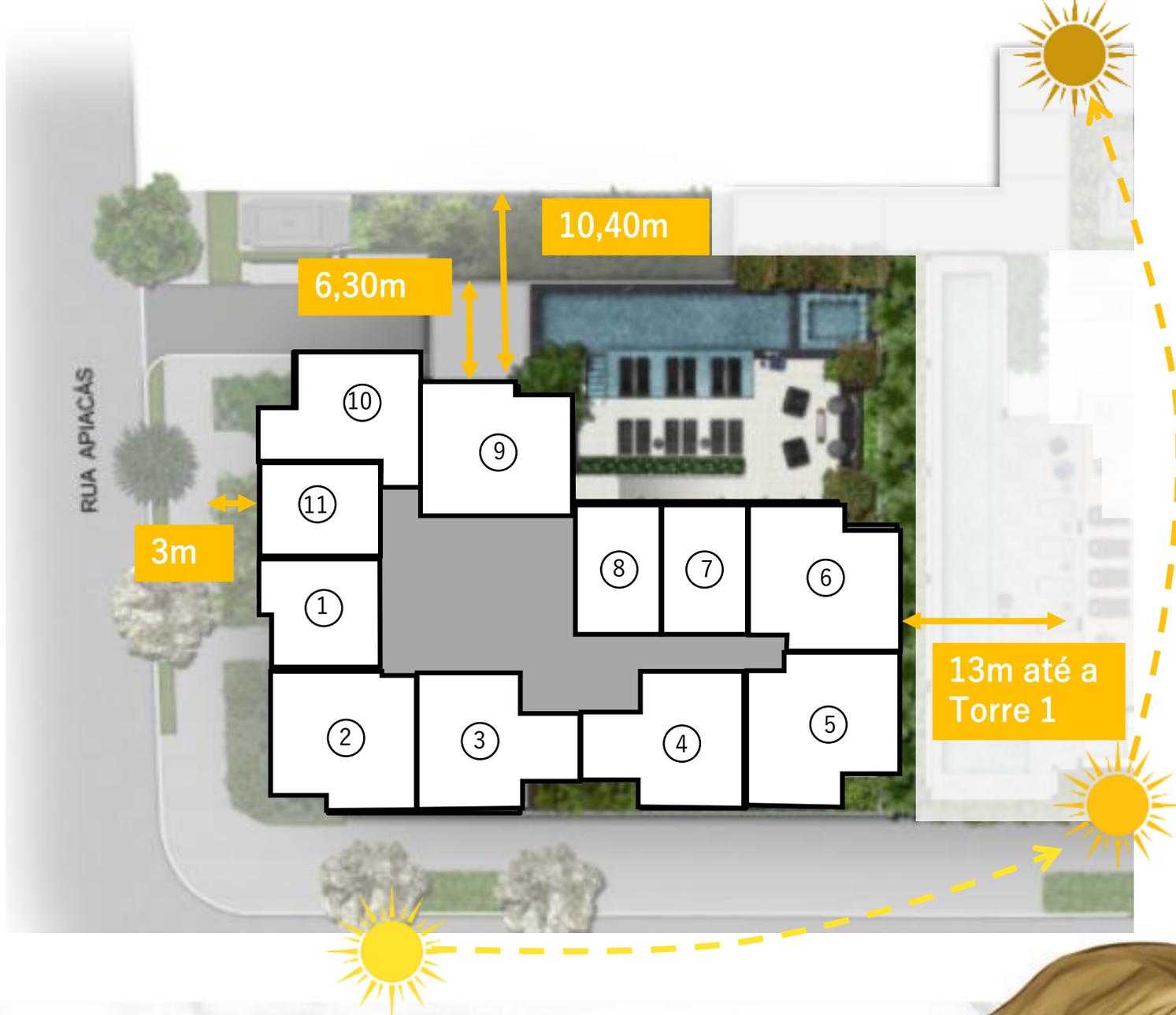
1. PORTARIA, ACESSOS E LOBBY NO NÍVEL DA RUA APIACÁS
2. SALÃO DE FESTAS LOUNGE
3. COPA
4. FITNESS
5. SALA MULTIÚSO
6. PISCINA DESCOBERTA
7. DECK MOLHADO
8. SPA
9. SAUNA SECA



Térreo – Pavimento Lazer

IMPLANTAÇÃO - TORRE 2

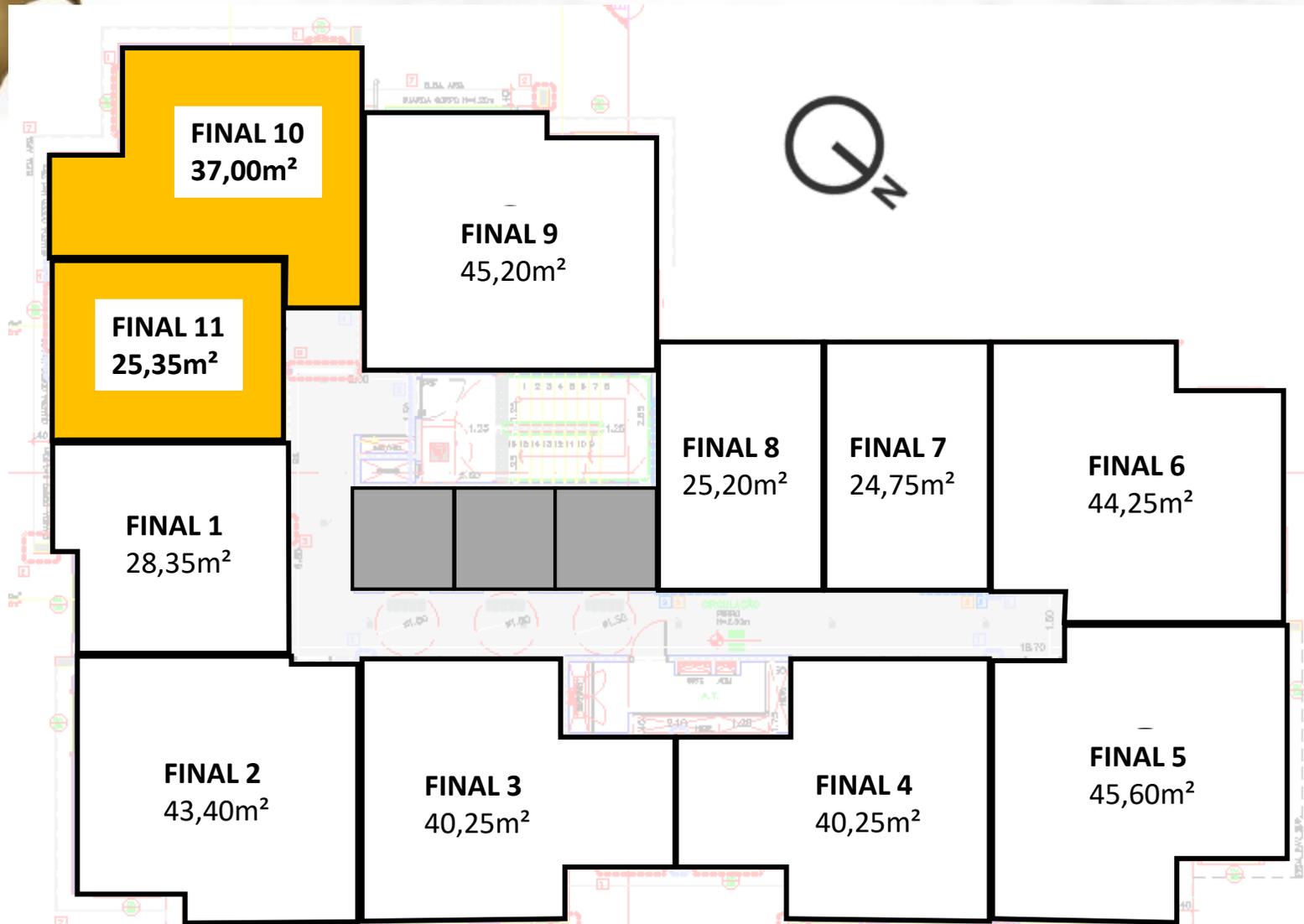
MAISON
CYRILA | PROJETO



RELAÇÃO DA TORRE 2 COM O TÉRREO



1º AO 8º PAVIMENTO (NR) – TORRE 2

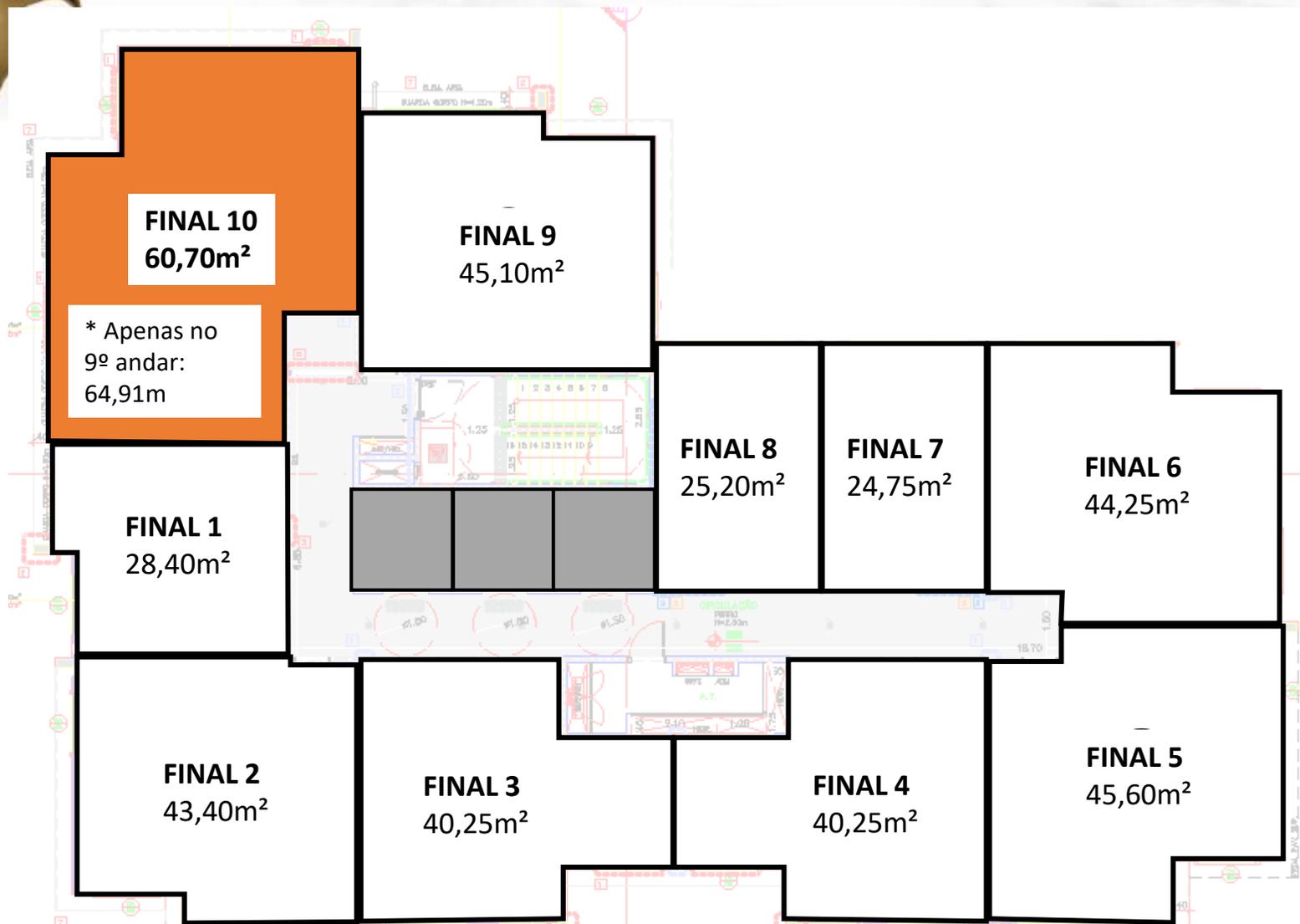


Metragens exclusivas dos pavimentos NR



Elevadores

9º AO 19º PAVIMENTO (Residencial) – TORRE 2



A piece of gold-colored fabric is draped in the top left corner of the page.

IMAGENS ÁREAS COMUNS

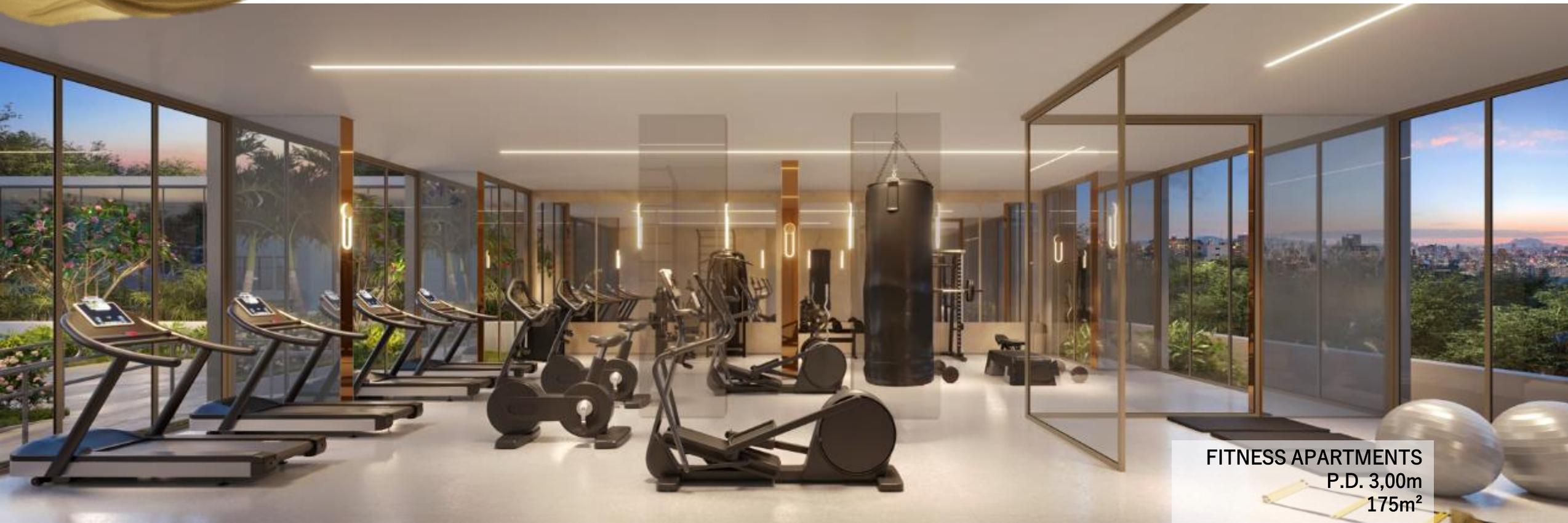
TORRE 2 - APARTMENTS

A piece of gold-colored fabric is draped in the bottom right corner of the page.



LOBBY APARTMENTS
P.D. 5,30
70m²



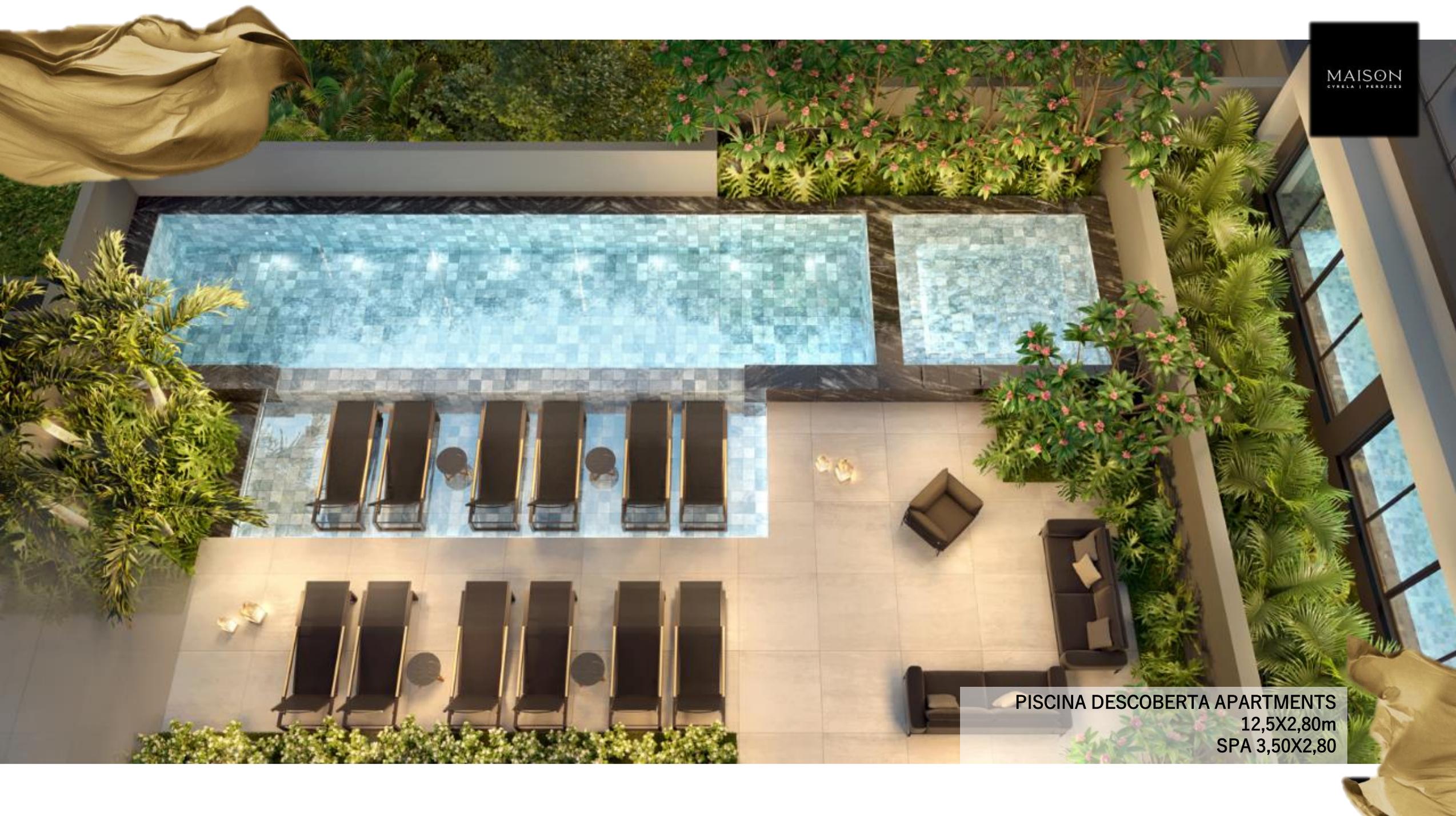


FITNESS APARTMENTS
P.D. 3,00m
175m²



LOUNGE FESTAS APARTMENTS
P.D. 3,00m
172m²





PISCINA DESCOBERTA APARTMENTS
12,5X2,80m
SPA 3,50X2,80

A piece of gold-colored fabric is draped in the top-left corner of the page.

PLANTAS UNIDADES

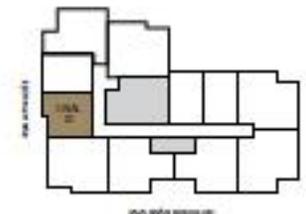
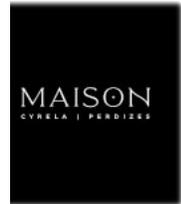
TORRE 2 - APARTMENTS

A piece of gold-colored fabric is draped in the bottom-right corner of the page.

PLANTA-PADRÃO

28 M²

1 DORMITÓRIO



Planta tipo submetida de apartamentos de 28,27m², com 1 dormitório, com cozinha de descoberta. Os apartamentos não estão brancos. Os móveis e utensílios são de dimensões convencionais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são brutas e são feitas a partir das paredes.



PLANTA-PADRÃO

40 M²

2 DORMITÓRIOS



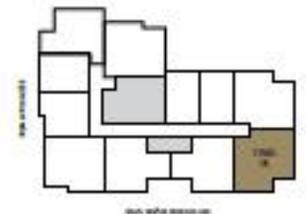
Planta tipo padrão de apartamento de 40,25m², com 2 dormitórios, sem suíte de casal. O apartamento não inclui varanda. O modelo apresentado não é definitivo e não garante prazos de entrega em campo e não é vinculativo. A realidade pode variar e sofrer alterações sem aviso prévio.



PLANTA-PADRÃO

44 M²

2 DORMITÓRIOS



Planta tipo Standard de apartamento de 44,25m², com 2 dormitórios, sem suíte, com varanda. Os acabamentos são todos padrão. O mobiliário e eletrodomésticos são de distribuição controlada e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. Foi instalada uma internet e um fone de ouvido em cada quarto.



PLANTA-PADRÃO

44 M²

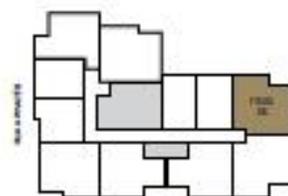
2 DORMITÓRIOS

MAISON

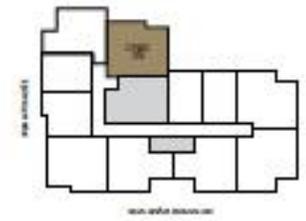
CYRILA | PERIZES



Planta tipo ilustrada do apartamento de 44,01m², com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os acabamentos não estão incluídos. Os móveis e utensílios são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



sem incluir áreas de



Planta tipo sugerida de apartamento de 45,10m², com 2 dormitórios, sem sugestão de área de terraço. Os acabamentos são todos indicados. O mobiliário e a estrutura são de fabricação brasileira e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e as áreas a fazer são pormenores.



PLANTA-PADRÃO

60 M²

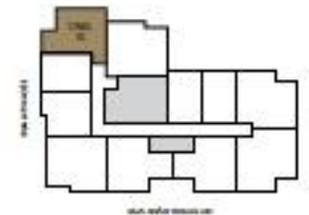
2 DORMITÓRIOS

MAISON
CYRILA | PERIZES

PONTO PARA AR
CONDICIONADO NA
SALA E DORMITÓRIO



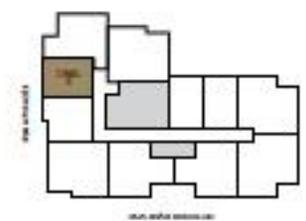
Planta tipo executada de apartamentos de 60,73m², com 2 dormitórios, com suíte de circulação. Os acabamentos são todos inclusos. O móvel e eletrodomésticos são distribuídos conforme o modelo padrão da Construtora do Campo e Vista do Urubati. Foi prevista uma instalação de fiação para pontos.



PLANTA-PADRÃO

25 M²

STUDIO
UNIDADE NR



Planta tipo Unidade de Apartamento de 25,00m², com sugestão de decoração. Os acabamentos são de acordo com o projeto. O imóvel é entregue sem as eletrodutos e instalações e não há fornecimento de energia e água para as Unidades de Consumo de Energia e Água do imóvel. As medidas são internas e as áreas são de referência.



PONTO PARA AR
CONDICIONADO NA
SALA E DORMITÓRIO

TERRAÇO



Planta tipo construída de apartamentos de 37,00m², com 1 dormitório, com cozinha de área aberta. Os apartamentos não estão totalmente acabados. O modelo construído não é definitivo e poderá sofrer alterações sem prévio aviso. Consulte o Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são internas e não incluem as áreas de circulação.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

TORRE 2 - APARTMENTS

1) Qual o pé direito das unidades?

O pé direito das unidades é de 2,64m.

2) Há acabamento nas unidades?

Todas as unidades serão entregues com revestimento nos terraços e nos banheiros (piso e paredes do chuveiro).

Apenas nas unidades residenciais Final 10 haverá revestimentos na Cozinha - APA (Piso e Parede da bancada).

Os demais ambientes serão entregues com contrapiso acústico preparado para futura instalação de revestimento.

- Apenas as unidades residenciais final 10 serão entregues com tanque, as demais unidades possuem previsão de ponto para instalação de tanque e/ou de Máquina de lavar.- conforme Memorial Descritivo.

3) Há a possibilidade de instalar ar-condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Nas unidades autônomas, será entregue previsão para carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, tipo Split, com ponto nos **dormitórios e na sala**, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, circuito elétrico, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na **Guarita, Festas e no Fitness**. Nos ambientes como Lavanderia e Lobby, será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme projeto específico. Demais áreas comuns não será entregue infraestrutura para sistema de ar condicionado.

4) Há saída pra coifa na cozinha?

Não. Será previsto ponto elétrico para Depurador.

5) Há desnível entre a sala e o terraço? Há viga separando os dois ambientes?

Não, o terraço e a sala serão entregues nivelados, com baguete de 3cm para proteger a entrada de água no apartamento. Há viga separando os dois ambientes.

6) Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes externas serão executadas em **alvenaria estrutural** e as internas em alvenaria estrutural ou drywall. As paredes hidráulicas e as paredes do quadros de luz serão entregues em gesso acartonado para facilitar possíveis manutenções. A espessura da laje das unidades é de 10cm. Todas as lajes tem contrapiso acústico nas áreas sociais.

UNIDADES PRIVATIVAS

MAISON
CYRILA | PERDIZEE

7) Quais opções de personalização serão oferecidas ao cliente?

Haverá opção de kit ar condicionado e kits de acabamento Preference que serão oferecidos posteriormente, com custo.

8) Como será o aquecimento de água da torre?

Nas unidades autônomas, será entregue instalado sistema de aquecimento de água do tipo **central a gás** para atendimento aos pontos de bancada dos banhos e cozinha, ficando por conta da construtora a aquisição e instalação do(s) equipamento(s), conforme projeto específico.

Será entregue também infraestrutura para futura instalação de sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

9) Haverão quantos elevadores?

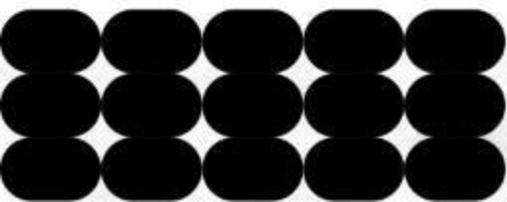
Serão instalados 3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

10) Haverá persiana de enrolar nos dormitórios?

Haverá persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios, **exceto** nos dormitórios de finais 7 e 8 Studios (do 1º ao 19º pavimento) e do final 11 Studio (do 1º ao 8º pavimento).

11) Há diferença entre as unidades Residenciais e NR?

Sim, as unidades NR possuem banheiros maiores por conta da exigência de layouts que atendam as normas de acessibilidade.



UNIDADES PRIVATIVAS



1) O condomínio terá quantas vagas de carro? As vagas serão destinadas ou sorteadas? Terão vagas à venda? E de bicicleta?

O condomínio terá 11 vagas para carros, que serão de direito a uso das unidades de final 10 do 9º ao 19º pavimento.
A torre terá um bicicletário com 80 vagas.

2) Quais as medidas das vagas?

Em sua maioria, as vagas são de 2,30x4,50m.

3) Há depósitos individuais?

Não.

4) Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do elevador de serviço mantendo-o em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também aos pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial e portões elétricos.

5) A piscina será entregues aquecida? Qual a sua profundidade e metragem?

A piscina não será entregue aquecida. Para a(s) piscina(s), será previsto sistema de aquecimento para futura instalação por conta do condomínio.
As metragens da piscina externa são de 12,50x2,80m, com profundidade de 1,20m.
As metragens do deck molhado são de 7,00x2,00m.
As metragens do SPA são de 3,55x2,80m.

6) As áreas comuns são compartilhadas entre unidades Residenciais e NR?

Sim, todas as áreas comuns são compartilhadas entre R e NR, inclusive o Hall das unidades e os elevadores.



ÁREAS COMUNS

7) Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

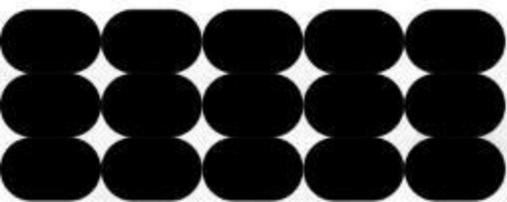
- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados;
- Clausura nos acessos de pedestres;
- Clausura nos acessos de veículos;
- Entregue sistema de proteção perimetral (cerca elétrica nas laterais e fundo e IVA frontal) com previsão para CFTV perimetral.

8) Qual a previsão de valor do condomínio?

Previsão R\$15/m²

9) Qual a previsão de entrega da obra?

Julho de 2025.



ÁREAS COMUNS



Obrigado