



Sofi
Campo Belo

Sofi Campo Belo

SOFI é sofisticação.
É todo bem-estar que existe
em algo pensado no detalhe.

É bem-estar é o principal toque
que você vai ver por todos os cantos
deste novo empreendimento da Tegra
e do Grupo Victor Malzoni.

Na exclusividade de 143m², por exemplo.
Assim como na sensação de viver em
um empreendimento torre única,
em um amplo terreno, com hall privativo
e academia com equipamentos LifeFitness.

Cada espaço foi pensado para fazer diferença
na sua vida. Da suite até o acabamento presente
nas pedras, no verde e no reflexo do sol na piscina.

Tudo em uma região tranquila e arborizada,
perto dos principais centros econômicos da cidade.

Um lugar exclusivo, feito exclusivamente
para você, com o toque atual que um
empreendimento tão moderno merece.

*Sofi Campo Belo.
Bem-estar
em cada detalhe.*

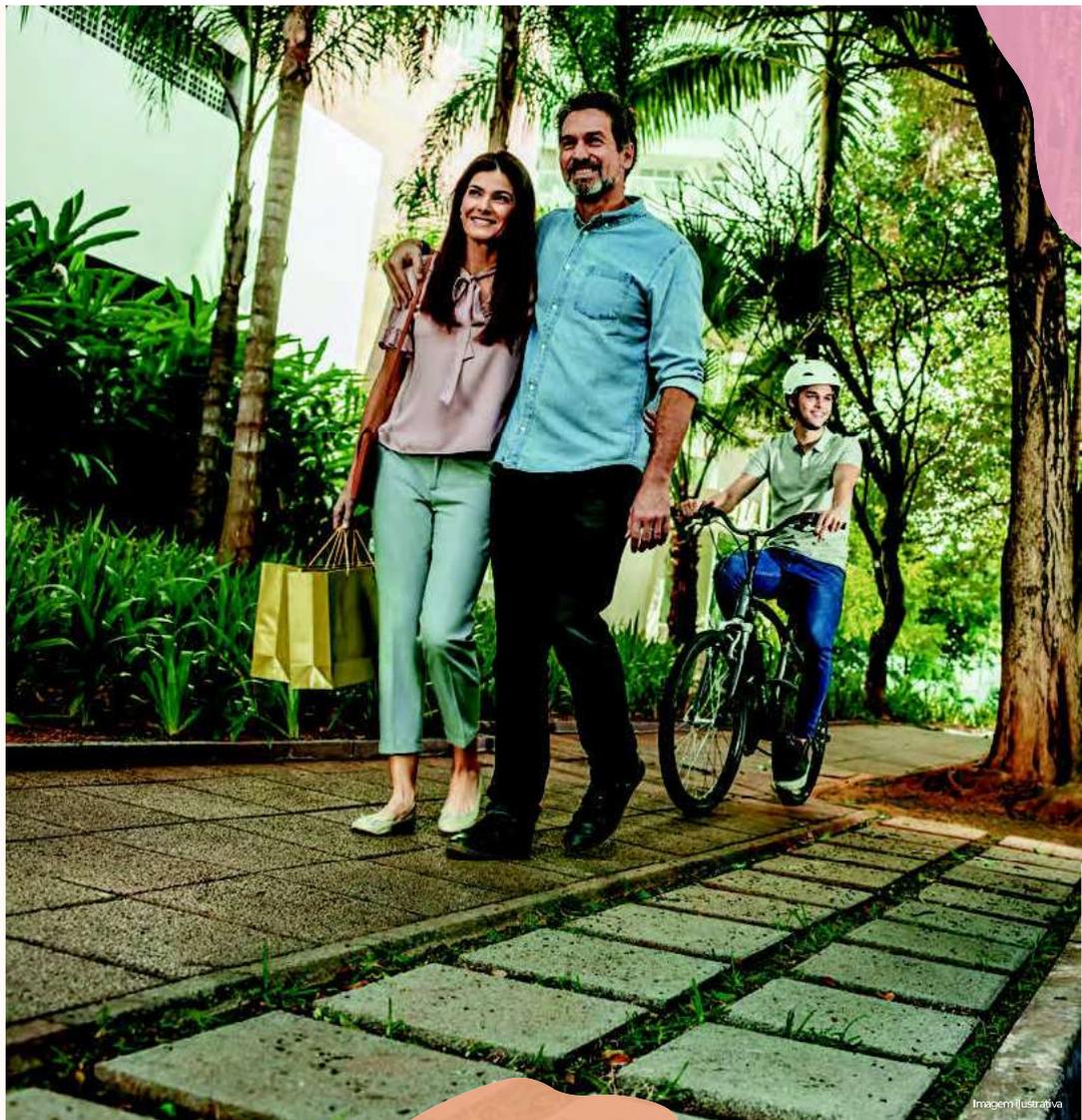


Imagem Ilustrativa

Encontre a sofisticação na rua Gabriele D'Annunzio: tranquilidade com tudo o que você precisa ao redor.

Estar perto do trabalho, do colégio dos filhos e da conveniência que você busca no dia a dia é a escolha perfeita. Melhor ainda se for em uma rua arborizada, essencialmente residencial. Bem-vindo ao SOFI, no caminho de tudo o que você deseja no Campo Belo.



Instagram: @brunapiza



Av. Santo Amaro



Av. dos Bandeirantes



Padaria Sta. Marcelina



Estação Campo Belo



NB Steak



Maremonti Trattoria & Pizza



Shopping Ibirapuera



Instagram: @brunapiza



Zi Tereza di Napoli



Leona Pizza Bar



Rua Gabriele D'Annunzio

- Maremonti Trattoria & Pizza - 2 min.
- Natural da Terra - 2 min.
- Colégio Vértice - 2 min.
- Padaria Sta. Marcelina - 3 min.
- NB Steak - 5 min.
- Leona Pizza Bar - 5 min.
- Pão de Açúcar - 6 min.
- Zi Tereza de Napoli - 6 min.
- Shopping Ibirapuera - 7 min.
- Fogo de Chão - 11 min.

Sofi

Campo Belo

*Sofisticação em
uma torre única
e exclusiva.*

Endereço:

Rua Gabriele D'annunzio, 226 X Rua Princesa Isabel

Área de Terreno:

2.796,65m²

Número Total de Unidades:

130 unidades, sendo:

122 Unid. - 4 dorms. - 143m²* - 02 vagas

02 Unid. Garden - 4 dorms. - 148m²* - 02 vagas

02 Unid. Garden - 4 dorms. - 196m²* - 02 vagas

04 Unid. Duplex - 4 suites - 232m²* - 04 vagas

Arquitetura:

Jonas Birger

Decoração:

Debora Aguiar

Paisagismo:

Neusa Nakata

*O hall do elevador social está incluso na área privativa total da unidade



Perspectiva ilustrada da fachada



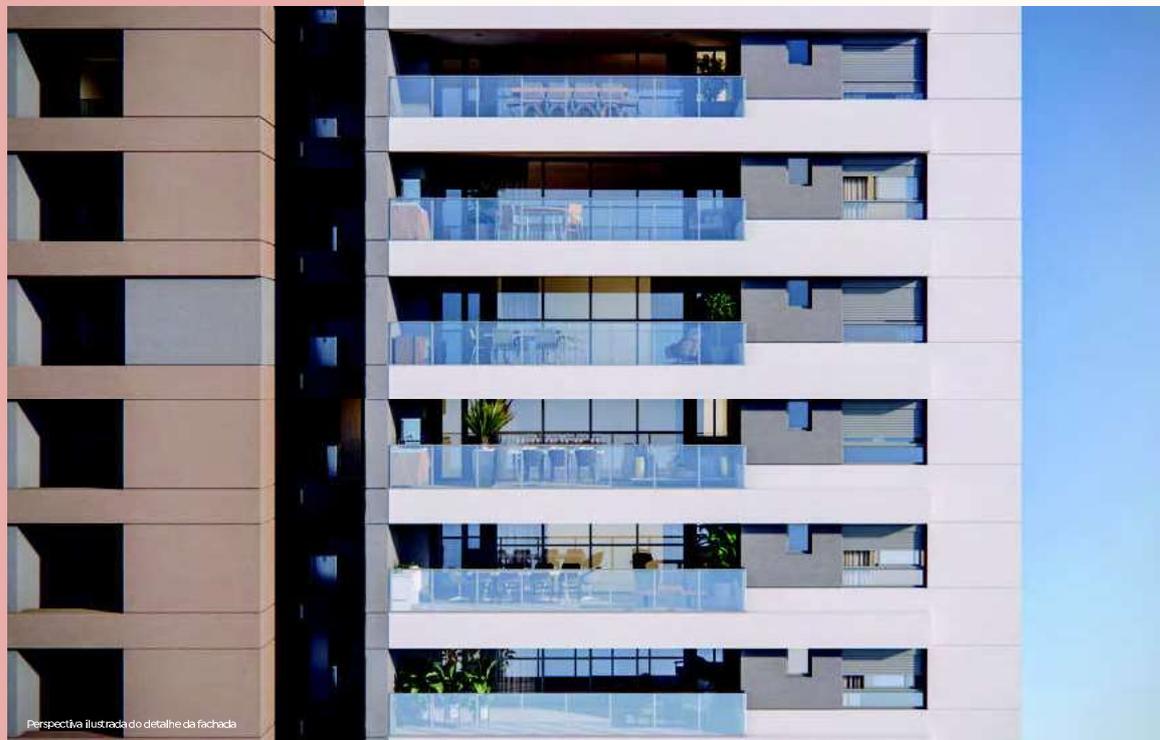
Perspectiva ilustrada da implantação

*Implantação
pavimento lazer*

*Espaços
que combinam
praticidade
e lazer.*

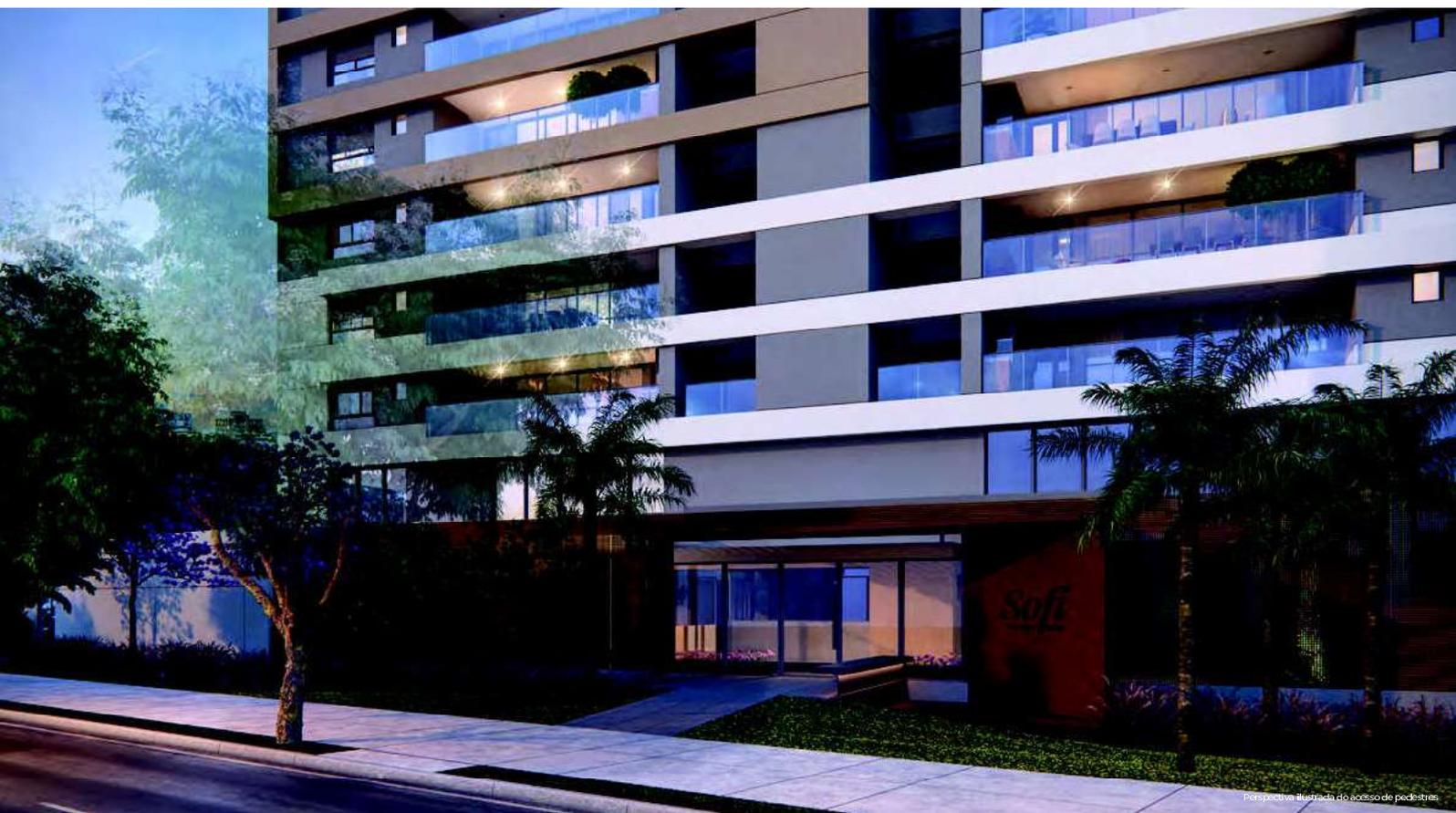
- 1 Acesso Pedestre
- 2 Acesso Subsolos
- 3 Welcome Lounge / Welcome Hall
- 4 Fitness
- 5 Salão de Festas
- 6 Espaço Gourmet
- 7 Brinquedoteca
- 8 Jogos
- 9 Playground
- 10 Piscina Infantil
- 11 Deck Molhado
- 12 Piscina com raia de 25m
- 13 Espaço Zen
- 14 Bicletário
- 15 Pet Place
- 16 Delivery Place
- 17 Acesso Bicletário

*Um projeto
com personalidade,
de linhas contemporâneas,
para você viver o melhor
do Campo Belo.*



Perspectiva ilustrada do detalhe da fachada

Sofi Campo Belo



*A porta de entrada para o bem-estar
pleno de todos os seus dias.*



Perspectiva ilustrada do Welcome Hall



Perspectiva ilustrada da piscina



Perspectiva ilustrada do detalhe da piscina

*Quando o sol
reflete na água,
está feito o convite:
relaxe como
você merece.*

*Você busca lazer
e encontra sofisticados
detalhes que transformam
completamente
os seus momentos.*



Perspectiva ilustrada do deck molhado



Perspectiva ilustrada do Espaço Zen



Perspectiva ilustrada do detalhe do espelho d'água



Perspectiva Ilustrada do Playground



Perspectiva Ilustrada do Pet Place

*Bem-estar é poder
brincar ao ar livre:
um privilégio de todos
os membros da família.*

O melhor da vida está em aproveitar o que você conquistou, começando pelos instantes de felicidade simples, com significados que se revelam em cenários que parecem imaginados única e exclusivamente para quem você ama.



*Salão de festas
com pé-direito duplo:
sophistication elevada
para você receber bem.*



Perspectiva Ilustrada do salão de festas



Perspectiva Ilustrada do salão de festas

*Estar ao lado dos amigos e familiares
vai ter um sabor especial aqui.*



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet



Perspectiva ilustrada do Fitness

*Academia com
equipamentos
LifeFitness:
seu bem-estar
na melhor forma.*

LifeFitness

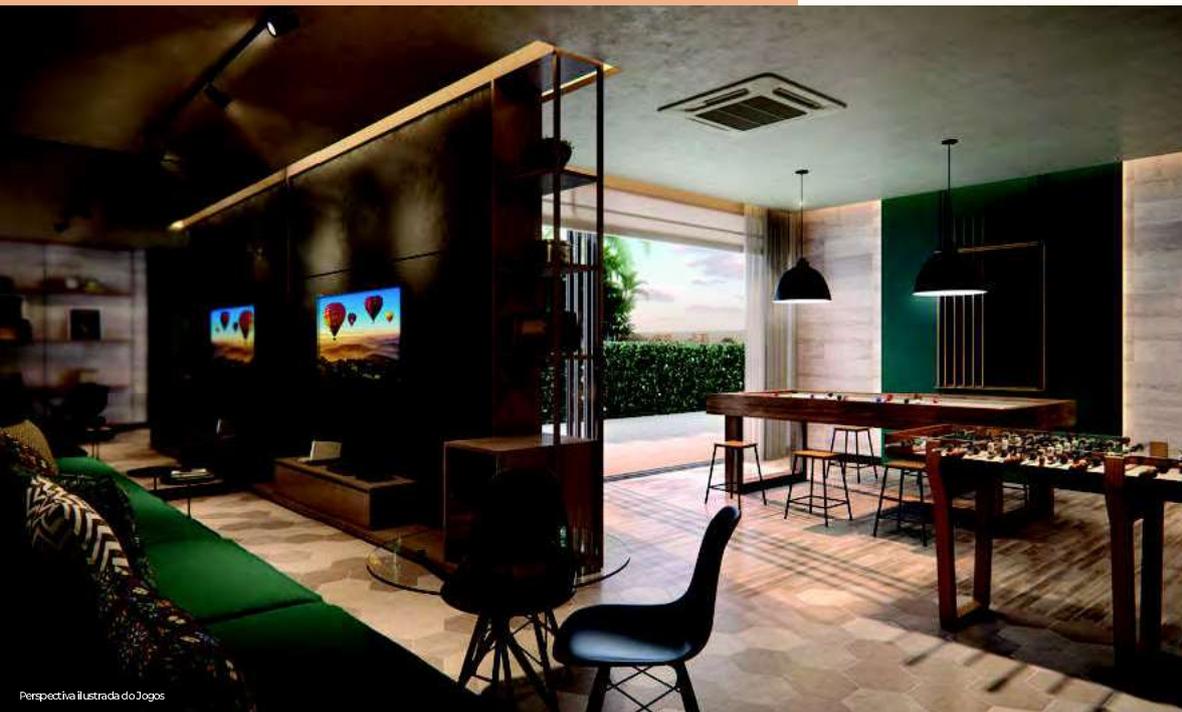


Perspectiva ilustrada do Fitness

*Em cada ambiente,
a diversão ganha espaço.
Tudo se une para dias completos.*



Perspectiva Ilustrada da Liniquedoteca



Perspectiva Ilustrada do Jogos



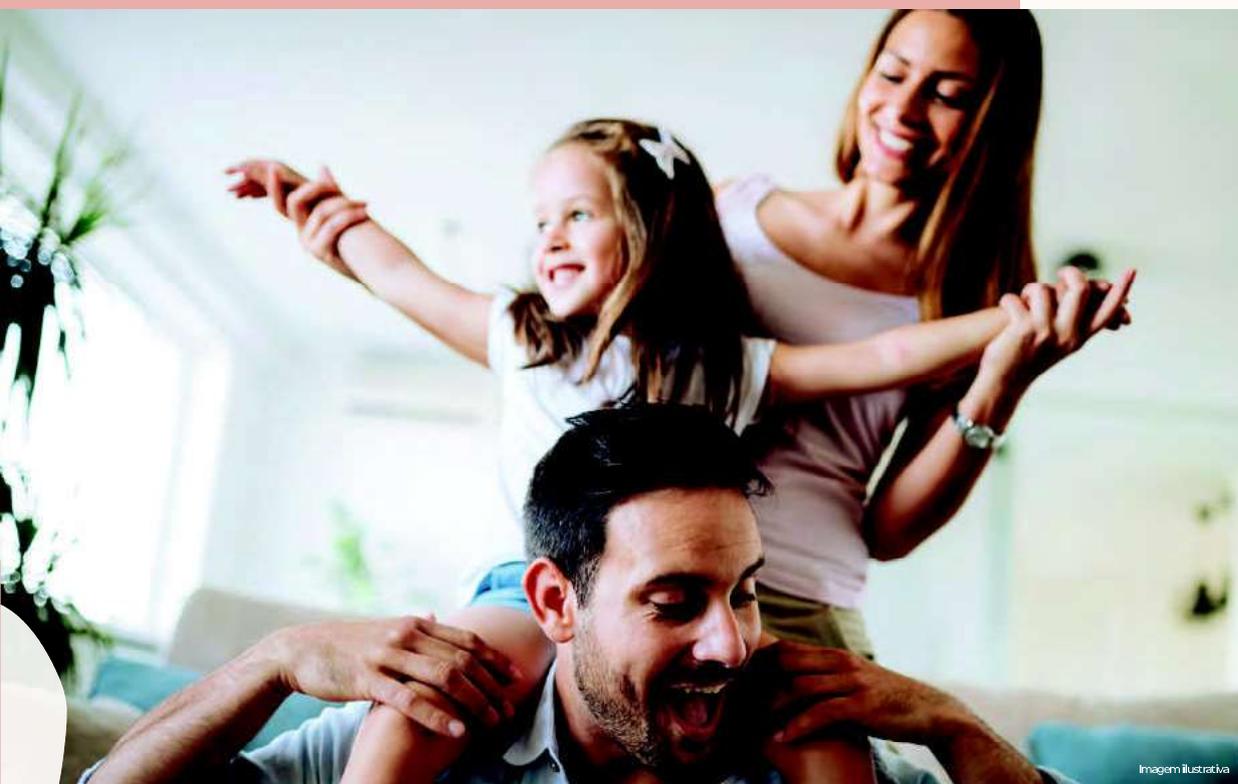
*Bem-vindo ao bem-estar
que você conquistou na
atmosfera mais exclusiva
do Campo Belo.*



Perspectiva ilustrada do bicicletário



Perspectiva ilustrada do voo de pássaro



Sofi Campo Belo

*Um apartamento
que traduz
o melhor de todas
as suas escolhas.*

Imagem Ilustrativa

Planta Padrão

143 m²

4 dorms.

2 suítes



Sugestão de planta final 01 e 03. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, buças e metais de decoração serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorância da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A churrasqueira, bancada, cuba e metais do terraço são itens opcionais e deverão ser contratados através do Tegra ID. O hall do elevador social está incluso na área privativa total da unidade.



Perspectiva ilustrada da suíte decorada

*A sofisticação
está além da beleza.
Descubra o conforto
em toda a sua essência.*

Planta Opção Ampliada

143 m²*

3 suítes

Sala, suíte
e cozinha
ampliadas



Sugestão de planta Finalis 01 e 02. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais de decoração serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A churrasqueira, bancada, cuba e metais do terraço são itens opcionais e deverão ser contratados através do Tegra ID. Os caixilhos entre a sala e o terraço foram suprimidos para maior conforto da circulação dos visitantes neste apartamento decorado. O mesmo será entregue com caixilho conforme projeto arquitetônico e Memorial Descritivo que integra o Instrumento de Compra e Venda da unidade autônoma. O hall do elevador social está incluído na área privativa total da unidade.

*A beleza interior
em máxima
amplitude para
viver o seu espaço.*



Perspectiva ilustrada do térreo do decorado

Planta Duplex

232 m²

4 suítes

Suíte master com closet



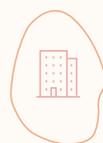
Sugestão de planta finais 01 e 03. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, buças e metais de decoração serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas à variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A churrasqueira, bancada, cuba e metais do terraço são itens opcionais e deverão ser contratados através do Item 10. O hall do elevador social está incluído na área privativa total da unidade.

Pavimento inferior



Pavimento superior

Diferenciais



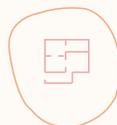
Diferenciais do empreendimento

- Fitness com equipamentos LifeFitness
- Bicicletário decorado
- Delivery Space no pavimento térreo
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Sustentabilidade

- Reservatório de reúso de águas pluviais
- Infraestrutura para aquecimento solar de água
- Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos
- Bacias sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns)
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns
- Carregador para carro elétrico



Diferenciais das unidades

- Misturador na cozinha e banhos
- Medição de água e gás individualizada entregue
- Espaço técnico para a condensadora do ar-condicionado junto ao terraço de serviço
- Previsão para ar-condicionado na sala e dormitórios (dreno e ponto de força)
- Persiana de enrolar nos dormitórios, com previsão para automação
- Tomadas USB entregues (sala e dormitórios)
- Vagas vinculadas
- Viga entre terraço e sala mais alta, proporcionando melhor integração
- Serão entregues laje e esquadrias adequadas para atender às exigências mínimas da Norma de Desempenho.

O QUE É O PROGRAMA **TEGRA** ID

É um programa que oferece alternativas* para adaptar o imóvel durante a fase de construção, permitindo que a unidade seja ajustada de acordo com as necessidades e estilo de vida do cliente. A escolha é feita com base em opções predefinidas pela Tegra Incorporadora.

Conheça as vantagens do Tegra ID

- Economia de tempo e dinheiro
- A unidade é entregue já adaptada ao seu estilo
- Você não se preocupa com futuras reformas
- Garantia de mão de obra especializada da Tegra Incorporadora

Serão oferecidos*:

- Opções de planta
- Kits de acabamentos
- Fechadura eletrônica na porta social
- Kit churrasqueira (com churrasqueira a carvão, bancada, cuba e metal)
- Kit automação de persiana de enrolar do caixilho dos dormitórios
- Rede frigorígena para ar-condicionado na sala de estar e dormitórios
- Infra para toalheiro aquecido e desembaçador de espelhos nos banhos

*As opções acima podem apresentar custo adicional. Sujeito ao cronograma financeiro obra. O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora. Caso haja parcelas em atraso, é fundamental que a situação financeira seja regularizada.



© Brookfield - São Paulo

Nossa solidez vai além do nosso nome.

Fazemos parte do grupo canadense Brookfield Asset Management. Uma empresa líder global nos setores imobiliário, de infraestrutura, de energia renovável, de recursos sustentáveis (agropecuária e florestas) e private equity. São mais de US\$ 350 bilhões de ativos sob gestão e presença em mais de 30 países. A Brookfield está presente no Brasil desde a sua fundação, em 1899, e foi responsável pela implementação das primeiras redes de transporte coletivo e de iluminação pública à base de energia elétrica nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. Atualmente suas operações abrangem 18 estados brasileiros e a empresa detém mais de R\$ 77 bilhões em ativos sob gestão, o que a coloca como uma das maiores plataformas de investimento do País.

Tegra Incorporadora.

Somos a empresa do setor de desenvolvimento imobiliário residencial e comercial da Brookfield Asset Management no Brasil, com forte atuação nos estados de São Paulo e Rio de Janeiro. Em toda nossa trajetória, realizamos empreendimentos que fizeram história e transformaram regiões, revelando uma preocupação genuína com a qualidade de vida das cidades. São 41 anos de experiência no mercado nacional, 24 milhões de metros quadrados construídos e em construção, e mais de 97 mil imóveis desenvolvidos e em construção.

Nossos números:

- 41 anos de atuação no mercado imobiliário brasileiro
- + de 97 mil imóveis desenvolvidos
- + de 24 milhões de m² construídos e em construção
- 80 mil clientes
- 51 vezes premiada
- Presente em São Paulo, Rio de Janeiro e Campinas

Tegra.

A incorporadora Brookfield.

Para nós, cada cliente é único. E temos um propósito claro: construir empreendimentos com alma, para que as pessoas possam viver melhor. É por isso que nossos imóveis são pensados e construídos com paixão, comprometimento, entrega e energia.



© Brookfield - São Paulo



O Grupo Victor Malzoni, desde 1900, atua de forma marcante em diversos segmentos empresariais. Destacou-se como uma das maiores casas exportadoras de café; atuou nas áreas bancária e financeira em parceria com a American Express; adquiriu e operou no setor varejista as lojas Sears, Sandiz, Ultralar e Bob's; desenvolveu e operou os shopping centers Pátio Paulista, West Plaza, Plaza Sul, Higienópolis, Botafogo e Vila Olímpia. Em parceria com a Brookfield, desenvolveu o empreendimento corporativo Pátio Victor Malzoni e, desde então, vem desenvolvendo diversos projetos imobiliários no Brasil e nos Estados Unidos.