



SANTA CECÍLIA



**Em nosso
mundo
você pode
mais.**

Imagem ilustrativa.

Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de segurança e pertencimento, nascemos com uma missão clara: ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria.

Prazer, somos a Mundo Apto.

Acreditamos que estabilidade e independência são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um alicerce sólido para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu próprio mundo.

Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.

Por que escolher a Mundo Apto?



SOLIDEZ

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



LOCALIZAÇÃO

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



APTOS. INTELIGENTES

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



MOBILIDADE

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



LAZER

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



PLANO DE INCENTIVO

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.

1 e 2 dorms.

Varanda

+

Lazer Completo



**A 5 min.
da estação
do metrô.**



**Minha Casa
Minha Vida**



Viva no pulsante bairro Santa Cecília, a poucos metros do metrô.

Comércios, serviços, transportes,
saúde, educação, gastronomia...
Santa Cecília oferece tudo isso
e muito mais, bem perto
do seu mundo.

SANTA CECÍLIA



SESC
POMPEIA
15 MIN.



ALLIANZ
PARQUE
8 MIN.



SHOPPING
BOURBON
10 MIN.



HOSP. SAMARITANO _ **6 MIN.**
HOSP. SANCTA MAGGIORE _ **8 MIN.**



TERMINAL
BARRA FUNDA _ **5 MIN.**



ESPAÇO
UNIMED _ **5 MIN.**



PARQUE DA
ÁGUA BRANCA
5 MIN.



OXXO _ **1 MIN.**
MERCADO DIA _ **2 MIN.**



MEMORIAL DA
AMÉRICA LATINA
4 MIN.

ENDEREÇO

RUA BARRA FUNDA, 815 - SANTA CECÍLIA

A 5 MIN. DA ESTAÇÃO DE METRÔ

Um mundo feito especialmente — para você. —

Fachada



QUEM COMPARA

COMPRA MUNDO APTO



Perspectiva ilustrada da Fachada.

SEGURANÇA

MOBILIDADE

LAZER

MODERNIDADE

DIVERSIDADE

CONVENIÊNCIA

BEM-ESTAR

TRADIÇÃO

FICHA TÉCNICA

Endereço residencial:
Rua Barra Funda, 815 - Santa Cecília

Projeto de arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos e Gustavo Mattos Macedo	Projeto de interiores: Gabriela Bosso Arquitetura	Projeto de paisagismo: Rossin & Tramontina Arquitetura Paisagística
--	--	--

Área do terreno: 1.350 m²	Número de torres: 01	Elevadores: 04
------------------------------	-------------------------	-------------------

Número de unidades: 221 unidades	Andares: Térreo + 17 andares
-------------------------------------	---------------------------------

Unidades por andar:

Térreo: 10 unidades Garden com diferentes tipologias - studios, 01 e 02 dormitórios

1º e 2º andar: 20 unidades	3º e 4º andar: 18 unidades (sendo 2 penthouse no 3º)	5º ao 13º andar: 11 unidades	14º ao 17º andar: 9 unidades (sendo 2 penthouse no 14º)
-------------------------------	---	---------------------------------	--

Categorias de uso:

HIS-1 13 unidades	HIS-2 157 unidades	R2V 51 unidades
----------------------	-----------------------	--------------------

Tipologias:

Studios 35 unidades	1 Dorm. 62 unidades	2 Dorms. 124 unidades
------------------------	------------------------	--------------------------

Áreas comuns internas:

Salão de Festas / Fitness / Mini Market / Coworking
Lavanderia by Omo / Lockers / Delivery / Brinquedoteca

Áreas comuns externas:

Piscina Adulto e Infantil / Deck Molhado / Solário / Churrasqueira
Fitness Externo / Pet Place / Playground / Redário
Bicicletário / Lounge (Rooftop) / Wine Lounge (Rooftop)
Horta (Rooftop) / Praça Descoberta (Rooftop)

Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria.



**Portaria com
clausura e vidro
multilaminado.**

Lazer Térreo

Ambientes
de convivência
e lazer que inspiram.
Completos,
como seu mundo
deve ser.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1.

CLAUSURA
2.

LOCKERS
3.

PORTARIA
4.

DELIVERY
5.

BRINQUEDOTECA
6.

LAVANDERIA BY OMO
7.

PLAYGROUND
8.

CHURRASQUEIRA
9.

SOLÁRIO
10.

PISCINA INFANTIL
11.

DECK MOLHADO
12.

PISCINA ADULTO
13.

COWORKING
14.

MINI MARKET
15.

FITNESS
16.

SALÃO DE FESTAS
17.

REDÁRIO
18.

FITNESS EXTERNO
19.

BICICLETÁRIO
20.

PET PLACE



Perspectiva Ilustrada da Implantação do Térreo



Imagem ilustrativa.

Piscina



Perspectiva ilustrada da Piscina.

**Um mundo
de diversão para
toda a família.**

Churrasqueira



Salão de Festas



Fitness



Perspectiva ilustrada do Fitness.

Fitness Externo



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo.

Mini Market



Perspectiva ilustrada do Mini Market.

Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking.



Imagens ilustrativas.

Lavanderia by Omo



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by Omo.

Delivery



Perspectiva ilustrada do Delivery.

Praticidade e
conveniência.

Imagem ilustrativa.

Lockers



Perspectiva ilustrada dos Lockers.

Pet Place



Perspectiva ilustrada do Pet Place.

Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca.

Playground



Perspectiva ilustrada do Playground.

Redário



Perspectiva ilustrada do Redário.

Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário.

Lazer Rooftop

(5º pavimento)

**Espaço perfeito
para socializar
e relaxar.**



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

- 1. HORTA
- 2. WINE LOUNGE
- 3. PRAÇA DESCOBERTA
- 4. LOUNGE



Perspectiva Ilustrada da Implantação do Rooftop

**Desfrutar momentos
de lazer com vista para
a cidade é contemplar
o mundo de um ponto
de vista privilegiado.**

Wine Lounge



Perspectiva ilustrada do Wine Lounge.

Praça Descoberta



Perspectiva ilustrada da Praça Descoberta.

Horta



Perspectiva ilustrada da Horta.

Plantas

**Desenhadas
para proporcionar
integração e
conforto interno.**

Opções com varanda,
garden e penthouse
que oferecem a
liberdade de viver
ao ar livre.



**Studios,
1 e 2 Dorms.**

Studios

1º AO 17º PAV. - FINAL 14



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

1 Dorm. | com varanda

- 1° AO 4° PAV.

1° AO 2° PAV.

1° AO 2° PAV. E 4° PAV.

1° AO 13° PAV. E 15° AO 17° PAV.
- FINAL 08

FINAL 10

FINAL 12

FINAL 19



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

1º AO 17º PAV. - FINAL 15



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

1º AO 17º PAV. ——— FINAIS 02 E 20
1º AO 4º PAV. ——— FINAL 06



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | com varanda

1º AO 13º PAV. - FINAL 18



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Penthouse Coberto

1 Dorm. | Penthouse Coberto | com varanda

3º PAV. - FINAL 12



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Penthouse Descoberto

1 Dorm. | Penthouse Descoberto | com varanda

14° PAV. - FINAL 19



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Garden

Studios | Garden

TÉRREO - FINAL 04



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

1 Dorm. | Garden

TÉRREO - FINAL 08



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

2 Dorms. | Garden

TÉRREO - FINAL 02



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Pode seguir

@mundoapto



———— VISITE OS DECORADOS NO SHOWROOM: ————

AV. FRANCISCO MATARAZZO, 486
ÁGUA BRANCA

FALE COMIGO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Breve lançamento – MA 18 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 50.271.901/0001-96 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação, no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Este material é preliminar e sujeito a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio. Os serviços para a lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regimento na Convenção. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 – Água Branca. Endereço do empreendimento: Rua Barra Funda, 815 – Santa Cecília. Mundo Apto Vendas Ltda. – Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.