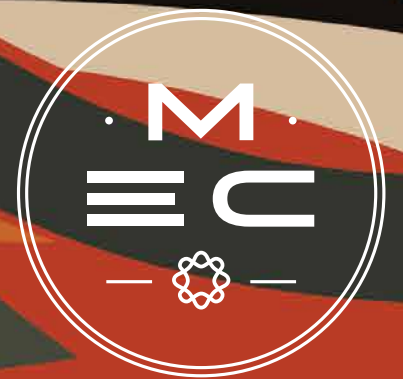


HADDOCK  885

MITRE EXCLUSIVE COLLECTION





**MITRE
EXCLUSIVE
COLLECTION**

Uma categoria de empreendimentos que se tornam ícones na cidade, focada na excelência e no conforto como valores genuínos e na qualidade construtiva para além da estética. Com razão de ser, pertinência, propósito e sentido, Mitre Exclusive Collection propõe um novo conceito de moradia de altíssimo padrão.

A category of real estate projects that have become icons of the city, focusing on excellence and comfort as a genuine value, and on building quality that extends beyond aesthetics. Mitre Exclusive Collection advances a new concept in high-standard living, founded on clear concepts of purpose, pertinence, and meaning.

Cada vez mais, o consumo se orienta por uma nova consciência, que se contrapõe à ostentação e aos holofotes, indo além da estética. Hoje, o consumo exige relevância e propósito. O simples se torna sofisticado e abre espaço para o que é inegociável: conforto, praticidade e bem-estar. Consciente disso, a Mitre apresenta **Mitre Exclusive Collection**.

Empreendimentos atemporais, sem modismos e tendências efêmeras, que ecoam e se valorizam com o passar do tempo. Convívio seletivo, que une pessoas que compartilham os mesmos valores, cultura e estilo de vida. Originalidade de projetos autorais, pensados com personalidade e assinados como obras de arte.

No design que encanta na estética e conforta como função. Com serviços que vão além da praticidade. Onde tecnologia não é apenas performance, é segurança e mais conexão. A arquitetura se aproxima do verde, ventila novos ares, ilumina e oferece uma acústica onde se escuta o silêncio.

Exclusividade para nós é construir um produto sem cópias em um lugar raro. Um projeto único!

Increasingly, consumption is guided by a new awareness, one that stands in opposition to ostentation and spotlights, reaching beyond aesthetics. Today, consumption demands relevance and purpose. Simplicity morphs into sophistication and makes room for what is non-negotiable: comfort, practicality, and well-being. With this in mind, Mitre introduces the **Mitre Exclusive Collection**.

Timeless projects, free from fads or ephemeral trends, that echo and appreciate in time. A select coexistence that brings together people of the same values, culture, and lifestyles. Original projects, conceived with personality and signed as works of art.

Design that delights for its beauty and comforts with its function. Services that reach beyond convenience. Where technology isn't simply performance, it's safety and extended connections. The architecture leans into the green, freshens new winds, illuminates, and offers an acoustic for listening to the silence.

Exclusivity to us is building an unparalleled product at a rare location. A unique project!



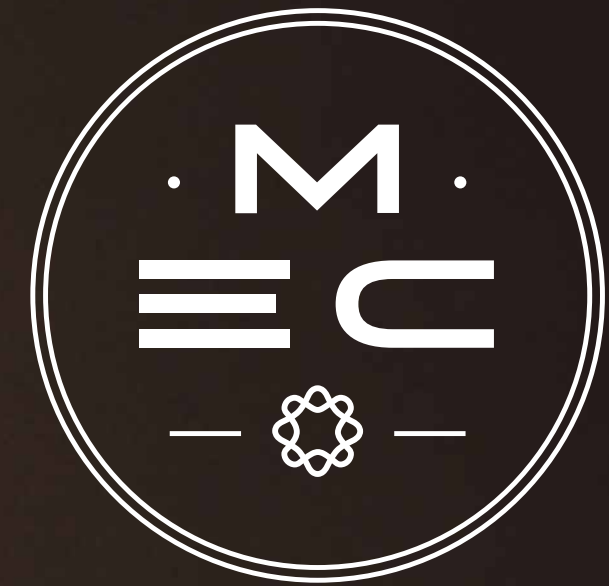
A HOSPITALIDADE COMO RITUAL DO BEM VIVER.
HOSPITALITY AS A RITUAL FOR WELL-LIVING.

Um projeto com assinatura traz relevância quando a exclusividade é seguida à risca – da tecnologia envolvente à seleção criteriosa dos materiais; do design impecável ao serviço que surpreende. Seguindo as tendências mundiais de altíssimo luxo, a Mitre se inspirou nos melhores hotéis – como Four Seasons George V (Paris), The Savoy (Londres), Baccarat (Nova Iorque) e One Hyde Park Mandarin Oriental (Londres) – para oferecer uma experiência personalizada em moradia, que combina hospitalidade de excelência com uma governança de serviços irretocáveis em cada detalhe. Tudo para você se sentir hóspede dentro da própria residência.

A signature project provides relevance when exclusivity is strictly followed – from the encompassing technology to the judicious selection of materials; from impeccable design to service that delights. Following global trends in high luxury, Mitre sought inspiration in the best international hotels – like the Four Seasons George V (Paris), The Savoy (London), the Baccarat (New York), and the One Hyde Park Mandarin Oriental (London) – to offer a personalized living experience that combines excellence in hospitality with governance services that are flawless in every detail. All to give you the experience of a valued guest in your own home.

O HADDOCK 885 NÃO TEM QUALQUER RELAÇÃO COM OS HOTÉIS MENCIONADOS E OS SERVIÇOS POR ELES OFERECIDOS.
HADDOCK 885 IS NOT IN ANY WAY RELATED TO THE HOTELS MENTIONED OR TO THE SERVICES PROVIDED BY THESE HOTELS.





HADDOCK 885
MITRE EXCLUSIVE COLLECTION

A NOVA FACE DA SOFISTICAÇÃO.
THE NEW FACE OF SOPHISTICATION.

JARDINS: O BAIRRO QUE SE ANTECIPA ÀS TENDÊNCIAS.
JARDINS: THE NEIGHBORHOOD THAT IS ALWAYS AHEAD OF THE TRENDS.



Vista aérea da região

Uma atmosfera urbana sofisticada,
reconhecida pela capacidade ímpar
de transitar entre o tradicional
e o contemporâneo.

A sophisticated urban atmosphere,
recognized by the unique ability
to bridge the traditional
and the contemporaneous.



UM MENU COM SABORES E AROMAS DA MAIS ALTA GASTRONOMIA.
A MENU RICH WITH THE FLAVORS AND AROMAS OF THE FINEST CUISINE

Destino para quem aprecia a alta gastronomia. Restaurantes comandados por chefs conhecidos no cenário gastronômico nacional e internacional – muitos premiados, inclusive, com as cobiçadas estrelas Michelin – apresentam preparações que encantam pelo balé harmônico entre sabores e visual.

A destination for connoisseurs of fine cuisine. Restaurants led by chefs renowned in the domestic and international gastronomic scene – many of them award-winning, including the coveted Michelin stars – present plates that delight with a harmonious ballet of flavors and visuals.

A ESSÊNCIA MAGNÉTICA DO JARDINS.

THE MAGNETIC ESSENCE OF JARDINS.

Moda e arte se complementam como manifestações que buscam criar uma identidade irreverente, influente e inspiradora. A interação entre as duas vertentes acontece de forma tão natural no bairro que ora o endereço ganha ares de passarela, ora de galeria de arte por ser o centro das tendências na cidade e destino de fashionistas e formadores de opinião em comportamento, cultura, beleza, arte e elegância.

Fashion and art complement each other as manifestations that seek to create a lighthearted, influent, and inspiring identity. The interaction between the two takes place so naturally in this neighborhood that the location at times resembles a catwalk, at times an art gallery; a confluence of trends in the city and the preferred destination of fashionistas and opinion makers in behavior, culture, beauty, art, and elegance.



Gero - 2 min. 🚗



Nakka - 3 min. 🚗



Mani - 3 min. 🚗



CJ Shops - 3 min. 🚗



Fasano - 2 min. 🚗



Casaria - 3 min. 🚗



Evvai - 3 min. 🚗



Casa Santa Luzia - 7 min. 🚗



Rua Oscar Freire - 2 min. 🚗



Neste bairro consagrado pelas experiências já desembarcaram as flagships mais badaladas do mundo, como Cartier, Montblanc, Gucci e Tiffany e Co. Essa atmosfera de pura exclusividade que tanto se vê nos circuitos fashion e gastronômico também se expressa na arquitetura, traduzida em um projeto único na esquina da Rua Haddock Lobo com a Alameda Itu.

UM ROTEIRO DELINEADO PELA EXCLUSIVIDADE.
AN ITINERARY CONTOURED BY EXCLUSIVITY.

In this neighborhood, known for its experiences, have landed some of the most famous flagships in the world, such as Cartier, Mont Blanc, Gucci, and Tiffany & Co. This atmosphere of pure exclusivity that is so present in the fashion and culinary circles is also expressed in the architecture, translated into a unique project at the corner of Rua Haddock Lobo and Alameda Itu.

Empreendimento com arquitetura e interiores pensados em cada detalhe, com serviços que vão além das áreas comuns e trazem uma solução de moradia moderna e exclusiva, com conceito e serviços inspirados nos melhores hotéis do mundo. As plantas, convidativas para a vida, permitem integração e ventilação cruzada, valorizando a amplitude e a vista para além do apartamento.

A project of meticulously designed architecture and interiors, with services that extend beyond the common areas and create a modern and exclusive living solution, offering both concepts and services inspired by the best hotels in the world. The vegetation invites in new life and allows for integration and cross-ventilation, appreciating the amplitude and extending the views beyond the apartment.

HADDOCK 885
MITRE EXCLUSIVE COLLECTION



Empreendimento com arquitetura e interiores pensados em cada detalhe, com serviços que vão além das áreas comuns e trazem uma solução de moradia moderna e exclusiva, com conceito e serviços inspirados nos melhores hotéis do mundo. As plantas, convidativas para a vida, permitem integração e ventilação cruzada, valorizando a amplitude e a vista para além do apartamento.

A project of meticulously designed architecture and interiors, with services that extend beyond the common areas and create a modern and exclusive living solution, offering both concepts and services inspired by the best hotels in the world. The vegetation invites in new life and allows for integration and cross-ventilation, appreciating the amplitude and extending the views beyond the apartment.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACIADA
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE FACIADA



Anastassiadis

Fundado em 1993 pela arquiteta Patrícia Anastassiadis, o escritório desenvolve projetos de arquitetura e interiores atemporais que aliam, conceitualmente, estética, técnica e funcionalidade para as mais diversas propostas – incluindo a consolidada experiência na hotelaria de alto luxo no Brasil e no exterior. Com sede em São Paulo, já atuou na França, EUA, Antígua, Chile, Espanha, Grécia e Portugal. O trabalho de arquitetura, interiores e design de produto desenvolvido pelo escritório é reconhecido pelo resgate das memórias afetivas, o cuidado com os detalhes e por proporcionar aos usuários uma experiência única em todas as escalas.

UMA NARRATIVA ESTÉTICA QUE CONFORTA E ACOLHE.
AN AESTHETIC NARRATIVE THAT COMFORTS AND EMBRACES.

Founded in 1993 by architect Patrícia Anastassiadis, the office creates timeless architecture and interior design projects that combine, in their essence, aesthetics, technique, and functionality to meet the most stringent requirements – including the established luxury hospitality experience both in Brazil and abroad. Based in São Paulo, Anastassiadis has developed and implemented projects in France, the U.S., Antigua, Chile, Spain, Greece, and Portugal. Their architecture and interior design products are renowned for nurturing emotional memories, for their superb attention to detail, and for providing users with a unique experience at all levels.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE FAÇADE

**HOSPITALIDADE ALIADA À
SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE.**

HOSPITALITY ENHANCED BY
SOPHISTICATION IN EVERY DETAIL.



IMAGEM ILUSTRATIVA
ILLUSTRATED IMAGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE FAÇADE

AMBIENTES COM ACABAMENTOS NOBRES
E PEÇAS DE DESIGN AUTORAL.

ENVIRONMENTS WITH NOBLE FINISHES AND
ORIGINAL DESIGN PIECES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY, ENTREGUE COM SISTEMA PARA SOM AMBIENTE. ACESSO EXCLUSIVO AO LUXURY RESIDENCES (SETOR RESIDENCIAL).
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE LOBBY AREA, WITH AMBIENT SOUND SYSTEM. EXCLUSIVE ACCESS TO THE LUXURY RESIDENCES (RESIDENTIAL WING)



**LOUNGE COM ARES
DE GALERIA DE ARTE.**

LOUNGE WITH ART
GALLERY AMBIENCE.



AMBIENTES VALORIZADOS PELA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS, INTEGRADOS À NATUREZA.

ENVIRONMENTS APPRECIATED BY NATURAL LIGHTING AND VENTILATION, INTEGRATED WITH NATURE.

EXPERIÊNCIAS ÚNICAS NO LIBRARY ROOM,
UM ESPAÇO PARA TODOS OS MOMENTOS.

UNIQUE EXPERIENCES IN THE LIBRARY ROOM,
A SPACE FOR EVERY KIND OF MOMENT.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIBRARY ROOM COM ESPAÇO FESTAS GOURMET, ENTREGUE COM SISTEMA PARA
SOM AMBIENTE E AUTOMAÇÃO DA ILUMINAÇÃO. ACESSO EXCLUSIVO AO LUXURY RESIDENCES (SETOR RESIDENCIAL).
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE LIBRARY ROOM, INCLUDING GOURMET PARTY SPACE, WITH AMBIENT SOUND
SYSTEM AND AUTOMATED LIGHTING. EXCLUSIVE ACCESS TO THE LUXURY RESIDENCES (RESIDENTIAL WING)



PAISAGISMO BIOFÍLICO QUE INTEGRA TODOS OS CENÁRIOS E VALORIZA O CONTATO COM A NATUREZA.

BIOPHILIC LANDSCAPING THAT INTEGRATES THE VARIOUS SETTINGS AND ENHANCES CONTACT WITH NATURE.



Liderada pelo botânico Ricardo Cardim e a arquiteta Alessandra Caiado Cardim, a equipe de arquitetura da Cardim Arquitetura Paisagística apresenta diferentes conhecimentos e passagem por importantes incorporadoras e escritórios do mercado. Com o objetivo de entregar a excelência no plantio e no desenho, junto a estratégias de sustentabilidade inovadoras na escolha de espécies vegetais nativas e composições, especificação de materiais e mobiliário, projetos de piscinas e demais equipamentos de lazer, o escritório é reconhecido e premiado, e acredita na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos.

Led by botanist Ricardo Cardim and architect Alessandra Caiado Cardim, the cross-discipline team from Cardim Arquitetura Paisagística has worked with various renowned real estate developers and construction companies. Aiming to deliver excellence in both design and plant life, along with innovative and sustainable strategies for choosing native plant species and compositions, specifying materials and furniture items, and designing swimming pools and other leisure options, they have been recognized with numerous awards and believe in the value and potential of the enormous Brazilian biodiversity for creating innovative, multifunctional, and beautiful projects.



ARCHITECTURE & LANDSCAPING

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIBRARY TERRACE, ACESSO EXCLUSIVO AO LUXURY RESIDENCES (SETOR RESIDENCIAL)
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE LIBRARY TERRACE, EXCLUSIVE ACCESS TO THE LUXURY RESIDENCES (RESIDENTIAL WING)

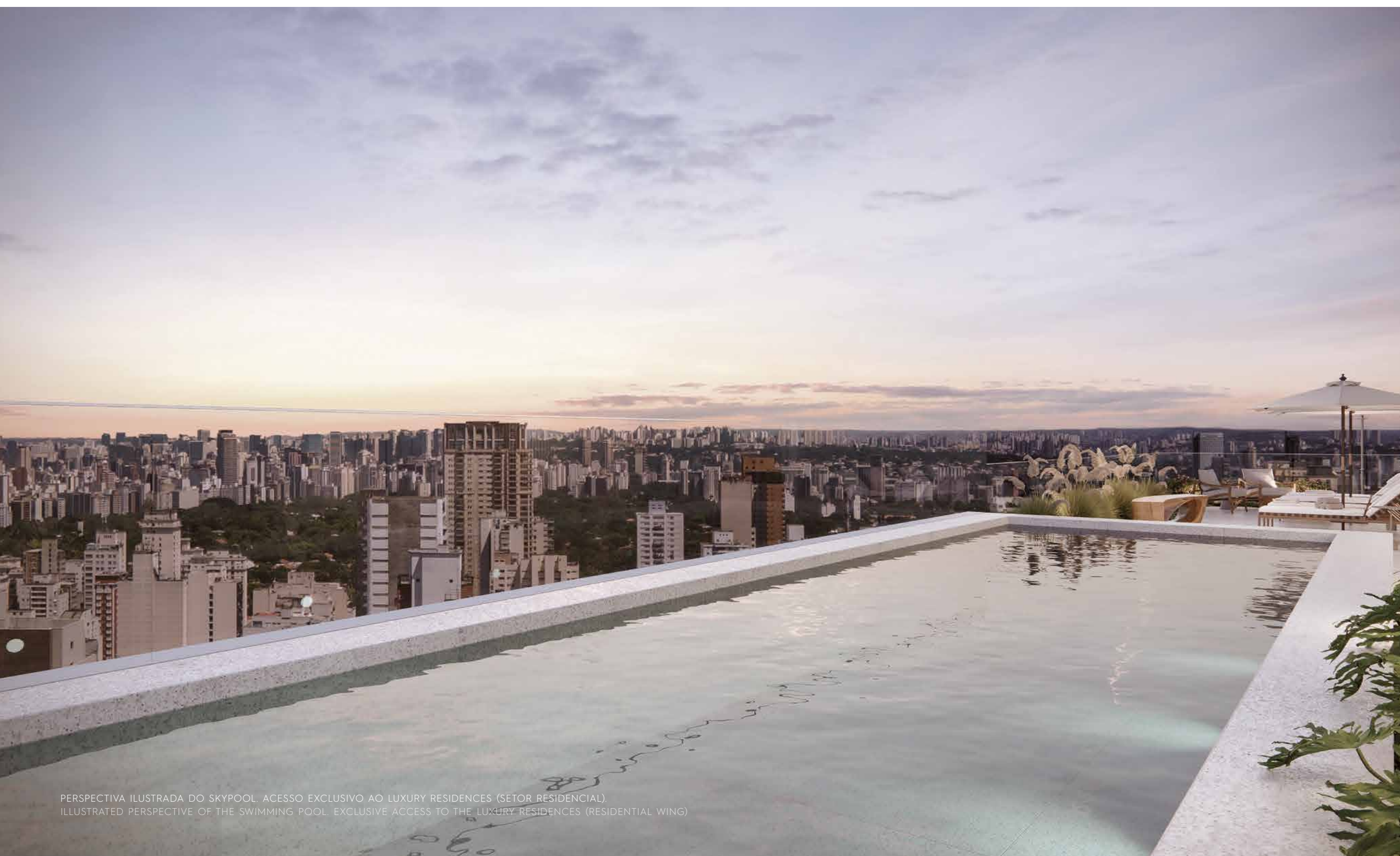


ROOFTOP COM VISTA PANORÂMICA.
PANORAMIC ROOFTOP.

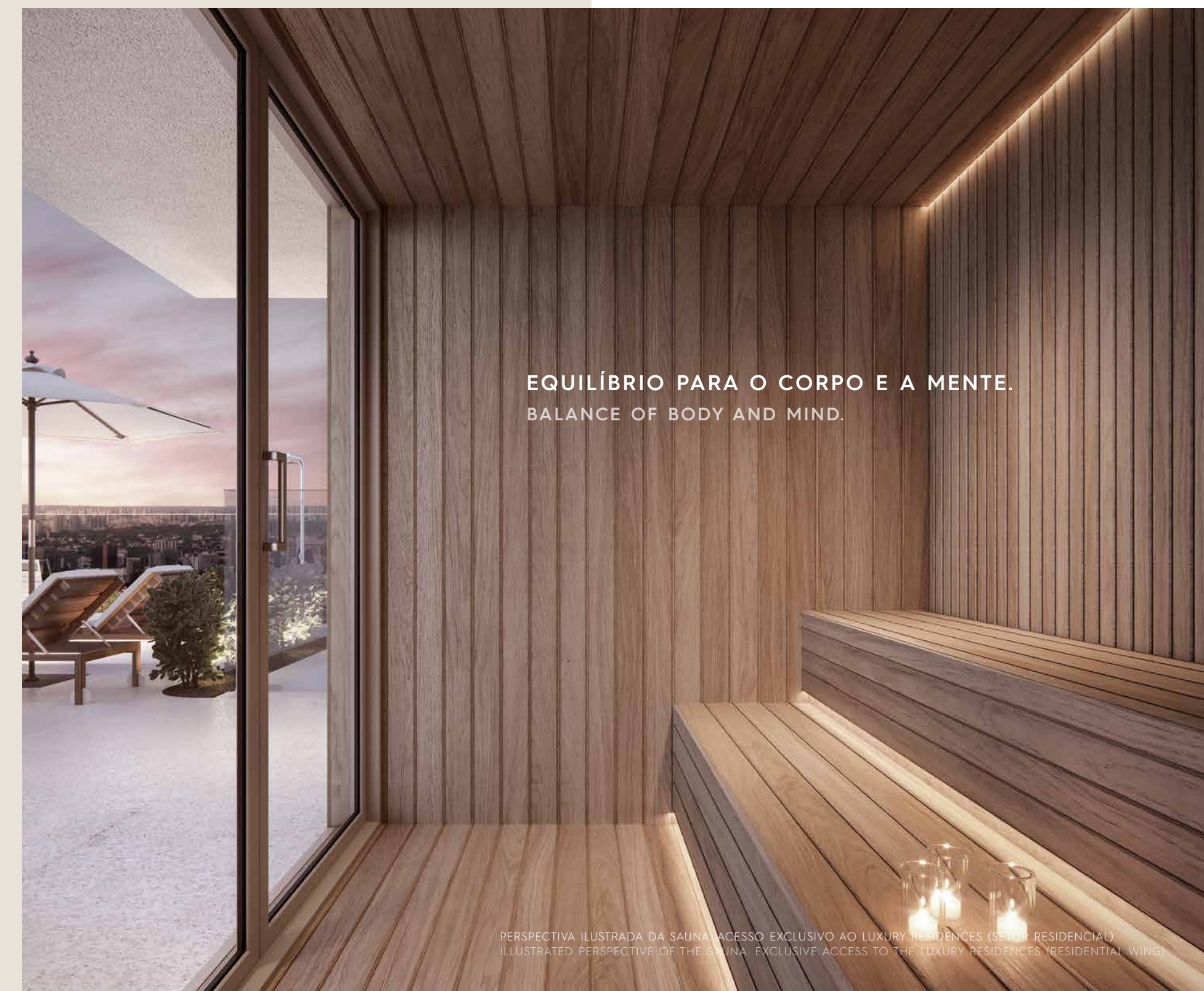
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP VIEW. ACESSO EXCLUSIVO AOS LUXURY RESIDENCES (SETOR RESIDENCIAL).
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE ROOFTOP VIEW. EXCLUSIVE ACCESS TO THE LUXURY RESIDENCES (RESIDENTIAL WING).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA. ACESSO EXCLUSIVO AO LUXURY RESIDENCES (SETOR RESIDENCIAL)
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE ROOFTOP VIEW. EXCLUSIVE ACCESS TO THE LUXURY RESIDENCES (RESIDENTIAL WING)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKYPOOL. ACESSO EXCLUSIVO AO LUXURY RESIDENCES (SETOR RESIDENCIAL).
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE SWIMMING POOL. EXCLUSIVE ACCESS TO THE LUXURY RESIDENCES (RESIDENTIAL WING)



EQUILÍBRIO PARA O CORPO E A MENTE.
BALANCE OF BODY AND MIND.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA. ACESSO EXCLUSIVO AO LUXURY RESIDENCES (SETOR RESIDENCIAL).
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE SAUNA. EXCLUSIVE ACCESS TO THE LUXURY RESIDENCES (RESIDENTIAL WING)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS, ENTREGUE COM SOM AMBIENTE. *ACESSO EXCLUSIVO AO LUXURY RESIDENCES (SETOR RESIDENCIAL).
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE FITNESS CENTER, DELIVERED WITH AMBIENT SOUND SYSTEM. *EXCLUSIVE ACCESS TO THE LUXURY RESIDENCES (RESIDENTIAL WING)

FITNESS COM EQUIPAMENTOS BY TECHNOGYM.*
FITNESS CENTER EQUIPPED BY TECHNOGYM.*

*A ÁREA FITNESS SERÁ ENTREGUE COM EQUIPAMENTOS DA TECHNOGYM OU DE EMPRESA SIMILAR, RESPEITADOS OS MESMOS PADRÕES DE QUALIDADE.
*THE FITNESS CENTER WILL BE DELIVERED WITH EQUIPMENT FROM TECHNOGYM OR ANOTHER BRAND OF SIMILAR QUALITY STANDARDS.



Um espaço voltado para sua experiência em conforto e bem-estar, com tratamentos on-demand, em um ambiente exclusivo com os melhores profissionais.

A space dedicated to providing you the best experience in comfort and well-being, offering on-demand spa services provided by trained professionals in an exclusive setting.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRACE LOUNGE. O ENTORNO REPRESENTADO É ILUSTRATIVO. ACESSO EXCLUSIVO AO LUXURY RESIDENCES (SETOR RESIDENCIAL).
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE TERRACE LOUNGE. THE SURROUNDING DECOR IS FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. EXCLUSIVE ACCESS TO THE LUXURY RESIDENCES (RESIDENTIAL WING).

LUXURY RESIDENCES

185 m² com 3 suítes, a planta ideal para morar em qualquer metrópole do mundo, com serviços exclusivos.

LUXURY RESIDENCES

185 m² with 3 suites – the ideal floor plan for any global metropolis, enhanced with exclusive services.



*CONFORME PREVISTO NA CONVENÇÃO CONDOMINIAL, EXISTIRÃO SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS E PAY-PER-USE (ON-DEMAND). A RESPONSABILIDADE PELA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS SERÁ DA ADMINISTRADORA CONTRATADA PARA OPERAR O EMPREENDIMENTO E/OU DE PRESTADORES DE SERVIÇOS INDICADOS PELO CONCIERGE.

AS DESCRIBED IN THE BUILDING MANAGEMENT REGULATIONS, SOME SERVICES WILL BE INCLUDED IN THE ADMINISTRATIVE FEES. OTHERS WILL BE ON-DEMAND (PAY PER USE). RESPONSIBILITY FOR THE SERVICES PROVIDED WILL LIE WITH THE BUILDING MANAGEMENT COMPANY AND/OR THE SERVICE PROVIDERS SUGGESTED BY THE CONCIERGE.

ESPAÇOS AMPLOS QUE VALORIZAM A ILUMINAÇÃO
E A VENTILAÇÃO NATURAIS, COM UMA VISTA ÚNICA.

AMPLE SPACES THAT HIGHLIGHT THE NATURAL LIGHTING
AND VENTILATION, WITH A UNIQUE VIEW.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO.
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE LIVING ROOM TERRACE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO INTEGRADO AO LIVING.
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE LIVING ROOM TERRACE.

O CENÁRIO PERFEITO PARA VIVER
MOMENTOS INESQUECÍVEIS.

THE PERFECT SETTING TO ENJOY
UNFORGETTABLE MOMENTS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JANTAR INTEGRADA AO TERRAÇO.
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE DINING ROOM TERRACE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER NA OPÇÃO DE PLANTA AMPLIADA.
ILLUSTRATED PERSPECTIVE OF THE MASTER SUITE IN THE EXTENDED FLOOR PLAN.

PLANTA TIPO PADRÃO

STANDARD FLOOR PLAN

DIFERENCIAIS

DISTINCTIVE FEATURES

-  Elevadores social e de serviços com controle de acesso. Main and service elevators with access control.
-  Hall social privativo com iluminação natural. Private main entrance hall with natural lighting.
-  Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais. Living room with full-height door frames, integrated with the terrace, and offering ample ventilation and natural lighting.
-  Pé-direito amplo em todos os ambientes.*** High ceilings in every room. ***
-  Gerador full, atendendo a 100% das unidades de 185 m², elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento. Full-service power generator for 100% of the apartments in the 185 m2 floor plan, including elevators, common areas, and vital systems.
-  Entrada de serviço entregue com porta blindada. Service entrance will be delivered with armored door.
-  Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e infraestrutura para desembaçador de espelho e aquecimento de toalheiro.** Bathrooms with natural ventilation and lighting*, and infrastructure ready for mirror defogger and towel warmers**.
-  Suítes com caixilhos amplos, com alto desempenho acústico e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana e câmera sobre as portas dos dormitórios. Suites installed with roll-up blinds and ample window frames providing high acoustic performance; ready for blind automation and security cameras over the bedroom doors.
-  Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e nos terraços (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras. Acoustic flooring. ****
-  Piso com tratamento acústico.****

*Exceto uma das suítes, o lavabo e o WC de serviço.

**Exceto lavabo e WC serviço.

***Pé-direito livre na sala e dorms de 2,95 m; pé-direito livre na cozinha, na área de serviço e nos terraços com 2,70 m; pé-direito banhos com 2,50 m (exceto em locais com sanca).

****O sistema de piso compõe-se de laje + contrapiso acústico, atendendo ao nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso não será entregue instalado e será a cargo do cliente.

* Except for one of the suites, wash room, and service bathroom.

** Except for the wash room and service bathroom.

*** Living room and bedroom ceilings at 2,95 m; kitchen, laundry, and terrace ceilings at 2,70 m; bathroom ceilings at 2,50 m (except for crown molding).

**** The floor system includes the slab and acoustic flooring, meeting the highest standards in technical norms (ABNT). Installation of the final flooring will be left to the clients, so as to accommodate personal choices.

LUXURY RESIDENCES - 3 SUÍTES



Planta preliminar ilustrada do apartamento de 185 m². Os móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.

Preliminary floor plan for the 185 m2 apartment. The furniture, finishing and utensils shown are decorative suggestions only and are not included in the purchase contract. The apartment will be delivered to the specifications described in the contract. The measurements shown on the floor plans are finished wall-to-wall, and are subject to change due to technical adjustments in the final executive project.












M²
185

OPÇÃO DE PLANTA COM 2 SUÍTES AMPLIADAS

FLOOR PLAN OPTION WITH TWO EXTENDED SUITES

DIFERENCIAIS

DISTINCTIVE FEATURES

-  Elevadores social e serviço com controle de acesso. Main and service elevators with access control.
-  Hall social privativo com iluminação natural. Private main entrance hall with natural lighting.
-  Living com caixilho piso-teto, integração com terraço e amplas ventilação e iluminação naturais. Living room with full-height door frames, integrated with the terrace, and offering ample ventilation and natural lighting.
-  Pé-direito amplo em todos os ambientes.** High ceilings in every room. **
-  Gerador full, atendendo a 100% das unidades de 185 m², elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento. Service entrance will be delivered with armored door.
-  Entrada de serviço entregue com porta blindada. Extended master suite includes space for home office, vanity room, and ample walk-in closet with natural lighting and ventilation.
-  Suite master ampliada com espaço para home office, beauty space e amplo closet com iluminação e ventilação naturais. Bathrooms with natural ventilation and lighting*, infrastructure ready for mirror defogger and towel warmers. **
-  Banhos com ventilação e iluminação naturais*, e infraestrutura para desembaçador de espelho e aquecimento de toalheiro.** Suites installed with roll-up blinds and ample window frames providing high acoustic performance; ready for blind automation and security cameras over the bedroom doors.
-  Suítes com caixilhos amplos, com alto desempenho acústico e persiana de enrolar, infraestrutura para automação de persiana e câmera sobre as portas dos dormitórios. Infrastructure ready for air conditioning units in the suites, living room, and terraces (electrical and plumbing), and technical area reserved for the condensers.
-  Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, na sala e nos terraços (dreno e carga elétrica) e área técnica reservada para as condensadoras. Acoustic flooring.
-  Piso com tratamento acústico.****

*Exceto uma das suítes, o lavabo e o WC de serviço.

**Exceto o lavabo e o WC de serviço.

***Pé-direito livre na sala e dorms de 2,95 m, pé-direito livre na cozinha, na área de serviço e nos terraços com 2,70 m, pé-direito banhos com 2,50 m (exceto em locais com sanca).

****O sistema de piso compõe-se de laje + contrapiso acústico, atendendo o nível superior das normas técnicas (ABNT). O revestimento de piso não será entregue instalado e será a cargo do cliente.

* Except for one of the suites, wash room, and service bathroom.

** Except for the wash room and service bathroom.

*** Living room and bedroom ceilings at 2,95 m; kitchen, laundry, and terrace ceilings at 2,70 m; bathroom ceilings at 2,50 m (except for crown molding).

**** The floor system includes the slab and acoustic flooring, meeting the highest standards in technical norms (ABNT). Installation of the final flooring will be left to the clients, so as to accommodate personal choices.

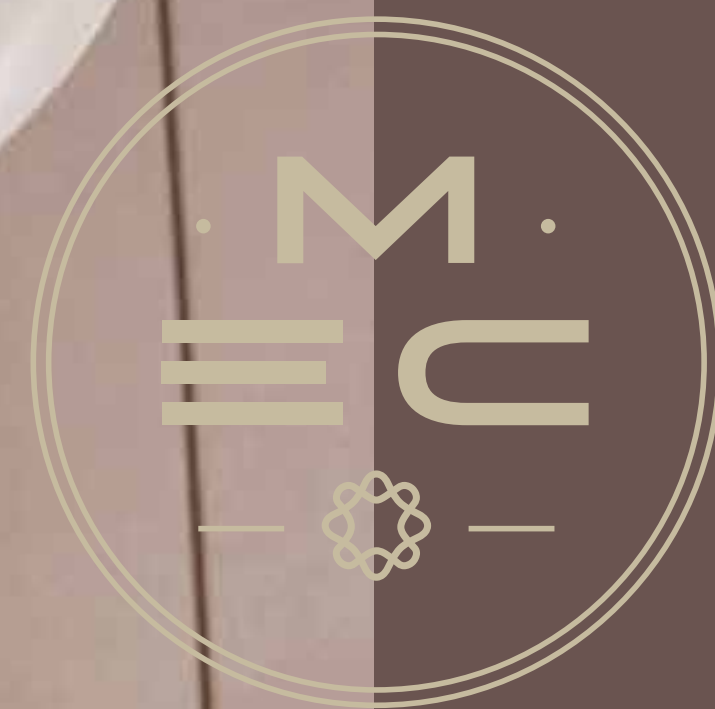
LUXURY RESIDENCES - 2 SUÍTES



Sugestão de planta preliminar ilustrada da opção de planta do apartamento de 185 m² com terraços integrados à sala de jantar e ao living e sem porta de entrada. Os móveis, acabamentos e utensílios são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme Memorial Descritivo de vendas. As plantas contêm medidas de face a face das paredes acabadas, e estão sujeitas a alterações em decorrência das compatibilizações técnicas do Projeto Executivo.

Illustration of suggested preliminary floor plan for the 185 m² apartment, with doorless living room and dining room terraces. The furniture, finishing and utensils shown are decorative suggestions only and are not included in the purchase contract. The apartment will be delivered to the specifications described in the contract. The measurements shown on the floor plans are finished wall-to-wall, and are subject to change due to technical adjustments in the final executive project.

185^{M²}



SERVIÇOS* DE HOTEL PARA VOCÊ
SE SENTIR HÓSPEDE DENTRO DE CASA.

HOTEL SERVICES* TO MAKE YOU FEEL
LIKE A VALUED GUEST AT HOME.

*Conforme previsto na Convenção Condominial, existirão serviços obrigatórios e serviços pay-per-use (on-demand).

*As described in the building management regulations, some services will be included in the administrative fees, others will be on-demand (pay per use).



Serviços de concierge personalizados, inspirados nos melhores hotéis do mundo e administrados por uma equipe especializada no mais alto padrão de hospitalidade. Para proporcionar uma experiência residencial on-demand, com comodidade, praticidade e conforto em todos os momentos do dia.

Personalized concierge services inspired by the best hotels in the world, managed by a team specializing in the highest hospitality standards. An on-demand living experience that is practical, convenient, and offers all the comfort you expect throughout your day.



IMAGEM ILUSTRATIVA
ILLUSTRATED IMAGE



UM NOVO CONCEITO DE MORADIA MODERNA E EXCLUSIVA, COM SERVIÇOS INSPIRADOS NOS MELHORES HOTÉIS DO MUNDO.

A NEW CONCEPT IN EXCLUSIVE, MODERN LIVING, WITH SERVICES INSPIRED IN THE WORLD'S BEST HOTELS



IMAGEM ILUSTRATIVA
ILLUSTRATED IMAGE

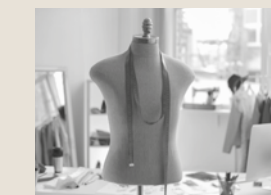
CONCIERGE / CONCIERGE



Profissional experiente e bem relacionado à disposição dos moradores para atender a seus interesses, como reservas em restaurantes e spas, além de outras facilidades.*

An experienced professional concierge available to all residents, providing services such as making restaurant and spa reservations*.

ALFAIATARIA / TAILOR SERVICES



Serviço personalizado de ajuste e conserto de peças para um vestuário elegante e sempre impecável.

A personalized service for garment adjustments and small repairs, so your wardrobe will always be elegant and impeccable.

HEALTH COACH / HEALTH COACH



Profissionais preparados para auxiliar você em suas atividades físicas.

Trained professionals ready to help you in all your workout needs.

ASSESSORIA DE EVENTOS / EVENT SERVICES



Organização e realização de eventos. Desde jantares privados em sua residência a confraternizações no espaço festas.

Planning and hosting of events, from private dinners in your home to celebrations in the party room.

GOVERNANÇA / GOVERNANCE



Profissionais especializados para a limpeza e a manutenção da sua residência.

Trained professionals specializing in cleaning and maintenance for your home.

MORDOMIA / HOUSEKEEPING



Organização da bagagem e auxílio para cuidados do apartamento na sua ausência.

Support in organizing your luggage and caring for your home while you're away.

LAUNDRY SERVICE / LAUNDRY SERVICE



Tenha à sua disposição uma lavanderia que se encarregará de recolher suas roupas para lavar e depois entregá-las já passadas.

A full laundry service that will pick up your laundry and return it cleaned, ironed, and folded.

REPAROS E INSTALAÇÕES / REPAIRS AND INSTALLATIONS



Pequenos reparos domésticos realizados por profissionais de confiança, garantindo agilidade e qualidade.

Small home repairs carried out by trustworthy professionals with expediency and quality.

*A responsabilidade pela prestação dos serviços acima relacionados será da administradora contratada para operar o empreendimento e/ou de prestadores de serviços indicados pelo concierge. Caso haja interesse da administradora contratada, ela poderá utilizar o aplicativo Mitre Experience para realizar os agendamentos dos serviços.

* Responsibility for the services provided will lie either with the building management company or the service providers suggested by the concierge. The building management company may choose to use the Mitre Experience app to schedule these services.

Com mais de 54 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre orgulha-se de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, a categoria de empreendimentos Mitre Exclusive Collection se torna um convite a apurar o olhar e se deixar envolver pela poesia de uma arquitetura genuinamente concebida para ser vivida. É assim que consolidamos o morar com um "M" a mais, com a confiança e a satisfação de nossos clientes.

UMA MASTERPIECE QUE NASCE COM MAIS DE 54 ANOS DE EXPERTISE.
A MASTERPIECE BORN FROM OVER 54 YEARS OF EXPERTISE.

With more than 54 years in real estate development and a full roster of successful projects, Mitre is proud to use state-of-the-art techniques for project management, conception, execution, and customer relationship, ever grounded on the pillars of excellence, innovation, and transparency. Under this corporate culture, the Mitre Exclusive Collection category becomes an invitation for taking a closer look and letting yourself be embraced by the poetry inherent in an architecture that is genuinely conceived to be experienced. That is our way of delivering the concept of living at home with an added "M", and earning our customers' trust and satisfaction.

MITRE 

mais de
54
anos

Tradição e experiência em incorporação e construção.

Tradition and experience in real estate development and construction.



Empresa com certificação em qualidade e modernização dos processos construtivos.



A company certified in quality processes and modern building techniques.

MTRE3

Empresa de capital aberto. Listada no segmento com o mais elevado padrão de governança corporativa da B3.

A publicly traded company. Listed on the B3 stock exchange with the highest level of corporate governance.

PROPORCIONAMOS UM NOVO ESTILO DE VIDA PARA CADA CLIENTE.
WE PROVIDE A NEW LIFESTYLE FOR EACH CUSTOMER.



O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar a nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes.

Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia, lifestyle e eventos; e com isso estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre. Para enriquecer ainda mais sua experiência, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações de seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas.



The Mitre Experience concept was born from the initiative to provide our customers with amazing and surprising experiences. A project created to connect you to leading-edge concepts in design, décor, art, tourism, culture, gastronomy, technology, lifestyle, and events, helping promote social interaction and exchanges among Mitre customers. In order to further enrich your experience, the Mitre Experience app offers exclusive benefits, services, and all information about your home and the real estate development, in addition to the Mitre Selection, a section dedicated to your gastronomic delight.



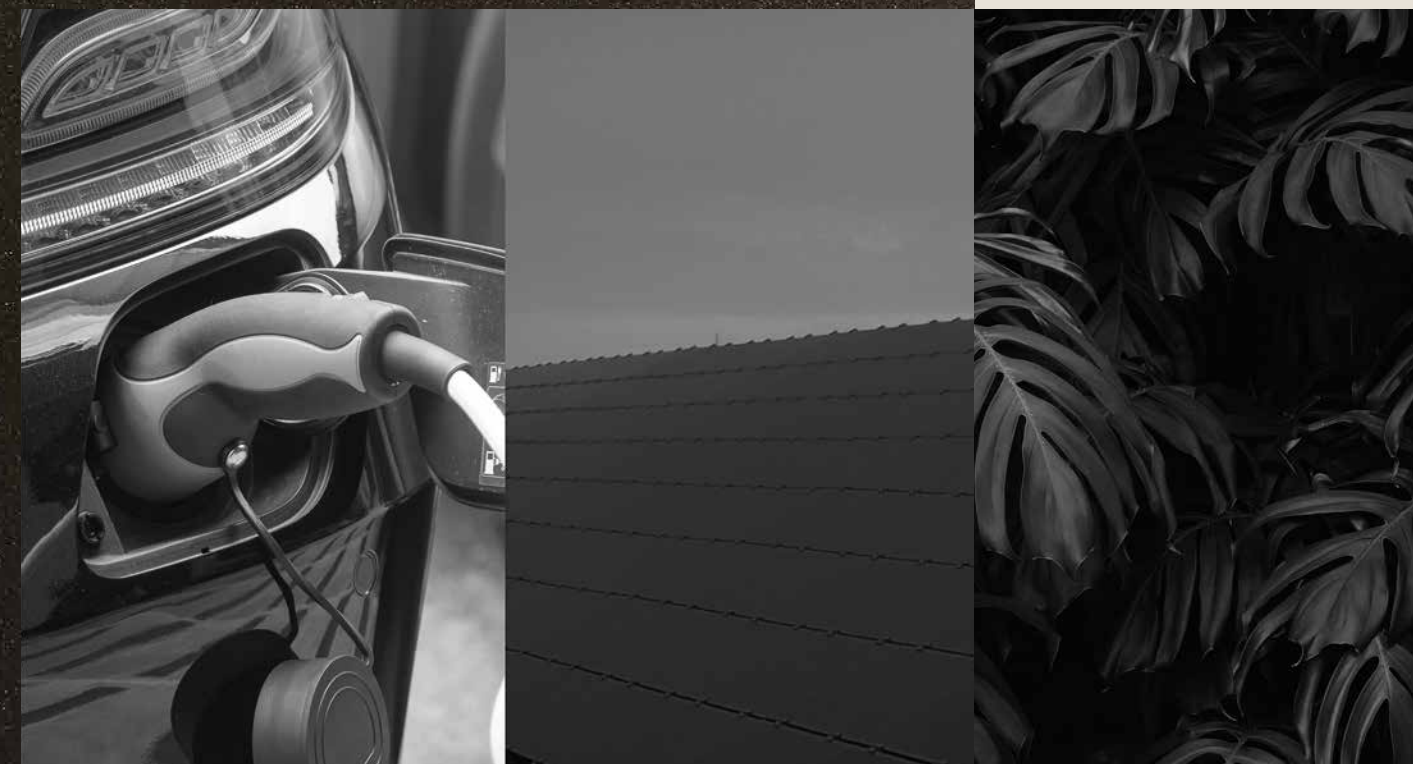
Acesse o QR CODE e saiba mais:
Access the QR CODE and find out more:
mitreexperience.com.br

Siga nossas redes sociais:
Follow us on social networks
[@mitrerealty](https://www.instagram.com/mitrerealty)
[@mitreexperience](https://www.instagram.com/mitreexperience)



SUSTENTABILIDADE E PREOCUPAÇÃO COM O PLANETA.

SUSTAINABILITY AND CARE FOR THE PLANET.



Infraestrutura para ponto elétrico de recarga de carro elétrico para cada unidade.*

Every apartment unit is ready with infrastructure for installing a power outlet for charging electric vehicles*



Reaproveitamento de águas pluviais.

Rainwater reclaiming



Torneiras com temporizador nas áreas comuns.

Water faucets in common areas with shutoff timers



Áreas para reserva e coleta de lixo reciclável.

Specific areas for collecting recyclable waste.



Irrigação automática dos jardins e floreiras.

Automatic irrigation of gardens and flower pots



Projeto de luminotécnica e iluminação 100% led nas áreas comuns.

Lighting and electrical project with 100% LED lighting in the common areas



Previsão para futura instalação de placas solares para sistema de aquecimento solar.**

Ready to receive solar panels for solar heating system



Projeto de paisagismo ressaltando a biodiversidade nativa e integração com a natureza.

Landscaping project that highlights the native biodiversity and integration with nature



Automação predial para controle dos sistemas vitais do empreendimento e eficiência energética das áreas comuns.

Building automation for controlling vital systems and ensuring power efficiency in the common areas.



Fachada ativa que integra o empreendimento à cidade.

Active façade integrating the building to the surrounding cityscape

*Localizado em apenas uma vaga de cada unidade.
**In one of the parking spaces of each apartment.

A Mitre desenvolve empreendimentos com baixo consumo energético por meio de tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.

Mitre develops real estate projects with low power requirements, thanks to the use of technology that reduces the need for natural resources and simplifies maintenance of common areas. This helps ensure a sustainable, high-quality lifestyle for everyone, now and in the future.

PREPARADO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA TEREM TODA A SEGURANÇA E CONFORTO. DESIGNED TO PROVIDE YOU AND YOUR FAMILY ALL THE COMFORT AND SECURITY.



Portaria blindada.
Armored entry area



Clausura nos acessos de pedestres e veículos.
Secure entry of pedestrians and vehicles.



Lockers para facilitar as entregas autônomas.
Lockers for deliveries.



Previsão de segurança 24h.
Designed for 24-hour security services



Vagas para visitantes no subsolo residencial.
Parking spaces for visitors in the garage of the residential wing



Acessos de pedestres com controle por reconhecimento facial.
Pedestrian access controlled by facial recognition system



Pontos de câmera para CFTV entregues.
CCTV camera-ready



Espaço delivery para recebimento isolado e controlado pela portaria, com refrigerador.
Dedicated area for individualized receipt of deliveries with refrigerator, supervised by the security personnel



Gerador full, atendendo a 100% das unidades de 185 m², elevadores, áreas comuns e sistemas vitais do empreendimento.*

Full-service power generator for 100% of the building (apartments, common areas, and vital systems)



Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns.
Ready for Wi-Fi system in the common areas



Previsão para segurança perimetral.
Ready for perimeter security system.

*Será entregue área destinada ao sistema de aquecimento solar, cujas aquisição e instalação serão de responsabilidade do condomínio após a entrega do empreendimento.

**Will be delivered with a reserved area for the solar heating equipment, which must be purchased and installed by the building after delivery of the project.

HADDOCK 885

Map showing the location of Haddock 885 in São Paulo, Brazil. The map highlights the area around Rua Augusta and Av. Paulista, with various landmarks and points of interest marked.

Streets shown include: DR. ARNALDO, AV. REBOUÇAS, RUA AUGUSTA, AV. PAULISTA, AV. BRIG. L. ANTÔNIO, AV. 23 DE MAIO, AV. BRASIL, AV. 9 DE JULHO, AV. EUROPA, and R. OSCAR FREIRE.

Landmarks and Points of Interest marked include:

- HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS
- PARQUE TRIANON
- CIDADE MATARAZZO
- CAÇARIA
- RESTAURANTE FASANO E BAR BARETTO
- LE JAZZ
- FOGO DE CHÃO JARDINS
- RENAISSANCE SÃO PAULO HOTEL
- COL. DANTE ALIGHIERI
- SHOPPING CIDADE SÃO PAULO
- HOSPITAL 9 DE JULHO
- GERO
- D.O.M. RESTAURANTE
- HOTEL EMILIANO
- JARDIM PAMPLONA SHOPPING
- HOSPITAL SANTA CATARINA
- MANÍ
- EVVAI
- A FIGUEIRA RUBAIYAT
- CLUB PAULISTANO
- ESCOLA SAINT PAUL
- MIS
- CLUBE HARMONIA
- HOSPITAL HCOR
- SHOPPING PÁTIO PAULISTA
- PARQUE DO IBIRAPUERA



Mapa ilustrativo sem escala.
Fonte: Google Maps.
Marcação aproximada dos locais.

Map for illustration only, not at scale.
Source: Google Maps.
The locations marked are approximate.



RUA HADDOCK LOBO, 885

@MITREREALTY

MITREREALTY.COM.BR

Haddock 885: Incorporação registrada sob o R.3, da matrícula nº 105.501 do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 10 de junho de 2022. Intermediação: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda., CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP J-24073 Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda., CNPJ 21.677.690/0001-98, Creci J-26794. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em agosto de 2022.

Haddock 885: Real estate project registered under R.3, no. 105.501 at the 13th Real Estate Office Registrar of the city of São Paulo, dated June 10, 2022. Intermediation: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda., CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP J-24073 Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda., CNPJ 21.677.690/0001-98, CRECI J-26794. Images are for illustration purposes only. Printed in August 2022.