



Residencial
OLIMPO

**MAIS BELEZA
PARA A SUA VIDA!**

Book do corretor

Material preliminar elaborado para pesquisa de opinião, sujeito a alterações. Incorporação registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, sob o nºR-2 da matrícula 175.224, datado em 24/08/2023. Todas as ilustrações e fotos são artísticas. A decoração das áreas comuns e planta tipo na forma apresentada, inclusive a cozinha americana com o balcão, constituem-se sugestão de decoração, com móveis de dimensões comerciais, sendo que, o imóvel será entregue conforme memorial descritivo. O paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo. Mapa de localização sem escala. Impresso em jul/2023.

Residencial
OLIMPO

**S O L**
21 ANOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

- GRU Airport - 6 Km
- Supermercado Sonda - 600m
- Rod. Pres. Dutra - 1,5 Km
- Terminal Cecap - 2,5 Km
- Bosque Maia - 3 Km
- Centro de Guarulhos - 3 Km
- Shopping Maia - 4,5 Km



VOCÊ NA REGIÃO MAIS COMPLETA DE Guarulhos

Desfrute da conveniência
de viver no coração da cidade, onde todas
as oportunidades estão ao seu alcance.



Residencial OLIMPO

FICHA TÉCNICA

Empreendimento:
Residencial Olimpo

Incorporação e Construção:
Sol Construtora e incorporadora Ltda.

Projeto arquitetônico:
Diego Camargo Barbosa

Localização:
Av. Otávio Braga de Mesquita, 899
Macedo-Guarulhos

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Previsão de lançamento: Março 2023
Área do terreno: 1.703.43m²
Total de unidades: 108 apartamentos
Número de vagas: 1 ou 2 vagas

Av. Otávio Braga de Mesquita, 899 - Macedo/Guarulhos
Material sujeito a alteração

| | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| Apartamentos do 1º ao 12º pavimento | Finais 1, 2, 8, e 9 | 3 dorms (suíte) | 1 ou 2 vagas | 58,28 m ² |
| Apartamentos do 1º ao 12º pavimento | Finais 4 e 6 | 2 dorms (suíte) | 1 vaga | 47,07 m ² |
| Apartamentos do 1º ao 12º pavimento | Finais 7 e 3 | 2 dorms (suíte) | 1 vaga | 46,58 m ² |
| Apartamentos do 1º ao 12º pavimento | Final 5 | 1 dorm (suíte) | 1 vaga | 35,05 m ² |

DESCRIÇÃO E DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Número de torres
1 torre.

Descrição dos pavimentos

2 Subsolos (garagem), 1 Térreo (garagem/ portaria / lazer /lojas) Mezanino (garagem), 12 Pavimentos (apartamentos) e 1 Cobertura (Lazer).

Número de elevadores
2 elevadores.

Vagas de garagem

154 vagas distribuídas entre: 129 para apartamentos (2 para deficientes físicos), 18 para motos, 5 para visitantes, 1 para carga e descarga e 1 para van escolar.

Itens de lazer e serviços

Piscina, Piscina Infantil, Deck molhado, Sauna, Solarium, Lounge Bar, Espaço lareira, Brinquedote, Salão de festas, Churrasqueira com espaço gourmet, Quadra, Fitness, Salão de jogos, layground, Bicletário, Pet place, Mini mercado e Redário.

TIPOS DE UNIDADES - APTOS

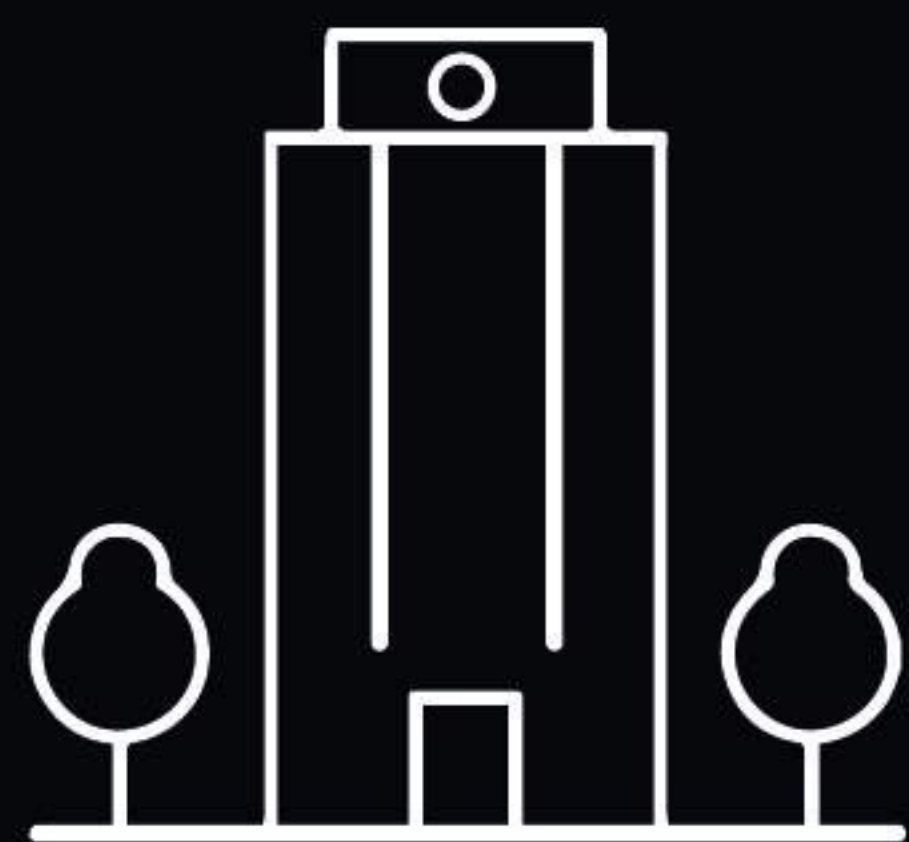
48 unidades = 58.28m²
24 unidades = 46,58m²
24 unidades = 47,07m²
12 unidades = 35,05m²

DESCRIÇÃO E DIFERENCIAIS DA LOCALIZAÇÃO

Empreendimento residencial.
Localizado próximo da região central de Guarulhos, próximo as Avenidas Tiradentes, Monteiro Lobato e a uma ampla rede de comércios e serviços.

Croqui dos finais





O NOVO
LAR DA SUA
FAMÍLIA

Residencial
OLIMPO

TORRE ÚNICA



Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



STUDIO
35m²

APTO
47^a
58m²

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

STUDIO & HOME



Todas as perspectivas são artísticas preliminares e as fotos meramente ilustrativas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato. Portanto não serão entregues.

LIVING MAIS ELEGÂNCIA

Residencial
OLIMPO

STUDIO DE 35m²

Final 5

Com 1 vaga e varanda gourmet

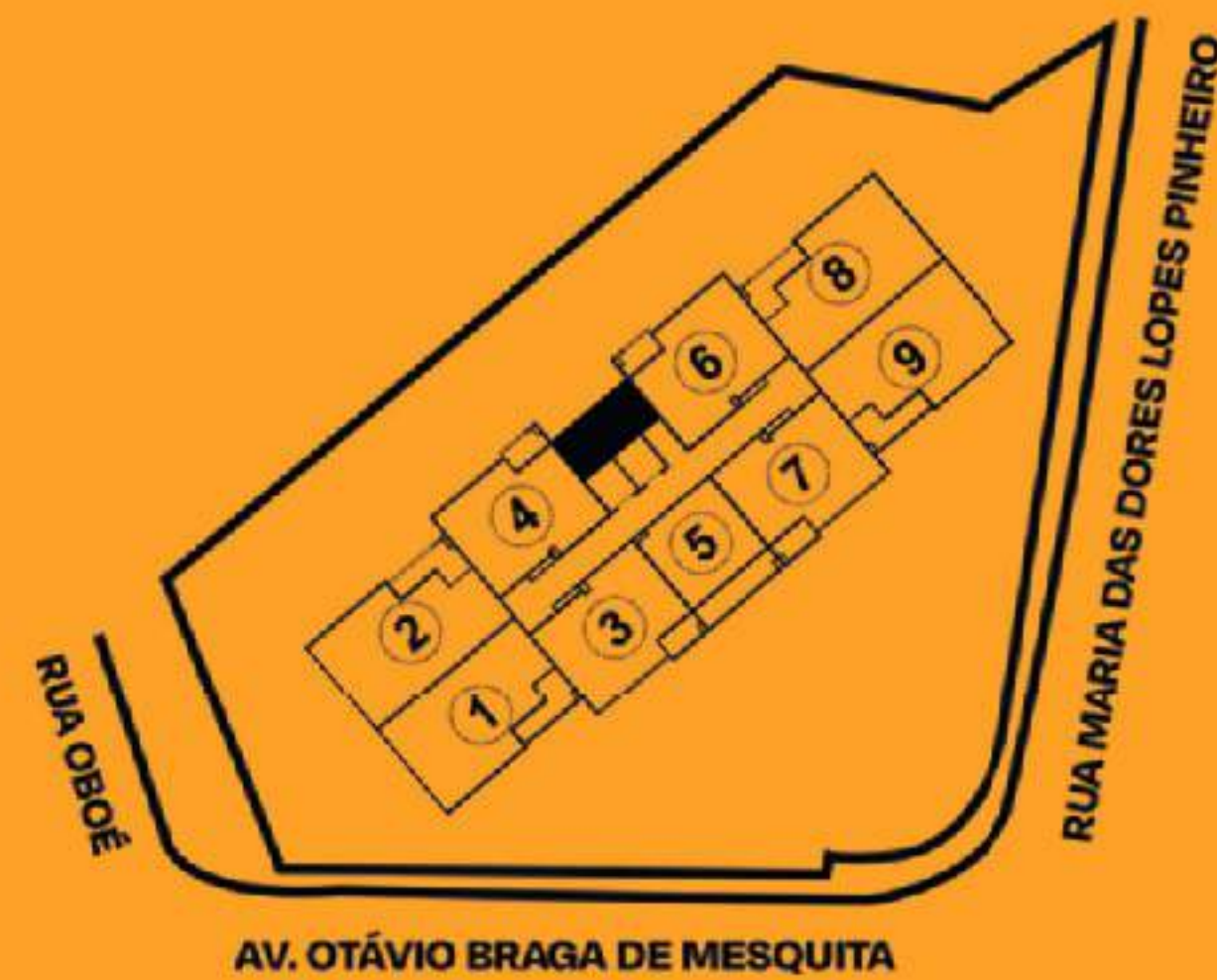


Ilustração artística da planta tipo de 35m² privativos. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato. Portanto não serão entregues.

PLANTA



LIVING MAIS ESPAÇO

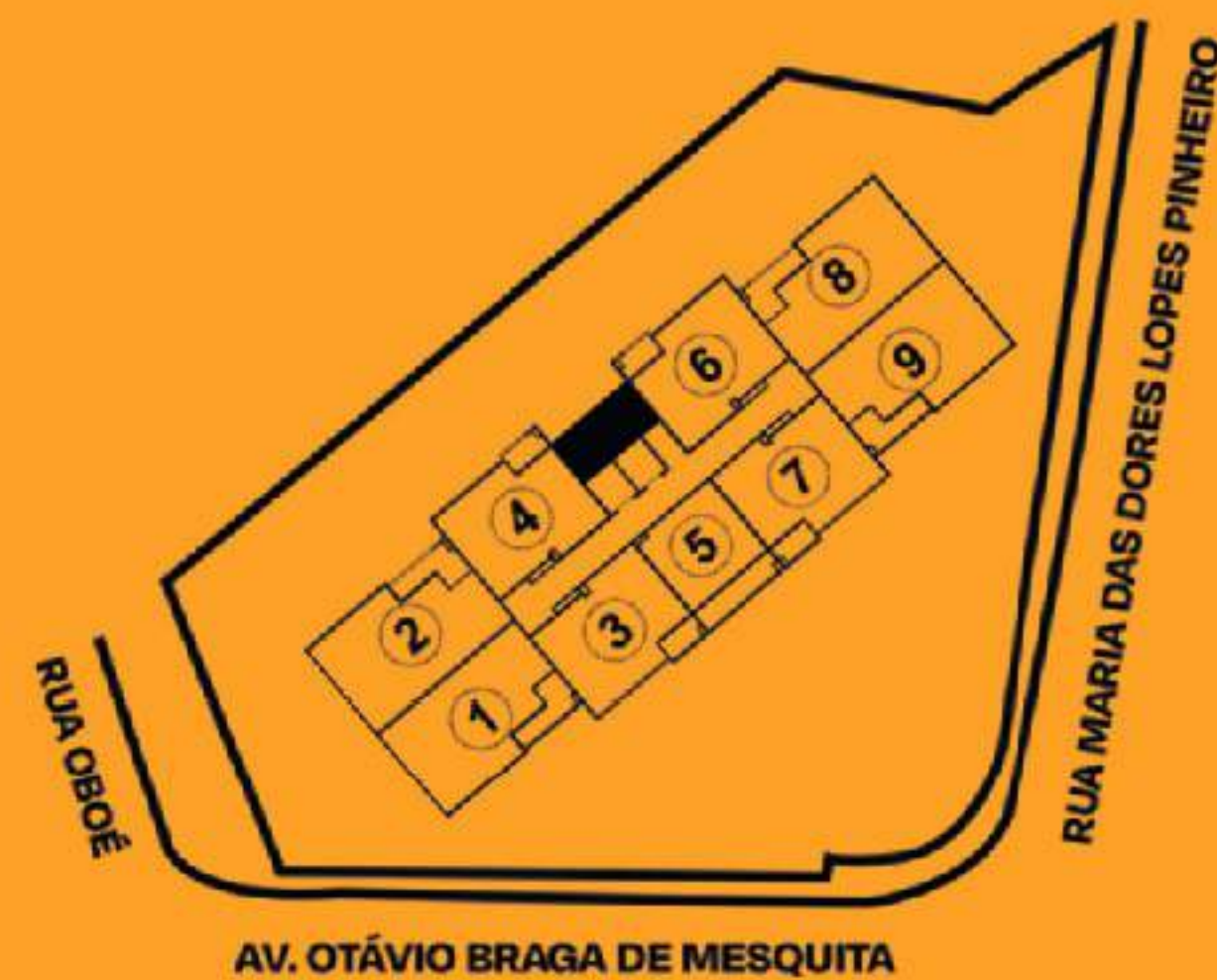
Todas as perspectivas são artísticas preliminares e as fotos meramente ilustrativas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato. Portanto não serão entregues.

Residencial
OLIMPO

APTO DE 47m²

Finais 3, 4, 6 e 7

Com 1 vaga e varanda gourmet



PLANTA



Todas as perspectivas são artísticas preliminares e as fotos meramente ilustrativas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato. Portanto não serão entregues.

LIVING MAIS CONFORTO

Residencial
OLIMPO

**APTO
DE 58m²**

Finais 1, 2, 8 e 9

Com 1 ou 2 vagas e varanda gourmet



Ilustração artística da planta tipo de 58m² privativos. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato. Portanto não serão entregues.

PLANTA

Residencial OLIMPO

- 1 PORTARIA
- 2 HALL DE ENTRADA
- 3 JOGOS
- 4 PLAYGROUND
- 5 VAGAS DE VISITANTE
- 6 MINI MERCADO LOCKERS
- 7 REDÁRIO
- 8 PET-PLACE



AV. OTAVIO BRAGA DE MESQUITA

PAV. TÉRREO



Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

PORTARIA



HALL SOCIAL

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.





PLAYGROUND

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



PET-PLACE

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

REDÁRIO



BICICLETÁRIO

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



MINI MERCADO

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

Residencial OLIMPO



- | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|---|--------------|---|------------------|---|----------------|----|----------------------------------|----|---------|
| 1 | PISCINA ADULTO | 3 | DECK MOLHADO | 5 | PISCINA INFÂNTIL | 7 | ESPAÇO LAREIRA | 9 | SALÃO DE FESTA | 11 | QUADRA |
| 2 | SAUNA | 4 | SOLARIUM | 6 | LOUNGE BAR | 8 | BRINQUEDOTECA | 10 | CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO GOURMET | 12 | FITNESS |

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

PAV. COBERTURA



PISCINA ADULTO

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



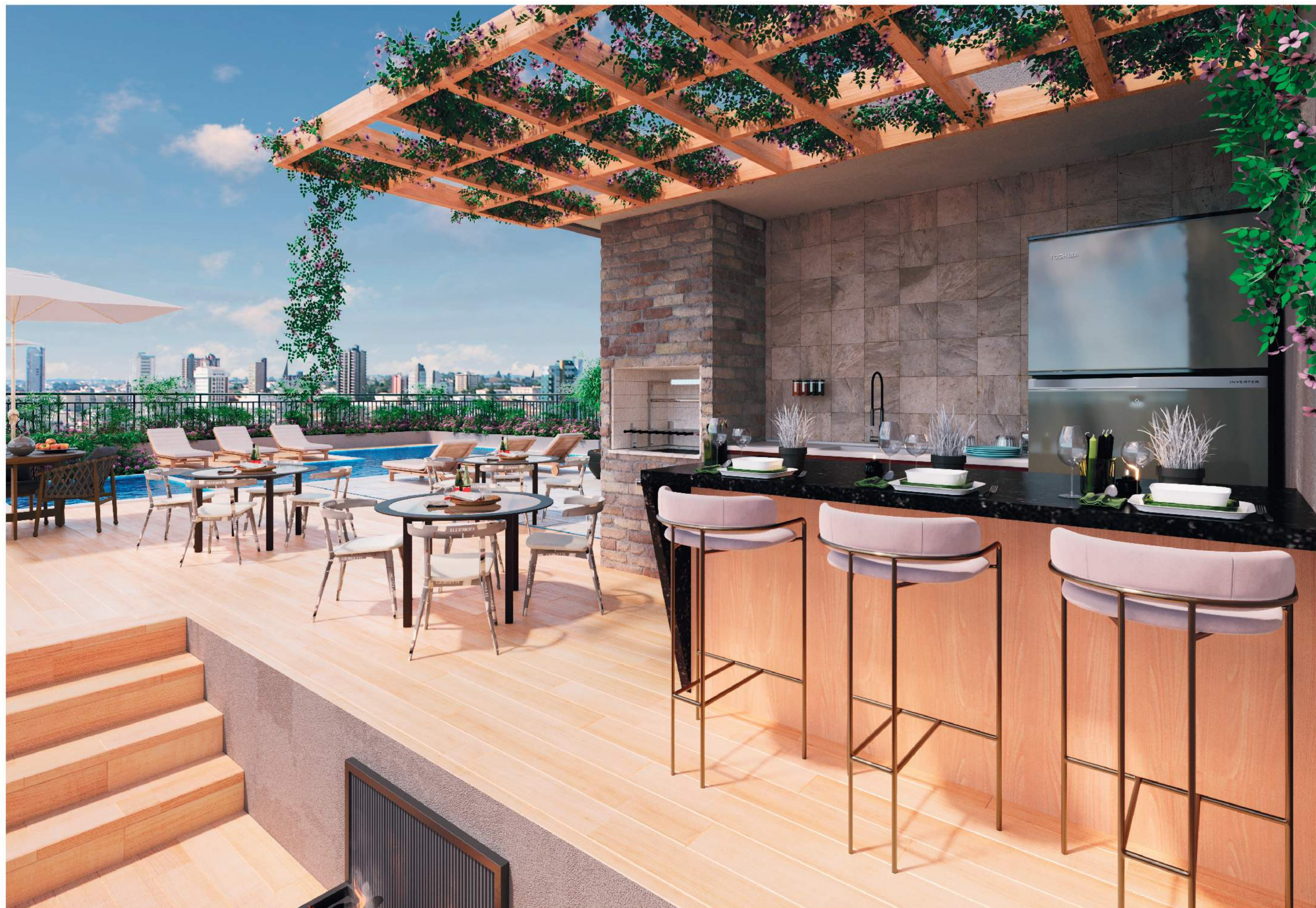
SAUNA

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



SOLARIUM

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



LOUNGE BAR

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



ESPAÇO LAREIRA

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



BRINQUEDOTECA

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



SALÃO DE FESTAS

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



CHURRASQUEIRA

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.

QUADRA



FITNESS

Todas as perspectivas são artísticas. Móveis, equipamentos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos e serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada. Os projetos executivos de arquitetura e decoração estão sujeitos a alteração sem prévio aviso em decorrência de necessidades técnicas.



A Sol Incorporadora é uma empresa familiar que iniciou suas atividades há mais de 20 anos, na região de Guarulhos, Grande São Paulo. Com muito planejamento foram comprados os primeiros terrenos onde foram construídos sobrados familiares, devido ao altíssimo grau de qualidade da obra e acabamento impecável, os imóveis foram vendidos com muita rapidez.

Os empreendimentos foram crescendo de tamanho, e a Sol Construtora foi ampliando seus horizontes atuando na construção de prédios residenciais e comerciais.

A Sol vem, desde então, se consolidando no mercado imobiliário, firmando parcerias sérias com empresas especializadas.

Sediada no centro de Guarulhos, somos uma das empresas mais atuantes na região, somando aproximadamente 130.000 m² de área construída com mais de 1.200 unidades entregues.

Para a Sol Construtora e Incorporadora, mais importante do que a entrega da obra, é a construção e planejamento de toda a obra sob bases sólidas, unindo conhecimentos tecnológicos nas áreas de construção civil e arquitetura.

A realização do nosso sonho é ver o seu sonho realizado.