

EMPREENDIMENTO: GALENO 65

ENDEREÇO: RUA GALENO DE ALMEIDA, 65 -
PINHEIROS SÃO PAULO - SP, 05410-030

Memorial descritivo do cliente

O EMPREENDIMENTO

Será construído 01 edifício de apartamentos studios e 01 dormitório, com 12 pavimentos sendo: 22 unidades não residenciais, 70 unidades residenciais e 1 loja localizada no térreo. O empreendimento terá espaços de uso comum e de convivência conforme projeto de arquitetura.



ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DOS AMBIENTES:

1. DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

1.1. ACESSO

PISO	NORD RIS EXT - RET - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
REJUNTE	CINZA ÁRTICO - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
SOLEIRA	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO LEVIGADO E HIDROFUGADO (OU SIMILAR)
PAREDE	REVESTIMENTO EM PEDRA MOLEDO (OU SIMILAR)
FORRO	PINTURA ACRÍLICA FOSCA COR PATATIVA - SUVINIL (OU SIMILAR)
PORTA	PORTA ENCAIXILHADA DE ALUMÍNIO BRANCO E VIDRO INCOLOR
ACABAMENTO ELÉTRICO	ARTEOR - LINHA NEUTRAL - GRAPHITE - LEGRAND (OU SIMILAR)

1.2. LOUNGE

PISO	NORD RIS EXT - RET - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
RODAPÉ	RODAPÉ PERFIL NEGATIVO METÁLICO 2x2cm COM PINTURA ELETROSTÁTICA (OU SIMILAR)
REJUNTE	CINZA ARTICO - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
SOLEIRA	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO LEVIGADO E HIDROFUGADO (OU SIMILAR)
PAREDE	REVESTIMENTO EM PEDRA MOLEDO (OU SIMILAR)
<u>ACABAMENTO 1</u>	VIDRO PRETO SERIGRAFADO
<u>ACABAMENTO 2</u>	VIDRO PRETO SERIGRAFADO
<u>ACABAMENTO 3</u>	RIPADO PRETO ACETINATTA - DURATEX (OU SIMILAR)
<u>ACABAMENTO 4</u>	PINTURA ACRÍLICA FOSCA OURO BRANCO - SUVINIL (OU SIMILAR)
FORRO	PINTURA ACRÍLICA FOSCA OURO BRANCO - SUVINIL (OU SIMILAR)
PORTA	KIT DE PORTA PRONTA PORMADE COM PORTA LISA + BATENTE + GUARNIÇÃO 6CM HASTE 2,5CM + FECHADURA BANHEIRO PADO LINHA CONTEMPORÂNEA + DOBRADIÇA + BORRACHA AMORTECEDORA - ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA FOSCA GRISALHO - SUVINIL (OU SIMILAR)
ACABAMENTO ELÉTRICO	ARTEOR - LINHA NEUTRAL - WHITE - LEGRAND (OU SIMILAR)



1.3. LAVABO

PISO	PORCELANATO BERLINER ZEMENT - NAT - RET - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
REJUNTE	CINZA ARTICO - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
SOLEIRA	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO LEVIGADO E HIDROFUGADO (OU SIMILAR)
PAREDE	
<u>ACABAMENTO 1</u>	ESPELHO CRISTAL 5mm COLADO SOBRE ALVENARIA MASSEADA
<u>ACABAMENTO 2</u>	PINTURA ACRÍLICA FOSCA GRISALHO - SUVINIL (OU SIMILAR)
FORRO	PINTURA ACRÍLICA FOSCA OURO BRANCO - SUVINIL (OU SIMILAR)
BANCADA	
<u>TAMPO</u>	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO POLIDO HIDROFUGADO
<u>FRONTÃO = 5CM</u>	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO POLIDO HIDROFUGADO
<u>SAIA = 15CM</u>	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO POLIDO HIDROFUGADO
LOUÇAS LAVATÓRIO	
<u>LAVATÓRIO</u>	SEMI-ENCAIXE QUADRADA COM MESA , COR BRANCA - DECA (OU SIMILAR)
<u>BACIA</u>	BACIA PARA CAIXA ACOPLADA VOGUE PLUS CONFORT - DECA (OU SIMILAR)
<u>CAIXA ACOPLADA</u>	CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUO VOGUE PLUS CONFORTO - DECA (OU SIMILAR)
<u>ASSENTO</u>	ASSENTO PLÁSTICO VOGUE PLUS - DECA (OU SIMILAR)
RALO	GRELHA QUADRADA CROMADA - TIGRE (OU SIMILAR)
METAIS	
<u>TORNEIRA</u>	TORNEIRA LINK DE MESA BICA ALTA PARA LAVATORIO - (OU SIMILAR)
<u>VÁLVULA</u>	VÁLVULA DE ESCOAMENTO - DECA (OU SIMILAR)
<u>KIT INSTALAÇÃO</u>	KIT DE INSTALAÇÃO PAR (OU SIMILAR)A BACIA COM CAIXA COM FIXAÇÃO VERTICAL 1200.C. (OU SIMILAR)
<u>SIFÃO</u>	SIFÃO - DECA (OU SIMILAR)
PORTA	KIT DE PORTA PRONTA PORMADE COM PORTA LISA + BATENTE + GUARNIÇÃO 6CM HASTE 2,5CM + FECHADURA BANHEIRO PADO LINHA CONTEMPORÂNEA + DOBRADIÇA + BORRACHA AMORTECEDORA - ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA FOSCA GRISALHO - SUVINIL (OU SIMILAR)
ACABAMENTO ELÉTRICO	ARTEOR - LINHA NEUTRAL - WHITE - LEGRAND (OU SIMILAR)



1.4. HALL DOS ELEVADORES - TÉRREO

PISO	NORD RIS - EXT - RET - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
RODAPÉ	PERFIL NEGATIVO METÁLICO 2x2cm COM PINTURA ELETROSTÁTICA - (OU SIMILAR)
REJUNTE	CINZA ARTICO - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
SOLEIRA	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO LEVIGADO E HIDROFUGADO (OU SIMILAR)
PAREDE	
<u>ACABAMENTO 1</u>	REVESTIMENTO EM PEDRA MOLEDO (OU SIMILAR)
<u>ACABAMENTO 2</u>	VIDRO PRETO
<u>ACABAMENTO 3</u>	RIPADO PRETO ACETINATTA - DURATEX (OU SIMILAR)
<u>ACABAMENTO 4</u>	CARVALHO HANOVER - DURATEX (OU SIMILAR)
<u>ACABAMENTO 5</u>	INOX ANODIZADO PRETO PORTA E GUARNIÇÃO DO ELEVADOR
FORRO	PINTURA ACRÍLICA FOSCA OURO BRANCO - SUVINIL (OU SIMILAR)
PORTA	
<u>PCF</u>	PORTA PCF CONVENCIONAL COM ACABAMENTO MADEIRA CARVALHO HANOVER - DURATEX (OU SIMILAR)
<u>COMUM</u>	KIT DE PORTA PRONTA PORMADE COM PORTA LISA + BATENTE + GUARNIÇÃO 6CM HASTE 2,5CM + FECHADURA BANHEIRO PADO LINHA CONTEMPORANEA + DOBRADIÇA + BORRACHA AMORTECEDORA - RIPADO PRETO ACETINATTA - DURATEX
ACABAMENTO ELÉTRICO	ARTEOR - LINHA NEUTRAL - GRAPHITE - LEGRAND (OU SIMILAR)
BOTOEIRA	INOX ANODIZADO PRETO

1.5. HALL DOS ELEVADORES - 1º AO 12º PAVIMENTO

PISO	CIMENTO QUEIMADO
PAREDE	
<u>ACABAMENTO 1</u>	PINTURA ACRÍLICA FOSCA GRISALHO - SUVINIL (OU SIMILAR)
<u>ACABAMENTO 2</u>	INOX ANODIZADO NATURAL PORTA E GUARNIÇÃO DO ELEVADOR
FORRO	DRYWALL COM PINTURA BRANCA - TABICADO
SOLEIRA	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO LEVIGADO E HIDROFUGADO (OU SIMILAR)
BOTOEIRA	INOX ANODIZADO NATURAL
ACABAMENTO ELÉTRICO	ARTEOR - LINHA NEUTRAL - GRAPHITE - LEGRAND (OU SIMILAR)



1.6. ELEVADOR

PISO	GRANITO PRETO SÃO GABRIEL
PAREDE	
<u>ACABAMENTO 1</u>	GRANITO PRETO SÃO GABRIEL
<u>ACABAMENTO 2</u>	ESPELHO FUMÊ
<u>ACABAMENTO 3</u>	INOX ANODIZADO PRETO
FORRO	INOX ANODIZADO PRETO
SOLEIRA	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO LEVIGADO E HIDROFUGADO (OU SIMILAR)
BOTOEIRA	INOX ANODIZADO PRETO

1.7. MINI MERCADO

PISO	NORD RIS - NAT - RET - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
RODAPÉ	RODAPÉ PERFIL NEGATIVO METÁLICO 2x2cm COM PINTURA ELETROSTÁTICA (OU SIMILAR)
REJUNTE	CINZA ARTICO - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
SOLEIRA	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO LEVIGADO E HIDROFUGADO (OU SIMILAR)
PAREDE	PORCELANATO BERLINER ZEMENT NAT - RET - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
MARCENARIA	CARVALHO HANOVER - DURATEX (OU SIMILAR)
FORRO	PINTURA ACRÍLICA FOSCA OURO BRANCO - SUVINIL (OU SIMILAR)
PORTA	KIT DE PORTA PRONTA PORMADE COM PORTA LISA + BATENTE + GUARNIÇÃO 6CM HASTE 2,5CM + FECHADURA BANHEIRO PADO LINHA CONTEMPORANEA + DOBRADIÇA + BORRACHA AMORTECEDORA - PINTADO NA COR PRATA- SULVINIL (OU SIMILAR)
ACABAMENTO ELÉTRICO	LINHA ARTEOR - NEUTRAL - GRAPHITE - LEGRAND (OU SIMILAR)



1.8. LAVANDERIA

PISO	NORD RIS - EXT - RET - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
RODAPÉ	RODAPÉ PERFIL NEGATIVO METÁLICO 2x2cm COM PINTURA ELETROSTÁTICA - (OU SIMILAR)
REJUNTE	CINZA ARTICO - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
SOLEIRA	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO LEVIGADO E HIDROFUGADO (OU SIMILAR)
PAREDE	
<u>ACABAMENTO 1</u>	PRETO ACETINATTA - DURATEX (OU SIMILAR)
<u>ACABAMENTO 2</u>	PINTURA ACRÍLICA FOSCA PATATIVA - SUVINIL (OU SIMILAR)
<u>ACABAMENTO 3</u>	GRANITO PRETO SÃO GABRIEL ESCOVADO (OU SIMILAR)
MARCENARIA	
<u>ACABAMENTO 1</u>	PRETO ACETINATTA - DURATEX (OU SIMILAR)
<u>ACABAMENTO 2</u>	CARVALHO HANOVER - DURATEX (OU SIMILAR)
FORRO	PINTURA ACRÍLICA FOSCA OURO BRANCO - SUVINIL (OU SIMILAR)
BANCADA	GRANITO PRETO SÃO GABRIEL ESCOVADO (OU SIMILAR)
PORTA	
<u>EXTERNA</u>	PORTA ENCAIXILHADA DE ALUMÍNIO BRANCO E VIDRO INCOLOR
<u>INTERNA</u>	KIT DE PORTA PRONTA PORMADE COM PORTA LISA + BATENTE + GUARNIÇÃO 6CM HASTE 2,5CM + FECHADURA BANHEIRO PADO LINHA CONTEMPORANEA + DOBRADIÇA + BORRACHA AMORTECEDORA - ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA FOSCA PATATIVA - SUVINIL (OU SIMILAR)
ACABAMENTO ELÉTRICO	ARTEOR - LINHA NEUTRAL - GRAPHITE - LEGRAND (OU SIMILAR)



1.9. BICICLETÁRIO

PISO	NORD RIS - EXT - RET - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
RODAPÉ	RODAPÉ PERFIL NEGATIVO METÁLICO 2x2cm COM PINTURA ELETROSTÁTICA - RAL 9004 (OU SIMILAR)
REJUNTE	CINZA ARTICO - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
SOLEIRA	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO LEVIGADO E HIDROFUGADO (OU SIMILAR)
PAREDE	
<u>ACABAMENTO 1</u>	REVESTIMENTO EM PEDRA MOLEDO(OU SIMILAR)
<u>ACABAMENTO 2</u>	PINTURA ACRÍLICA FOSCA CRÔMIO - SUVINIL (OU SIMILAR)
FORRO	FORRO DE PVC CO YORK - TETO DE LUXO (OU SIMILAR
PORTA	
<u>TIPO 1</u>	PORTA ENCAIXILHADA DE ALUMÍNIO BRANCO E VIDRO INCOLOR
<u>TIPO 2</u>	KIT DE PORTA PRONTA PORMADE COM PORTA LISA + BATENTE + GUARNIÇÃO 6CM HASTE 2,5CM + FECHADURA BANHEIRO PADO LINHA CONTEMPORANEA + DOBRADIÇA + BORRACHA AMORTECEDORA - ACABAMENTO EM RIPADO PRETO ACETINADO - DURATEX - SUVINIL (OU SIMILAR)
ACABAMENTO ELÉTRICO	ARTEOR - LINHA NEUTRAL - GRAPHITE - LEGRAND (OU SIMILAR)

1.10. FITNESS

PISO	PISO VINILICO BEIGE 1905 - ACE (OU SIMILAR)
PAREDE	
<u>ACABAMENTO 1</u>	REVESTIMENTO EM PEDRA MOLEDO(OU SIMILAR)
<u>ACABAMENTO 2</u>	ESPELHO FUME 5mm COLADO SOBRE ALVENARIA MASSEADA
<u>ACABAMENTO 3</u>	PINTURA ACRÍLICA FOSCA PATATIVA - SUVINIL (OU SIMILARO
<u>ACABAMENTO 4</u>	PRETO ACETINATTA - DURATEX (OU SIMILAR)
FORRO	FORRO DE PVC COR YORK - TETO DE LUXO
PORTA	PORTA ENCAIXILHADA DE ALUMÍNIO BRANCO E VIDRO INCOLOR
ACABAMENTO ELÉTRICO	ARTEOR - LINHA NEUTRAL - GRAPHITE - LEGRAND (OU SIMILAR)



1.11. WC. PNE - MASC. E FEM.

PISO	NORD RIS - EXT - RET - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
REJUNTE	CINZA ARTICO - PORTOBELLO (OU SIMILAR)
SOLEIRA	GRANITO CINZA CASTELO ACABAMENTO LEVIGADO E HIDROFUGADO (OU SIMILAR)
PAREDE	PINTURA ACRÍLICA FOSCA GRISALHO - SUVINIL (OU SIMILAR)
FORRO	PINTURA ACRÍLICA FOSCA OURO BRANCO - SUVINIL (OU SIMILAR)
BANCADA	
<u>TAMPO</u>	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO HIDROFUGADO
<u>FRONTÃO = 5CM</u>	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO HIDROFUGADO
<u>SAIA = 15CM</u>	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO HIDROFUGADO
LOUÇAS LAVATÓRIO	
<u>LAVATÓRIO</u>	SEMI-ENCAIXE QUADRADA COM MESA , COR BRANCA - DECA (OU SIMILAR)
<u>BACIA</u>	BACIA PARA CAIXA ACOPLADA VOGUE PLUS CONFORT - DECA (OU SIMILAR)
<u>CAIXA ACOPLADA</u>	CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUO VOGUE PLUS CONFORTO - DECA (OU SIMILAR)
<u>ASSENTO</u>	ASSENTO PLÁSTICO VOGUE PLUS - DECA (OU SIMILAR)
METAIS	
<u>TORNEIRA</u>	TORNEIRA TEMPORIZADA DE MESA DECAMATIC FECHAMENTO AUTOMÁTICO - DECA (OU SIMILAR)
<u>VÁLVULA</u>	VÁLVULA DE ESCOAMENTO - DECA (OU SIMILAR)
<u>KIT INSTALAÇÃO</u>	KIT DE INSTALAÇÃO PAR (OU SIMILAR)A BACIA COM CAIXA COM FIXAÇÃO VERTICAL 1200.C.KIT.PCD - DECA
<u>SIFÃO</u>	SIFÃO - DECA (OU SIMILAR)
<u>BARRA LAT. ESPELHO E PORTA</u>	BARRA 40cm - DECA (OU SIMILAR)
<u>BARRA DE APOIO (HORIZONTAIS)</u>	BARRA 80cm - DECA (OU SIMILAR)
<u>BARRA DE APOIO (VERTICAL)</u>	BARRA 70cm - DECA (OU SIMILAR)
RALO	GRELHA QUADRADA CROMADA - TIGRE (OU SIMILAR)
PORTA	KIT DE PORTA PRONTA PORMADE COM PORTA LISA + BATENTE + GUARNIÇÃO 6CM HASTE 2,5CM + FECHADURA BANHEIRO PADO LINHA CONTEMPORANEA + DOBRADIÇA + BORRACHA AMORTECEDORA - ACABAMENTO EM PINTURA ACRÍLICA FOSCA GRISALHO - SUVINIL (OU SIMILAR)
ACABAMENTO ELÉTRICO	ARTEOR - LINHA NEUTRAL - WHITE - LEGRAND (OU SIMILAR)



1.12. ESCADA DE EMERGÊNCIA

PAREDE	SEM REVESTIMENTO - CONCRETO APARENTE
PISO	PISO EM CONCRETO POLIDO
TETO	SEM FORRO - CONCRETO APARENTE
PORTA	PORTA CORTA-FOGO COM ACABAMENTO EM PINTURA ANTI CHAMA (NA COR BRANCA), SEM GUARNIÇÃO
SOLEIRA	SOLEIRA EM GRANITO CINZA CASTELO ACABADO
RODAPÉ	SEM RODAPÉ

1.13. VAGA DE EMERGÊNCIA

PAREDE	PINTURA BRANCA FOSCA - COR BRANCO NEVE
PISO	PISO DE CONCRETO INTERTRAVADO
TETO	SEM FORRO - CONCRETO APARENTE
SOLEIRA	SOLEIRA EM GRANITO CINZA CASTELO ACABADO
RODAPÉ	SEM RODAPÉ

1.14. DML/ LIXEIRA

PAREDE	PINTURA BRANCA FOSCA - COR BRANCO NEVE
PISO	PISO LUME DALLAS PLUS RETIFICADO GRANILHADO CINZA 60CM X 60CM (OU SIMILAR)
TETO	SEM FORRO - CONCRETO APARENTE
PORTA	PORTA E BATENTES EM MADEIRA (90CM) COM PINTURA ESMALTE
SOLEIRA	SOLEIRA EM GRANITO CINZA CASTELO ACABADO
RODAPÉ	RODAPÉ EM PISO LUME DALLAS PLUS RETIFICADO GRANILHADO CINZA 10CM X 60CM (OU SIMILAR)

1.15. FACHADA

PAREDE	ACABAMENTO EM TEXTURA ACRÍLICA - COR BRANCA (OU SIMILAR)
PINGADEIRAS	PINGADEIRA EM GRANITO CINZA CASTELO ABADO DOS DOIS LADOS (OU SIMILAR)
ELEMENTO	CONCRETO APARENTE COM ACABAMENTO EM RESINA IMPERMEABILIZANTE FOSCA
CHAPA CORREDOR	PAINEL MINIWAVE NA COR BRANCA (OU SIMILAR)



2. DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

2.1. UNIDADES TIPO

PAREDE	PINTURA BRANCA FOSCA - COR BRANCO NEVE
PISO	SEM REVESTIMENTO - CONTRAPISO
TETO	FORRO EM GESSO ACARTONADO COM TABICA METÁLICA - PINTURA LÁTEX PVA COR BRANCA NEVE SOBRE GESSO OU LAJE APARENTE (CONFORME PROJETO)
RODAPÉ	SEM RODAPÉ
SOLEIRA/BIT	SOLEIRA EM GRANITO CINZA CASTELO ACABADO (OU SIMILAR)
PORTA	PORTA E BATENTES EM MADEIRA (70CM) COM PINTURA ESMALTE COR BRANCA
CLIMATIZAÇÃO	INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO (REDE FRIGORÍGENA, ELÉTRICA E DRENO PARA EVAPORADORA)

2.2. TERRAÇO COBERTO

PAREDE	ACABAMENTO EM TEXTURA ACRÍLICA - COR BRANCA (OU SIMILAR)
PISO	PISO LUME DALLAS PLUS RETIFICADO GRANILHADO CINZA 60CM X 60CM (OU SIMILAR)
TETO	SEM FORRO - CONCRETO APARENTE
RODAPÉ	RODAPÉ EM PISO LUME DALLAS PLUS RETIFICADO GRANILHADO CINZA 10CM X 60CM (OU SIMILAR)
SOLEIRA/BIT	SOLEIRA EM GRANITO CINZA CASTELO ACABADO
PORTA	PORTA BALCÃO DE ALUMÍNIO NA COR BRANCA - VER PROJETO ESPECÍFICO
FERRAGENS	GUARDA-CORPO METÁLICO COM ACABAMENTO EM PINTURA BRANCA - VER PROJETO ESPECÍFICO



2.3. SANITÁRIOS

PAREDE	REVESTIMENTO CERÂMICO - PORCELANATO LUME DALLAS PLUS RETIFICADO GRANILHADO CINZA 60CM X 60CM (OU SIMILAR)
PISO	PISO LUME DALLAS PLUS RETIFICADO GRANILHADO CINZA 60CM X 60CM (OU SIMILAR)
TETO	FORRO EM GESSO ACARTONADO COM TABICA METÁLICA - PINTURA LÁTEX PVA COR BRANCA NEVE SOBRE GESSO
SOLEIRA/BIT	SOLEIRA EM GRANITO CINZA CASTELO ACABADO
PORTA	PORTA E BATENTES EM MADEIRA (60CM) COM PINTURA ESMALTE COR BRANCA
LOUÇAS	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA 3/6L SAÍDA VERTICAL GELO DECA (OU SIMILAR)
CUBAS	CUBA DE EMBUTIR DECA - COR BRANCA (OU SIMILAR)
TORNEIRA	TORNEIRA LINK DE MESA BICA ALTA PARA LAVATORIO - (OU SIMILAR)
ACABAMENTO REGISTROS	ACABAMENTOS DE REGISTROS DECA (OU SIMILAR)
BANCADA LAVATÓRIO	BANCADA EM GRANITO CINZA CASTELO ACABADO, COM FRONTÃO DE 10CM E SAIA DE 10CM
SOLEIRA/BIT	SOLEIRA EM GRANITO CINZA CASTELO ACABADO

2.4. COZINHA

PAREDE	PINTURA BRANCA FOSCA - COR BRANCO NEVE - (OU SIMILAR)
PISO	PISO LUME DALLAS PLUS RETIFICADO GRANILHADO CINZA 60CM X 60CM (OU SIMILAR)
TETO	FORRO EM GESSO ACARTONADO - PINTURA LÁTEX PVA COR BRANCA NEVE SOBRE GESSO
RODAPÉ	RODAPÉ EM PISO LUME DALLAS PLUS RETIFICADO GRANILHADO CINZA 10CM X 60CM (OU SIMILAR)
SOLEIRA/BIT	SOLEIRA EM GRANITO CINZA CASTELO ACABADO
PORTA	PORTA E BATENTES EM MADEIRA (60CM) COM PINTURA ESMALTE COR BRANCA
CUBAS	CUBA DE EMBUTIR DECA - INOX (OU SIMILAR)
TORNEIRA	TORNEIRA DE MESA COM BICA MÓVEL PARA COZINHA DECA CROMADO (OU SIMILAR)
ACABAMENTO REGISTROS	ACABAMENTOS DE REGISTROS DECA (OU SIMILAR)
BANCADA PIA	BANCADA EM GRANITO CINZA CASTELO ACABADO, COM FRONTÃO DE 10CM E SAIA DE 10CM
SOLEIRA/BIT	SOLEIRA EM GRANITO CINZA CASTELO ACABADO



OBSERVAÇÕES:

1. FICA RESERVADO O DIREITO À CONSTRUTORA DE PROCEDER A ALTERAÇÕES ÀS ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS, DESDE QUE MANTIDA A QUALIDADE DOS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS, SEMPRE QUE:

A. ENCONTRAR DIFICULDADE POR OCASIÃO DA AQUISIÇÃO E/OU CONTRATAÇÃO DOS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS;

B. ENCONTRAR DIFICULDADE DE EXECUÇÃO;

C. HOVER POSSIBILIDADES DE APLICAÇÃO DE PRODUTOS E/OU SERVIÇOS RESULTANTES DE NOVOS LANÇAMENTOS OU INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS;

D. PRECISAR ATENDER EXIGÊNCIAS DOS PODERES PÚBLICOS OU CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS.

2. A CONSTRUTORA, A CRITÉRIO PRÓPRIO, PODERÁ UTILIZAR MATERIAIS NACIONAIS OU IMPORTADOS, SEMPRE MANTENDO O MESMO PADRÃO DOS ACABAMENTOS.

3. A CONSTRUTORA PODERÁ, A CRITÉRIO PRÓPRIO, ALTERAR PAGINAÇÕES DE REVESTIMENTOS EM FUNÇÃO DE NECESSIDADES TÉCNICAS OU ESTÉTICAS.

BENEFÍCIOS ADICIONAIS E SUSTENTABILIDADE

1. BACIAS COM SISTEMA DE ACIONAMENTO DUAL FLUX NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS, PROPORCIONANDO MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA.

2. INSTALAÇÃO DE MEDIDOR INDIVIDUAL DE ENERGIA E ÁGUA, SENDO O DE ENERGIA DIRETAMENTE COM A CONCESSIONÁRIA E O DE ÁGUA FICARÁ A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO FAZER A MEDIÇÃO INDIVIDUAL OU COM RATEIO PROPORCIONAL AO CONSUMO POR LEITURA MANUAL OU TELEMETRIA.

3. SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DE CHUVA, APENAS PARA FINS NÃO POTÁVEIS (REGA DE JARDINS E LAVAGEM DE ÁREA EXTERNA).

4. AS ESCADAS DE EMERGÊNCIA E HALLS DE CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS TIPO SERÃO DOTADAS DE ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA VISANDO ECONOMIA DE ENERGIA.

5. LÂMPADAS DE BAIXO CONSUMO (LED) ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS DESTINADAS A LAZER COMO SALA DE GINÁSTICA (FITNESS), MINIMERCADO, LOUNGE.

6. TORNEIRAS AUTOMÁTICAS DE PRESSÃO NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO TÉRREO, PROPORCIONANDO MENOS DESPÉRDIO DE ÁGUA



OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1. EVENTUALMENTE, POR MOTIVOS TÉCNICOS, PODERÃO SER EXECUTADAS SANCAS EM GESSO (PARA PASSAGEM DAS INSTALAÇÕES) TANTO NAS ÁREAS COMUNS COMO NAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ASSIM COMO AS PAREDES NÃO ESTRUTURAIS PODERÃO SER EM GESSO ACARTONADO (DRYWALL).

2. EVENTUALMENTE, PARA ATENDIMENTO DE NECESSIDADES TÉCNICAS, PODERÃO SER EXECUTADOS SHAFTS, E/OU ENCHIMENTOS, E/OU VIGAS BEM COMO PODERÃO SER ALTERADAS AS POSIÇÕES DE PEÇAS SANITÁRIAS.

3. EVENTUALMENTE, PARA ATENDIMENTO DE NECESSIDADES TÉCNICAS, A POSIÇÃO, A TIPOLOGIA E O SENTIDO DE ABERTURA DAS PORTAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES.

4. A MAQUETE E AS ILUSTRAÇÕES DO FOLHETO DE VENDAS, BEM COMO OS MATERIAIS UTILIZADOS NA UNIDADE MODELO DO STAND DE VENDAS OU DA OBRA (QUANDO APLICÁVEL) COMO, POR EXEMPLO, REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDES, BANCADAS, LOUÇAS, METAIS, LUMINÁRIAS, PINTURA, MOLDURAS DE GESSO, SANCAS, TABICAS, MÓVEIS, OBJETOS, UTENSÍLIOS EM GERAL, ETC., SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA. ASSIM SENDO, PREVALECERÁ SOBRE AS ILUSTRAÇÕES E TEXTO DO FOLHETO DE VENDA O ACABAMENTO PREVISTO NESTE MEMORIAL DESCRITIVO QUE RUBRICADO PELAS PARTES FAZ PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO.

5. PARA OS ITENS AONDE CONSTAM ALTERNATIVAS DE MATERIAIS E/OU ACABAMENTOS, A ESCOLHA DA OPÇÃO A SER ADOTADA PARA O EMPREENDIMENTO FICARÁ A CRITÉRIO DA CONSTRUTORA.

6. OS PISOS E ASSOALHOS DE MADEIRA BEM COMO OS PISOS, REVESTIMENTOS E TAMPOS DE MÁRMORE OU GRANITO ESTÃO SUJEITOS A VARIAÇÕES DE TONALIDADE, COR E VEIOS, CARACTERÍSTICAS DOS MATERIAIS PROVENIENTES DA NATUREZA.

7. NÃO ESTÁ PREVISTA A EXECUÇÃO DE RALOS E CAIMENTOS DE PISO NA ÁREA DA COZINHA. A LIMPEZA DEVERÁ SER FEITA ATRAVÉS DE PANO UMEDECIDO COM PRODUTO DE LIMPEZA ADEQUADO AO PISO INSTALADO.

8. AS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DESTES EMPREENDIMENTO PREVÊEM RALOS OU CAIXAS SIFONADAS APENAS NO BOX DOS CHUVEIROS.

9. NESTE PROJETO SÃO PREVISTOS PONTOS DE CHUVEIROS ELÉTRICOS SEM PREVISÃO PARA AQUECIMENTO NAS TORNEIRAS DE BANHEIRO E COZINHA.

