



Praça Paulicéia

LANÇAMENTO VILA PAULICÉIA

O ÍCONE DA VILA PAULICÉIA

COM O OLHAR SOBRE A CIDADE.



PISCINA NO ROOFTOP
LAZER EQUIPADO E DECORADO*

BOOK DE CORRETOR

R.I. na Matrícula Nº 196.587 no 3º C.R.I. de capital em 16/02/2023. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. *As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação apresentada nas imagens possui porte adulto de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. Todas as perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. Impresso em Agosto/23.

Incorporação



diversificando serviços, multiplicando soluções.

Construção



Intermediação



lado a lado com você
www.driveimoveis.com.br

FICHA TÉCNICA

NOME DO PRODUTO:	PRAÇA PAULICÉIA
INCORPORAÇÃO:	EHP ENGENHARIA
CONSTRUÇÃO:	MCJ CONSTRUTORA & INCORPORADORA
INTERMEDIÇÃO:	DRIVE IMÓVEIS
PROJETO ARQUITETÔNICO:	ARCHI ONEX ARQUITETURA
LOCALIZAÇÃO:	PRAÇA DAS SILVEIRAS, 11 - VILA PAULICÉIA (ESQUINA COM RUA FÉLIX PACHECO, 405) 829M ²
ÁREA DO TERRENO:	1
Nº DE TORRES:	26 - SENDO:
Nº DE PISOS:	• 2 PISOS DE GARAGENS • 2 GALERIAS DE LOJAS (NÍVEL DAS RUAS) • 1 PISO COMERCIAL (LOJAS) • 2º AO 12º ESCRITÓRIOS • 14º LAZER COBERTO (USO RESIDENCIAL) • 2º AO 20º APTOS • 21º RESTAURANTE (SUGESTÃO) • 22º ROOFTOP (LAZER DESCOBERTO USO RESIDENCIAL)
Nº DE ELEVADORES:	5
Nº DE APARTAMENTOS:	129
Nº DE SALAS COMERCIAIS:	20
Nº DE LOJAS:	13 (SENDO 1 ÂNCORA)
Nº DE VAGAS DE AUTOMÓVEIS:	30
3º SUBSOLO:	VAGAS DE AUTOMÓVEIS (RESIDENCIAL) + BICICLETÁRIO + VESTIÁRIO
2º SUBSOLO:	VAGAS DE AUTOMÓVEIS
PISO FÉLIX PACHECO:	6 LOJAS
PISO PRAÇA DAS SILVEIRAS:	4 LOJAS + PORTARIA CENTRAL/ RECEPÇÃO
1º PISO:	GIRAU DAS LOJAS DO TÉRREO
2º PISO:	LOJAS*
3º AO 13º PISO:	UNIDADES TIPO (8 POR ANDAR - PAR / 9 POR ANDAR - IMPAR)
14º - PISO CONFORTO:	COWORKING + LOUNGE + LAVANDERIA COLETIVA + FITNESS + PRAÇA DE CONVIVÊNCIA/ ESPAÇO PET
15º ATÉ 20º PISO:	UNIDADES TIPO (8 POR ANDAR)
21º PISO:	ÁREA COMERCIAL (SUGESTÃO RESTAURANTE)
22º PISO:	ROOFTOP (PISCINA E SOLÁRIO)

ÁREAS DE LAZER/ COMUNS:

- PISCINA COM RAIA E BORDA INFINITA + SOLÁRIO (ROOFTOP)
- FITNESS
- LAVANDERIA COLETIVA
- COWORKING
- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO PET
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- LOUNGE

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES TIPO:

- CONTROLE DE ACESSO COM RECONHECIMENTO FACIAL
- TOMADAS USB
- TUBULAÇÃO SECA PARA INSTALAÇÃO DE ARCONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE WIFI
- PREVISÃO PARA MEDIAÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS:

- GERADOR DE ENERGIA
- ILUMINAÇÃO EM LED
- CARREGADOR ELÉTRICO PARA VEÍCULOS (USO COMPARTILHADO)
- RECEPÇÃO COM ARMÁRIOS/ LOCKERS PARA ENCOMENDAS
- PORTARIA BLINDADA
- ACESSO DE PEDESTRES C/ ECLUSA



ÁREAS DE
LAZER
EQUIPADAS
E DECORADAS

(Conforme memorial descritivo)

QUADRO DE DISTÂNCIAS

MOBILIDADE E PRATICIDADE COM TUDO PRÓXIMO À VOCÊ.

ACADEMIAS	
ECO PILATES ACADEMIA	350M
ACADEMIA WELLNESS SC	350M
ACADEMIA FORMA SPORT	500M
ACADEMIA MOICANO JIU-JITSU	600M
ACQUACYM ACADEMIA	600M
ACADEMIA ROCHA	1,6KM

BANCOS	
BANCO DO BRASIL	500M
BANCO SANTANDER	550M
BRDESCO	850M
BANCO 24 HORAS	800M
ITAÚ	1,5KM

ESCOLAS	
BERÇARIO E ESCOLA INFANTIL É BOM SONHAR	150M
ESCOLA MUN. MÁXIMO DE MOURA SANTOS	220M
COLÉGIO NOVA ERA	300M
ESCOLA SANTA JOANA D'ARC	500M
ESCOLA ESTADUAL PROF. ANTÔNIO LISBOA	750M
COLÉGIO IAPI	850M
ESCOLA TARSILA DO AMARAL	850M
ESCOLA DE MÚSICA CEM CARLOS GOMES	900M
ESCOLA SANTA MARIA	1,0KM
CE JD. SÃO PAULO - CEE ALFREDO INÁCIO TRINDADE	1,2KM
COLÉGIO JARDIM SÃO PAULO	1,3KM

ESTÉTICA E BELEZA	
MISSA PLIZZ	200M
ESPAÇO DE ESTÉTICA FRAN	400M
ETNIC CABELO, ESTÉTICA E VISAGISMO	550M
DIVA'S HAIR	700M
SALÃO DE CABELEREIRO	700M
SPA BELEZA	850M
STUDIO'S CABELEREIROS	950M

FARMÁCIAS	
DROGA RAIA	450M
EXTRAFARMA	850M
DROGARIA SÃO PAULO	900M
ÚNICA FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO - ZONA NORTE	900M
DROGASIL	1,2KM

GASTRONOMIA	
PIZZARIA DO GAÚCHO	67M
PICANHARIA DO GAÚCHO	93M
PIZZARIA D'PADUA	150M
ROTISSERIE PAULICÉIA	180M
MR. TEXAS PIZZA	200M
GRILL 688 RESTAURANTE	240M
VEGAS BURGER BEER	250M
ESPAÇO PAUBRASIL GASTROBAR	1,6KM

GASTRONOMIA (CONTINUAÇÃO)	
NORTH BEER CHOPERIA	550M
BURGER KING (AV. LUIZ DUMONT VILLARES)	650M
BONANOVA PIZZARIA	700M
CONSULADO DA BAHIA - ZN	800M
HABIB'S (AV. LUIZ DUMONT VILLARES)	800M
PIZZARIA VALPOLICELLA	800M
RESTAURANTE ESTAÇÃO	850M
RESTAURANTE FULÔ - COZINHA REGIONAL	850M
MC DONALD'S (AV. LUIZ DUMONT VILLARES)	1,7KM

PADARIAS	
ESTADO LUSO PÃES E DOCES	150M
PÃ D'OURO PÃES E DOCES	750M
PANIFICADORA MERCÚRIO	800M
MASSA PURA	900M
PANNI - PADARIA ARTESANAL	1,3KM
ARIZONA PÃES	2,6KM

MERCADOS / LOJAS	
MERCADO LAR DO QUEIJO	150M
MERCADO PAULICÉIA	160M
MINI MERCADO EXTRA	190M
SWIFT	270M
MERCADINHO JARDIM SÃO PAULO	900M
MERCADO MUNICIPAL TUCURUVI	1,1KM
TRIMAI SUPERMERCADO	1,5KM
ROLDÃO (AV. LUIZ DUMONT VILLARES)	1,7KM

LAVANDERIAS	
QUALITY LAVANDERIA	210M
LAVANDERIA 60 MINUTOS	700M
LAVA E LEVA - UNIDADE JARDIM SÃO PAULO	800M
LAVANDERIA 5ÁSEC - JARDIM SÃO PAULO	850M
LAVANDERIA WASH SERVICE	1,0KM

PET	
PET SHOP PATA NATURAL	300M
CONSULADO DA RAÇÃO	550M
ANIMAIS PET	550M
PET SHOP LUFE	800M

TRANSPORTE / SHOPPING / PARQUES	
ESTAÇÃO METRÔ PARADA INGLESA	500M
PARQUE DOMINGOS LUÍS	650M
ESTAÇÃO JARDIM SAO PAULO-AYRTON SENNA	700M
PARCÃO JARDIM SÃO PAULO	800M
SHOPPING METRÔ JARDIM SÃO PAULO	850M
SESC SANTANA	1,1KM
SHOPPING METRÔ TUCURUVI	1,5KM
CLUBE ACRE	1,6KM
PARQUE DA JUVENTUDE	2,3KM
PARQUE LIONS CLUBE TUCURUVI	3,1KM
SHOPPING CENTER NORTE / LAR CENTER	3,1KM



Praça Paulicéia



Estação Parada Inglesa

Av. Gen. Ataliba Leonel

HABIB'S

Av. Luiz Dumont Villares

SESC Santana

Centro Esportivo Jd. São Paulo

Escola Máximo de Moura Santos

Parque Domingos Luis

- Estação Tucuruvi
- Shopping Tucuruvi
- Shopping Trimais

- Picanharia do Gaúcho
- Pizzaria do Gaúcho

BURGER KING

Shopping Center Norte

Parque da Juventude

- Estação Jardim São Paulo
- Ayrton Senna



Paderia Estado Luso



Mercado Paulicéia



Roldão



Mr. Texas Pizza



Shopping Trimaís

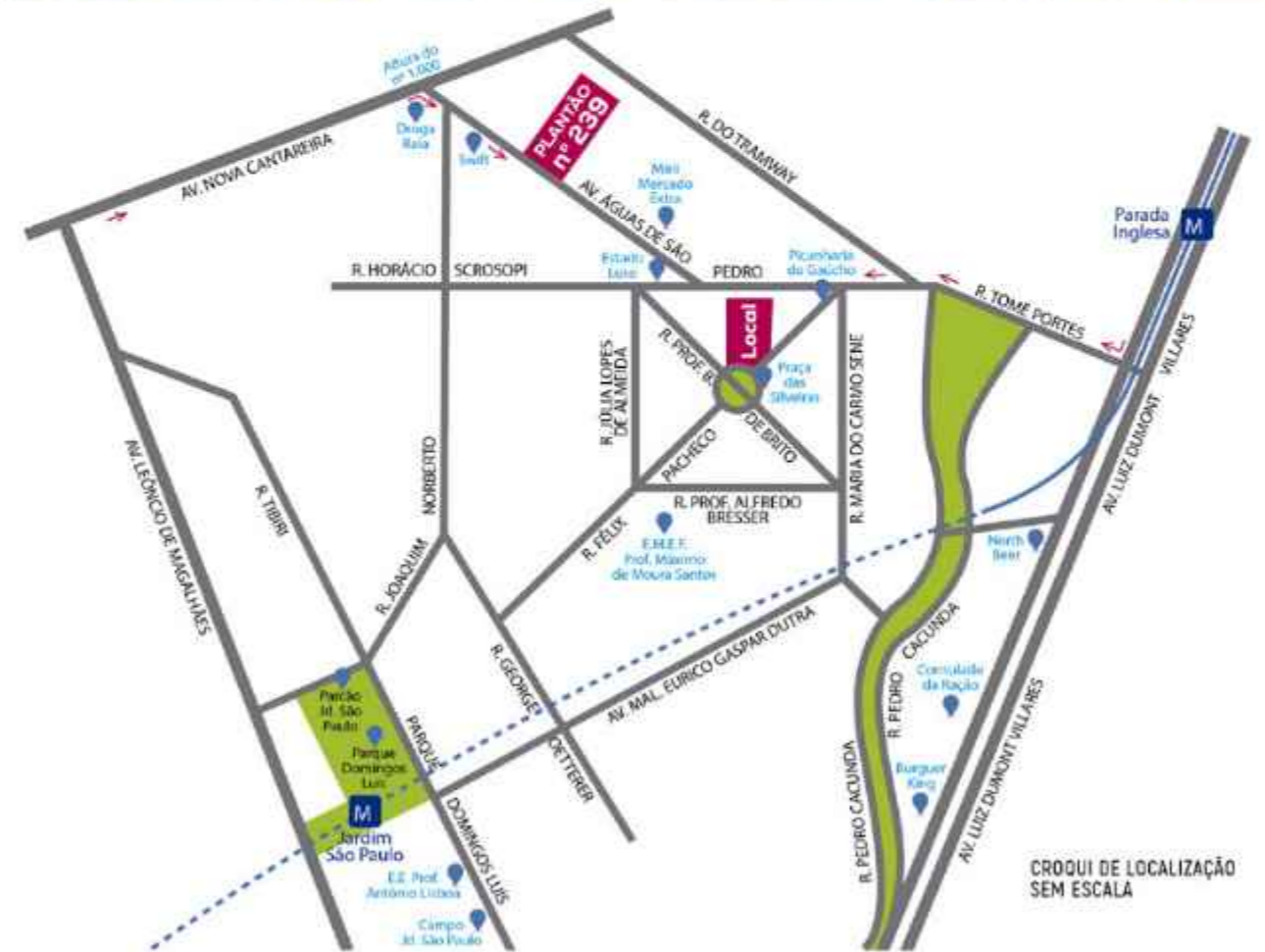


Shopping Center Norte



MOBILIDADE COM
INFRAESTRUTURA
360°

Todas as fotos são ilustrativas



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

PRAÇA DAS SILVEIRAS, 11 – VILA PAULICÉIA
(ESQUINA COM RUA FÉLIX PACHECO, 405)

PLANTÃO DE VENDAS: AV. ÁGUAS DE SÃO PEDRO, 239



Droga Raia



ParCão Jardim São Paulo



Swift



Parque da Juventude

PP Praça Paulicéia



SALT ZN



Burguer King



Colégio Nova Era



Picanharia do Gaúcho



Shopping Metrô Tucuruvi



500M DA ESTAÇÃO
PARADA INGLESA



Pizzaria do Gaúcho



Estação do Metrô Jardim São Paulo - Ayrton Senna



Mini Mercado Extra



Mercado Lar do Quisijo



SESC Santana



Estação do Metrô Parada Inglesa



QP
Praça Paulicéia



COMPLEXO ÚNICO

UM MIX DE APARTAMENTOS
RESIDENCIAIS, SALAS
COMERCIAIS E LOJAS.

Tudo o que você mais precisa em um lugar único. Um verdadeiro complexo multiuso no coração do Paulicéia, a apenas 500 metros da Estação Parada Inglesa, que oferece em sua microrregião uma ampla e diversificada infraestrutura de alto nível.

Torre única, com 2 condomínios independentes (residencial e comercial) integrados a um mall com 13 lojas.

Design, mobilidade, moradia, conveniência e negócios em um projeto icônico e com grande potencial de valorização. Praça Paulicéia, tudo o que você fazia de carro, agora você vai fazer a pé.



129 APARTAMENTOS

20 SALAS COMERCIAIS

13 LOJAS





Praça Paulicéia

SUA SUNTUOSA FACHADA ANUNCIA
A IMPONÊNCIA DO PROJETO.

CONFORTO E PRATICIDADE COM A COMODIDADE
DE TER UM **MALL DE CONVENIÊNCIAS**
BEM AOS SEUS PÉS.



Perspectiva artística, não representa, equipamentos, acabamentos e decoração, inclusive a iluminação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

FACHADA





ACESSO DE VEÍCULOS / EMBARQUE E DESEMBARQUE

PISO - FÉLIX PACHECO





ACESSO DE VEÍCULOS/ EMBARQUE E DESEMBARQUE/ ACESSO A GALERIA - LOJAS

PISO - FÉLIX PACHECO



MALL/ LOJAS

Perspectiva artística, móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



ACESSO AO RESIDENCIAL C/ PORTARIA BLINDADA E ECLUSA

PISO - PRAÇA DAS SILVEIRAS



LOUNGE

PISO - PRAÇA DAS SILVEIRAS





ACESSO AO COMERCIAL - RECEPÇÃO

PISO - PRAÇA DAS SILVEIRAS

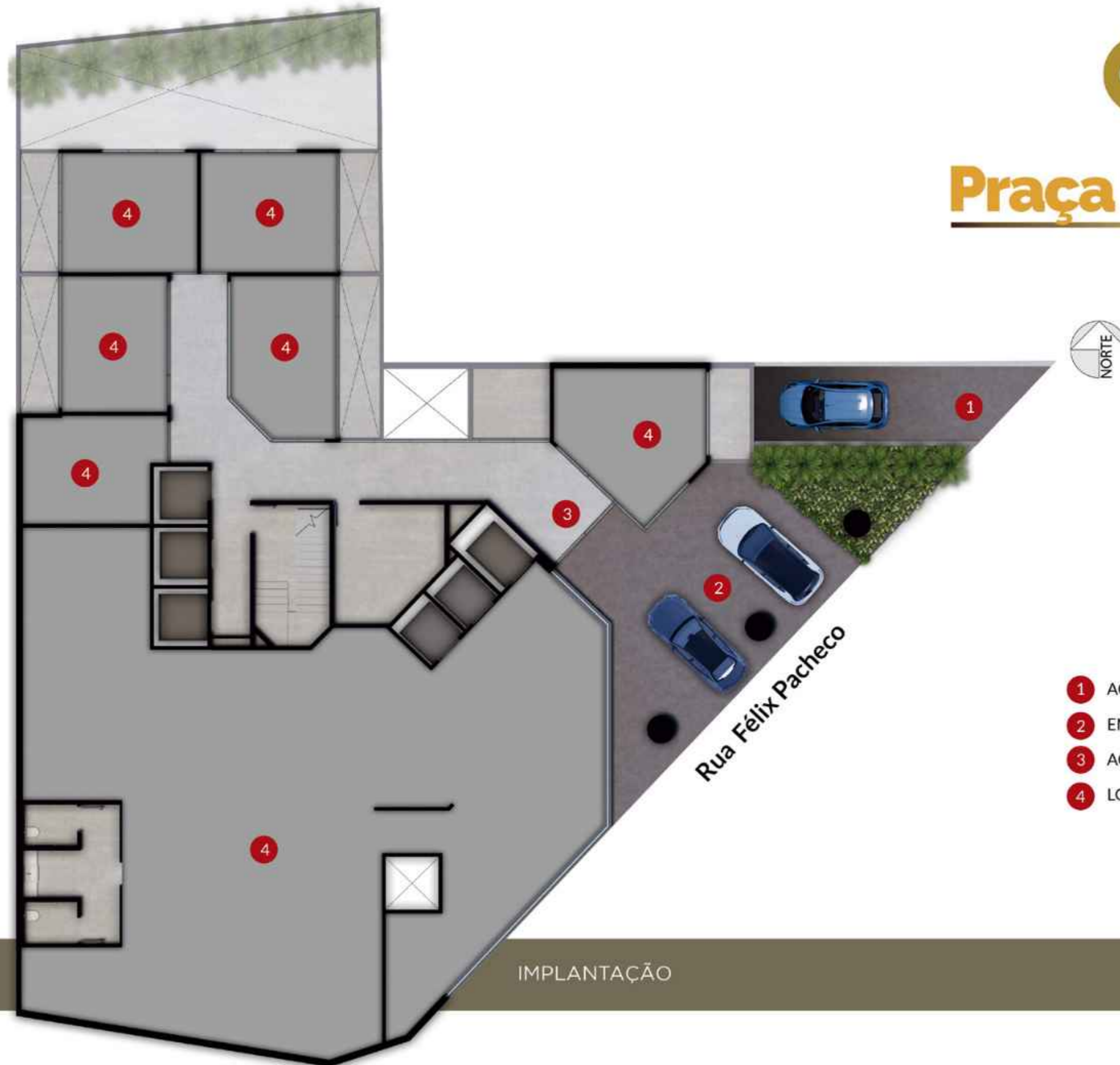


ACESSO AO COMERCIAL - RECEPÇÃO

PISO - PRAÇA DAS SILVEIRAS



Praça Paulicéia



- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 3 ACESSO AS LOJAS
- 4 LOJAS

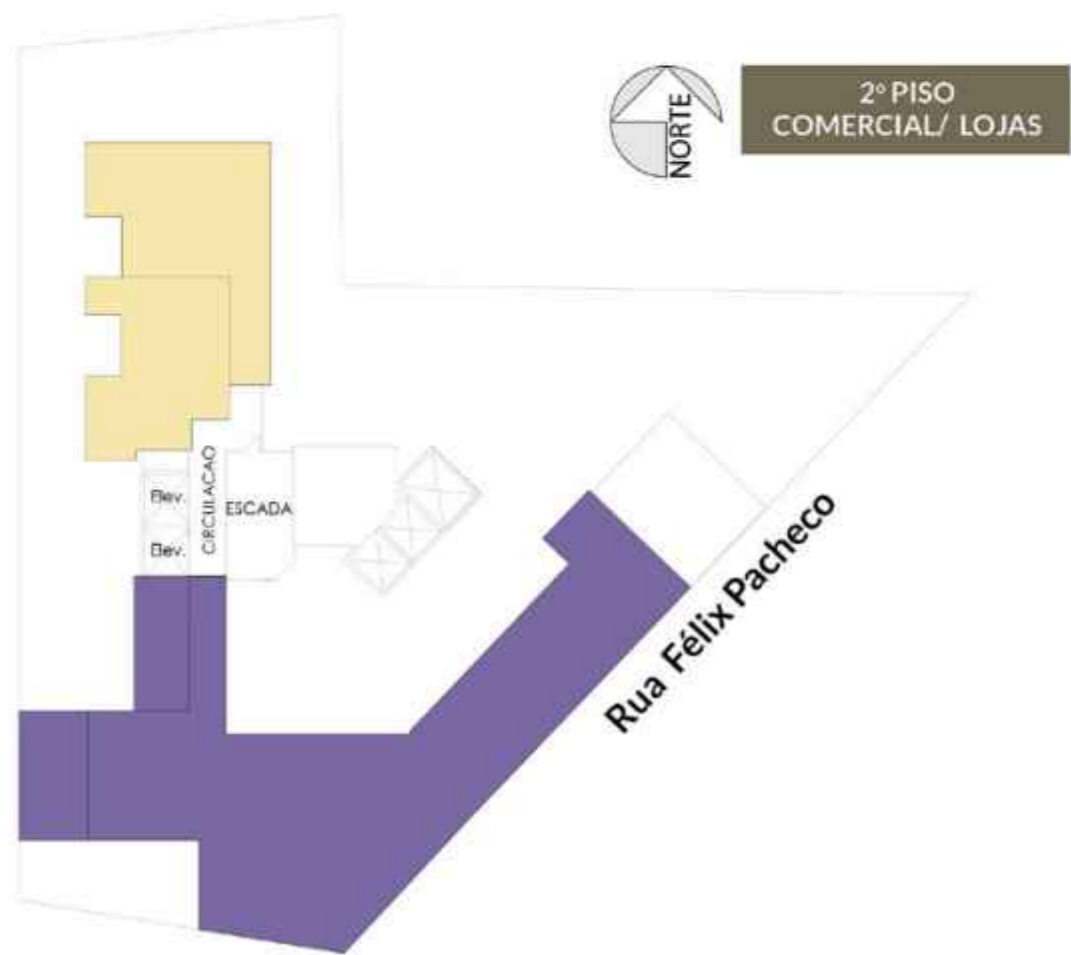
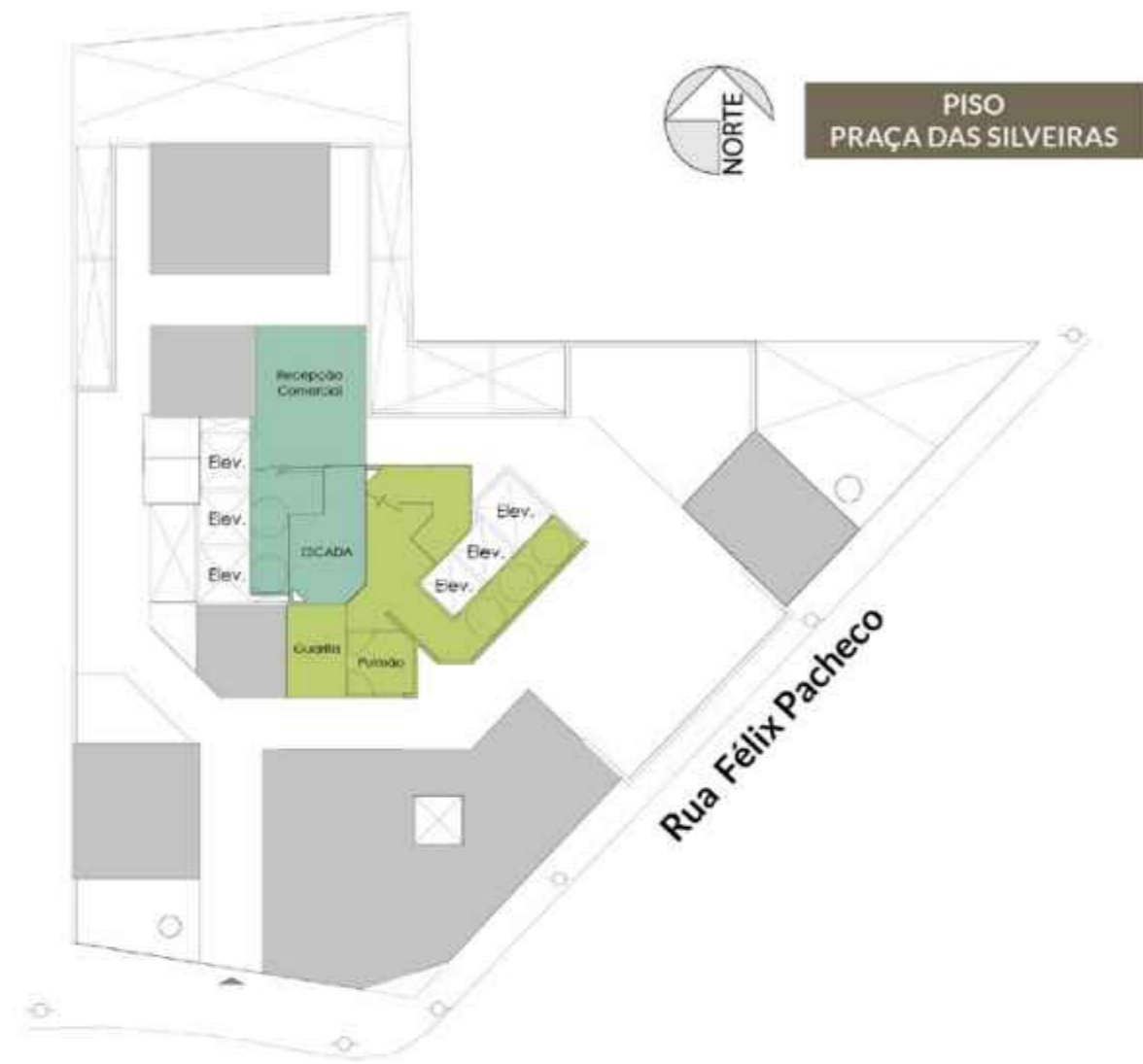


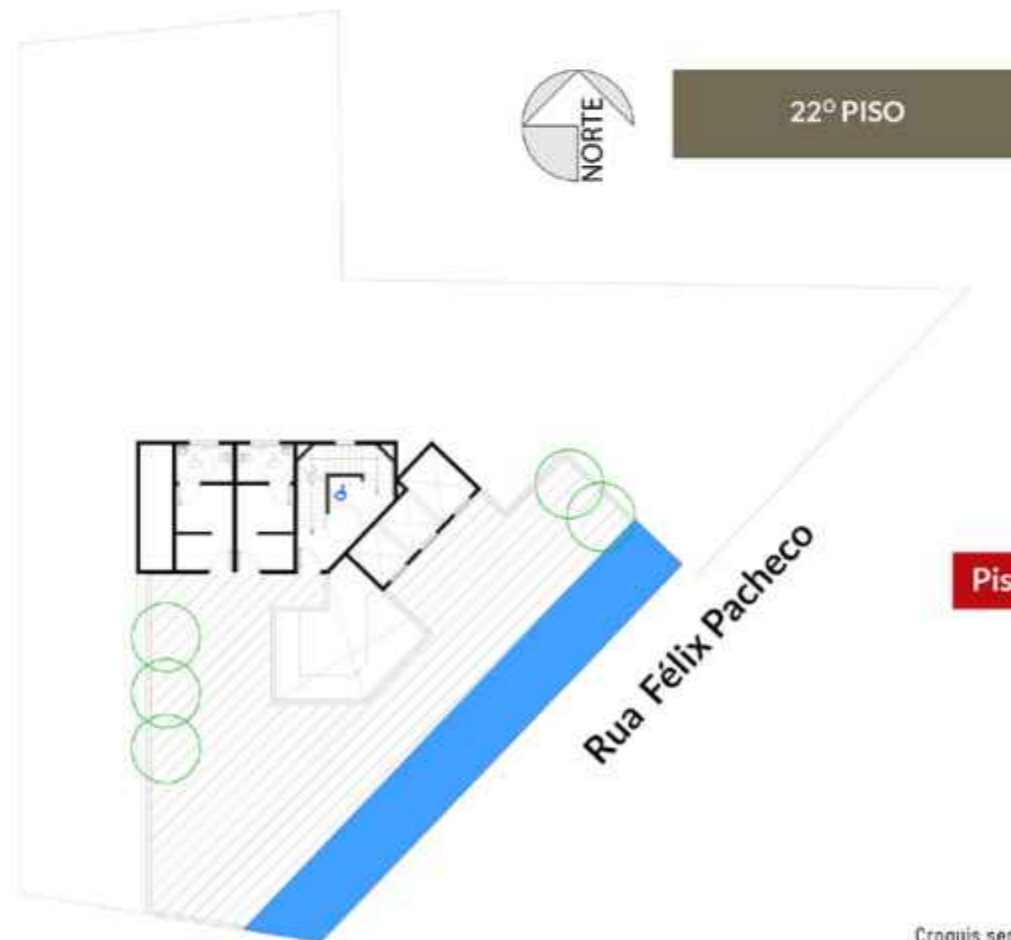
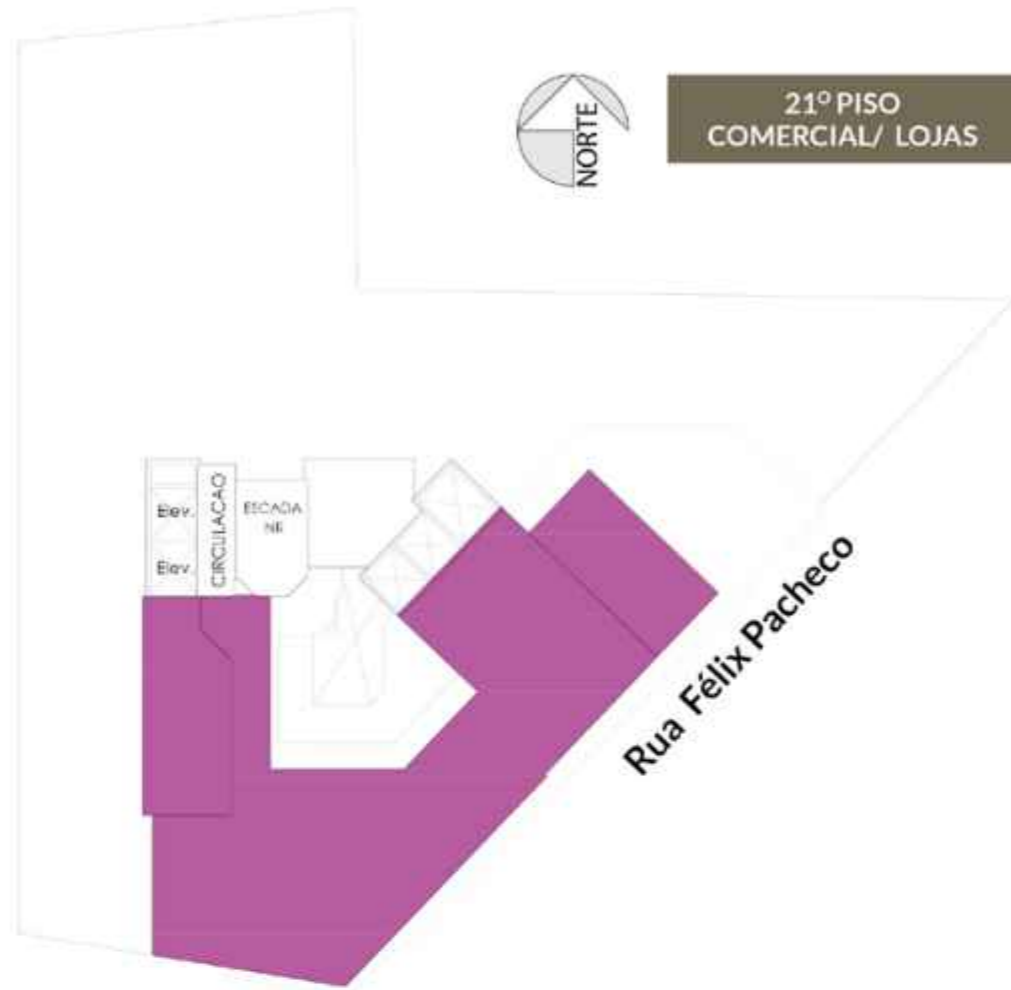
- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 LOJAS
- 3 ACESSO AO RESIDENCIAL C/ ECLUSA
- 4 PORTARIA BLINDADA C/ WC (RESIDENCIAL)
- 5 ELEVADORES DO RESIDENCIAL
- 6 LOUNGE
- 7 ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- 8 RECEPÇÃO DO COMERCIAL
- 9 ELEVADORES DO COMERCIAL
- 10 BANHEIROS

IMPLANTAÇÃO

PISO - PRAÇA DAS SILVEIRAS

Ilustrações artísticas, móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.





CAIXA D'ÁGUA

ROOFTOP

21º

20º

19º

18º

17º

16º

15º

(14º) PISO CONFORTO

13º

12º

11º

10º

9º

8º

7º

6º

5º

4º

3º

2º

1º

TÉRREO

2º SS

3º SS

PISCINA/ SOLÁRIO

ÁREA COMERCIAL (SUGESTÃO RESTAURANTE)

APTOS.

APTOS.

APTOS.

APTOS.

APTOS.

APTOS.

COWORKING/ LOUNGE/ LAVANDERIA COLETIVA/
FITNESS/ PRAÇA DE CONVIVÊNCIA/ ESPAÇO PET

APTOS.

APTOS.

APTOS.

APTOS.

APTOS.

APTOS.

APTOS.

APTOS.

APTOS.

APTOS.

APTOS.

LOJA

PÉ DIREITO DUPLO

6 LOJAS + PORTARIA CENTRAL/ RECEPÇÃO

7 LOJAS

RUA FÉLIX PACHECO

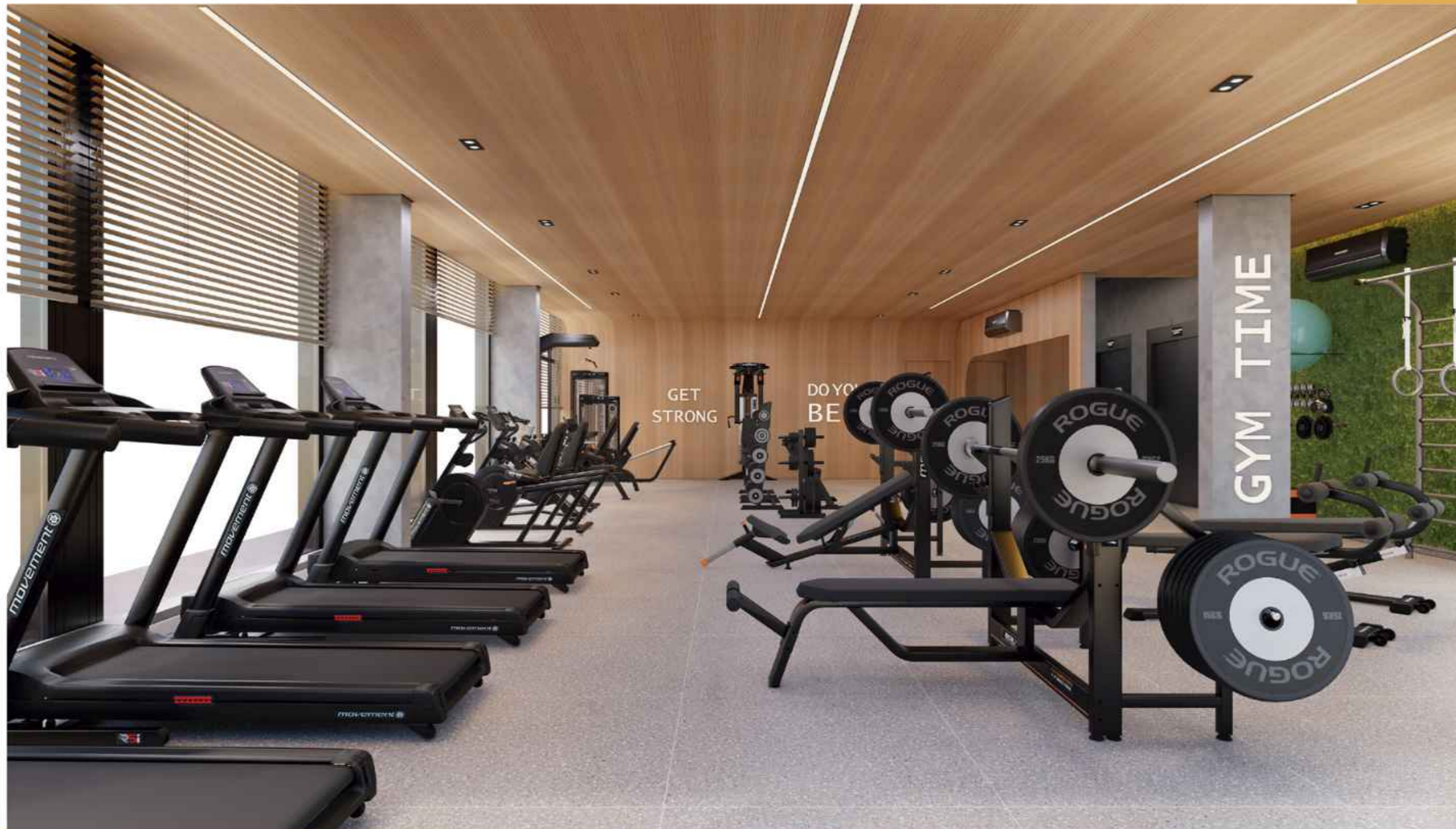
GARAGEM

GARAGEM

Piso - Praça das Silveiras

Piso - Félix Pacheco

CORTE ESQUEMÁTICO



FITNESS

PISO CONFORTO (14°)



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA/ ESPAÇO PET

PISO CONFORTO (14º)



COWORKING

PISO CONFORTO (14º)



COWORKING

PISO CONFORTO (14º)



LAVANDERIA COLETIVA

PISO CONFORTO (14º)



Praça Paulicéia

ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS E DECORADAS

(Conforme memorial descritivo)



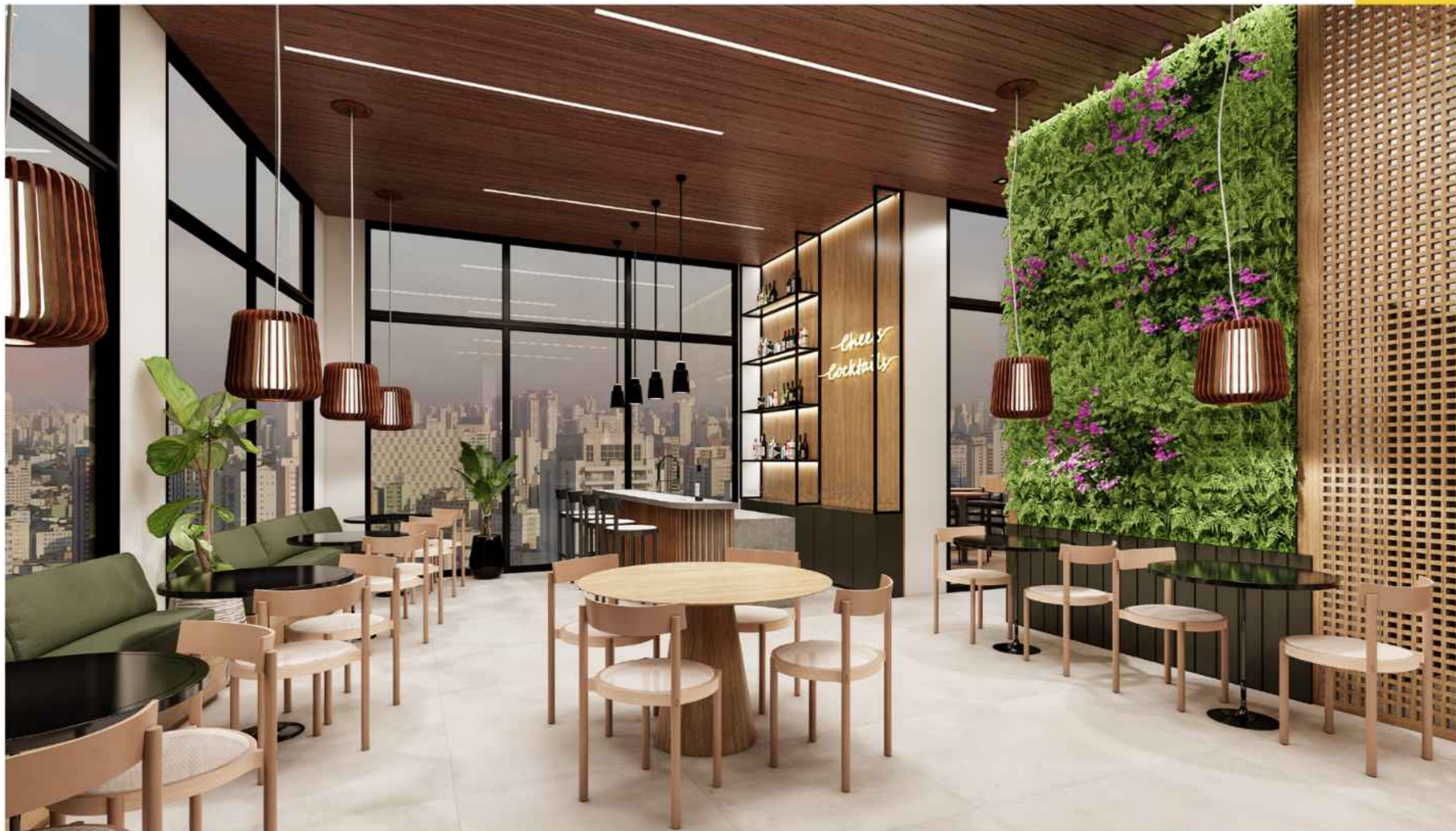
- 1 FITNESS
- 2 BANHEIROS
- 3 COWORKING
- 4 LAVANDEIRA COLETIVA
- 5 LOUNGE
- 6 LOUNGE EXTERNO
- 7 ELEVADORES
- 8 CIRCULAÇÃO/ ESCADAS
- 9 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA/
ESPAÇO PET

Rua Félix Pacheco

IMPLANTAÇÃO

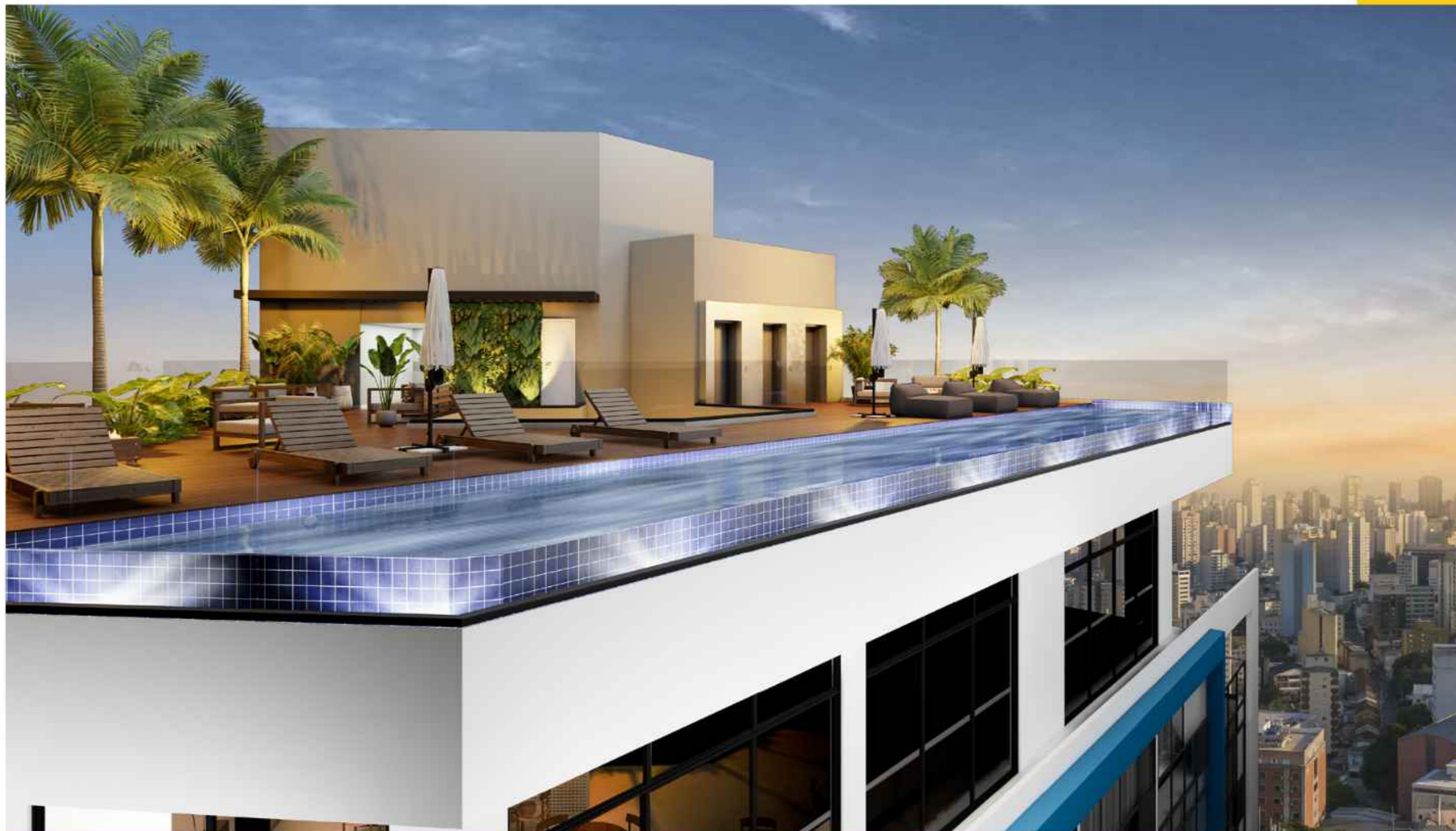
PISO CONFORTO (14º)

Ilustração artística, móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



ÁREA COMERCIAL (SUGESTÃO RESTAURANTE)

21º PISO



VÔO DE PÁSSARO/ ROOFTOP

22º PISO



PISCINA COM RAIA E BORDA INFINITA/ ROOFTOP

22° PISO



DECK/ ROOFTOP

22º PISO

Perspectiva artística, móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



Praça Paulicéia



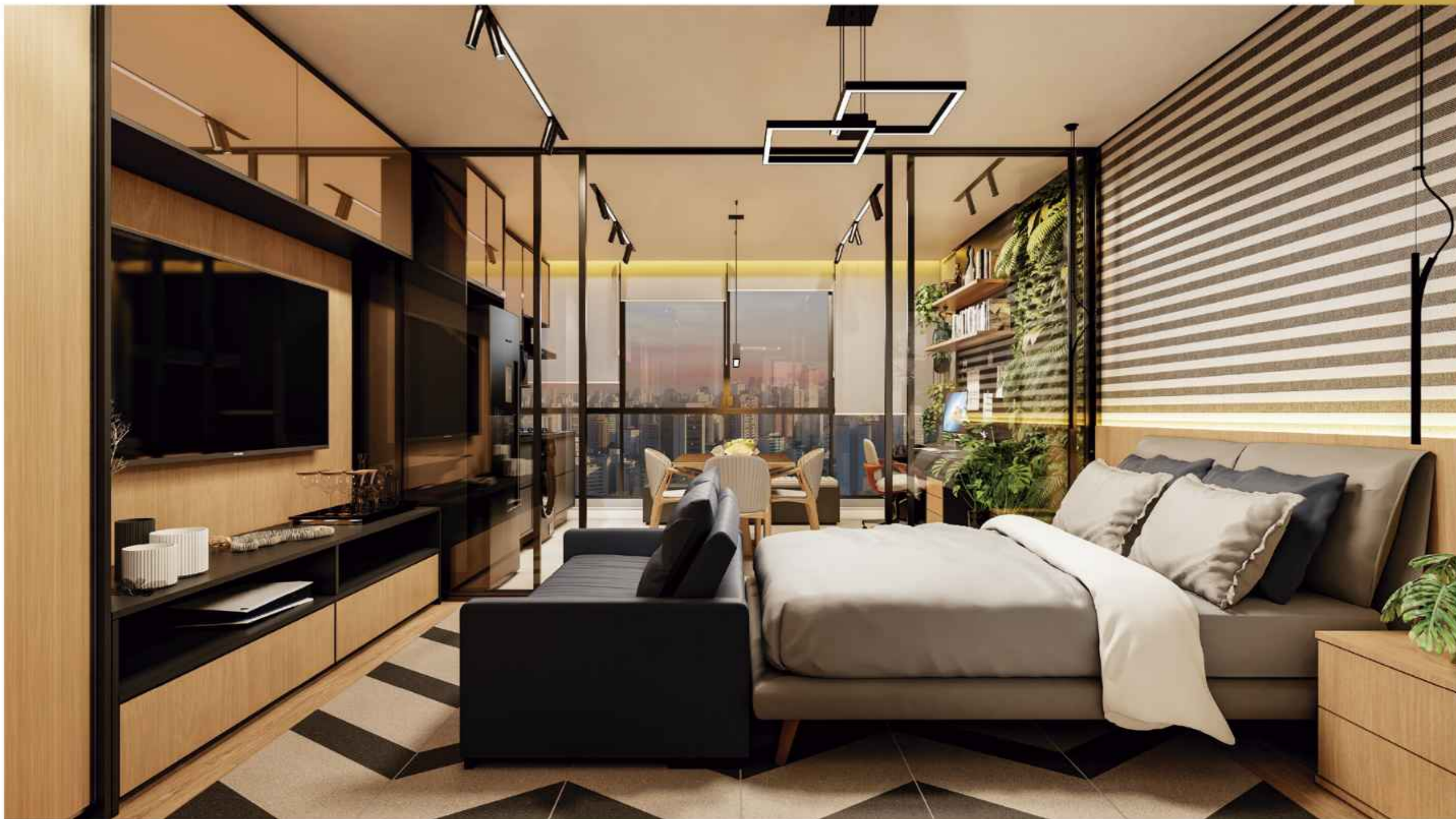
ÁREAS DE
LAZER
EQUIPADAS
E DECORADAS
(Conforme memorial descritivo)

- 1 DECK/ SOLÁRIO
- 2 ELEVADORES
- 3 CIRCULAÇÃO/ ESCADAS
- 4 VESTIÁRIOS
- 5

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

22º PISO

Ilustração artística, móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



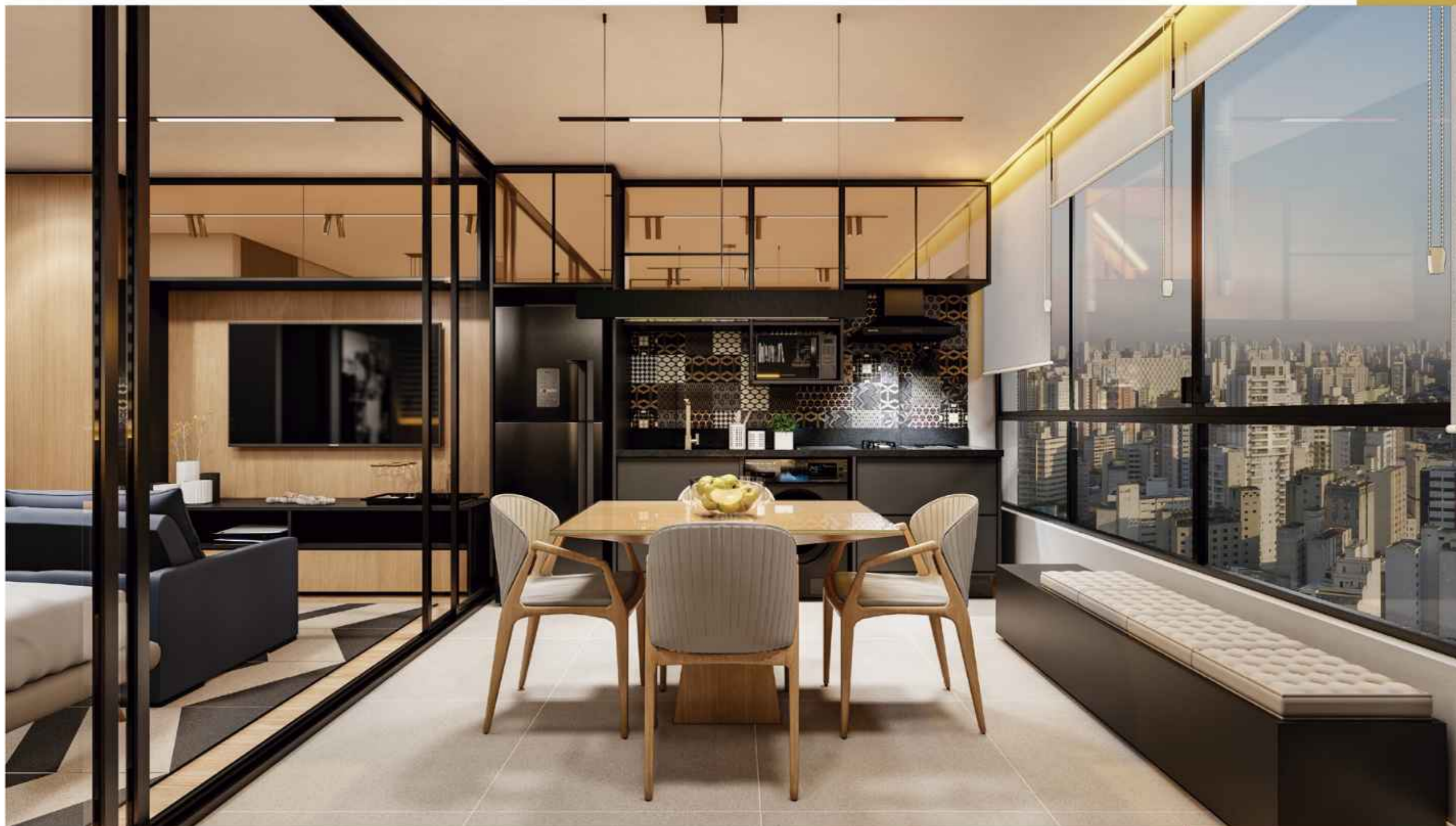
STUDIO

FINAIS 01 E 02

34,54M² PRIVATIVOS

15° ao 19° piso

Perspectiva artística, móveis, equipamentos, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. Esta opção não faz parte do contrato e somente poderá ser executada pelo comprador após entrega do empreendimento e instalação do condomínio, quando será aprovado o padrão de fechamento das varandas. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



STUDIO

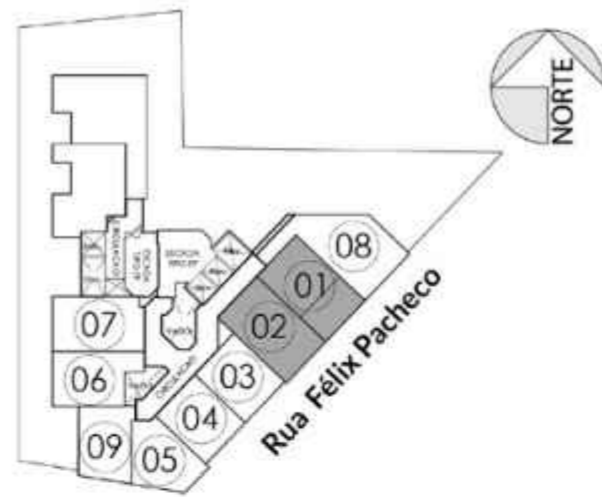
FINAIS 01 E 02

34,54M² PRIVATIVOS

15° ao 19° piso



Perspectiva artística, móveis, equipamentos, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. Esta opção não faz parte do contrato e somente poderá ser executada pelo comprador após entrega do empreendimento e instalação do condomínio, quando será aprovado o padrão de fechamento das varandas. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



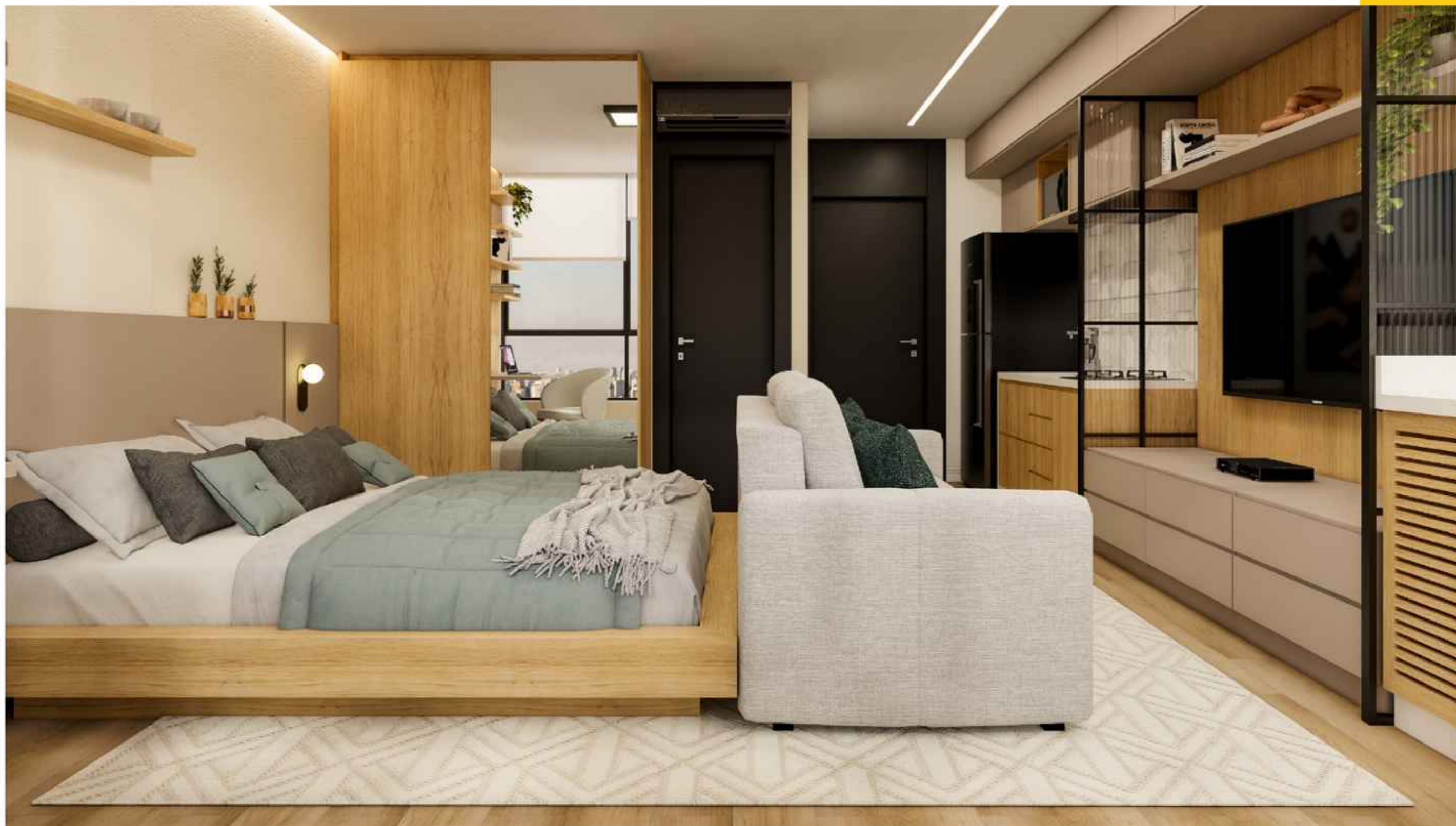
STUDIO

34,54M²
PRIVATIVOS



Planta Studio. 15º ao 19º piso

Ilustração da planta tipo decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. Esta opção não faz parte do contrato e somente poderá ser executada pelo comprador após entrega do empreendimento e instalação do condomínio, quando será aprovado o padrão de fechamento das varandas. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



STUDIO

FINAIS 03 E 04

3° ao 11° piso

24,99M² PRIVATIVOS

Perspectiva artística, móveis, equipamentos, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



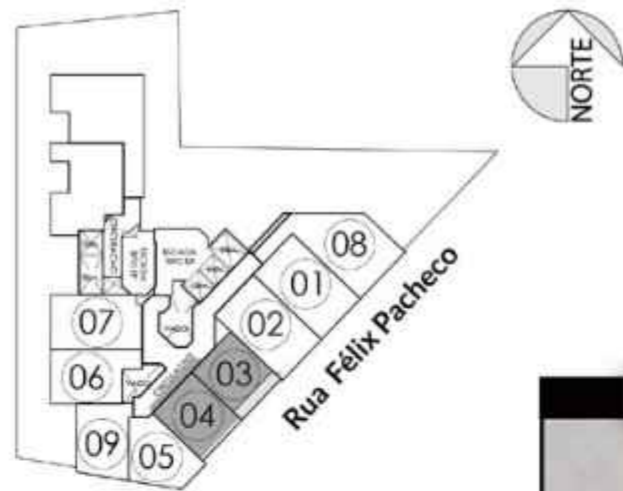
STUDIO

FINAIS 03 E 04

3° ao 11° piso

24,99M² PRIVATIVOS

Perspectiva artística. móveis, equipamentos, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



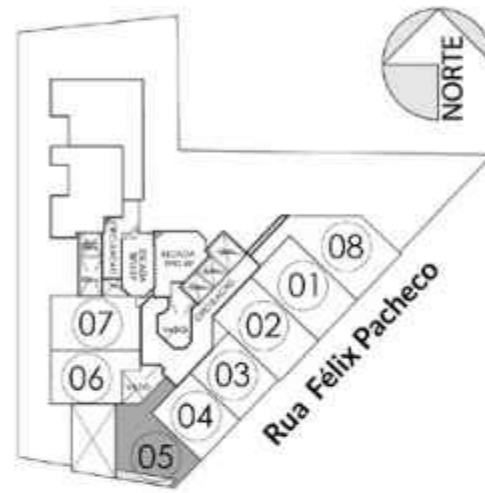
STUDIO

24,99M²
PRIVATIVOS



Planta Studio. 3° ao 11° piso

Ilustração da planta tipo decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorantes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



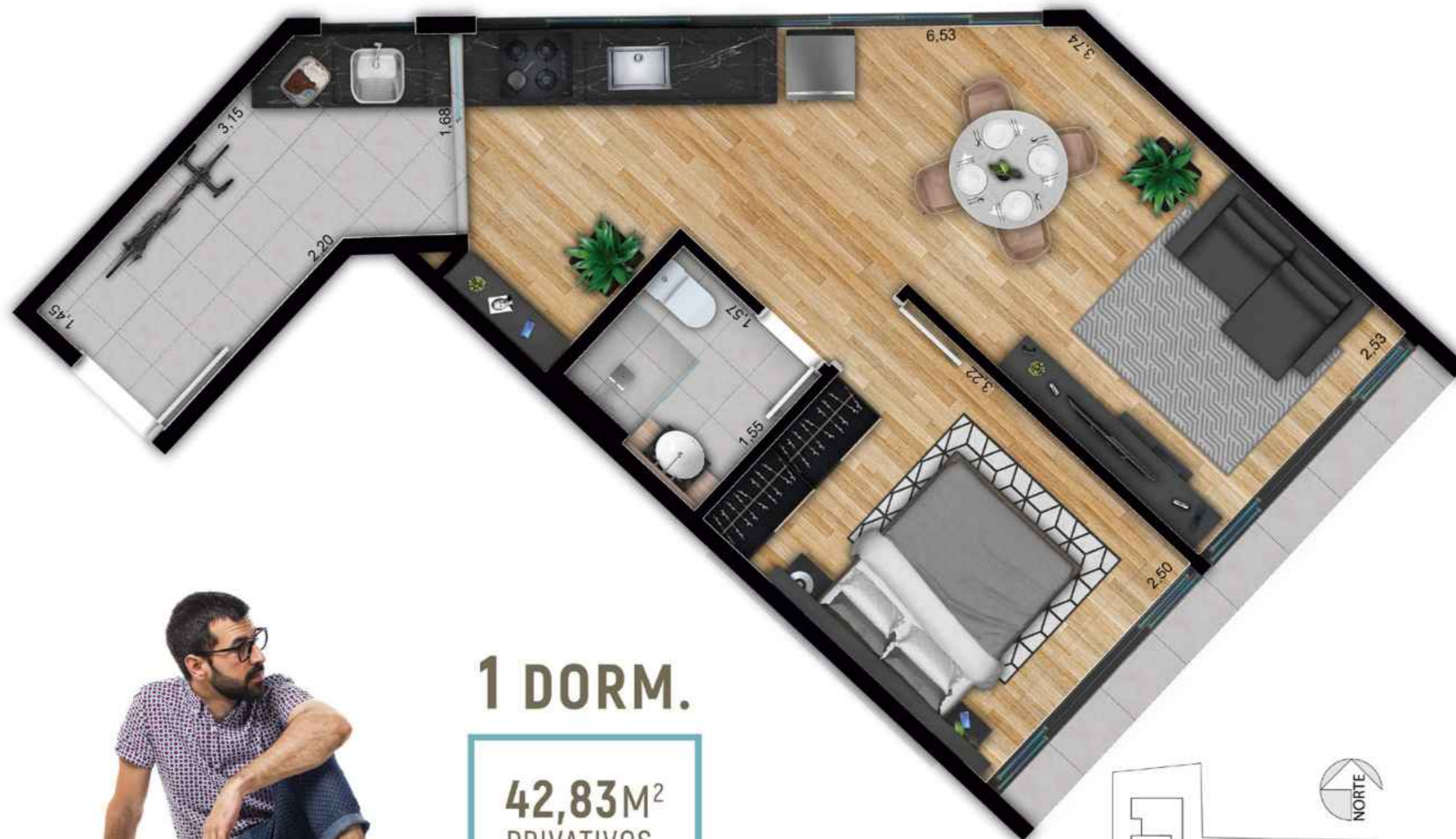
STUDIO

34,86M²
PRIVATIVOS



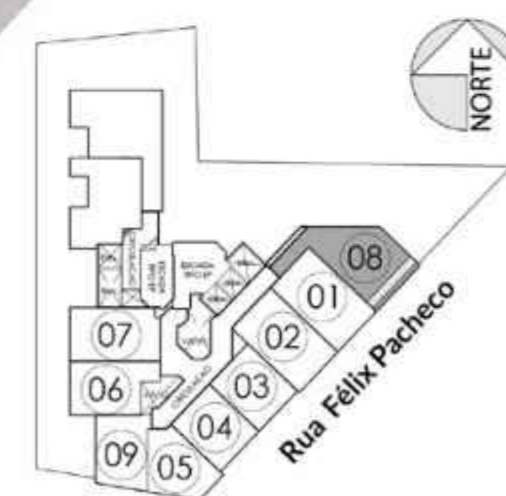
Planta Studio. 16º, 18º e 20º piso

Ilustração da planta tipo decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



1 DORM.

42,83M²
PRIVATIVOS



Planta 1 dorm. 16º e 18º piso

Ilustração da planta tipo decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E LAYOUT COM 58,02M²

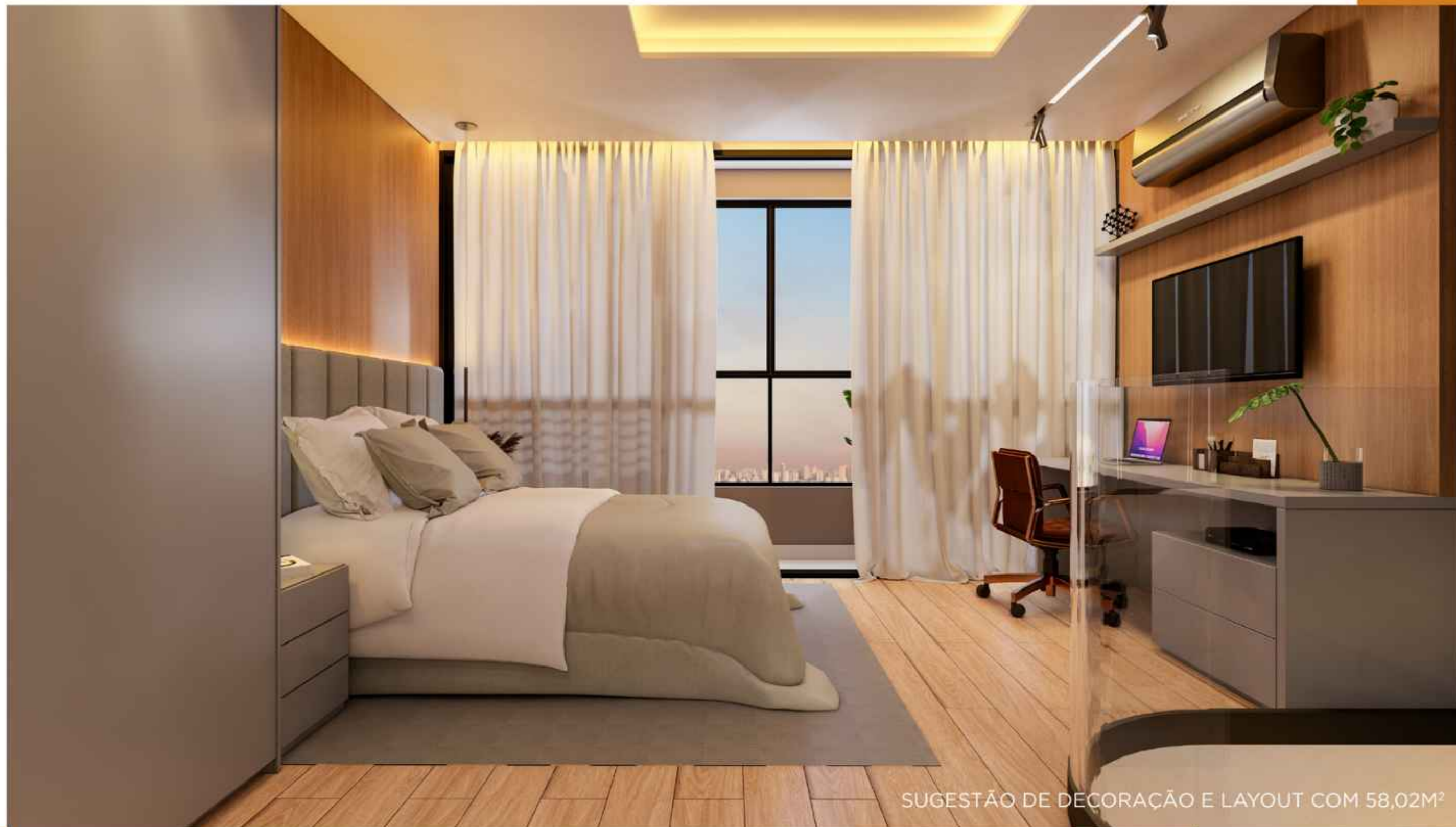
DUPLEX LOFT • PISO INFERIOR

FINAL 06

32,89M² PRIVATIVOS POSSIBILIDADE PARA AUMENTAR ATÉ 64,89M²

12° piso

Perspectiva artística, móveis, equipamentos, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E LAYOUT COM 58,02M²

DUPLEX LOFT • PISO SUPERIOR

FINAL 06

13° piso

32,89M² PRIVATIVOS POSSIBILIDADE PARA AUMENTAR ATÉ 64,89M²

Perspectiva artística, móveis, equipamentos, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

DUPLEXLOFT

FINAL 06

PISO INFERIOR

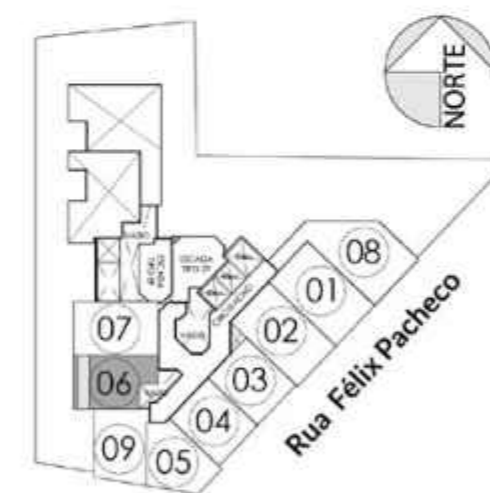


PISO SUPERIOR



32,89M²
PRIVATIVOS

A área de mezanino é meramente ilustrativa e não integra o contrato de compra e venda. Sugestão de layout.



Planta Duplex Loft. 12° com 13° piso

Ilustração da planta tipo decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO COM 58,02M² - POSSIBILIDADE PARA AUMENTA ATÉ 64,89M²

PISO INFERIOR

Projeção do piso superior

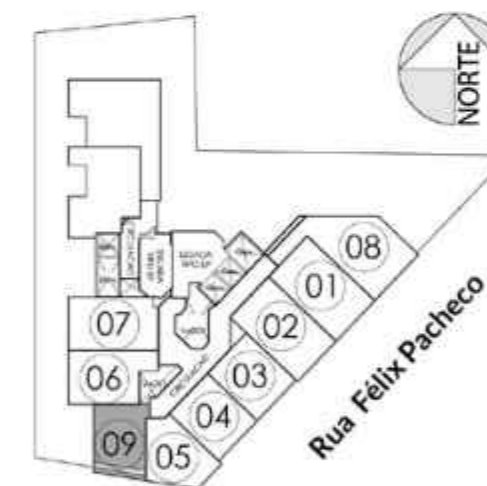


PISO SUPERIOR



31,80M²
PRIVATIVOS

A área de mezanino é meramente ilustrativa e não integra o contrato de compra e venda. Sugestão de layout.



Planta Duplex Loft.
3º, 5º, 7º, 9º, 11º, 15º, 17º e 19º piso

Ilustração da planta tipo decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO COM 45,02M²



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E LAYOUT COM 63,10M²

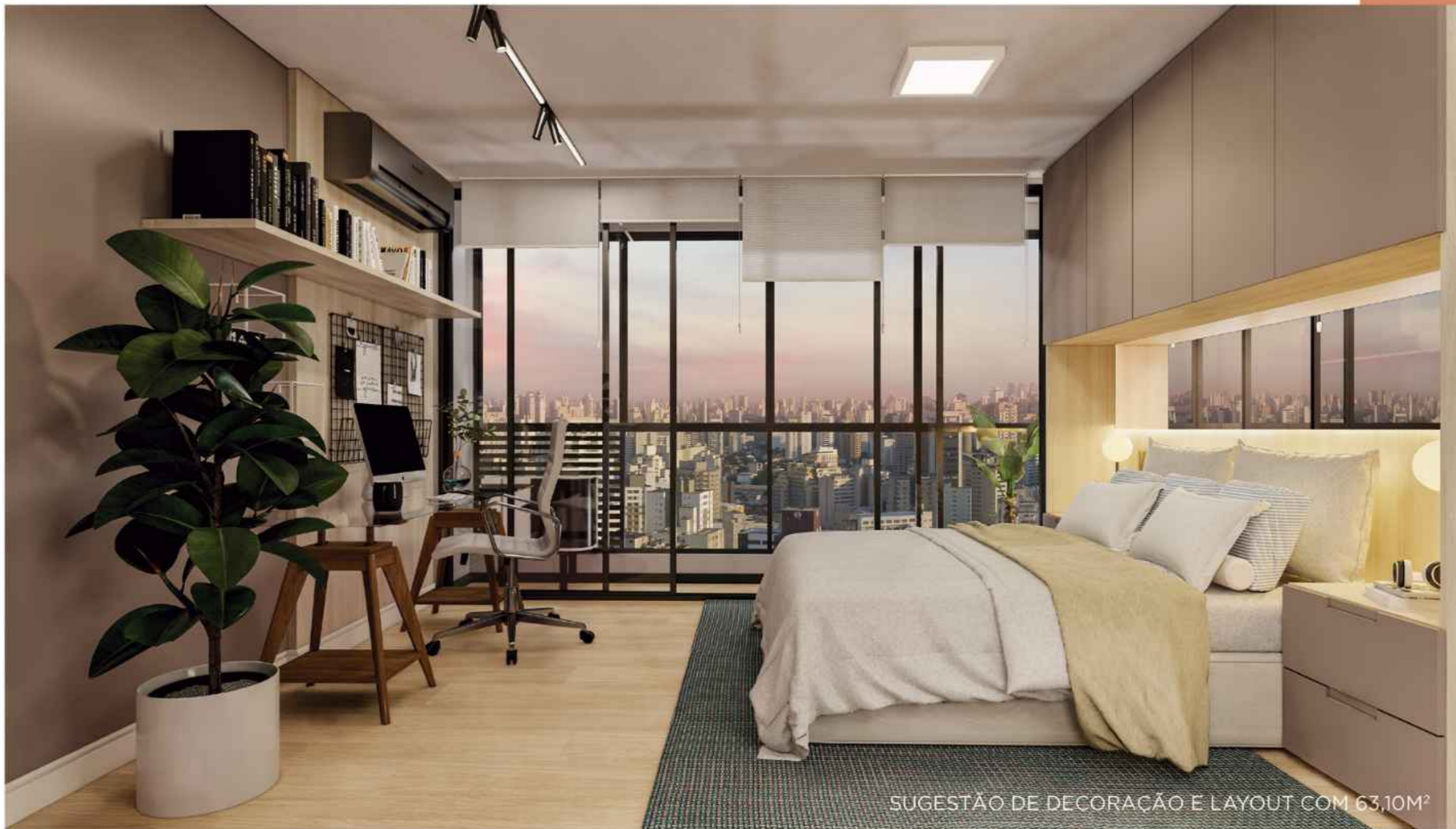
DUPLEX LOFT • PISO INFERIOR

FINAIS 01 E 02

12° piso

38,23M² PRIVATIVOS POSSIBILIDADE PARA AUMENTAR ATÉ 69,08M²

Perspectiva artística, móveis, equipamentos, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Esta opção não faz parte do contrato e somente poderá ser executada pelo comprador após entrega do empreendimento e instalação do condomínio, quando será aprovado o padrão de fechamento das varandas. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E LAYOUT COM 63,10M²

DUPLEX LOFT • PISO SUPERIOR

FINAIS 01 E 02

13º piso

38,23M² PRIVATIVOS POSSIBILIDADE PARA AUMENTAR ATÉ 69,08M²

Perspectiva artística, móveis, equipamentos, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Esta opção não faz parte do contrato e somente poderá ser executada pelo comprador após entrega do empreendimento e instalação do condomínio, quando será aprovado o padrão de fechamento das varandas. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

DUPLEXLOFT

FINAIS 01 E 02

PISO INFERIOR

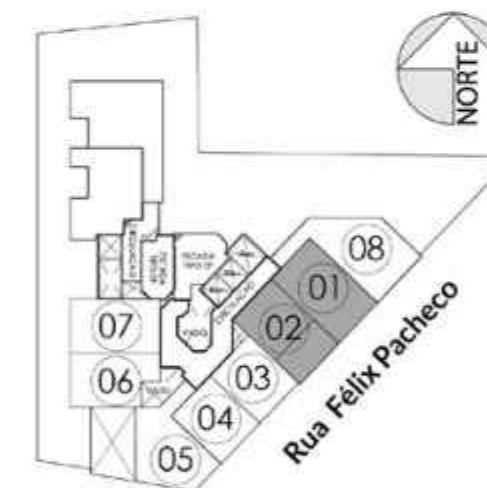


PISO SUPERIOR



38,23M²
PRIVATIVOS

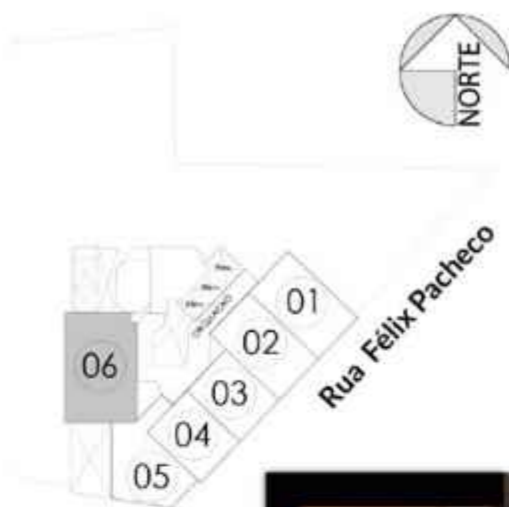
A área de mezanino é meramente ilustrativa e não integra o contrato de compra e venda. Sugestão de layout.



Planta Duplex Loft. 12º com 13º piso

Ilustração da planta tipo decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. Esta opção não faz parte do contrato e somente poderá ser executada pelo comprador após entrega do empreendimento e instalação do condomínio, quando será aprovado o padrão de fechamento das varandas. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO COM 63,10M² - POSSIBILIDADE PARA AUMENTA ATÉ 69,08M²



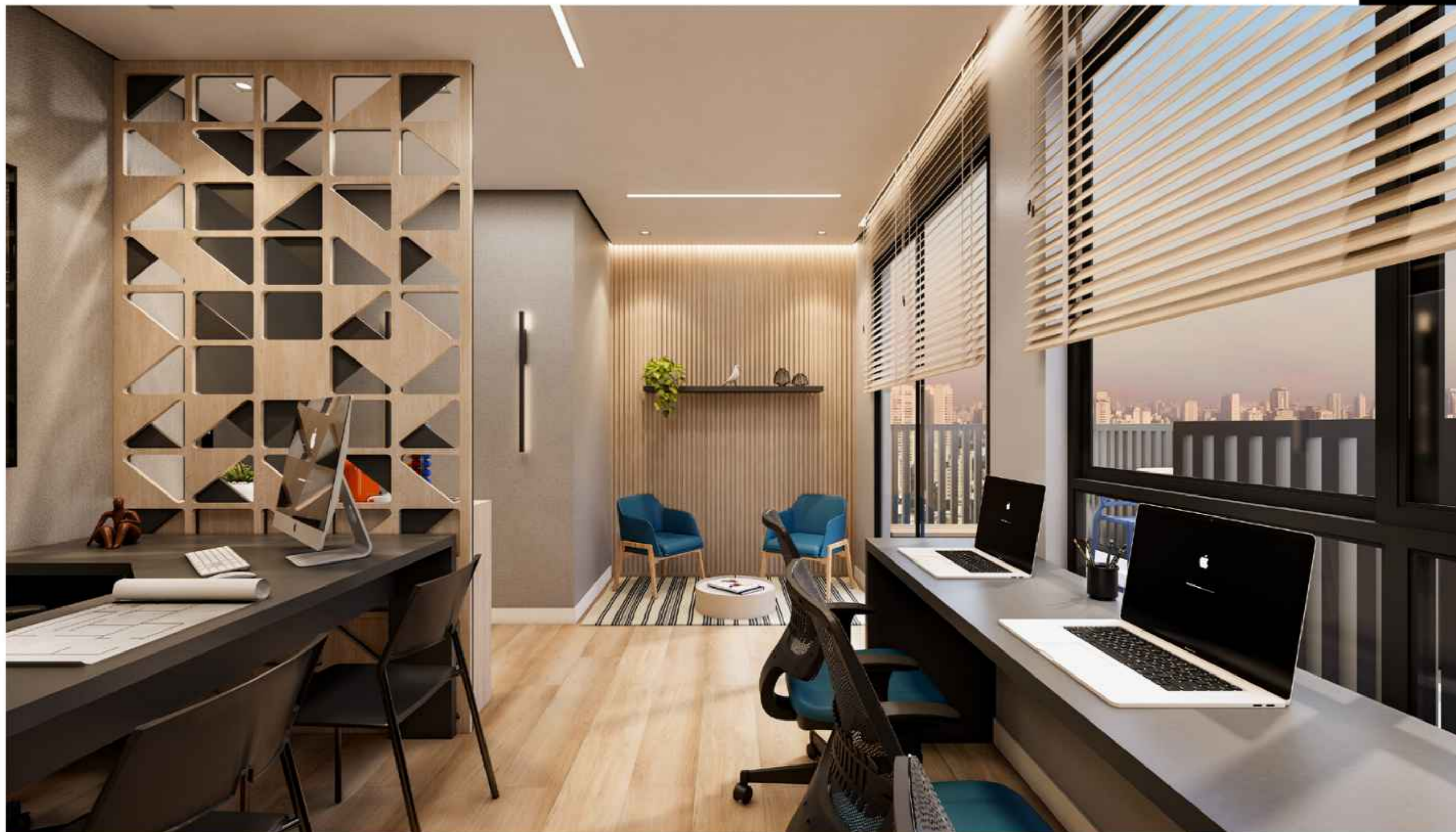
2 DORMS.

46,32M² PRIVATIVOS



Planta 2 dorms. 15º, 17º e 19º piso

Ilustração da planta tipo decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



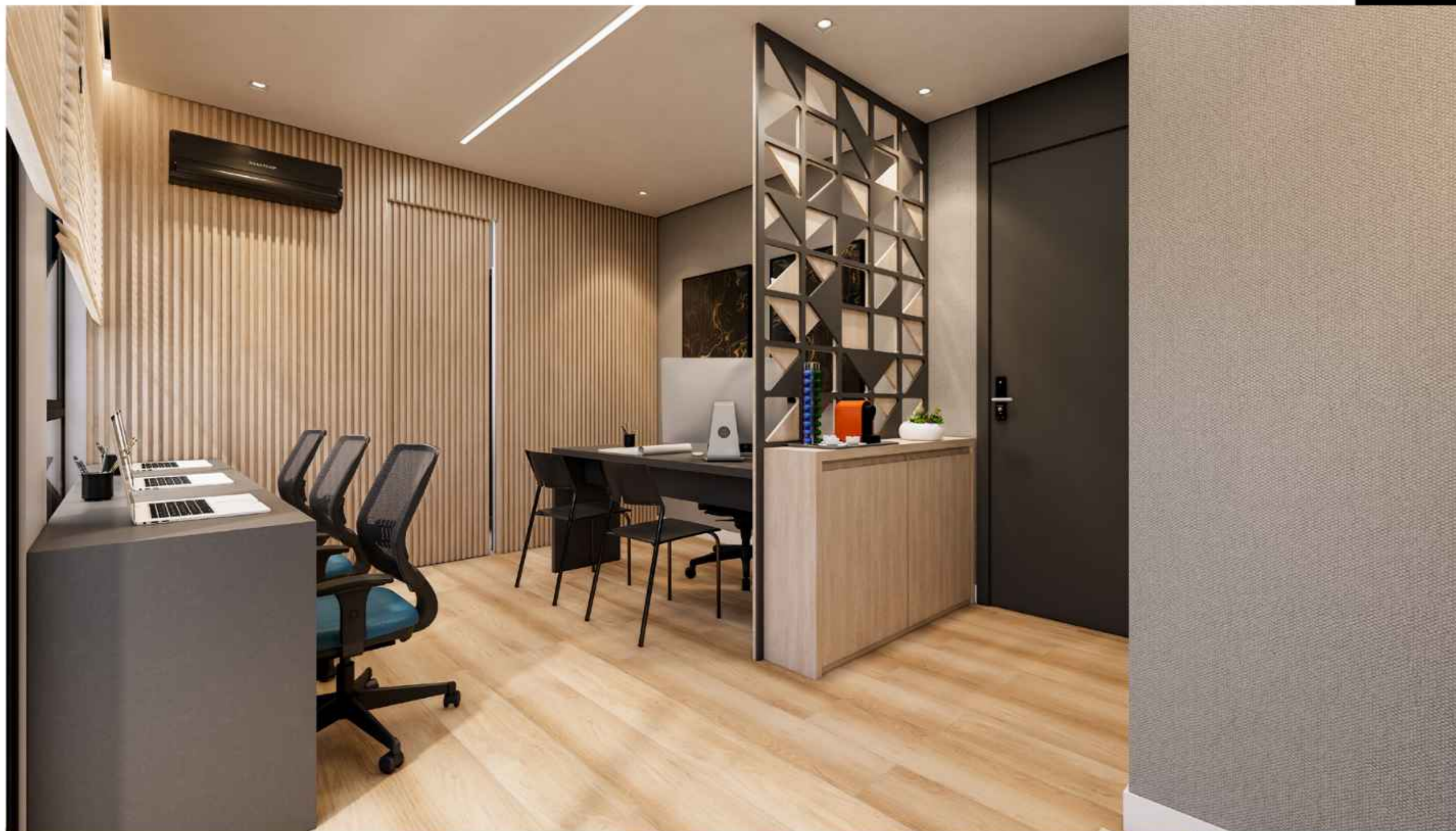
SALAS COMERCIAIS

FINAL 02

33,69M² PRIVATIVOS

2° ao 10° e 12° piso

Perspectiva artística: móveis, equipamentos, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. A sala comercial poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



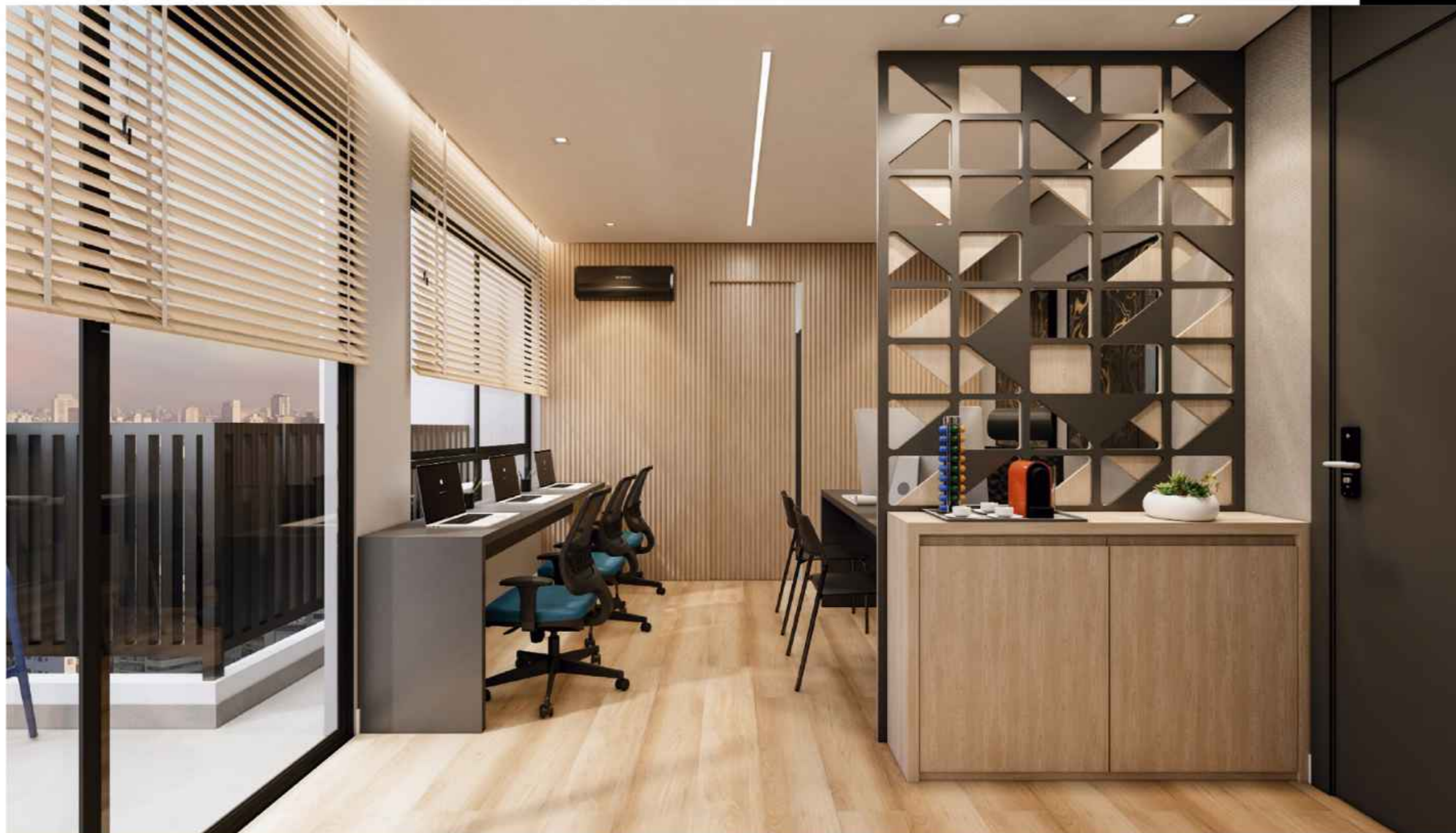
SALAS COMERCIAIS

FINAL 02

33,69M² PRIVATIVOS

2º ao 10º e 12º piso

Perspectiva artística, móveis, equipamentos, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. A sala comercial poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.



SALAS COMERCIAIS

FINAL 02

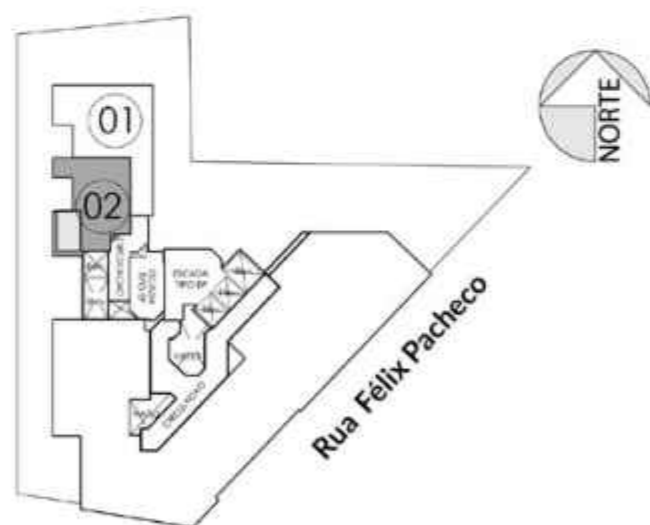
33,69M² PRIVATIVOS

2º ao 10º e 12º piso

Perspectiva artística, móveis, equipamentos, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. A sala comercial poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

SALAS COMERCIAIS

33,69M²
PRIVATIVOS

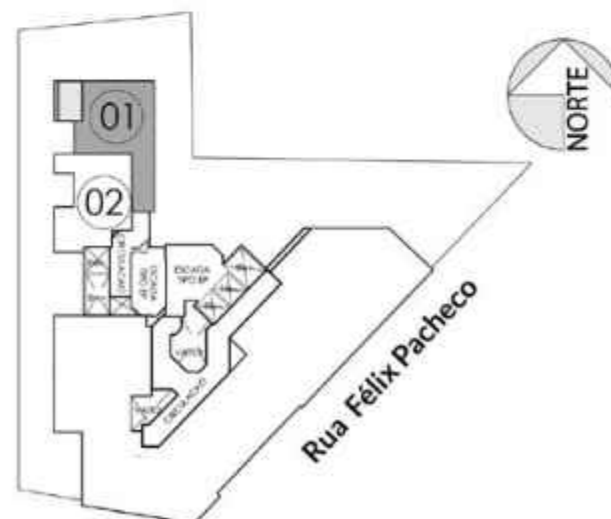


Planta Sala Comercial. 2º ao 10º e 12º piso

Ilustração da planta tipo decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo anexo ao contrato. A sala comercial poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

SALAS COMERCIAIS

38,22M²
PRIVATIVOS



Planta Sala Comercial. 2º ao 10º e 12º piso

Ilustração da planta tipo decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues. Valores exatos de medidas devem ser verificados de acordo com o final escolhido nas respectivas plantas de vendas. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo anexo ao contrato. A sala comercial poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

INCORPORAÇÃO:



diversificando serviços, multiplicando soluções.

A EHP ENGENHARIA entende que, para melhorar a competitividade, é preciso elevar os níveis de produtividade e eficiência dos processos, desenvolvendo e atuando fortemente para atingir os Objetivos da Qualidade, aproveitando as oportunidades para aplicar seus esforços na busca de novos negócios, focando mercados públicos e privados com o intuito de desenvolver e ocupar nichos ainda não explorados.

A EHP ENGENHARIA nasceu em 1993 para atuar na área de projetos, gerenciamento e construções no setor privado. Durante esses anos de trajetória a EHP ENGENHARIA tornou-se uma empresa com atuação abrangente na área de engenharia consultiva e construções.



Santa Terezinha - São Paulo



Saúde - São Paulo



Grajaú - São Paulo



A MCJ Construtora e Empreendimentos Imobiliários surgiu em outubro de 2007, por Marcos A. Canale Júnior, que, na época, ainda cursando Engenharia Civil e estagiando em uma construtora da zona norte de São Paulo, decidiu fundar a empresa. O início se deu a partir de pequenas reformas que, pouco a pouco, com os primeiros resultados positivos, pôde converter clientes de reformas em clientes de novas obras. Tudo isso se deu a partir das indicações no "boca a boca" e, em menos de 4 anos, a MCJ já estava executando prédios residenciais, empreendimentos comerciais e hospitalares para incorporadoras e grupos de investidores.

Em 2017, alcançamos mais uma meta: foi lançado o nosso primeiro empreendimento próprio. Muitos talvez chamariam isso de "sorte", mas poucos sabem o quanto esse sucesso foi resultado de muito suor, trabalho, mas também de muita fé, perseverança e positividade em cada ação. Tudo isso também não teria sido possível sem um excelente quadro de colaboradores, grandes profissionais que a MCJ teve a honra de contar desde o início de sua fundação, muitos dos quais permanecem hoje na empresa e formam um grande time, que atua sob os princípios da união e do respeito.

CONSTRUÇÃO:



ALGUMAS OBRAS REALIZADAS:



Alvorada XII



Elementare Jd. São Paulo



Elementare Vila Mazzei



Residencial
Concept Vivacqua



Maia Internacional
Office



Residencial
MF ONE



Residencial
Neri II

SOMOS UM GRUPO DE PESSOAS.

Pessoas audaciosas, empreendedoras e conscientes da missão de viabilizar sonhos através do nosso trabalho. E que sonhos! Para a grande maioria dos nossos clientes, com certeza, é o maior de suas vidas. O sonho da casa própria. Somos apaixonados por este trabalho e por essa missão.

No mercado há 14 anos, a Drive evolui constantemente e oferece serviços múltiplos dentro do mercado imobiliário, que visam agregar valor ao incorporador e ao comprador final.

Em linha com o novo mercado, a Drive está aonde o cliente mais precisa: na intermediação do negócio. Oferecer serviços técnico imobiliários de qualidade e lisura e transparência nas transações é o nosso maior patrimônio. Assim, atuando de forma moderna, ética e profissional, a Drive cresce ano a ano e é hoje uma das imobiliárias mais respeitadas, admiradas e inovadoras do mercado imobiliário de São Paulo.

DRIVE. LADO A LADO COM VOCÊ. SEMPRE!

INTERMEDIÇÃO:





Praça Paulicéia

pracapauliceia.com.br

CAIO COMUNICAÇÃO

Incorporação



diversificando serviços, multiplicando soluções.

Construção



Intermediação



RL na Matrícula Nº166.587 no 3º C.R.L. da capital em 16/02/2023. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. * As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As ilustrações, arte, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aqueles dos contratos e memoriais e serem lidos com os adjuntos. A vegetação apresentada nas imagens possui porte adulto de referência e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. Todas as perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. Impresso em Agosto/23.