

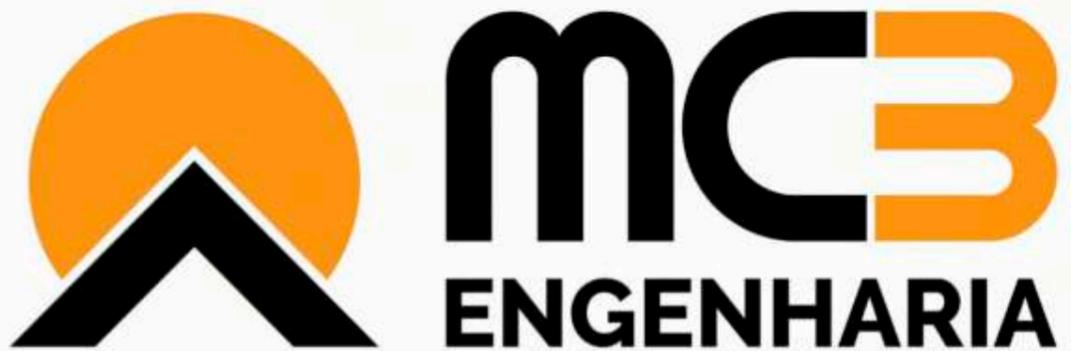


SKY

VILA MATILDE

Sonhe alto, *a gente realiza.*





Construir e realizar sonhos é o que move a MC3 Engenharia. Empreendemos com o objetivo de entregar muito mais do que apenas um lugar para morar, mas sim um ambiente de conquistas, confraternização, alegria e celebração.

O tradicional bairro da Vila Matilde, localizado na zona leste da Cidade de São Paulo, pode comemorar, pois com muito entusiasmo e compromisso com os valores acima citados, anunciamos nosso mais novo empreendimento.



DIFERENCIAIAIS



Experiência

+ de 25 anos de experiência na realização de sonhos.



Pontualidade

Os sonhos dos nossos clientes são inadiáveis, portanto cumprir o prazo estipulado em nossas obras é um de nossos pilares.



Inovação

Contamos com uma equipe multidisciplinar que sempre aplica as novas tendências da engenharia civil em nossos projetos.



Sustentabilidade

Todas ações realizadas por nós são obrigatoriamente sustentáveis.



Compromisso

Nosso maior compromisso está na satisfação e na realização dos sonhos dos nossos clientes.



Qualidade

Desde a fundação até o acabamento final, todos os materiais utilizados em nossos projetos são de qualidade reconhecida.



SKY

VILA MATILDE

Sonhe alto, a gente realiza.

O SKY Vila Matilde é o mais recente empreendimento da MC3 Engenharia. Localizado na cidade de São Paulo, no bairro da Penha, promete trazer um conceito inovador, nunca antes visto na região. Pode sonhar alto, a gente realiza.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



Torre única, que literalmente alcança o céu

Torre única, exclusiva, conceitual, entrega modernidade e ousadia, colorindo o céu da nossa cidade.



Medição de água individualizada



Lâmpadas de led mais eficientes e sensores de presença nos halls



Breve Lançamento



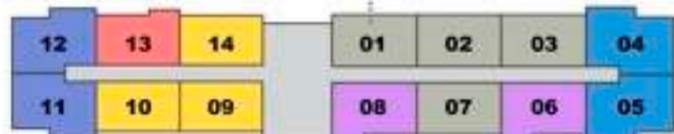
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

PLANTA TIPO



2 Dorms. - FINAL 01

As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos.



 35,93m²



Tomada USB



Forro de gesso no banheiro



Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca (quarto casal)

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

PLANTA TIPO

2 Dorms. com varanda – FINAL 04

As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos.



42,07m²

Esta tipologia não será entregue com a bancada.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



Tomada USB



Forro de gesso no banheiro

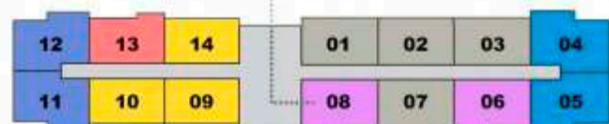


Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca (quarto casal)

PLANTA TIPO

2 Dorms. - FINAL 08

As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos.



 35,95 m²



Tomada USB



Forro de gesso no banheiro



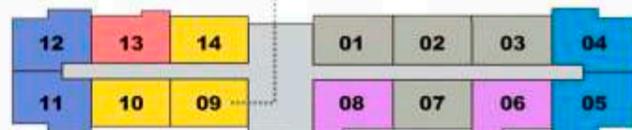
Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca (quarto casal)

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

PLANTA TIPO

2 Dorms. - FINAL 09

As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos.



33,90 m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



Tomada USB



Forro de gesso no banheiro

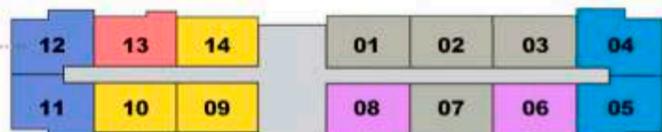


Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca (quarto casal)

PLANTA TIPO

2 Dorms. com varanda - FINAL 12

As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos.



 39,20 m²

Esta tipologia não será entregue com a bancada.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



Tomada USB



Forro de gesso no banheiro

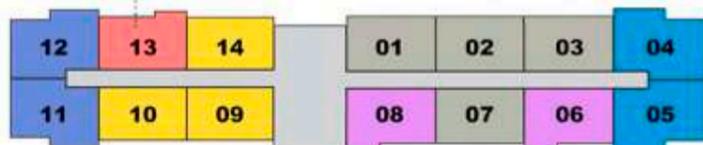


Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca (quarto casal)

PLANTA TIPO

2 Dorms - FINAL 13

As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos.



 33,72 m²



Tomada USB



Forro de gesso
no banheiro



Previsão para instalação
de ar-condicionado com
tubulação seca (quarto casal)

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



Muita coisa boa
Pertinho de você

Trajeto em minutos feito por veículo.



Carrefour



Metrô
Vila Matilde



Radial
Leste



Hospital
Santa Clara



UNICID



Colégio
Adventista



Senac
Penha



Smart Fit



Shopping
Penha



UNIP
Tatuapé



LAZER

-  **SALÃO DE JOGOS**
-  **SALÃO DE FESTAS**
-  **GAME ROOM**
-  **BRINQUEDOTECA**
-  **ACADEMIA**
-  **PISCINAS**
-  **PLAYGROUND**
-  **CHURRASQUEIRA**
-  **ÁREA GOURMET**
-  **ROOFTOP**
-  **PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte memorial descritivo do empreendimento. Layout sugerido.

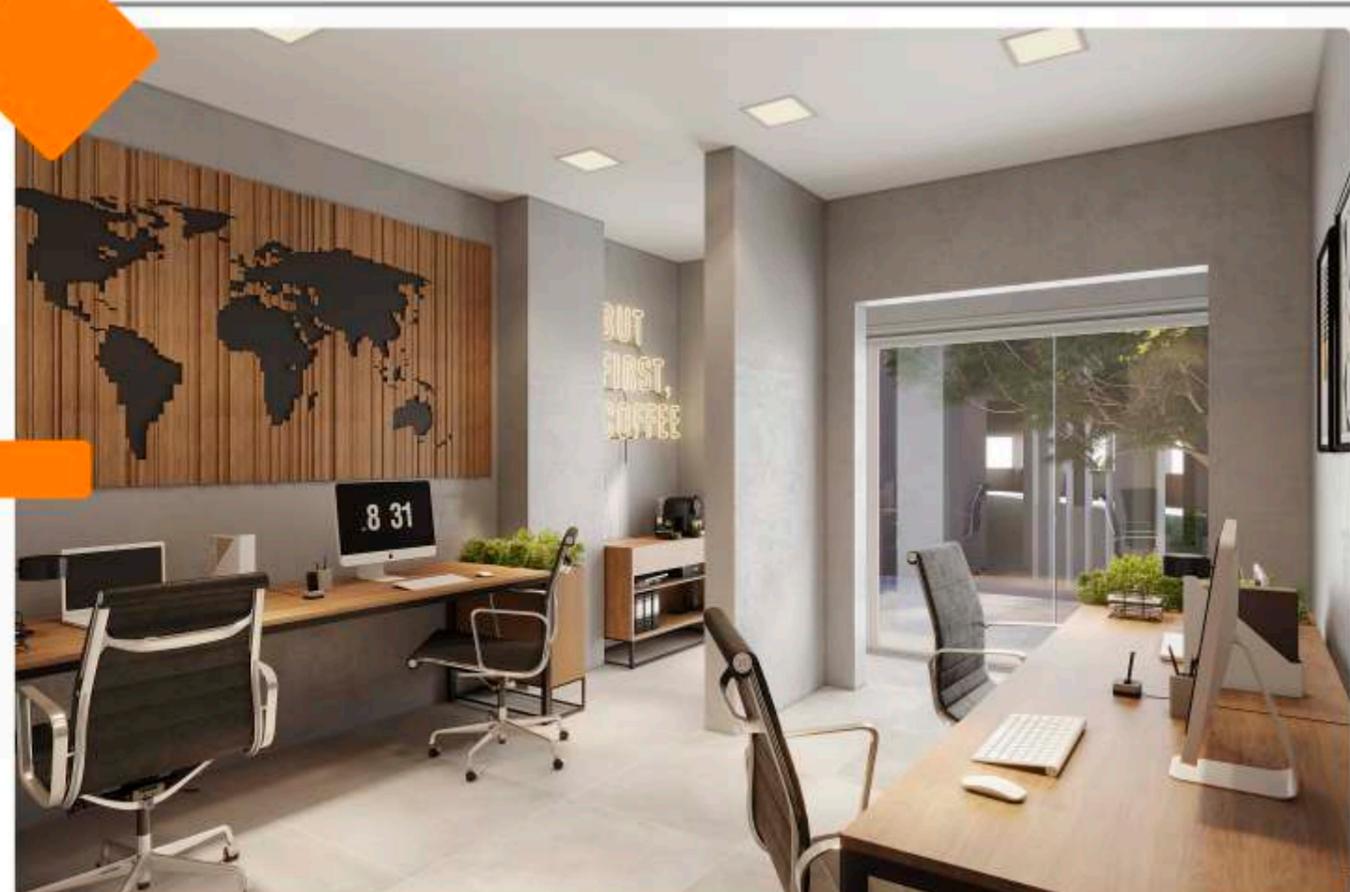


Conveniências



Lavanderia

Coworking





À ALTURA DOS SEUS SONHOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.





ACADEMIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.





ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.





BRINQUEDOTECA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.

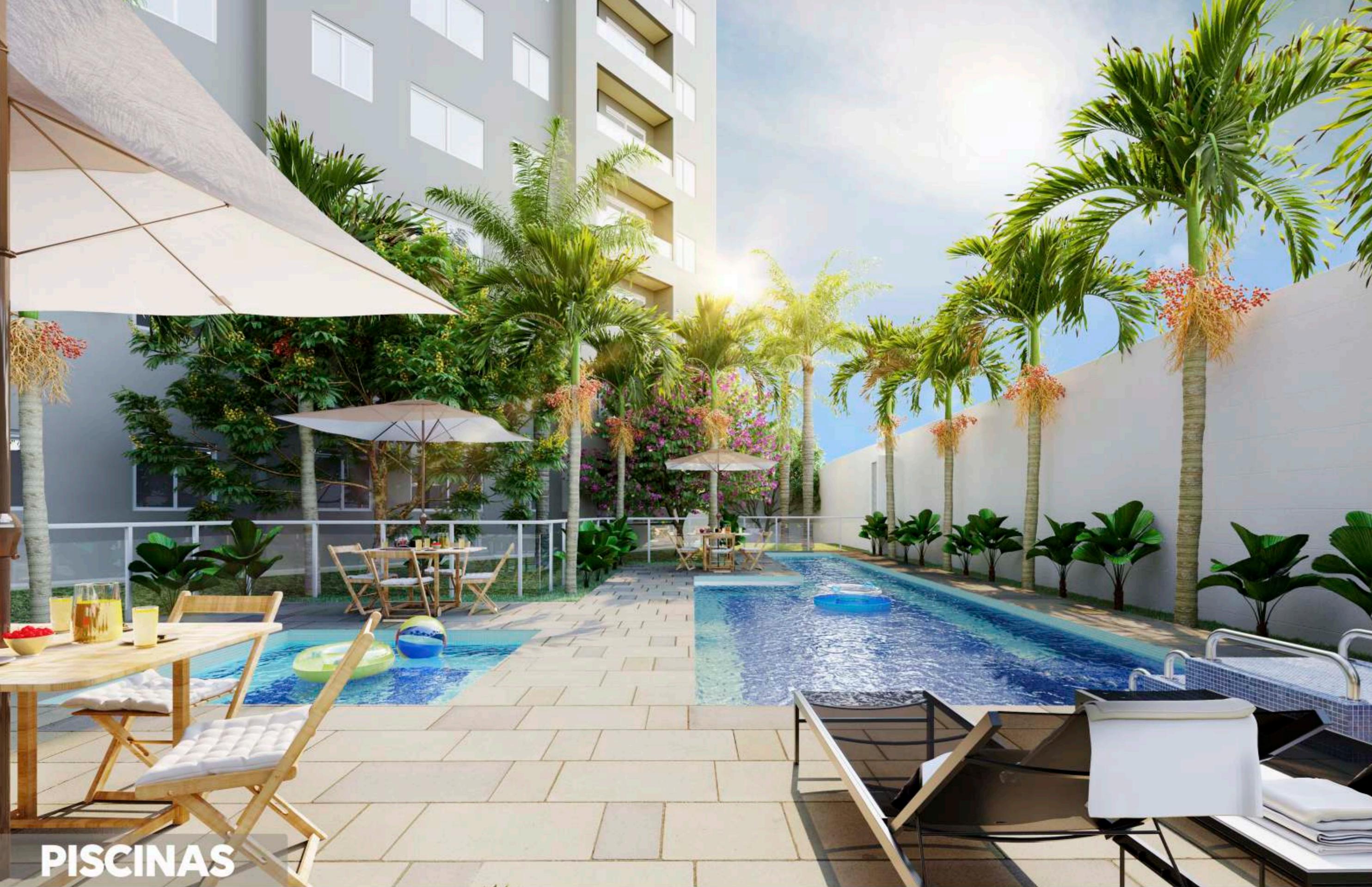




GAME ROOM

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.





PISCINAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.





SALÃO DE JOGOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



1. Portaria
2. Entrada de Veículos
3. Edifício Garagem
4. Salão de Jogos
5. Game Room
6. Lavanderia
7. Brinquedoteca
8. Coworking
9. Adm de Funcionários
10. Praças de Convivências
11. Piscina Adulto
12. Piscina infantil
13. Playground



IMPLANTAÇÃO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.





TÉRREO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.





ROOFTOP 10º ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.





PAVIMENTO TIPO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.





25° ANDAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.





Estação **Vila Matilde**
(Linha 3 Vermelha)

Av. Radial Leste

UBS Vila
Esperança

Colégio **Olivetano**

LOCALIZAÇÃO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.





VILA MATILDE

Ficha Técnica

- ✓ **Empreendimento:** SKY VILA MATILDE
- ✓ **Endereço:** Rua Cecília, 147 - Vila Esperança - São Paulo - SP - CEP: 03651-040
- ✓ **Área do Terreno:** 3.031,66 m²
- ✓ **Área Construída:** 15.161,42 m²
- ✓ **Torres:** 1 Torre
- ✓ **Número de Unidades:** 256 Unidades
- ✓ **Pavimentos:** T + 25
- ✓ **Elevadores:** 4 Elevadores
- ✓ **Vagas:** Edifício garagem com 172 vagas sendo 3 PNE e 1 utilitários
- ✓ **Lazer:** Salão de Festas, Salão de Jogos, Game Room, Brinquedoteca, Academia, Piscinas, Playground, Churrasqueira, Área Gourmet, Rooftop e Praças de Convivência.
- ✓ **Realização:** MC3 Engenharia LTDA.





SKY

VILA MATILDE

Sonhe alto, *a gente realiza.*



 [instagram/mc3.inc](https://www.instagram.com/mc3.inc)  (11) 95269-2654

 contato@mc3engenharia.com.br



SKY VILA MATILDE. *Imagens meramente ilustrativas, o empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projetos aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas acima. Por se tratar de imóvel a ser construído, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O paisagismo é meramente ilustrativo e não faz parte do projeto. Mobiliário e equipamentos são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto, salvo previsão específica no memorial de incorporação. Para mais informações, acesse o site www.mc3engenharia.com.br



SKY

VILA MATILDE



SKY
VILA MATILDE