

u.haus  
patriarca



# U.haus

patriarca

Conforto e praticidade são essenciais para a vida moderna, e pensando nisso a **U.Haus** trouxe para a região da Vila Patriarca um empreendimento com o melhor para tornar sua vida mais prática e providenciar o maior conforto em seu futuro endereço! Próximo à Estação Patriarca e vizinho aos mais diversos comércios e serviços da região, trazendo o melhor para você que tem uma vida moderna e merece algo à sua altura!



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ACADEMIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

## FICHA TÉCNICA

Endereço do Empreendimento:	Rua Altamira, 39 - Patriarca - São Paulo - SP
Incorporação:	Urbemhaus Construtora e Incorporadora Ltda
Construção:	Construtora Escalonar Ltda
Vendas:	Vemplan
Projeto de Arquitetura:	Magno Moreira Arquitetura
Área do Terreno:	489,83m <sup>2</sup>
Número de Torres:	1 torre
Número de Pavimentos:	12 pavimentos tipo
Número de Vagas:	13 vagas
Número de Unidades por Andar:	4 unidades por andar
Total de Unidades:	48 unidades ( Studio 12 / 1 dorm. 12 / 2 dorm. 24)
Número de Elevadores:	2
Área Privativa:	Studio - 24,83m <sup>2</sup> 1 dorm. - 33,28m <sup>2</sup> 2 dorm. - 33,68m <sup>2</sup> 2 dorm. - 42,00m <sup>2</sup>
Áreas de Uso Comum:	Salão de festas com churrasqueira Espaço integrado ao salão Academia Lavanderia coletiva Delivery Espaço Pet Bicicletário



# LOCALIZAÇÃO



HABIB'S | 1,2km

ESTAÇÃO PATRIARCA | 450m

PIZZARIA DIVINO SABOR | 350m

**R. ALTAMIRA, 39 - PATRIARCA**

EMEF VISCONDE DE CAIRÚ | 110m

UBS PATRIARCA | 270m

EMEF JOSÉ BONIFÁCIO | 350m

HOSPITAL MUNICIPAL | 1,2km

# PORTARIA



# SALÃO DE FESTAS





Play

GYM

EXERCISE

EXERCISE

# LAVANDERIA



# ESPAÇO PET



# BICICLETÁRIO



# LIVING

PLANTA 42,00m<sup>2</sup>



LIVING PLANTA 42,00m<sup>2</sup>



# COZINHA PLANTA 42,00m<sup>2</sup>



TERRAÇO PLANTA 42,00m<sup>2</sup>



# DORMITÓRIO 1 PLANTA 42,00m<sup>2</sup>



# DORMITÓRIO 2 PLANTA 42,00m<sup>2</sup>



BANHEIRO PLANTA 42,00m<sup>2</sup>





# IMPLANTAÇÃO

RUA ALTAMIRA, 39



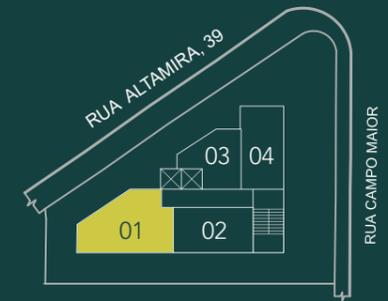
RUA CAMPO MAIOR

## LAZER\* E PRATICIDADE

- 1 Portaria
- 2 Delivery
- 3 Banheiro
- 4 Elevadores
- 5 Lavanderia coletiva
- 6 Academia
- 7 Salão de festas
- 8 Espaço integrado ao salão

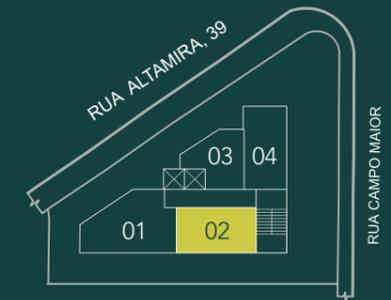
\*Todas as áreas serão entregues equipadas.

# PLANTA TIPO



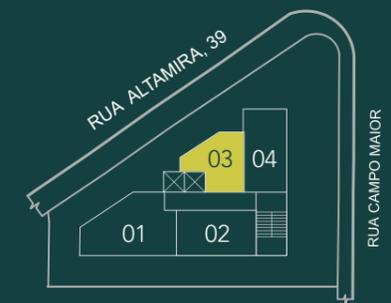
**42,00m<sup>2</sup>**  
2 DORMITÓRIOS  
APTOS **FINAIS 01**

# PLANTA TIPO



**33,68m<sup>2</sup>**  
2 DORMITÓRIOS  
APTOS **FINAIS 02**

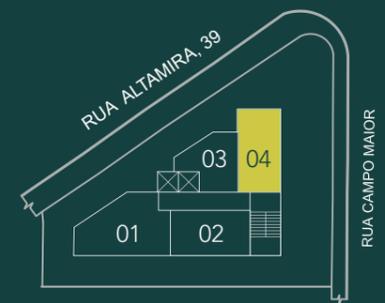
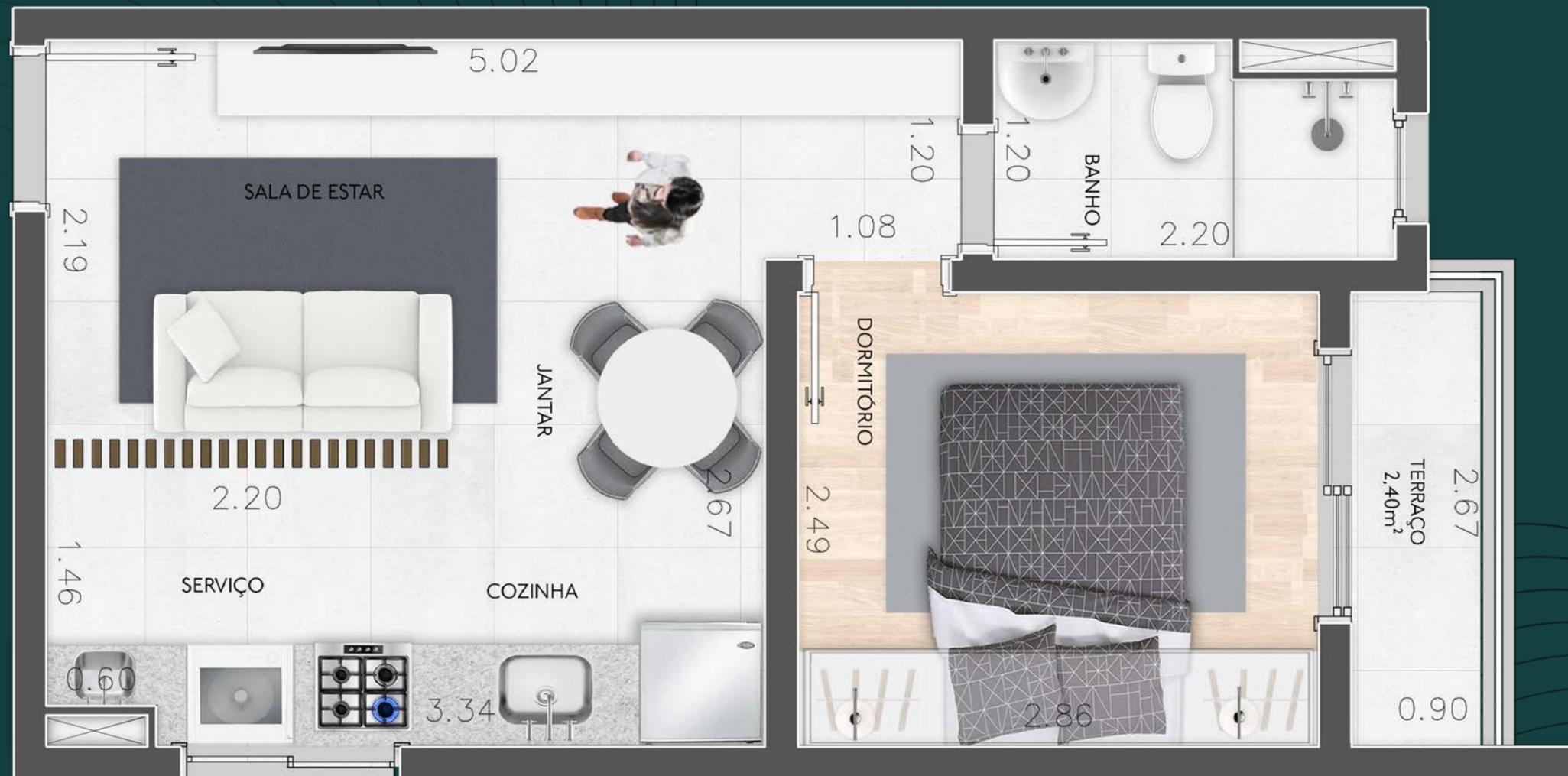
# PLANTA TIPO



24,83m<sup>2</sup>  
1 DORMITÓRIO

APTOS **FINAIS 03**

# PLANTA TIPO



**33,28m<sup>2</sup>**  
1 DORMITÓRIO

APTOS **FINAIS 04**

# OBRAS REALIZADAS

Residencial  
**COVEIAS**



RUA AFONSO CLÁUDIO, 292  
ITAQUAQUECETUBA

URBEM  
JARDIM  
EUROPA



RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 430  
ITAQUAQUECETUBA

**Vila**Amares  
residencial



RUA CÂNDIDO RODRIGUES, 108  
ITAQUAQUECETUBA

# U.haus

patriarca



Realização:



Construção:



Vendas:



Incorporação Registrada em 12.08.22 sob R11 na matrícula nº 25.839 do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Todas as perspectivas e imagens artísticas são meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, objetos de decoração e equipamentos das áreas comuns e privativas são meramente ilustrativos. Intermediação Imobiliária VEMPLAN -Creci 21.294 -J Av. Pedroso de Moraes 2.701 Alto de Pinheiros São Paulo-SP CEP: 05419-001.