

FICHA TÉCNICA



Nome do produto:	Park 650 Condomínio Clube
Incorporação e construção:	Saldanha Construtora
Intermediação:	Direções Imobiliária
Financiamento:	CAIXA
Localização:	Rua Antonio José Nurchis, 650 – Vila Yolanda – Osasco
Tamanho do terreno:	2.500 m ²
Nº de torres:	1
Nº total de unidades:	188 + (42,87 m ² : 80 unidades) + (43,31 m ² : 80 unidades) + (49,23 m ² : 20 unidades) + (Aptos Garden: 8 unidades)
Nº de unidades por andar:	9
Nº de pavimentos:	24 (3 sobressolos + térreo + 20 tipos)
Nº de elevadores:	4
Nº total de vagas:	188 (Todas cobertas)
Tipologia das apartamentos:	1 e 2 Dormitórios – Terraço
Metragens dos apartamentos:	1º AO 20º ANDAR: Finais: 1, 5, 6 e 9 - 42,87m ² Finais: 2, 4, 7 e 8 - 43,31m ² Final: 3 - 49,23m ² APTOS GARDEN Final 1 - 62,48m ² Final 3 - 82,82m ² Final 4 - 89,96m ² Finais 5 e 6 - 99,20m ² Final 7 - 100,28m ² Final 8 - 65,28m ² Final 9 - 62,20m ²
Nº de vagas por unidade:	1
Diferenciais:	Persianas de enrolar - Aquecimento a gás
Áreas de lazer:	Piscina adulto, Deck molhado, Piscina infantil, Salário, Quadra recreativa, Espaço grill (churrasqueira e forno a lenha), Salão de festas, Brinquedoteca, Playground, Espaço pet, Praça zen, Praça de leitura e Jardins com paisagismo.
Segurança:	Condomínio fechado, Portaria central (24h) com WC, Portões automatizados, Infraestrutura para instalação de sistema de monitoramento interno (CFTV) e Sistema de interfone.
Registro de Incorporação:	Matricula Nº139.496 no 1º C.R.I. de Osasco em 11/11/19.





CEPH
COMANDANTE
BANDAJO

RODOVIA CASTELO
BRANCO

PICO DO
JARAQUÁ

SÉCIC / OSASCO

ACH
OSASCO

UNIVERSIDADE
FEDERAL

SUPERMERCADO
GERAÇÕES

LOJAS
SUPERMERCADOS

PARQUE
ECOLÓGICO
DIONÍSIO
ALVAREZ

SUPER SHOPPING
OSASCO

EMÉ PRIMA
SLIDE A. D.ORMA

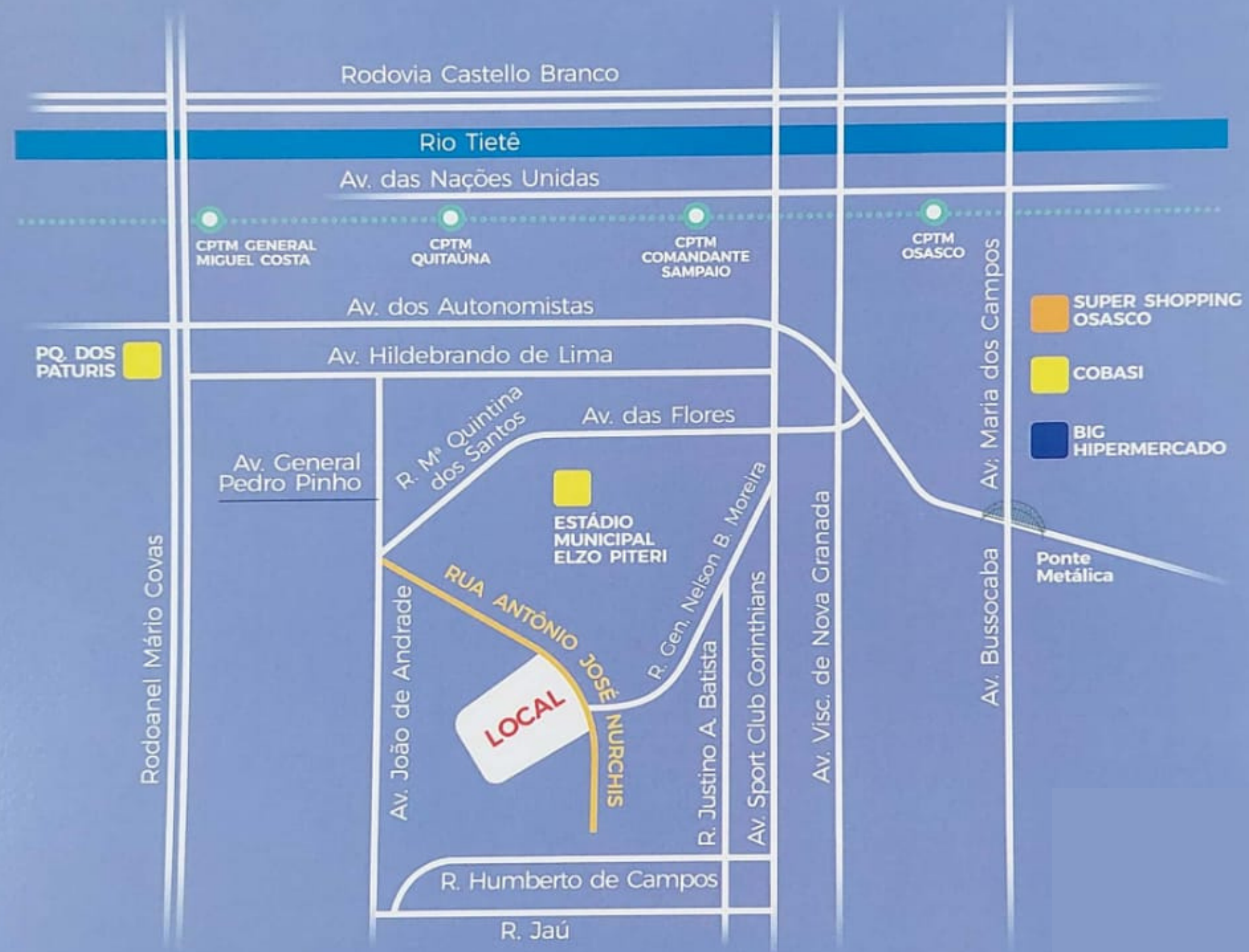
CENTRO DE
DESENVOLVIMENTO
(ESCOLA DE ESPORTES)

SUPERMERCADO
ROSSI



PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ QUER PERTO.

UMA REGIÃO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL, MAS QUE OFERECE EM SEU ENTORNO UMA VARIADA INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS.



QUADRO DE DISTÂNCIAS

SUPERMERCADO ROSSI	450 m	1 min.
8º DISTRITO POLICIAL DE OSASCO	450 m	2 min.
EMEI - PROFESSORA ELIDE ALVES DÓRIA	700 m	3 min.
SUPERMERCADO GERAÇÕES	750 m	3 min.
ESCOLA ESTADUAL FANNY M. SANTOS	950 m	3 min.
ESTÁDIO MUNICIPAL ELZO PITERI	1,1 km	5 min.
CEU • JOSÉ SARAMAGO	1,8 km	6 min.
UNIVERSIDADE FEDERAL • CAMPUS OSASCO	1,9 km	6 min.
PARQUE ECOLÓGICO DIONÍSIO ALVAREZ	2,0 km	6 min.
UNIP OSASCO	2,3 km	7 min.
CPTM • COMANDANTE SAMPAIO	3,3 km	12 min.



O Perfeito Equilíbrio entre Privacidade e Segurança

- Torre Única
 - Terreno de Esquina
 - Portaria Central (24h) com WC
 - Portões Automatizados
- Infraestrutura para a Instalação de Sistema de Monitoramento Interno (CFV)
 - Sistema de Interfone



PORTA CENTRAL

Modelo, materiais, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas, layouts serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de toda cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



PISCINAS ADULTO C/DECK MOLHADA E INFANTIL



SALÃO DE FESTA





BRINQUEDOTECA



Áreas, utensílios, pontos de decoração, inclusive a reprodução apresentada são meramente ilustrativos, não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte arbóreo e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na elaboração das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



PLAYGROUND



Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a repetição apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns de lazer entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte arbóreo e sua entrega ao empobrecimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de toda cuidadosa seleção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



PRAÇA ZEN



Modelo, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme material descritivo à vegetação apresentada e de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações corretas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

QUADRA RECREATIVA





ÁREA DE LAZER



Modelo, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte arbóreo e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS E DECORADAS

1. Portaria Central 24 Horas c / WC
2. Acesso de Pedestres
3. Acesso de Veículos
4. Espaço Grill
5. Salão de Festas
6. Brinquedoedoteca
7. Parque infantil
8. Jardins
9. Quadra Recreativa
10. Hall Social
11. Praça Zen
12. Espaço pet
13. Praça de Leitura
14. Solário
15. Piscina Infantil
16. Piscina Adulto
17. Deck Molhado



IMPLANTAÇÃO



COZINHA AMERICANA

ORIGINAL - PLANTA TIPO 42.87m²

FINAIS 5 E 9



COZINHA FECHADA

OPÇÃO 1 - PLANTA TIPO 42.87m²

FINAIS 5 E 9



COZINHA AMERICANA C/ ILHA

FINAIS 5 E 9

OPÇÃO 2 - PLANTA TIPO 42.87m²



42,87 m²
PRIVATIVOS



PLANTA GARDEN

OPÇÃO

COZINHA AMERICANA

OPÇÃO 1

COZINHA FECHADA

OPÇÃO 2

COZINHA AMERICANA C/ ILHA





99,96 m²
PRIVATIVOS

Com mais de 22 anos de atuação no mercado imobiliário, a Saldanha Construtora investe constantemente na melhoria de seus produtos, na mão de obra especializada, agregando knowhow e empregando tecnologia de ponta.

Uma empresa destacada na atuação no mercado de Osasco, detentora da certificação ISO 9000 e PBQPH (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat), reconhecida pela execução de produtos de qualidade, sempre entregues dentro dos prazos definidos.

A Saldanha Construtora traz consigo parcerias de sucesso de vários anos, como a Caixa Econômica Federal, sendo a primeira construtora de Osasco a lançar um empreendimento Minha Casa Minha Vida, contando também com inúmeros outros de ponta, que garantem a satisfação total de quem mais entende do assunto: "o cliente".

Projetos diferenciados e modernos, nas melhores consultoria da cidade, com preço justo e acessível, perfeitamente administrados e com excelente qualidade, fazem da Saldanha Construtora a melhor opção para quem procura qualidade e solidez na hora de comprar um imóvel.

SALDANHA CONSTRUTORA CONSTRUINDO PARA VOCÊ!

Algumas obras realizadas:



A DIREÇÕES IMOBILIÁRIA tornou-se uma referência no mercado imobiliário, prestando serviços de forma diferenciada, trabalhando lado a lado com seus parceiros, desde a definição do produto até a entrega das unidades. Seus colaboradores, rigorosamente selecionados e treinados, estão comprometidos com empreendedores e compradores de imóveis. As informações são transmitidas de forma clara e transparente, tornando o processo de compra e venda de imóveis uma relação tranquila e segura, desde o início até entrega das chaves.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



FINANCIAMENTO:



INTERMEDIÇÃO:



RI na Matrícula Nº139.496 no 1º CRI de Osasco em 11/11/19. * Consulte informações sobre o Kit Terraço Grill e opções de cozinha no plantão de vendas. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida, está vinculado ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Apesar de todo cuidado na observação das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas comuns e de lazer entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional para tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portas. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas.