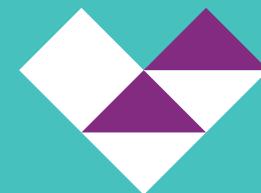


Como é **a casa** que  
você quer **para viver?**



**vivaz**

VILA GUILHERME

# RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
  - Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

# Muito **prazer,** nós somos a **Vivaz.**

---

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

---



# Pertinho de **tudo**

---



## LAZER

- ▶ Parque Vila Guilherme – **4 min**
- ▶ Shopping Center Norte – **5 min**
- ▶ Shopping Lar Center – **5 min**
- ▶ Parque da Juventude – **7 min**
- ▶ Shopping D – **11 min**



## COMODIDADE

- ▶ Maxxi Atacado – **4 min**
- ▶ Sonda Supermercados – **5 min**
- ▶ Hipermercado Carrefour – **6 min**
- ▶ Hospital e Maternidade Nossa Senhora do Rosário – **9 min**
- ▶ Hospital Nipo-Brasileiro – **12 min**



## EDUCAÇÃO

- ▶ Colégio Rocha Cardoso – **2 min**
- ▶ Colégio Amorim Santa Teresa – **3 min**
- ▶ Colégio Vila Guilherme – **5 min**
- ▶ ETEC Professor Horácio Augusto da Silveira – **6 min**
- ▶ FATEC São Paulo – **9 min**



## MOBILIDADE

- ▶ Marginal Tietê – **4 min**
- ▶ Av. Cruzeiro do Sul – **8 min**
- ▶ Estação Carandiru (metrô) – **8 min**
- ▶ Estação Portuguesa-Tietê (metrô) – **10 min**
- ▶ Terminal Rodoviário Tietê – **10 min**
- ▶ Estação Santana (metrô) – **12 min**

Shopping Center Norte  
Shopping Lar Center

Parque da Juventude

Rua Maria Cândida

Metrô Portuguesa-Tietê  
Terminal Rodoviário Tietê

Av. Cruzeiro do Sul

Metrô Carandiru

Metrô Santana

Marginal Tietê

Maxxi Atacado



Av. Joaquina Ramalho

Rua São Quirino





Perspectiva ilustrada da fachada

# Áreas entregues equipadas e decoradas

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria com clausura de pedestres
- 3 Acesso de veículos
- 4 Vagas descobertas
- 5 Playground
- 6 Churrasqueira
- 7 Salão de festas com copa
- 8 Academia
- 9 Espaço camarote
- 10 Sala de games
- 11 Lavanderia
- 12 Brinquedoteca
- 13 Piscina adulto com deck molhado
- 14 Piscina infantil
- 15 Solarium
- 16 Área de bicicletário
- 17 Pet place



## O PROJETO

Total de unidades: 595

Terreno: 8.952 m<sup>2</sup>

Nº de torres: 5



PISCINA COM DECK MOLHADO



CHURRASQUEIRA



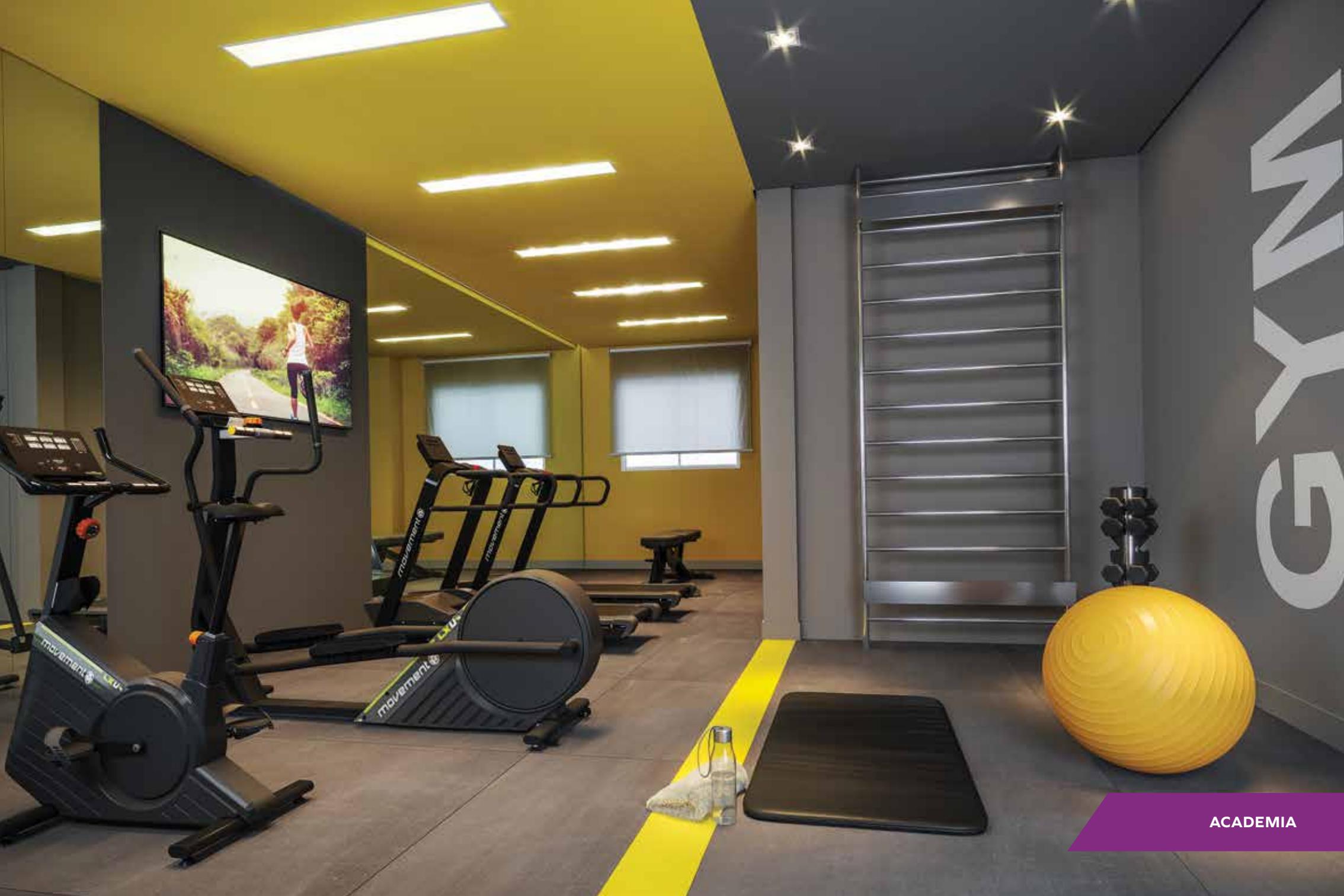
I'M NOT  
HERE TO BE  
AVERAGE  
I'M HERE

TODAY  
IS A GOOD  
DAY

ESPAÇO CAMAROTE



SALÃO DE FESTAS





BRINQUEDOTECA



SALA DE GAMES



LAVANDERIA

# Implantação

e finais por prumada



**Chegou a hora**  
de realizar o  
**sonho da**  
casa própria.



## Apartamento **SMART** referente aos finais

Torres 1, 3 e 4 - Finais 3 e 9

Torres 2 e 5 - Finais 3, 4, 9 e 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 34 m<sup>2</sup> privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

## Diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART**

- Nosso apartamento mais inteligente, com muita praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada à sala.
- O melhor custo-benefício.

### Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

### No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

## Apartamento **SMART** referente aos finais

Torres 1, 3, 4 e 5 - Finais 5 e 7

Torre 2 - Finais 5, 6, 7 e 8



Planta tipo ilustrada do apartamento de 34 m<sup>2</sup> privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

## Diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART**

- Nosso apartamento mais inteligente, com muita praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada à sala.
- O melhor custo-benefício.

### Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

### No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

## Apartamento **SMART COM VARANDA** referente aos finais

Torres 1, 3 e 4 - Finais 4 e 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36 m<sup>2</sup> privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

## Diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART COM VARANDA**

- Nosso apartamento mais inteligente, com muita praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada à sala.
- O melhor custo-benefício.
- Varanda, para tornar seu Vivaz ainda mais especial.

### Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

### No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

## Apartamento SMART COM VARANDA

referente aos finais

Torres 1, 3, 4 e 5 - Finais 6 e 8



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36 m<sup>2</sup> privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

## Diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART COM VARANDA

- Nosso apartamento mais inteligente, com muita praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada à sala.
- O melhor custo-benefício.
- Varanda, para tornar seu Vivaz ainda mais especial.

### Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

### No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

## Apartamento **SMART PLUS** referente aos finais

Torres 1, 3 e 4 - Finais 1 e 11

Torres 2 e 5 - Finais 1, 2, 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 34 m<sup>2</sup> privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

## Diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART PLUS**

- Nosso apartamento mais inteligente, com muita praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada à sala.
- O melhor custo-benefício.

### Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

### No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

## Apartamento **SMART PLUS COM VARANDA** referente aos finais

Torres 1, 3 e 4 - Finais 2 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36 m<sup>2</sup> privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

## Diferenciais que você encontra em seu apartamento **SMART PLUS COM VARANDA**

- Nosso apartamento mais inteligente, com muita praticidade para o dia a dia.
- Total aproveitamento de espaço.
- Cozinha integrada à sala.
- O melhor custo-benefício.
- Varanda, para tornar seu Vivaz ainda mais especial.

### Em seu apartamento

- Medidores de gás com previsão para individualização.
- Medidores de água entregues individualizados.
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos.

### No banheiro

- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.

**Juntos,  
a gente  
chega lá.**



# CYRELA

## NÓS SOMOS A CYRELA

Nós somos a CYRELA. Nosso grupo é feito por e para pessoas. Somos mais de 3 mil colaboradores dedicados a construir projetos e relações, todos os dias e a cada entrega. Garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



## FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



## MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. É escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Rua São Quirino, 103  
[www.meuvivaz.com.br](http://www.meuvivaz.com.br)

Incorporadora responsável: LIVING ARARAQUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação, que se encontra em processo de registro prenotado sob o nº 233.866, no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, SP. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB nº 29/00287/19. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SVMA nº 6027.2019/0006998-2. O empreendimento está localizado na Rua João Veloso Filho, 100 - Vila Guilherme. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Vivaz: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Empresa responsável: Vivaz Vendas (Creci 033118-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em julho/2020.