



BREVE LANÇAMENTO  
**ALTO DA BOA VISTA**



**lavida**  
ALTO DA BOA VISTA



**METRÔ A 15 PASSOS**

PARA O SEU  
LADO ACELERADO.

**VIZINHANÇA**

**RESIDENCIAL** PARA  
O SEU LADO TRANQUILO.





**La Vida Alto da Boa Vista está em uma região que reúne o melhor de dois mundos,** e reflete a expertise internacional do Grupo Lar.

Proximidade, mobilidade e muita tranquilidade. Tudo ao mesmo tempo em uma localização mais que estratégica. Além de contar com shoppings, parques e supermercados bem pertinho, o La Vida Alto da Boa Vista fica a apenas 15 passos da Linha Lilás do metrô.

Isso significa que você pode chegar rapidinho a qualquer parte da cidade. Já imaginou estar perto das grandes avenidas e dos principais centros de saúde, educação e cultura da capital? Venha viver bem, com muito lazer e segurança.



ESTAÇÃO ALTO DA BOA VISTA  
a 15 passos





FACHADA (AV. ADOLFO PINHEIRO) (1, 2)

# FICHA TÉCNICA

## ENDEREÇO:

AVENIDA ADOLFO PINHEIRO, 1.303,  
ALTO DA BOA VISTA

## ARQUITETURA:

IDE STUDIO ARQUITETURA

## PAISAGISMO:

NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

## DECORAÇÃO:

TODOS ARQUITETURA

## TERRENO:

1.136,50 M<sup>2</sup>

## NÚMERO DE TORRES:

01

## VAGAS:

08 VAGAS AUTÔNOMAS À VENDA

01 VAGA PARA PCD

(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)

161 GANCHOS PARA SUPORTE DE BICICLETAS

## ELEVADORES:

02 SOCIAIS / SERVIÇO

## TOTAL DE UNIDADES:

161

## UNIDADES POR ANDAR:

11 (4º PAVIMENTO)

12 (5º AO 16º PAVIMENTOS)

06 (17º PAVIMENTO)

## DORMITÓRIOS:

STUDIO, 1 E 2 DORMITÓRIOS

## METRAGENS:

14 UNIDADES DE 24,832 M<sup>2</sup> (FINAL 04)

105 UNIDADES DE 36,725 M<sup>2</sup>  
(FINAIS 5 AO 12 DO 4º AO 16º PAVIMENTOS  
E FINAIS 11 E 12 DO 17º PAVIMENTO)

36 UNIDADES DE 41,55 M<sup>2</sup>  
(FINAL 1 DO 4º, 11º E 15º PAVIMENTOS  
E FINAIS 1, 2 E 3 DOS DEMAIS PAVIMENTOS)

06 UNIDADES DE 41,646 M<sup>2</sup>  
(FINAIS 02 E 03 DO 4º, 11º E 15º PAVIMENTOS)

## PAVIMENTOS:

SUBSOLO - AV. SANTO AMARO  
(ACESSO VAGAS AUTÔNOMAS, ACESSO NR, LAZER)

TÉRREO - AV. ADOLFO PINHEIRO  
(ACESSO R E LAZER)

1º, 2º E 3º PAVIMENTOS (NR)

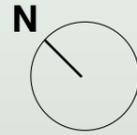
4º AO 16º PAVIMENTOS (TIPO R)

17º PAVIMENTO (R E LAZER)

18º PAVIMENTO (LAZER)



# IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO



**1** ACESSO PEDESTRES RESIDENCIAL

**2** ACESSO PEDESTRES LOJA

**3** LOJA

**4** PORTARIA

**5** LOBBY

**6** LOUNGE GOURMET

**7** ESPAÇO DELIVERY

**8** LAVANDERIA

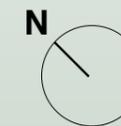
**9** COWORKING

**10** ESPAÇO PET (ACESSO 1º SUBSOLO)

**11** ACESSO GARAGEM (ACESSO 1º SUBSOLO)

<sup>2</sup> A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. <sup>3</sup>O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

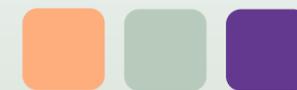
# PLANTA ROOFTOP



- 1** PISCINA
- 2** SOLÁRIO
- 3** LOUNGE ROOFTOP

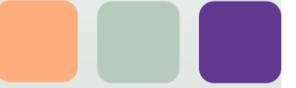
- 4** TERRAÇO ROOFTOP
- 5** FITNESS ROOFTOP
- 6** TERRAÇO FITNESS

<sup>2</sup> A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico do empreendimento. \*O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



EMBASAMENTO (AV. ADOLFO PINHEIRO) (1,2)





LOUNGE GOURMET (1, 2, 4)



INTEGRAÇÃO DO LOUNGE GOURMET AO LOBBY (1, 2, 4)

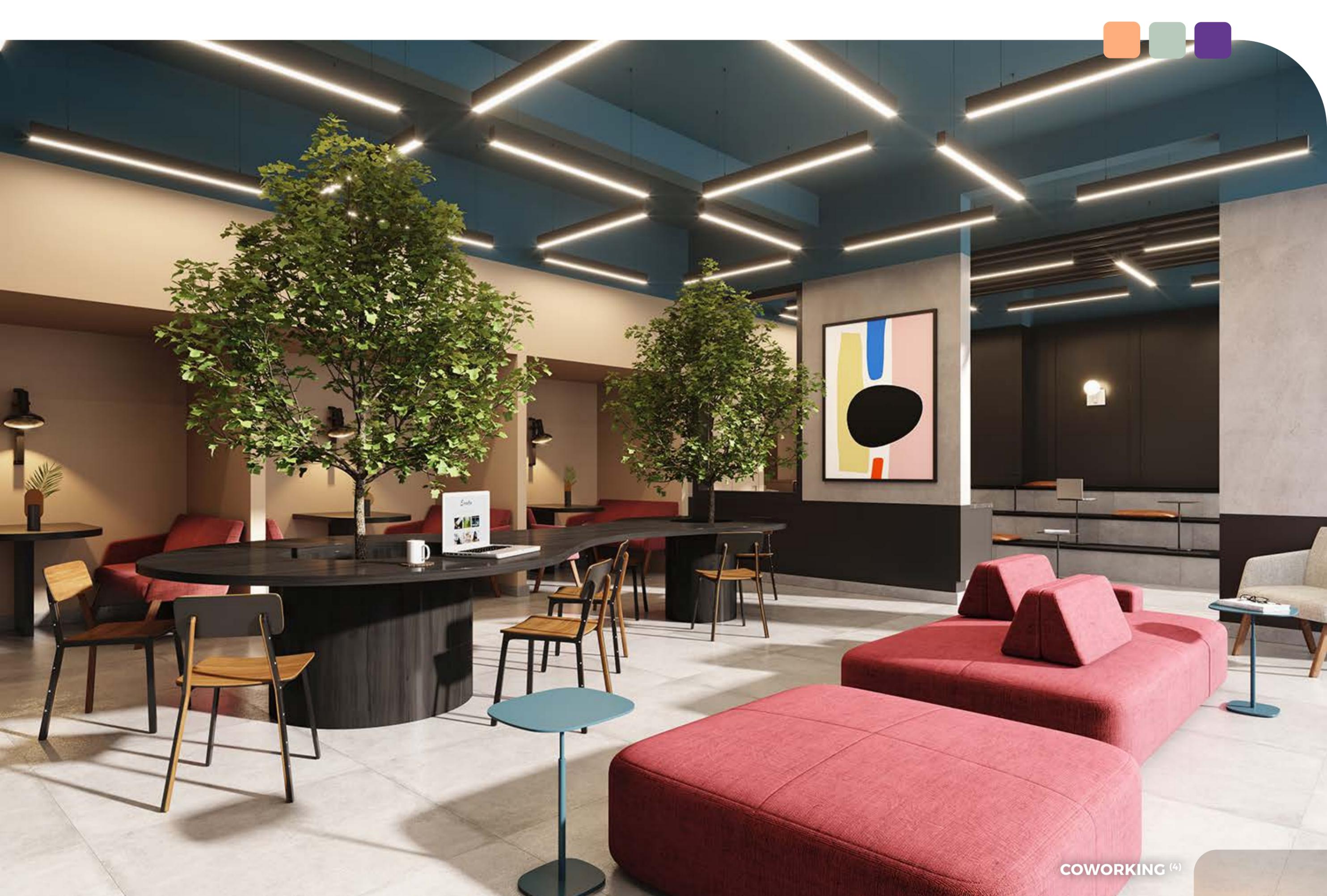




ESPAÇO PET <sup>(2)</sup>







COWORKING (4)



INTEGRAÇÃO DA LAVANDERIA AO COWORKING <sup>(4)</sup>



LOUNGE ROOFTOP (2, 3, 4)



**FITNESS ROOFTOP** (2, 3, 4)



PISCINA ROOFTOP (1, 2, 4)



TERRAÇO FITNESS ROOFTOP (1,3,4)



PANORÂMICA OPÇÃO 1 DORMITÓRIO, SALA AMPLIADA E LAVANDERIA 42 M<sup>2</sup> (4, 6)



OPÇÃO 1 DORMITÓRIO, SALA AMPLIADA E LAVANDERIA - 42 M<sup>2</sup> (1, 4, 6)



OPÇÃO 1 DORMITÓRIO, SALA AMPLIADA E LAVANDERIA - 42M<sup>2</sup> (1, 4, 6)



FOTO DO DECORADO DE 37 M<sup>2</sup>



FOTO DO DECORADO DE 37 M<sup>2</sup>



FOTO DO DECORADO DE 37 M<sup>2</sup>



FOTO DO DECORADO DE 37 M<sup>2</sup>



FOTO DO DECORADO DE 37 M<sup>2</sup>



FOTO DO DECORADO DE 37 M<sup>2</sup>



FOTO DO DECORADO DE 37 M<sup>2</sup>

**25** m<sup>2</sup>

## \\ PLANTA-PADRÃO | STUDIO



<sup>4</sup>Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. <sup>5</sup>Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. <sup>6</sup>O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. <sup>7</sup>Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. <sup>8</sup>Unidade de 24,832 m<sup>2</sup>.

**37** m<sup>2</sup>

\\ PLANTA-PADRÃO | 2 DORMS.



⁴Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. ⁵Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. ⁶O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. ⁷Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. ⁹Unidade de 36,725 m².

**37** m<sup>2</sup>

## \\ PLANTA-OPÇÃO | SALA AMPLIADA DORMITÓRIO INTEGRADO



<sup>4</sup>Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. <sup>5</sup>Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. <sup>6</sup>O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. <sup>7</sup>Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. <sup>9</sup>Unidade de 36,725 m<sup>2</sup>.

**37** m<sup>2</sup>

\\ PLANTA-OPÇÃO DECORADO | 2 DORMS.



<sup>4</sup>Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. <sup>5</sup>Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. <sup>6</sup>O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. <sup>7</sup>Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. <sup>9</sup>Unidade de 36,725 m<sup>2</sup>.

**42** m<sup>2</sup>

**\\ PLANTA-PADRÃO | 2 DORMS.  
(FINAIS 2 e 3 - 4º, 11º E 15º PAVIMENTOS)**



<sup>4</sup>Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. <sup>5</sup>Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. <sup>6</sup>O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. <sup>7</sup>Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. <sup>11</sup>Unidade de 41,646 m<sup>2</sup>.

**42** m<sup>2</sup>

## \\ PLANTA-OPÇÃO | 2 DORMS. (1 SUÍTE)



<sup>4</sup>Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. <sup>5</sup>Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. <sup>6</sup>O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. <sup>7</sup>Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. <sup>10</sup>Unidade de 41,55 m<sup>2</sup>.

**42** m<sup>2</sup>

## \\ PLANTA-OPÇÃO | 2 DORMS. LAVANDERIA E HOME OFFICE



<sup>4</sup>Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. <sup>5</sup>Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. <sup>6</sup>O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. <sup>7</sup>Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. <sup>10</sup>Unidade de 41,55 m<sup>2</sup>.

**42** m<sup>2</sup>

## \\ PLANTA-OPÇÃO | 1 DORM. SALA AMPLIADA E LAVANDERIA



<sup>4</sup>Os acessórios de produção ou equipamentos e materiais de uso cotidiano, como louças, garrafas, toalhas, livros etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Aquisição. <sup>5</sup>Os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. <sup>6</sup>O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. <sup>7</sup>Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas, inclusive medidas internas. <sup>10</sup>Unidade de 41,55 m<sup>2</sup>.

# DIFERENCIAIS



## ARQUITETURA

- Fachada com design contemporâneo e linhas puras
- Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas
- Espaço Delivery exclusivo para armazenamento de entregas
- Lobby integrado ao Lounge Gourmet
- Espaço exclusivo para Vending Machines
- Lavanderia coletiva integrada ao Coworking e equipada com máquinas de lavar e de secar próprias para o uso compartilhado
- Espaço Pet
- Espaço Bike com 1 vaga para cada unidade
- Espaço Kids
- Playground
- Piscina integrada ao Lounge Rooftop com vista do 18º pavimento
- Fitness Rooftop com Terraço para prática ao ar livre



## APARTAMENTOS

- Caixilhos com grandes dimensões, bandeira inferior e persiana de enrolar embutida nas unidades de 37 m² e 42 m²
- Guarda-corpo em gradil de ferro com pintura eletrostática
- Local reservado para condensadora de ar-condicionado
- Infraestrutura para ponto de ar-condicionado no dormitório principal
- Amplo espaço para armários
- Tomada USB nos dormitórios
- Aquecimento central alimentando o chuveiro e previsão para alimentação da bancada do banheiro e bancada da APA
- Possibilidade de alocação da máquina lava e seca e geladeira em dois locais diferentes nas unidades de 37 m², possibilitando maior liberdade na escolha do layout desejado
- Possibilidade de transformação do segundo banheiro em espaço reservado para lavanderia interna, e possibilidade de alocação da máquina lava e seca e geladeira em dois locais diferentes nas unidades de 42 m² (com exceção das unidades finais 2 e 3 do 4º, 11º e 15º pavimentos), possibilitando maior liberdade na escolha do layout desejado
- Possibilidade de escolha da opção de planta que melhor atende às necessidades do cliente, sem custo adicional, dentro das versões disponibilizadas no ato da compra



## TECNOLOGIA

- Grupo gerador movido a diesel atendendo de forma autônoma e conforme projeto a operação de um elevador, iluminação parcial das áreas comuns, equipamentos de segurança e controle, portas e portões automáticos e bombas
- Infraestrutura para Wi-Fi, conforme Memorial Descritivo, nas seguintes áreas comuns: Lobby, Lounge Gourmet, Lavanderia, Coworking, Brinquedoteca, Lounge Rooftop e Fitness Rooftop
- Infraestrutura de carga elétrica, dreno e rede frigorígena para instalação dos aparelhos de ar-condicionado nas áreas comuns
- Possibilidade de contratação do serviço de gerenciamento dos Smart Lockers. Solução para entrega de encomendas de forma segura e sem contato
- Possibilidade de contratação do serviço de gerenciamento da lavanderia coletiva (gestão da utilização, dos insumos e suporte técnico)
- Possibilidade de contratação do serviço de Vending Machines ou Mini Markets



## ACESSIBILIDADE

- Ambientes das áreas comuns acessíveis através de rampas e/ou guarda-corpo, conforme a NBR 9050/2015
- Vaga de garagem reservada a PCD (pessoa com deficiência)
- Comunicação em braile e piso tátil em todas as áreas comuns do térreo
- Banheiro adaptado para PCD (pessoa com deficiência) nas áreas comuns



## SEGURANÇA

- Clausura nos acessos de pedestres (com os dois portões entregues) e infraestrutura para sistema de monitoramento, conforme Memorial Descritivo
- Guarita com vidro multilaminado antivandalismo e alvenaria grauteada



## SUSTENTABILIDADE

- Portas em todos os ambientes produzidas com madeira reflorestada
- Bacias sanitárias com sistema dual flush de duplo acionamento (3,6L), gerando economia de água
- Previsão para medição individual de água
- Espaço para coleta seletiva na garagem, com separação entre lixo comum e reciclável
- Utilização de sensores de presença nas áreas comuns dos andares tipo, contribuindo para a economia de energia elétrica
- Projeto de alvenaria modular, prevendo menor geração de entulho e desperdício de material
- Uso de paredes em drywall, gerando menos resíduos do que outros sistemas construtivos e reduzindo a utilização de água durante as obras
- Reúso de água pluvial, com captação de água da chuva para reutilização nas torneiras de jardim do térreo
- Iluminação de todas as áreas comuns em LED