

metrocasa
Santana

**Studios, 1 dorm.,
1 dorm. + office e
1 dorm. + office garden**

Viva com **tranquilidade, estilo e conveniência**,
aproveitando todas as facilidades neste novo
empreendimento na Zona Norte.

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

CONCEITO METROCASA

Nosso objetivo é transformar a vida da população de baixa renda no Brasil, com a oportunidade de morar em bairros melhores e bem localizados, próximo aos modais de transporte, oferecendo mais segurança e qualidade de vida.




metrocasa
construtora

você **+perto**

+perto
do crescimento
profissional

+perto
do lazer

+perto
da família

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

+perto
da mudança
de vida

+perto
da
mobilidade



**PROJETOS BEM
PENSADOS E INTELIGENTES**



**VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO**



**PRÓXIMO
AO METRÔ**



**IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA**



**OPORTUNIDADE DE CONSEGUIR
O APARTAMENTO PRÓPRIO**



**PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO**



**CONFORTO NA
MEDIDA CERTA**



**SEU SONHO VIRANDO
REALIDADE**



**LOCALIZADOS NOS MELHORES
ENDEREÇOS DA CIDADE**

POR QUE ESCOLHER A METROCASA?

Escolher a Construtora Metrocasa é optar por uma experiência única. Vamos além da simples construção de apartamentos, pois buscamos compreender profundamente os sonhos e necessidades de cada cliente. Acreditamos que um lar deve ser mais do que um simples abrigo, deve ser uma transformação de vidas. Cada projeto que realizamos é uma promessa de um futuro melhor, onde cada detalhe é cuidadosamente moldado com a visão de um lar feliz e próspero.

Com a Construtora Metrocasa, você terá a garantia de contar com a experiência e excelência necessárias para tornar seus sonhos

10 motivos para não ter carro

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem e perto do metrô
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem
- 4 Não tomar MULTA de trânsito
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um; os preços caíram muito
- 9 Livrar-se da LEI SECA
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito

10 motivos para morar + perto

- 1 + perto do crescimento profissional; mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro
- 2 + perto do trabalho
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais
- 4 + economia de tempo no transporte
- 5 + tempo para séries, filmes, famílias e amigos
- 6 + perto do conforto
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito
- 8 + economia de custos no seu dia a dia
- 9 + tempo para viver seu bairro; os bairros têm tudo por perto, tem vida própria
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

CONDIÇÕES, VALORES E BENEFÍCIOS QUE SÓ A METROCASA TEM.

VOCÊ COMPRA O SEU METROCASA COM MUITAS FACILIDADES. COMPARE!

- ✓ **Qualidade comprovada** de construção e acabamento.
- ✓ **Negociação direta e flexível** com nossa equipe.
- ✓ **Atendimento personalizado** com consultoria financeira.
- ✓ **Documentação grátis (ITBI + registro)***
*Confira as condições com um dos consultores imobiliários da Metrocasa.

Áreas comuns



Portaria com clausura



Espaço cross training



Hall social



Bicicletário



Market*



Lounge



Academia



Praça da fogueira



Salão de jogos



Redário



Lavanderia



Pet place



Churrasqueira



Espaço kids



Brinquedoteca

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.

Ficha técnica

Realização: Construtora Metrocasa

Áreas privativas:

Studios - 16m² a 17m²

1 dorm. - 26m²

1 dorm. + office - 26m²

1 dorm. + office garden - 43m²



Endereço: Rua Conselheiro Moreira de Barros, 1393 - Santa Terezinha



1 torre: Pavimento inferior + Térreo + 15 pavimentos



Unidades: 190

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Mobilidade

Ponto de ônibus (70 metros)

Distância e tempo para trajetos a pé

Estação Santana (12 min.)

Estação Jardim São Paulo-Ayrton Senna (15 min.)

Estação Portuguesa-Tietê e Terminal Rodoviário Tietê (18 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike



Facilidades

Saint Tropez Confeitaria (4 min.)
Pão de Açúcar (9 min.)
Banco Itaú (10 min.)
Oba Hortifruti (11 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé

Lavanderia 5àsec - Braz Leme (8 min.)
St. Marche (9 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike

Viva com a
tranquilidade de
saber que **tudo o
que você precisa
está por perto.**



Padaria Itaicy
(3 min. a pé)



**Rede Plus
Supermercados**
(15 min. a pé)



Saúde

CrossFit SoulHigh (7 min.)
Droga Raia (9 min.)
UBS Chora Menino (10 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé

Hospital HSANP (7 min.)
Sorridents (8 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike



Best Vet
(5 min. de bike)



**Movement
Academia**
(3 min. a pé)

**Conjunto Hospitalar
do Mandaqui**
(7 min. de bike)



Educação

Instituto Madre Mazzarello (6 min.)
Escola Estadual Prof. Rômulo Pero (9 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé

Fisk - Santana (4 min.)
Faculdade Anhanguera (6 min.)
Senac Santana (8 min.)
ETEC Mandaqui (10 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike



**UNISAL – Campus
Sta. Teresinha**
(5 min. a pé)

**Colégio Salesiano
Santa Teresinha**
(7 min. a pé)

Gastronomia

Lopes e Cunha Restaurante e Pizzaria (1 min.)
Mais Burguinho Imirim (13 min.)
McDonald's (14 min.)

Distância e tempo para trajetos a pé

Habañero Bar das Américas (7 min.)
Pizzaria Capadócia (8 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike



Sí Señor! – Culinária Mexicana
(5 min. de bike)

Lassù – Culinária Italiana
(8 min. de bike)

Madero Container
Augusto Tolle
(7 min. a pé)



Lazer

Sesc Casa Verde (13 min.)

CE Tietê - Centro Esportivo Tietê (14 min.)

Sesc Santana (18 min.)

Expo Center Norte (18 min.)

Distância e tempo para trajetos de bike

Full House Gaming
(4 min. de bike)



Santana Shopping
(7 min. de bike)

BEM-VINDO AO MELHOR DE

Santana

Oportunidade única para **morar ou investir** em um dos **melhores bairros da Zona Norte.**



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

IMPLANTAÇÃO



RUA CONSELHEIRO MOREIRA DE BARROS

LEGENDAS:

PAVIMENTO INFERIOR

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1. LAVANDERIA | 6. BICICLETÁRIO | 11. REDÁRIO |
| 2. ACADEMIA | 7. ESPAÇO CROSS TRAINING | 12. ESPAÇO KIDS |
| 3. BRINQUEDOTECA | 8. PRAÇA DA FOGUEIRA | 13. MARKET* |
| 4. SALÃO DE JOGOS | 9. CHURRASQUEIRA | 14. ELEVADORES |
| 5. LOUNGE | 10. PET PLACE | |

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas. *Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado a mini mercado. Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

IMPLANTAÇÃO



LEGENDAS:

PAVIMENTO TÉRREO

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. HALL SOCIAL
3. ELEVADORES

Viva o melhor do lazer e conforto em um espaço **pensado para atender todas as suas necessidades.**

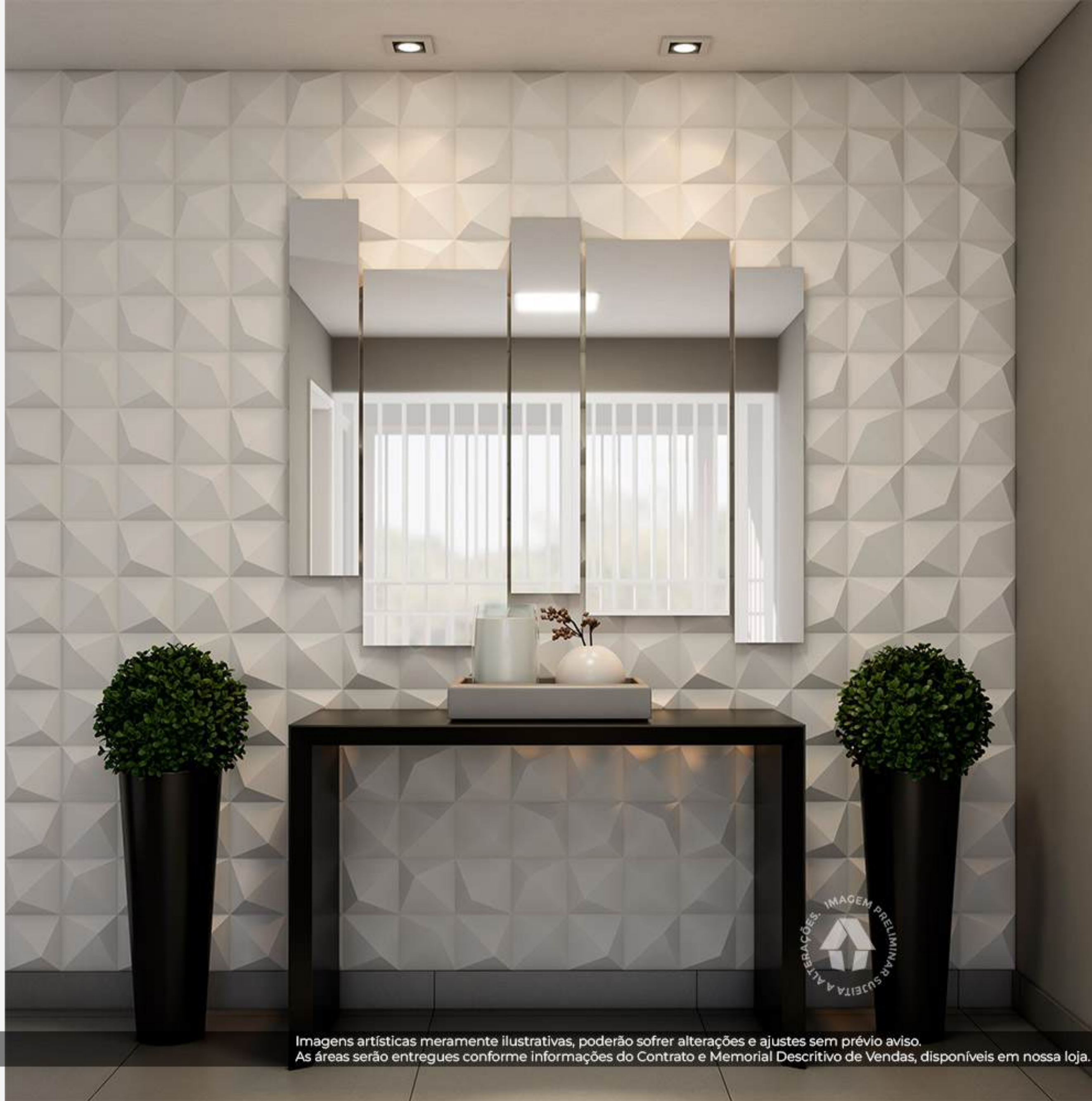
Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Portaria com clausura

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.





Hall social

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

MARKET



RAPIDEZ

QUALIDADE DE VIDA

BOX

FOODS E DRINKS

FACILIDADE

EXPRESS



Market*

*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBÍLIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO. Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.





Lavanderia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP





CROSS TRAINING



Espaço cross training



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Salão de jogos

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Brinquedoteca

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Bicicletário

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.





Praça da fogueira



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.





Churrasqueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.







Pet place

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

metrocasa
Santana

Apartamento
decorado

Experimente o conforto de um apartamento **planejado para o seu bem-estar.**



STUDIOS

16m² a 17m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar e dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Estar e dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

Banho

1 DORM. + OFFICE

26m²

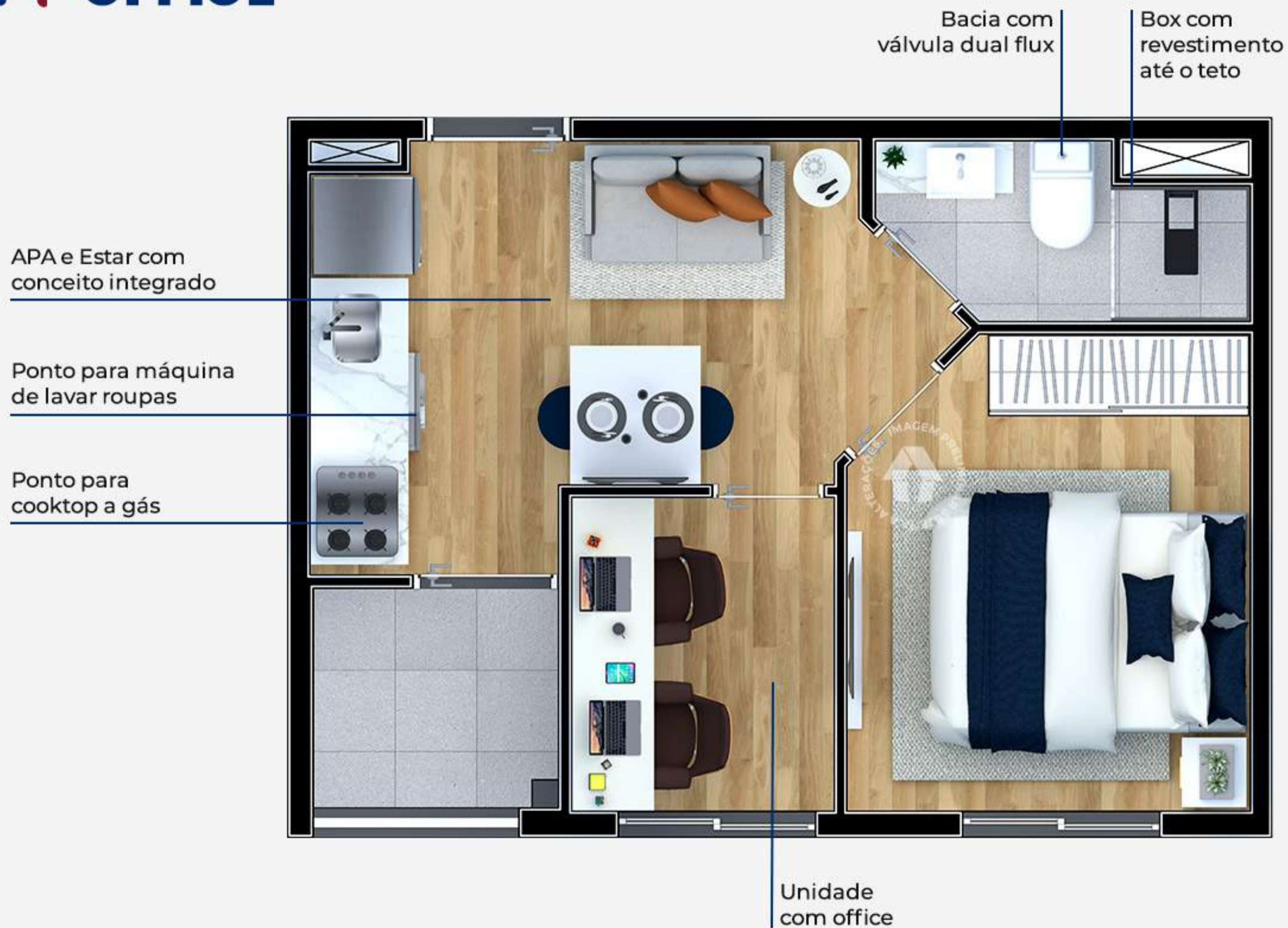


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Terraço e APA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Office

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Banho

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você+perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. TRIUNFO 36 INCORPORADORA SPE LTDA. METROCASA SANTANA, INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA SOB O R.2 DA MATRÍCULA Nº. 171.411 DE 01/10/24 - 3º CRI - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. O EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (EHIS) PODERÁ CONTER UNIDADES HIS-1, HIS-2, E/OU HMP, ENQUADRADO NA LEI Nº 16.050/2014, REVISADA PELA LEI Nº 17.975/2023 E DECRETOS MUNICIPAIS NºS 59.885/2020, 63.130/2024. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO - CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37

