

econ

**LINE**

SÃO MIGUEL

**RODOVIA  
AYRTON SENNA**

**INDÚSTRIA  
NITRO QUÍMICA**

**MERCADÃO  
MUNICIPAL DE  
SÃO MIGUEL**

**ESTAÇÃO SÃO MIGUEL  
PAULISTA – CPTM**

**RESTAURANTE  
PIASSI**

**AV. MARECHAL TITO**

**AV. NORDESTINA**

**AV. PIRES DO RIO**



**MORE NO MELHOR DE SÃO MIGUEL PAULISTA**

# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PARA VOCÊ VIVER CONECTADO COM TUDO



**ESTAÇÃO SÃO MIGUEL PAULISTA | A 800 M**



**AV. NORDESTINA | A 180 M**



**AV. PIRES DO RIO | A 300 M**



**RESTAURANTE PIASSI | A 450 M**



**COL. TOBIAS DE AGUIAR | A 750 M**



**MERCADÃO | A 750 M**



**UNIV. CRUZEIRO DO SUL | A 1,2 KM**



**AV. MARECHAL TITO | A 1,6 KM**



**AV. JACU-PÊSSEGO | A 2,1 KM**



**ROD. AYRTON SENNA | A 3,4 KM**



**AEROPORTO GRU | A 13,5 KM**

FONTE: GOOGLE MAPS. MENORES DISTÂNCIAS DE PERCURSO COM CARRO OU A PÉ



ESTAÇÃO SÃO MIGUEL PAULISTA - CPTM



AV. NORDESTINA E RESTAURANTE PIASSI



AEROPORTO INTERNACIONAL DE GUARULHOS

Paulo  
Lisboa

arquitetura



Perspectiva ilustrada das  
**FACHADAS**

# FICHA TÉCNICA



<b>EMPREENDIMENTO:</b>	Rua Crisólita Rodrigues Pereira X Rua Domingos Massulo
<b>INCORPORAÇÃO:</b>	Econ Construtora
<b>PROJETO DE ARQUITETURA:</b>	Paulo Lisboa
<b>PROJETO DE DECORAÇÃO:</b>	Studio Novak
<b>PROJETO DE PAISAGISMO:</b>	Nanda Gomez + Maria Malaspini / NZM2
<b>ÁREA DO TERRENO:</b>	4.102,69 m <sup>2</sup>
<b>Nº DE TORRES:</b>	2 torres
<b>Nº DE PAVIMENTOS:</b>	Torre A (T+16+2 subsolos) e Torre B (T+15+1 subsolo)
<b>Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:</b>	Torre A – 10 unidades   Torre B – 12 unidades
<b>TOTAL DE UNIDADES:</b>	329
<b>TIPOLOGIA DAS UNIDADES:</b>	37,18 m <sup>2</sup>   2 Dormitórios com terraço - 121 Unidades 37,47 m <sup>2</sup>   2 Dormitórios com terraço - 54 Unidades 41,66 m <sup>2</sup>   2 Dormitórios com terraço - 60 Unidades 41,95 m <sup>2</sup>   2 Dormitórios com terraço - 63 Unidades 43,98 m <sup>2</sup>   2 Dormitórios com terraço - 31 Unidades
<b>VAGAS:</b>	209 vagas de automóvel + 05 vagas PCD + 30 Vagas de moto
<b>LAZER INTERNO:</b>	Espaço delivery, salão de festas, pet care, bicicletários, oficina de bike, coworking, espaço gourmet, sport bar, bricolagem, beauty care, espaço funcional, fitness, sala de TV, espaço games, salão de jogos, espaço zen, brinquedoteca
<b>LAZER EXTERNO:</b>	Churrasqueiras, pet place, play baby, fitness externo, playground, quadra, piscina adulto, piscina infantil, solário

TERRENO DE 4.102,69 M<sup>2</sup>



## 2º SUBSOLO

- PORTARIA 01
- CHURRASQUEIRA 02
- PET PLACE 03
- HALL SOCIAL
- ESPAÇO DELIVERY
- SALÃO DE FESTAS
- PET CARE
- BICICLETÁRIO
- OFICINA BIKE

## 1º PAVIMENTO

- HALL SOCIAL
- SALA DE ADM
- BICICLETÁRIO

## 1º SUBSOLO

- CHURRASQUEIRA 04
- PLAY BABY 05
- HALL SOCIAL
- COWORKING
- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO GOURMET
- SPORT BAR

## 2º PAVIMENTO

- VAGAS DESCOBERTAS 07
- HALL SOCIAL
- SALA DE TV
- ESPAÇO GAMES
- BICICLETÁRIO

## TÉRREO

- FITNESS EXTERNO 06
- HALL SOCIAL
- BRICOLAGEM
- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO ESTÉTICA
- ESPAÇO FUNCIONAL
- FITNESS

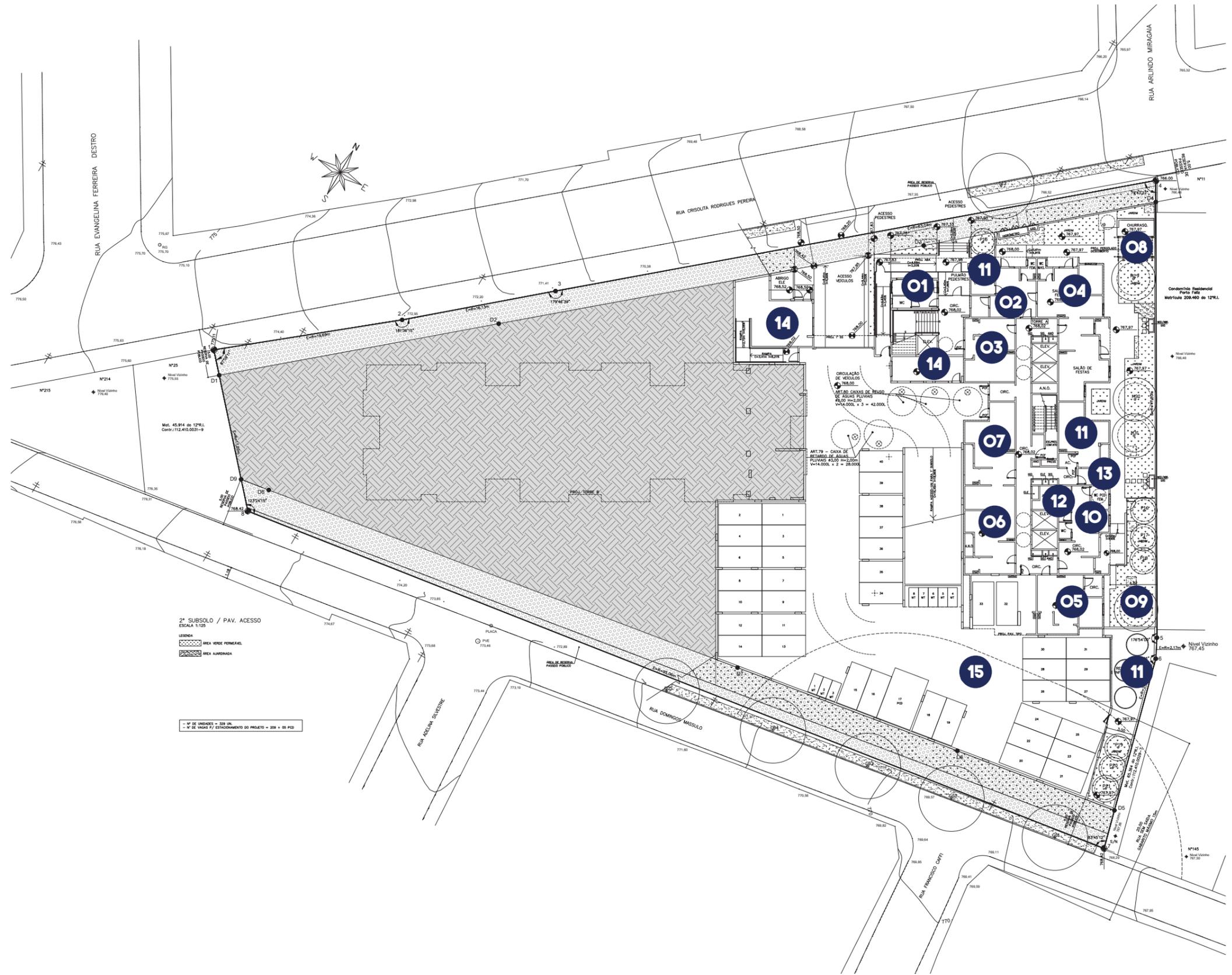
## 3º PAVIMENTO

- HALL SOCIAL 08
- SALÃO DE JOGOS 09
- ESPAÇO ZEN 10
- BRINQUEDOTECA 11
- PLAYGROUND 12
- QUADRA 13
- PISCINA ADULTO 14
- PISCINA INFANTIL 15
- SOLÁRIO 16



## 2º SUBSOLO

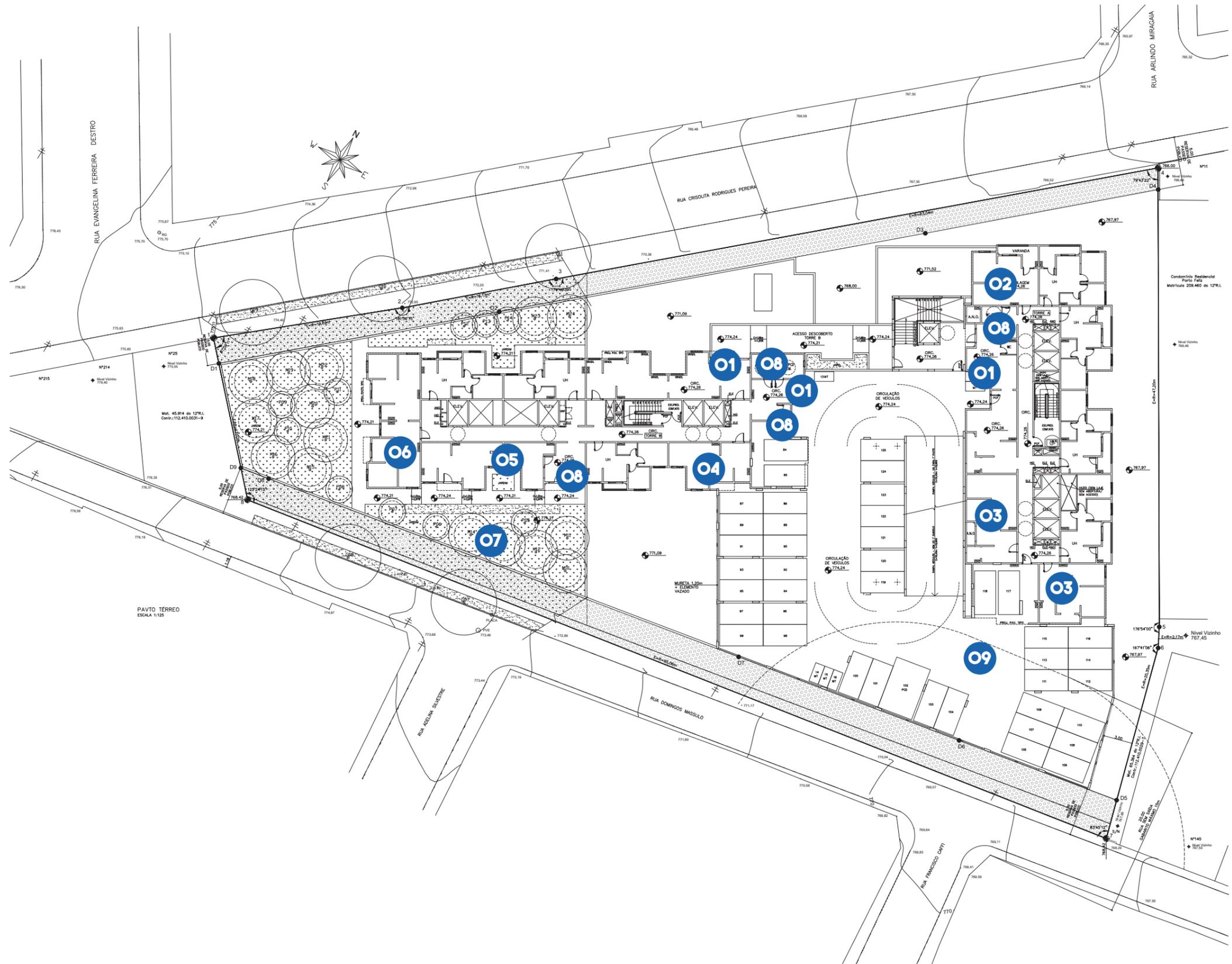
- 01 PORTARIA
- 02 HALL SOCIAL
- 03 ESPAÇO DELIVERY
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 PET CARE
- 06 BICICLETÁRIO
- 07 OFICINA BIKE
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 PET PLACE
- 10 SANITÁRIO
- 11 ÁREA TÉCNICA
- 12 DEPÓSITO
- 13 DML
- 14 ABRIGO DE LIXO
- 15 VAGAS COBERTAS





## TÉRREO

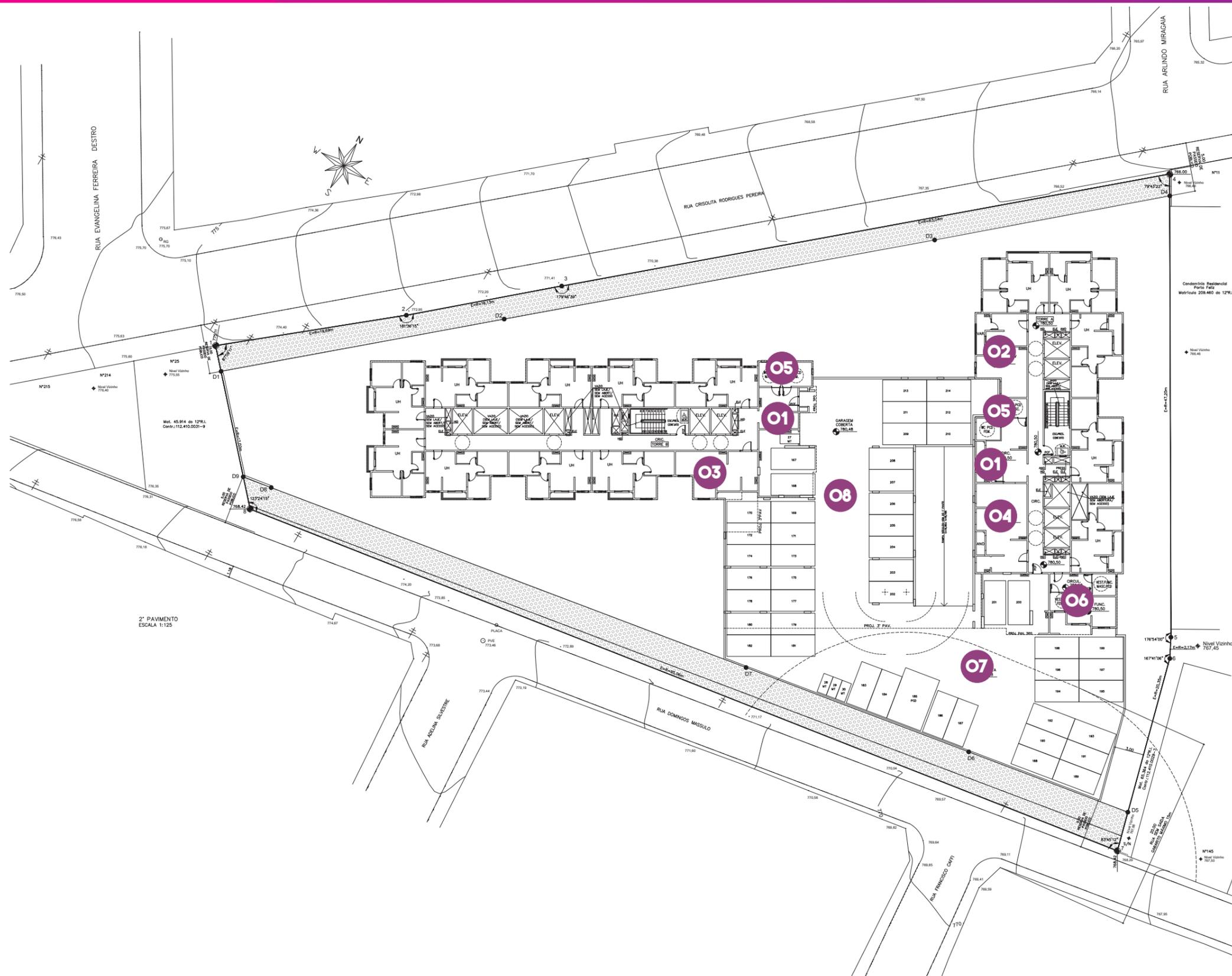
- 01 HALL SOCIAL
- 02 BRICOLAGEM
- 03 BICICLETÁRIO
- 04 BEAUTY CARE
- 05 ESPAÇO FUNCIONAL
- 06 FITNESS
- 07 FITNESS EXTERNO
- 08 SANITÁRIO
- 09 VAGAS COBERTAS





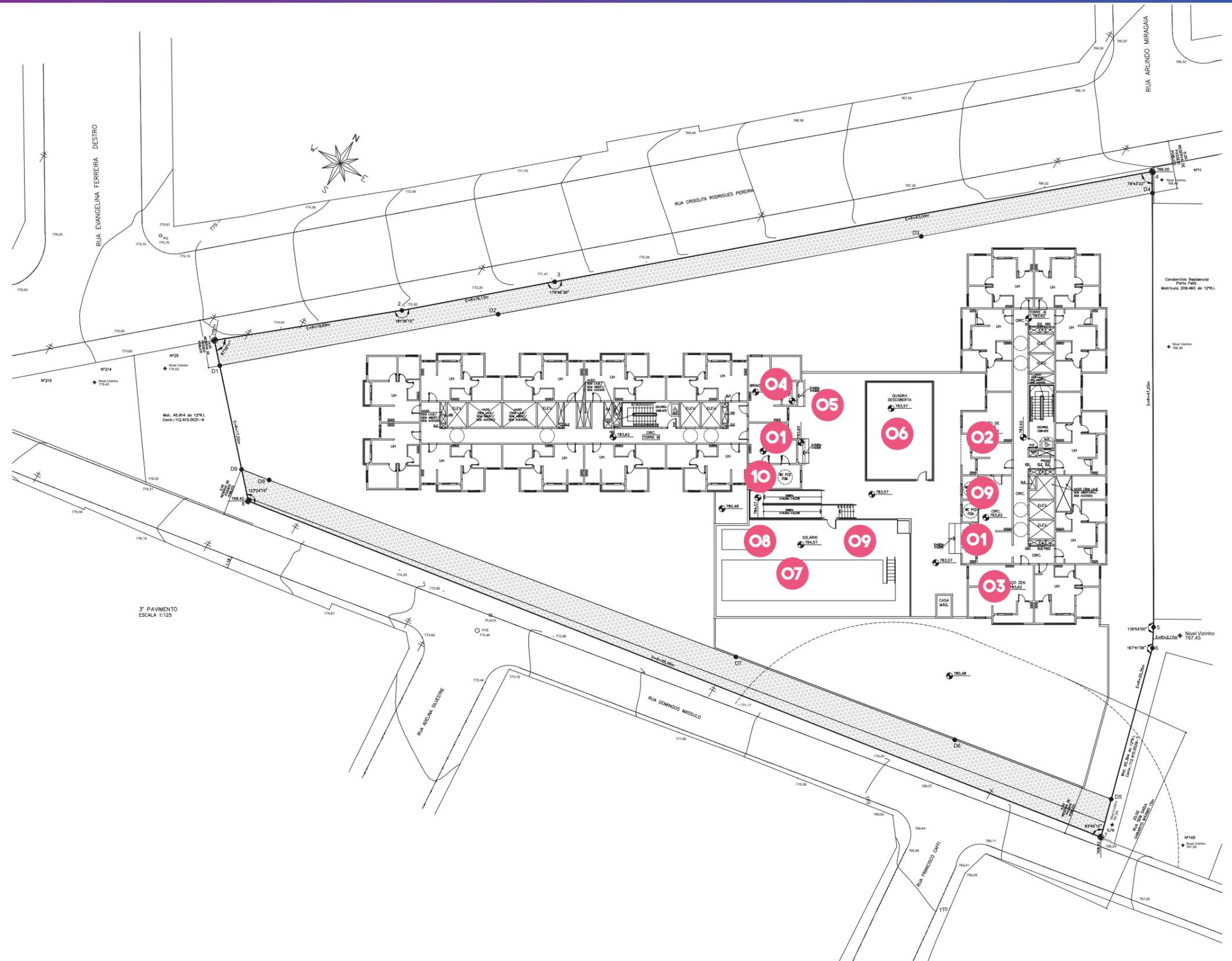
## 2º PAVIMENTO

- 01 HALL SOCIAL
- 02 SALA DE TV
- 03 ESPAÇO GAMES
- 04 BICICLETÁRIO
- 05 SANITÁRIO
- 06 APA FUNCIONÁRIOS
- 07 VAGAS DESCOBERTAS
- 08 VAGAS COBERTAS



### 3º PAVIMENTO

- 01 HALL SOCIAL
- 02 SALÃO DE JOGOS
- 03 ESPAÇO ZEN
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 PLAYGROUND
- 06 QUADRA
- 07 PISCINA ADULTO
- 08 PISCINA INFANTIL
- 09 SOLÁRIO
- 10 SANITÁRIO



econ

**LINE**

SÃO MIGUEL

**UM NOVO  
JEITO DE SE  
CONECTAR**





Perspectiva ilustrada das  
**PISCINAS ADULTO E INFANTIL**



Perspectiva ilustrada da  
**CHURRASQUEIRA**



Perspectiva ilustrada da  
**QUADRA**



Perspectiva ilustrada do  
**SPORT BAR**







Perspectiva ilustrada do  
**ESPAÇO ZEN**



Perspectiva ilustrada do  
**PLAY BABY**



Perspectiva ilustrada do  
**PLAYGROUND**







Perspectiva ilustrada do  
**SALÃO DE JOGOS**





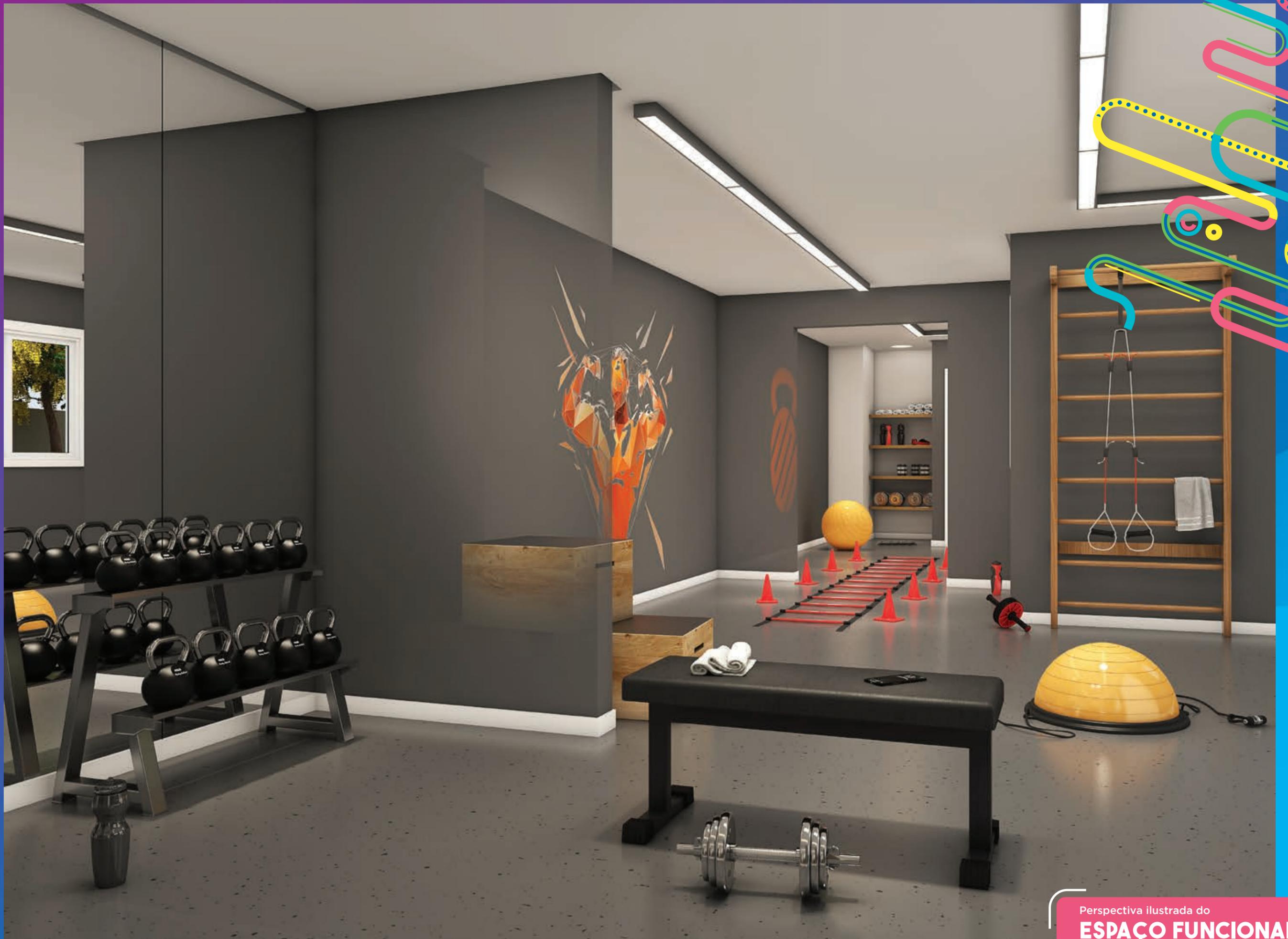
Perspectiva ilustrada do  
**ESPAÇO GOURMET**



Perspectiva ilustrada do  
**SALÃO DE FESTAS**



Perspectiva ilustrada do  
**FITNESS**



Perspectiva ilustrada do  
**ESPAÇO FUNCIONAL**



Perspectiva ilustrada do  
**FITNESS EXTERNO**





Perspectiva ilustrada do  
**COWORKING**



Perspectiva ilustrada do  
**ESPAÇO DELIVERY**



Perspectiva ilustrada do  
**PET PLACE**



Perspectiva ilustrada do  
**PET CARE**

# 2 DORMS. COM TERRAÇO

**PLANTA TIPO 37 M<sup>2</sup>**



Planta ilustrativa de 37,47 m<sup>2</sup>, Planta Tipo E (ponta) - Finais 01 e 12 da Torre B. Planta com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 DORMS. COM TERRAÇO

PLANTA TIPO 41 M<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 41,66 m<sup>2</sup>, Planta Tipo A (ponta) - Finais 01 e 10 da Torre A. Planta com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 DORMS. COM TERRAÇO

**PLANTA TIPO 37 M<sup>2</sup>**



Planta ilustrativa de 37,18 m<sup>2</sup>, Planta Tipo D (meio) - Finais 03, 06, 07 e 10 da Torre B. Planta com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 DORMS. COM TERRAÇO

**PLANTA 37 M<sup>2</sup> | OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO - 1 DORM.**



Planta ilustrativa de 37,18 m<sup>2</sup>, Planta Tipo D (opção ampliada meio) - Finais 03, 06, 07 e 10 da Torre B. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 DORMS. COM TERRAÇO

## PLANTA TIPO 41 M<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 41,95 m<sup>2</sup>, Planta Tipo B (meio) – Final 03 da Torre A. Planta com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 DORMS. COM TERRAÇO

**PLANTA 41 M<sup>2</sup> | OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO - 1 DORM.**



Planta ilustrativa de 41,95 m<sup>2</sup>, Planta Tipo B (opção ampliada meio) - Final O3 da Torre A. Planta com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 DORMS. COM TERRAÇO

PLANTA TIPO 43 M<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 43,98 m<sup>2</sup>, Planta Tipo C (meio) - Final 07 da Torre A. Planta com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 DORMS. COM TERRAÇO

**PLANTA 43 M<sup>2</sup> | OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO - 1 DORM.**

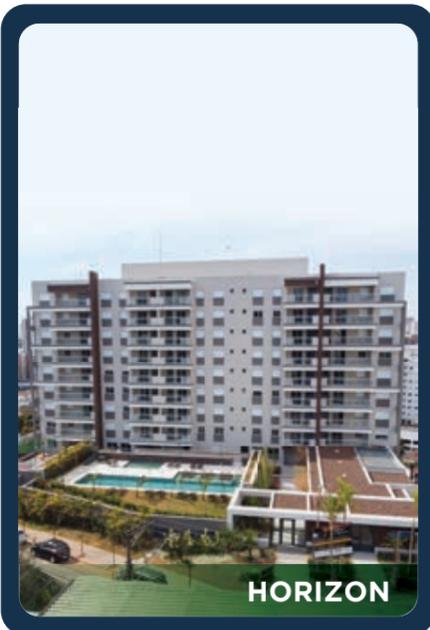


Planta ilustrativa de 43,98 m<sup>2</sup>, Planta Tipo C (opção ampliada meio) - Final 07 da Torre A. Planta com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas.

A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 25.872 unidades, possui em lançamento/construção 11.434 unidades e 15.685 unidades em desenvolvimento.



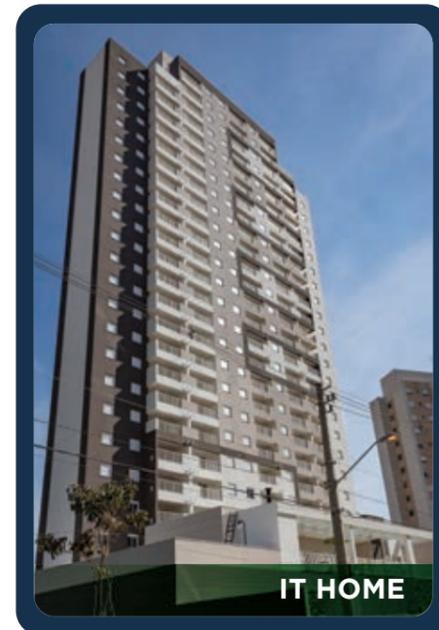
**HORIZON**



**HIT HIGH**



**IN PQ BELÉM**  
PANAMY



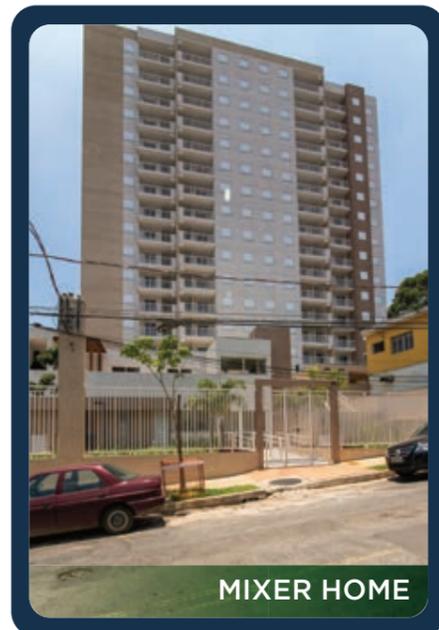
**IT HOME**



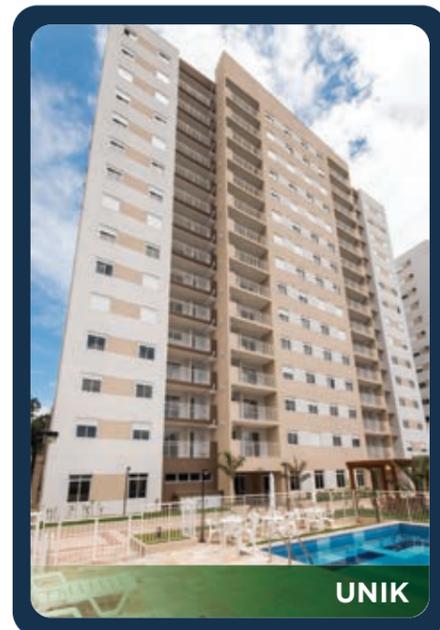
**UNO**



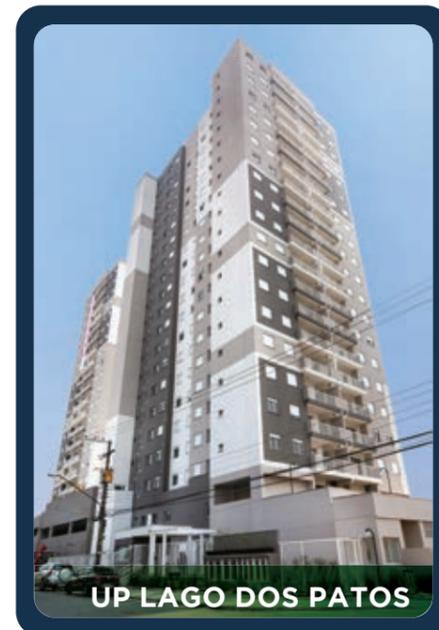
**SELFIE**



**MIXER HOME**



**UNIK**



**UP LAGO DOS PATOS**



**SPEED**

# UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:



2012

TOP IMOBILIÁRIO.  
8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2013

TOP IMOBILIÁRIO.  
6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2014 - MASTER IMOBILIÁRIO.  
PROJETO IN SÃO PAULO  
• CATEGORIA PROFISSIONAIS.



2016

TOP IMOBILIÁRIO.  
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2016

TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2016 - MASTER IMOBILIÁRIO.  
PROJETO IN PARQUE BELÉM  
• CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.



2017

TOP IMOBILIÁRIO.  
6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2017

TOP IMOBILIÁRIO.  
5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2018

TOP IMOBILIÁRIO.  
9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2018

TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2019

TOP IMOBILIÁRIO.  
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2019

TOP IMOBILIÁRIO.  
4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2021

TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS.



2021

TOP IMOBILIÁRIO.  
5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2021

TOP IMOBILIÁRIO.  
5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2022

TOP IMOBILIÁRIO.  
8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS.



2022

TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2022

TOP IMOBILIÁRIO.  
8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2022

PRÊMIO INTEC.  
100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL.



2023

PRÊMIO INTEC.  
100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL.

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO



Incorporadora responsável: Projeto Imobiliário E 82 Ltda. (Crisólita) | CNPJ 33.585.301/0001-83 | R.Fidêncio Ramos, 213 - 7º andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP, CEP 04551-010. A incorporação denominada "PROJETO IMOBILIÁRIO E 82" (Crisólitas) foi registrada em 23/03/2023, sob o R. 03, seguida da averbação do patrimônio de afetação sob a AV. 04, ambos da matrícula nº 240.164 do 12º R.I de São Paulo. Futura intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda | CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda | CEP 01139-000 | CRECI J24.164. Impresso em abril de 2023.

