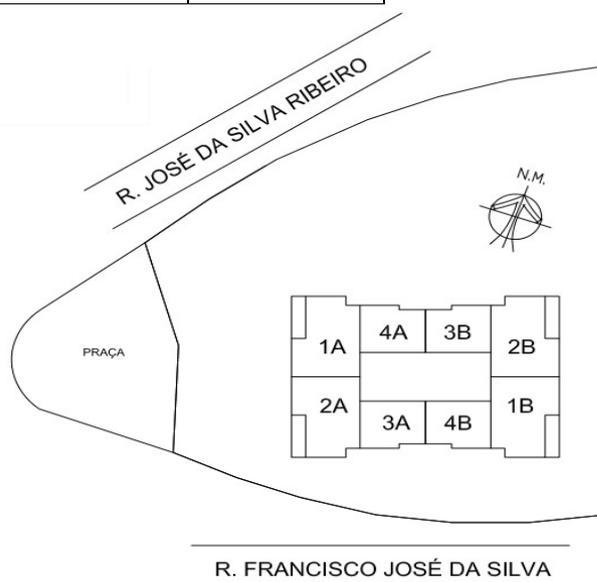


FICHA TÉCNICA

Endereço	Rua Fco José da Silva, 438 - Morumbi
Incorporação	Exto Incorporadora e Construtora
Terreno	3.200 m ²
Nº de Torres	2 justaposta
Área Privativa	38,11m ² ; 58,13m ² ; 64,95m ² ; 96,17m ²
Tipologia	01 ou 02 Dormitórios
Unidades por andar	08 (20 Pavimentos)
Total de unidades	164 (156 Tipo, 04 Cob. Duplex, 04 Garden)
Vagas	01 e 02
Termino das Obras	01/2019
Projeto Arquitetônico	Dina Melaragno e Equipe
Projeto Paisagístico	Dina Melaragno e Equipe
Nº Elevadores	04 Elevadores sendo 2 Social e 2 Serviço



Pavimento	Unidades Por Andar / Torre	Metragem	Vagas
1º	8	38,11m ² e 64,95	1
2º ao 20º	8	38,11m ² e 58,13m ²	1 ou 2
21º (Cobertura Duplex)	4	96,17m ²	2



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Projeto de fachadas, estilo clássico contemporâneo, massa de textura rolada, com molduras e pingadeiras que garantem sua melhor durabilidade, e gradis personalizados;

Alvenaria em blocos cerâmicos, visando melhor conforto térmico para os apartamentos.

SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA

Entrada social para pedestres e de veículos com duplo sistema de segurança;

Gerador com acionamento automático que atende os elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança.

Salão de festa, 2 churrasqueira uma com forno de pizza, office lounge, brinquedoteca, playground, piscina climatizada adulto, infantil e biribol deck molhado, quadra poliesportiva, espaço lounge, lavanderia compartilhada, pet hostel com agility, sauna úmida, Fitness.

- Áreas comuns equipadas e decoradas conforme memorial descritivo

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

Terraço Gourmet integrado;

Piso porcelanato no apartamento completo;

Bancadas de mármore branco;

Infraestrutura para instalação de ar condicionado em sistema "Split" na suíte;

Caixilho com persianas de enrolar;

Instalação de quadros de comunicação, facilitando as instalações de tecnologia.

SUSTENTABILIDADE:

Previsão de infraestrutura para instalação de sistema de aquecimento solar que atende até 40% da demanda de água quente dos apartamentos;

Caixas de captação para reuso de águas pluviais nas áreas comuns;

Previsão para individualização de água e gás;

Utilização de luminárias eficientes, com sensor de presença nas áreas comuns, visando otimização em sua vida útil e redução de consumo;

Instalações hidráulicas e elétricas inspecionáveis, facilitando eventuais manutenções e ampliando sua vida útil;

Bacias e torneiras das áreas sociais comuns com temporizadores e controle de vazão;

Processos construtivos sustentáveis: projetos de produção visando reduzir a produção de resíduos na obra e diminuir o consumo de energia e água.

OBS.: A Exto tem certificação PBQPH - nível A; nível de excelência máximo dentro das práticas de qualidade na construção civil.